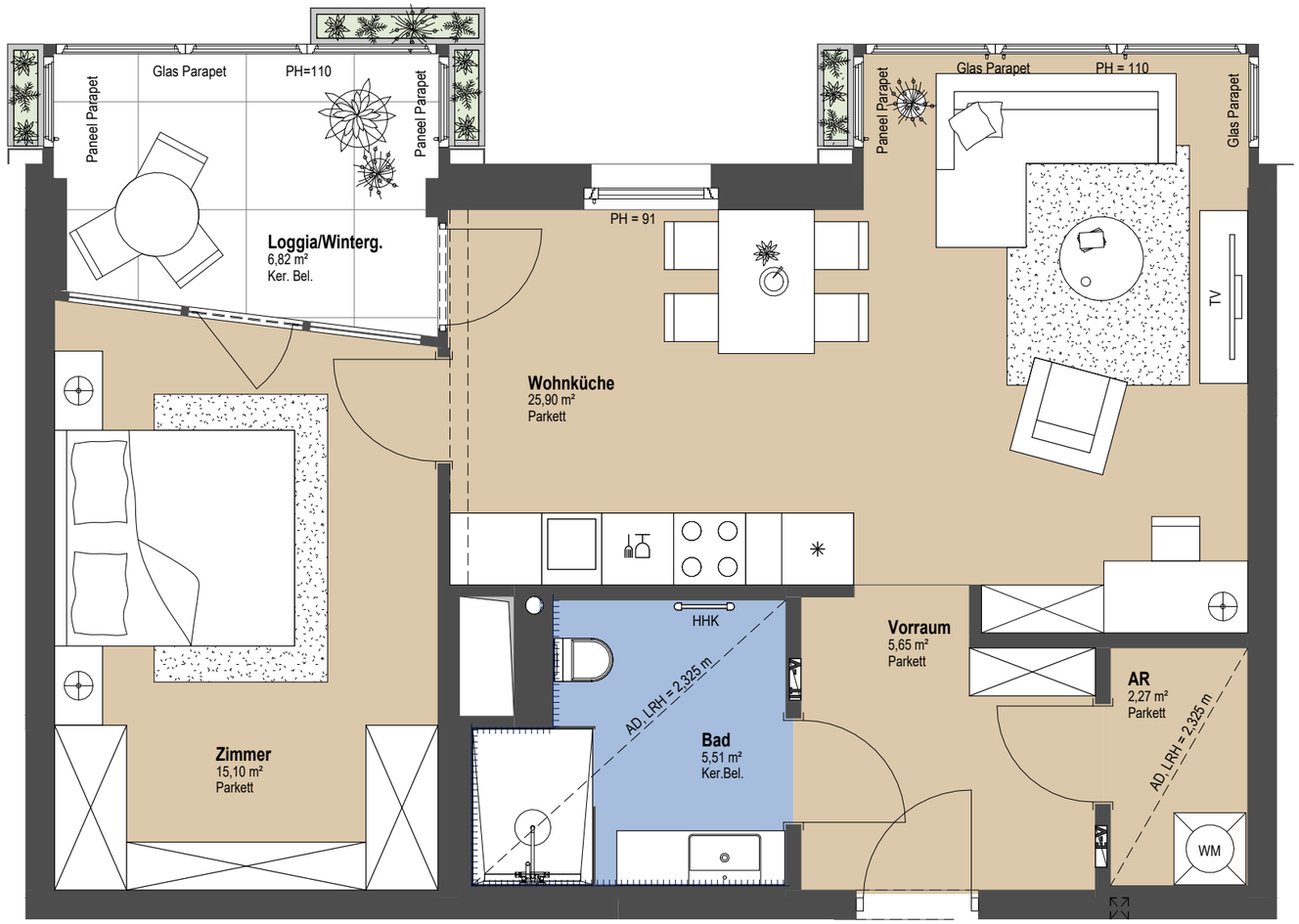
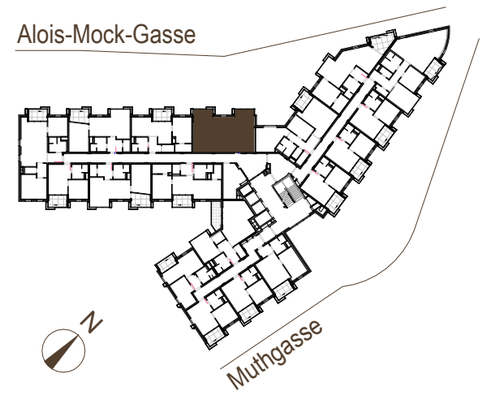
Hier wohnt
das gute Leben!



Top 56



Muthgasse 109b, 1190 Wien

Top 56/5.OG

WOHNFLÄCHE	54,43 m²
LOGGIA	6,82 m²
GESAMT	61,25 m²
KELLERABTEIL:	4,79 m²
ZIMMER:	2

ARCHITEKTUR
HNP architects

EXKLUSIVVERTRIEB
PIMENT IMMOBILIEN & INVESTMENT

BAUTRÄGER
athome
Wo das Leben zu Hause ist.

IT/EV	IT-/ELEKTROVERTEILER	LRH	LICHTE RAUMHÖHE	AR	ABSTELLRAUM		
HV	HEIZUNGSVERTEILER	PH	PARAPETHÖHE	WM	WASCHMASCHINE		
HHK	HANDTUCHHEIZKÖRPER	FE	FALTELEMENT FENSTER		WANDFLIESEN h=1,20m ü.FOK		
AD	ABGEHÄNGTE DECKE	DK	DREHKIPPFENSTER		WANDFLIESEN RAUMHOCH		

30.07.2026

M 1:50

0 1 m 2 m 3 m

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtrassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.