

Wohntraum verwirklichen – attraktives Baugrundstück in Dornbirn-Rohrbach - 462m² in ruhiger Lage



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1785

Lage:

sehr ruhige Lage
sonnig
gute Verkehrsanbindung
gute Infrastruktur

Sonstiges:

Attraktives Grundstück mit ca. 462 m² in ruhiger und sonniger Wohnlage von Dornbirn. Die ortsübliche Erschließung sowie eine bereits vorhandene Projektierung bieten ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Eigenheims. Eine interessante Gelegenheit mit hoher Wohnqualität.

Wohntraum verwirklichen – attraktives Baugrundstück in Dornbirn-Rohrbach - 462m² in ruhiger Lage

Dieses attraktive Grundstück in gefragter Wohnlage von Dornbirn bietet eine hervorragende Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause nach individuellen Vorstellungen zu verwirklichen. Die angenehme und ruhige Umgebung, die sonnige Ausrichtung sowie die vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten verleihen dieser Liegenschaft eine besondere Wohnqualität.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 462 m² bietet die Liegenschaft ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines modernen Einfamilienhauses und ermöglicht eine attraktive Verbindung von zeitgemäßem Wohnen und privaten Außenflächen.

Ein wesentlicher Vorteil ist die bereits vorhandene ortsübliche Erschließung, wodurch wichtige Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung gegeben sind. Darüber hinaus liegt bereits eine durchdachte Projektierung vor, die als wertvolle Grundlage für die weitere Planung herangezogen werden kann.

Die sonnige Ausrichtung schafft beste Voraussetzungen für helle Wohnräume sowie attraktive Terrassen- und Gartenbereiche. Gleichzeitig verbindet die Lage angenehme Ruhe mit einer guten Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Lebens.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Damit eignet sich das Grundstück besonders für Menschen, die ruhiges und angenehmes Wohnen mit den Vorzügen der Stadt Dornbirn verbinden möchten.

Ob zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums oder als langfristige Investition – dieses Grundstück überzeugt durch seine attraktive Größe, die gute Lagequalität und sein interessantes Entwicklungspotenzial.

Eine seltene Gelegenheit, sich in gefragter Lage von Dornbirn ein Grundstück für den persönlichen Wohntraum zu sichern.

FINANZIERUNG & BERATUNG:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	462 m ²
Widmung:	BW Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: € 399.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



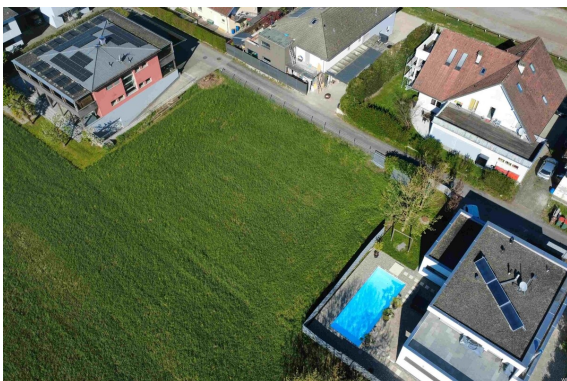
Bildergalerie



Ansichtsbild



Ansicht



Ansicht



Ansicht

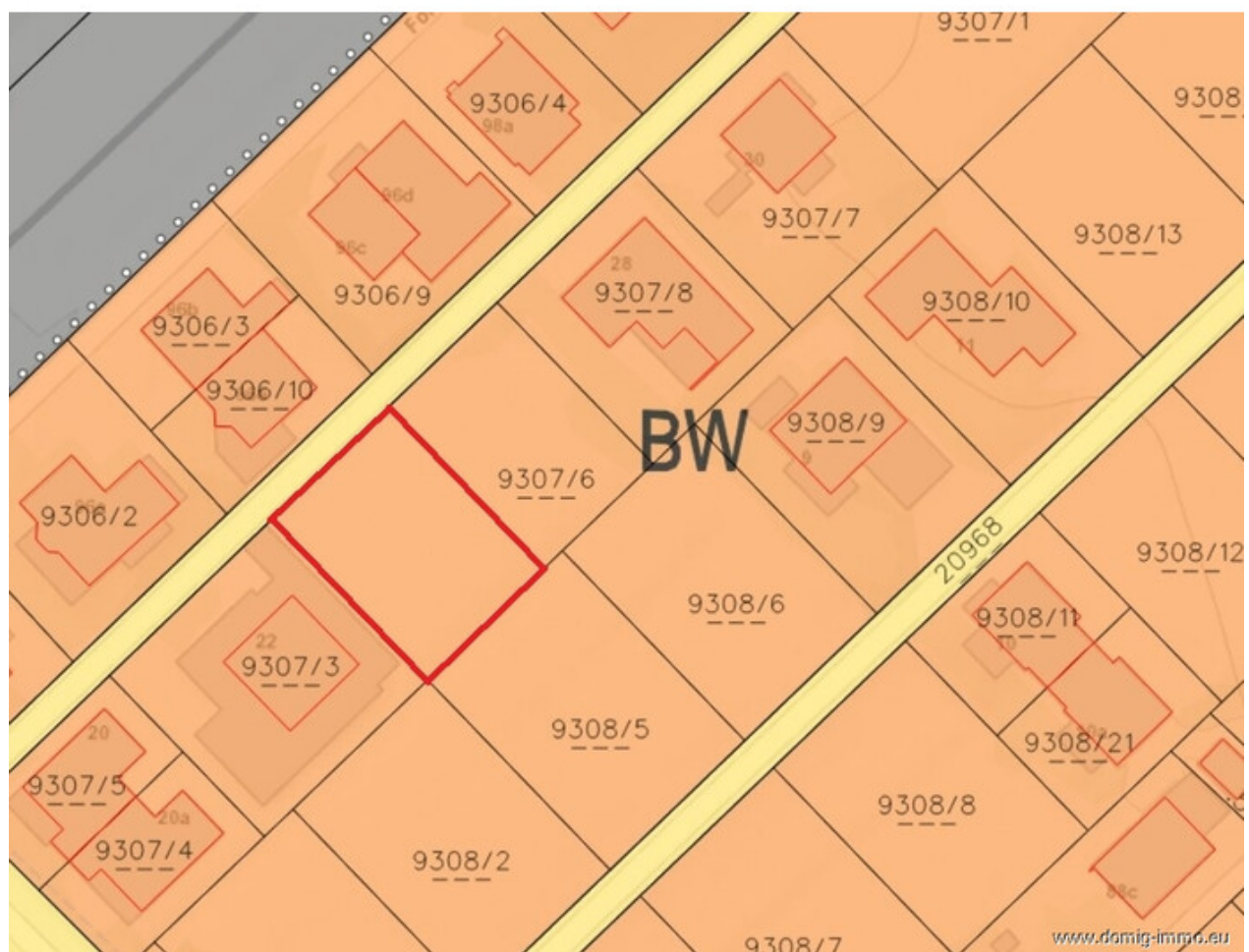
Lageplan 1/4



Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu