HARING
GROUP

HARING HOMES
@ FONTANA

2522 OBERWALTERSDORF

14
luxuriöse Einfamilienhäuser
–
ca.
195 m² - 343 m²

HARING
GROUP

Das Unternehmen

Als ganzheitlicher Immobilien-Entwickler kauft, plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien.
Erfahrung, Know-how und Beratung bilden dabei die Basis ihrer spezifischen Serviceleistungen – von maßgeschneiderten Investmentkonzepten über vorteilhafte Finanzierungsmodelle bis hin zu individuellen Hausverwaltungslösungen.

Damit ist das Unternehmen weit mehr als die Summe seiner Teile:
Ein professioneller Partner, der seinen Kunden zu jeder Zeit mit umfassender Expertise zur Seite steht.

Über 150 erfolgreich umgesetzte Wohn- und Hausbauprojekte in und um Wien sowie mehr als 6.800 zufriedene Kunden sprechen für sich – bei der Haring Group finden Immobilien eine solide Basis.

6.800

Zufriedene
Kunden & Kundinnen

Immobilienkompetenz in einer Hand

Mit Standorten in Graz und Wien ist die Haring Group etablierter Full-Service-Anbieter rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.
Sowohl die Planung als auch die Verwertung und die Verwaltung von Immobilienprojekten liegen dabei in einer Hand. Die Kunden und Partner des Unternehmens profitieren von kurzen Wegen und Synergieeffekten zwischen den einzelnen Unternehmensbereichen.

Die Projekte der Haring Group werden an attraktiven Standorten mit hoher Lebensqualität realisiert und orientieren sich stets an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner:
Wirtschaftstrends und Marktanalysen fließen ebenso in die Planung ein, wie ökologische und ökonomische Grundsätze.
Im Mittelpunkt steht dabei immer der aktuellste Entwicklungsstand von Technik, Design und Umweltverträglichkeit.
Auf diese Weise werden Immobilienprojekte geschaffen, die Bestand haben – heute und auch in Zukunft.

Haring Group Zentrale Wien – Doningasse 12, 1220 Wien

**Ästhetik,
Nachhaltigkeit,
Funktionalität.**

Grundbaustein für
harmonische Lebensräume

Firmenphilosophie

Fairness, Zuverlässigkeit und Menschlichkeit – Grundsätze, die bei der Haring Group Tag für Tag gelebt werden.
Der wertschätzende Umgang miteinander zeichnet das Unternehmen aus und setzt sich auch in den Geschäftsbeziehungen zu Kunden und Partnern fort.

Die persönliche Dienstleistung ist dabei ein zentrales Element:
Ein direkter Ansprechpartner ist für sämtliche Anliegen verantwortlich und greift dabei auf alle Ressourcen des Unternehmens zurück.

So sind über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg wesentliche Kosten- und Zeitvorteile möglich – unbürokratische Entscheidungsprozesse, rasches Handeln und individuelle Lösungsansätze leisten dazu einen wichtigen Beitrag.

Unternehmerische Verantwortung

In ihren Projekten verbindet die Haring Group ansprechende Architektur, Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen.

Damit werden Lebensräume geschaffen, die durch die harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen für ihre Bewohner nachhaltig attraktiv sind und den vorhandenen Raum mit durchdachten Grundrissen bestmöglich nutzen.

Unternehmens-bereiche & Synergien

Die Haring Group gliedert ihre Dienstleistungen rund um die Phasen eines Immobilienprojektes in fünf Unternehmensbereiche:

Investment, Immobilienvermittlung, Finanzierung, Development und **Hausverwaltung**.

So eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte Bandbreite des Immobilienmarktes.
Die daraus resultierenden Synergieeffekte stehen den Kunden jederzeit zur Verfügung und machen das Unternehmen zum leistungsfähigen, kompetenten Partner.

**Ein Projekt
Fünf Bereiche**

um einen perfekten
Projektablauf zu garantieren

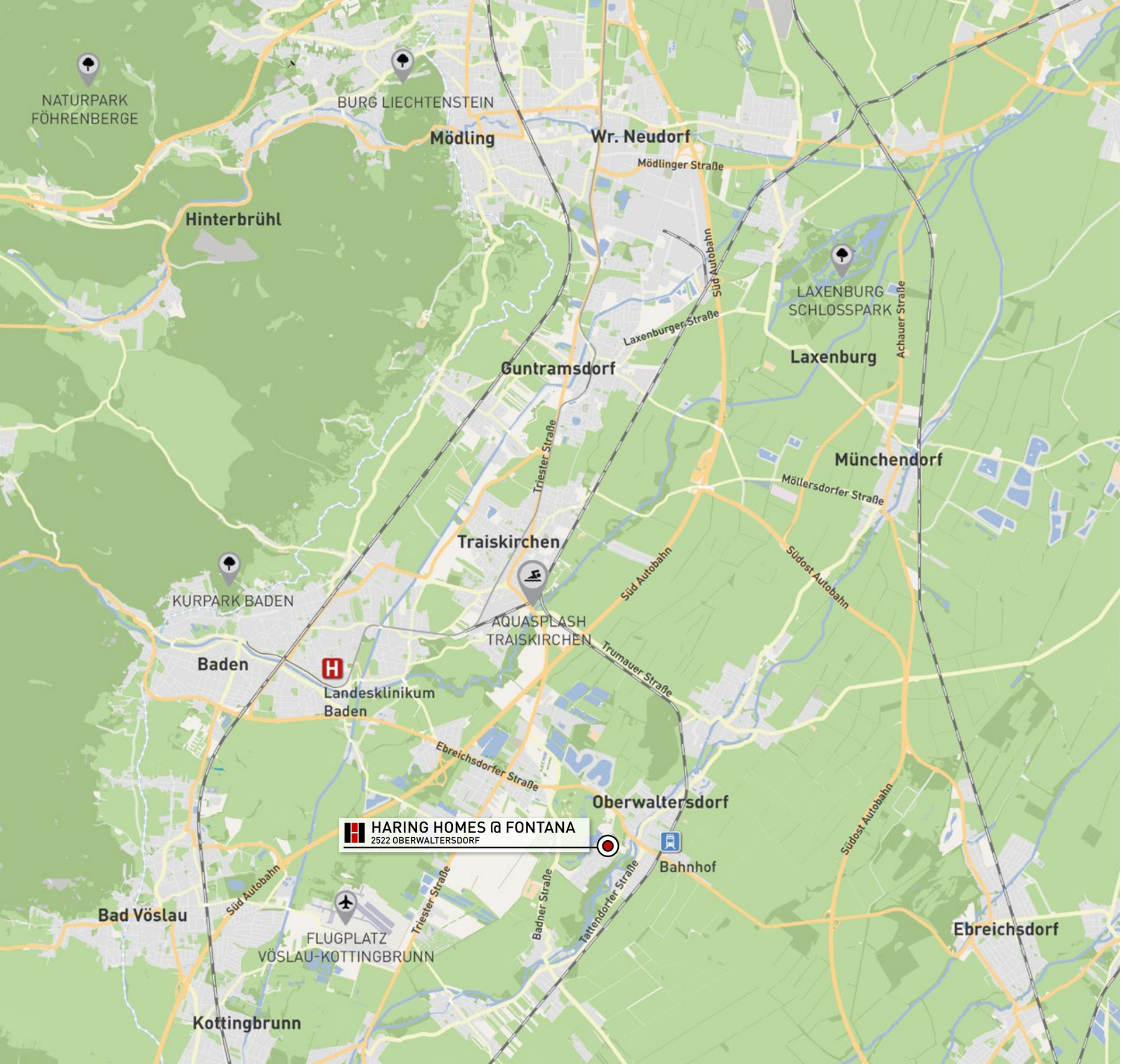
HARING INVESTMENT

HARING IMMOBILIEN

HARING CONSULTING

HARING DEVELOPMENT

WESIAK HARING HAUSVERWALTUNG



RUND UM DAS PROJEKT

—

Haring Homes @ Fontana
2522 Oberwaltersdorf

—

Einkauf

Spar → 550 m
Billa → 850 m
Hofer → 8,4 km
Shopping City Süd → 17 km

Bildung

Kindergarten → 850 m
Volksschule → 750 m
Neue Mittelschule → 700 m
Allgemeinbildende höhere Schule → 7,9 km

Gesundheit

Apotheke → 1,1 km
Allgemeinmediziner → 700 m
Kinderarzt → 5,3 km
Landesklinikum Baden → 6,3 km

Verkehr

Bahnhof Oberwaltersdorf → 1,6 km
Autobus 363 → 1,1 km
Autobahnauffahrt A2 → 4,0 km
Autobahnauffahrt A3 → 4,7 km
Flughafen Wien → 40 km

Freizeit

Fontana Golf → vor Ort
Fontana Tennis → vor Ort
Fontana Fitness → vor Ort
Fontana Badeteich mit Strand → vor Ort
Aqua Splash Traiskirchen → 5,0 km
Kurpark Baden → 9,0 km
Schlosspark Laxenburg → 14,4 km

FONTANA - EIN LEBENSSTIL

FONTANA

Ihr Wohntraum

Der Wohnpark erfüllt Ihre Ansprüche auf Ruhe, Entspannung und Wohlgefühl in Kombination mit allen Annehmlichkeiten, die FONTANA und Umgebung zu bieten haben.

Golf

Höchste Qualitätsansprüche machen FONTANA zu einem der Top Golfplätze in Europa.

Exklusive Events feiern

Das Clubhaus bietet das perfekte exklusive Ambiente für Ihre Veranstaltung.

Fitness, Wellness & Erholung

Alles für Ihr Wohlbefinden.

Geräte für Kraft- und Cardiotraining, Gymnastikbereich, Saunalandschaft, Ruheraum und türkisblauer Badesee mit Sonnenterrasse und Badestrand.

Tennis

5 Freiluft-Sandplätze stehen zu Ihrer Verfügung.

Kulinarisches Highlight

Genießen Sie im Clubhaus, mit Blick auf den türkisblauen Badeteich, kulinarische Genüsse auf höchstem Niveau.

STANDORT

FONTANA
CLUBHAUS
↑ NORDEN

6/349
6/356
6/355
6/350
6/354
6/357
6/351
6/353
6/389
6/352
6/390
6/209

GRUNDSTÜCKS-ÜBERSICHT

GRUNDSTÜCK	GRUNDFLÄCHE	WNFL GESAMT	WNFL EG	WNFL DG	NFL KELLER
6/349	1.473 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/350	1.193 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/350	1.081 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/351	982 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/351	1.013 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/352	1.458 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/353	1.219 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/354	1.392 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/355	2.126 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/356	1.664 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/357	1.561 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
Musterhaus 6/389	1.255 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/390	1.238 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²
6/209	1.361 m²	195,44 m²	100,44 m²	95,00 m²	104,86 m²

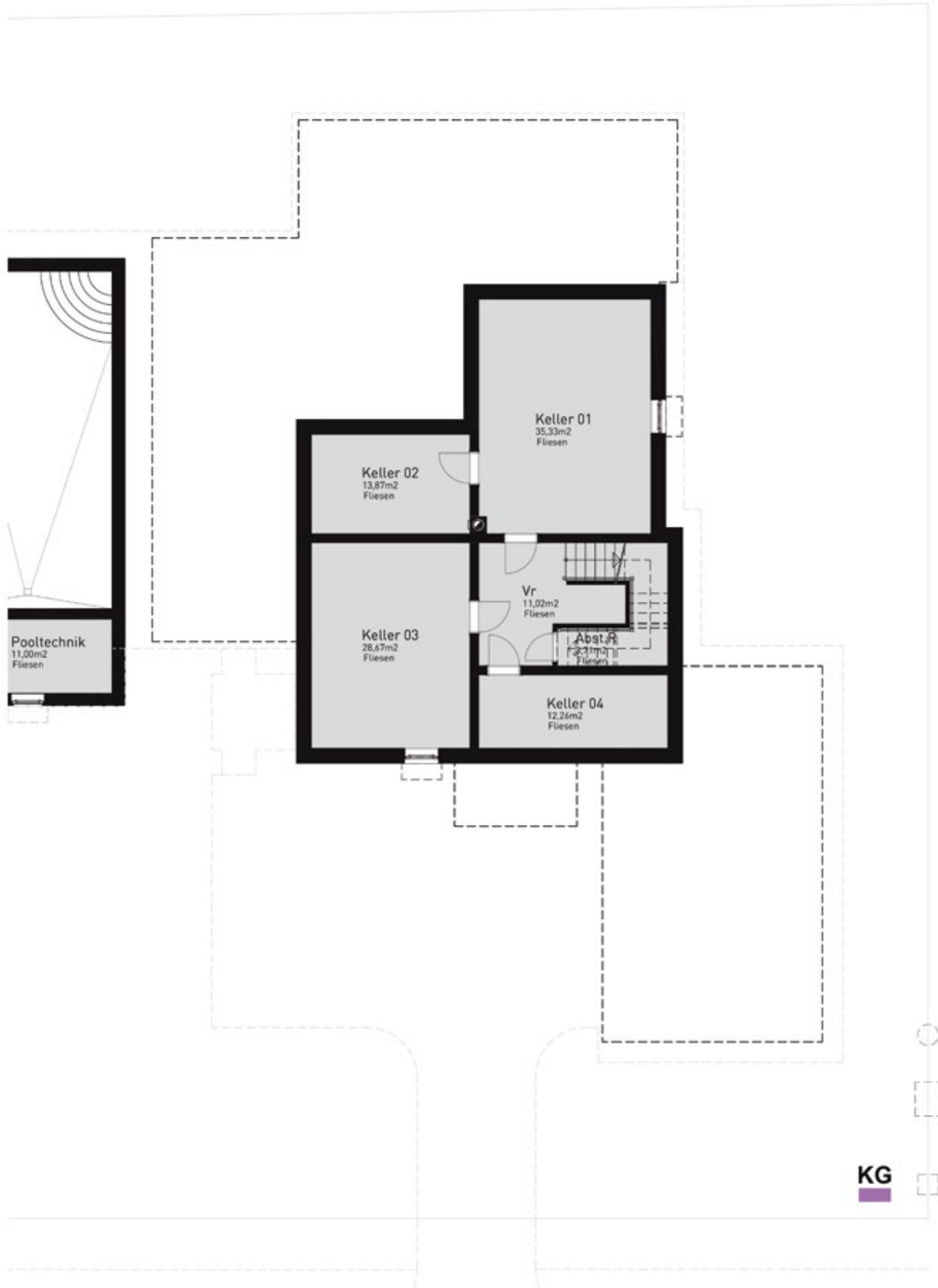
BEBAUUNGSVARIANTE VIOLETT

ÜBERSICHT

ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

KELLERGESCHOSS



GRUNDSTÜCKS-ÜBERSICHT

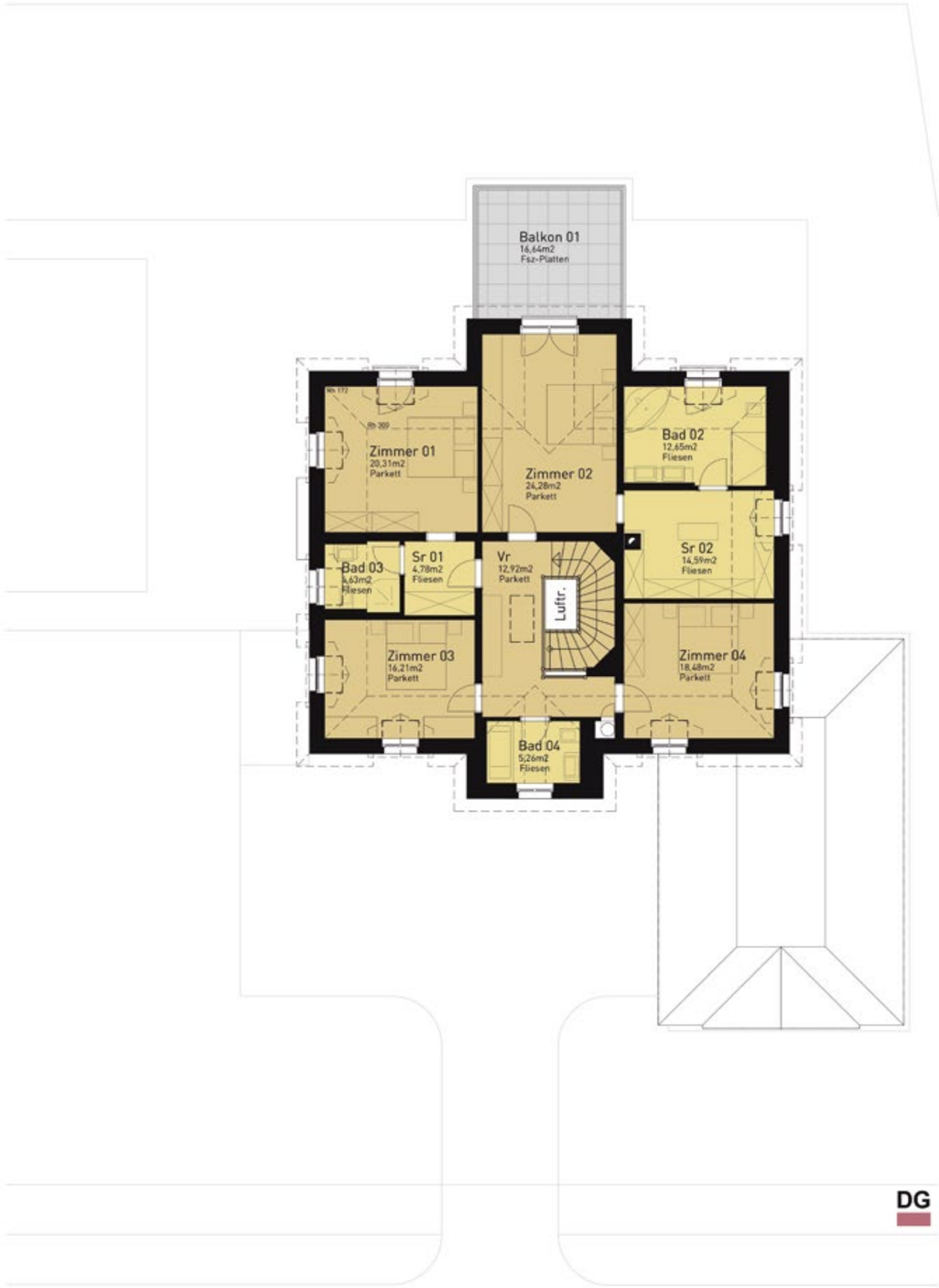
GRUNDSTÜCK	GRUNDFLÄCHE	WNFL GESAMT	WNFL EG	WNFL DG	NFL KELLER
6/349	1.473 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/350	1.193 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/350	1.081 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/351	982 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/351	1.013 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/352	1.458 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/353	1.219 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/354	1.392 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/355	2.126 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/356	1.664 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/357	1.561 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/389	1.255 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/390	1.238 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²
6/209	1.361 m²	267,16 m²	133,05 m²	134,11 m²	136,27 m²

BEBAUUNGSVARIANTE ROT

ÜBERSICHT

ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS



00 02 04 06 08 10

KELLERGESCHOSS

00 02 04 06 08 10

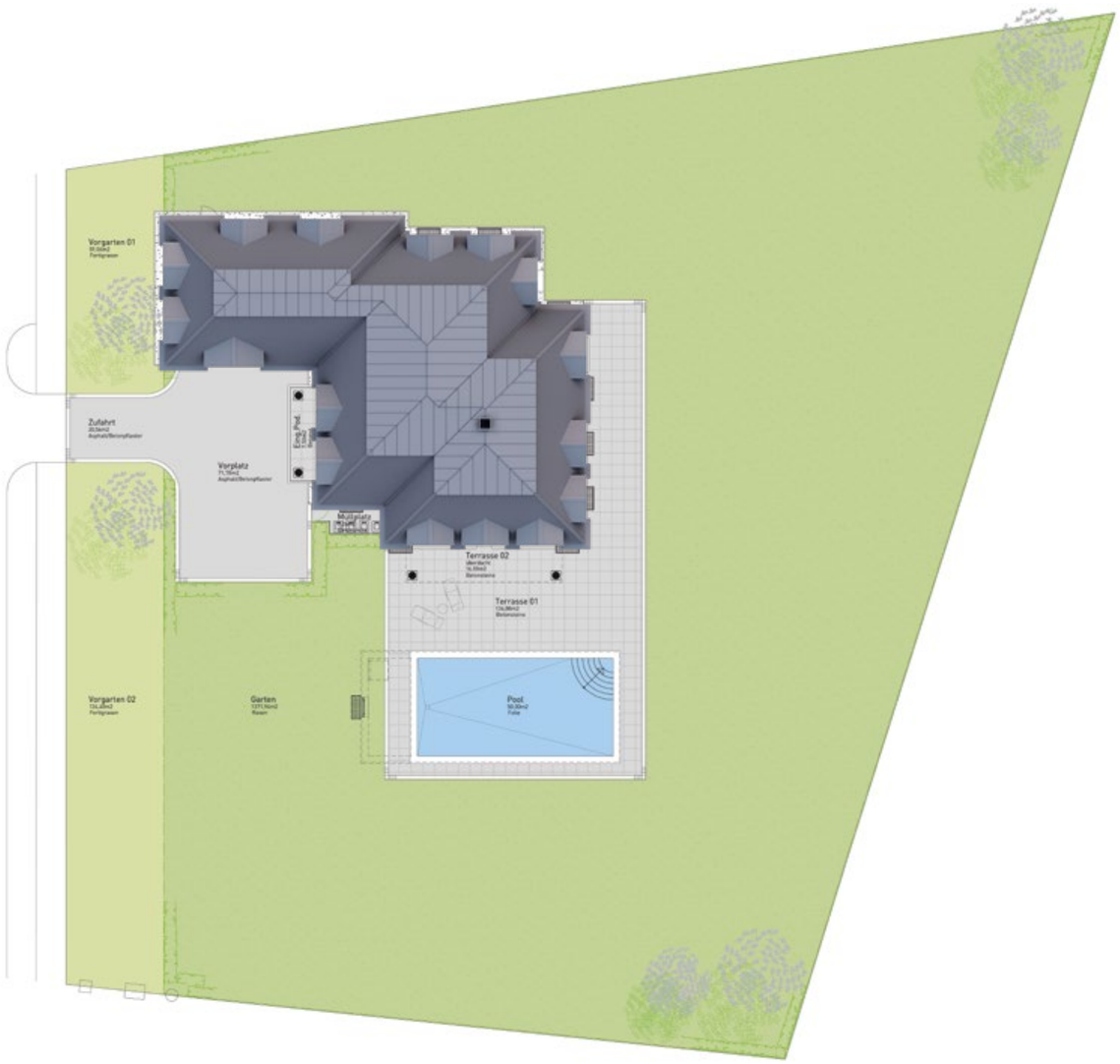
MAKING IT

GRUNDSTÜCKS-ÜBERSICHT

GRUNDSTÜCK	GRUNDFLÄCHE	WNFL GESAMT	WNFL EG	WNFL DG	NFL KELLER
6/349	1.473 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/350	1.193 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/350	1.081 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/351	982 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/351	-	-	-	-	-
6/352	1.458 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/353	1.219 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/354	1.392 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/355	2.126 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/356	1.664 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/357	1.561 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/389	1.255 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/390	1.238 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²
6/209	1.361 m²	342,54 m²	148,70 m²	193,84 m²	153,39 m²

BEBAUUNGSVARIANTE BLAU

ÜBERSICHT



ERDGESCHOSS

00 02 04 06 08 10

DACHGESCHOSS

DG

00 02 04 06 08 10

KELLERGESCHOSS

KG

00 02 04 06 08 10

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Einfamilienhausanlage: Haring Homes @ Fontana

Kenndaten lt. Planmappe

Fachberatung
Unsere Fachberater stehen Ihnen für die Planung Ihres Eigenheimes kostenlos und unverbindlich mit sachkundiger Unterstützung zur Verfügung – auch bei Grundstücks- und Finanzierungsfragen.

Planung/Bauleitung
Spezialisten übernehmen die Planung inkl. Einreichung (inklusive Statik und Baupshysik). Die Betreuung erfolgt durch Ihren persönlichen Bauleiter.

Baustelleneinrichtung
Baustelle einrichten.
An- und Abtransport der für die Errichtung des Hauses notwendigen Geräte, Maschinen, Schalungen und Hilfsmaterialien etc.

Keller

Erdarbeiten
Ausheben der Baugrube inkl. Arbeitsgräben; Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

Fundamentplatte
Liefern und Herstellen einer WU Stahlbetonfundamentplatte C25/30 B1 inkl. Fugenband, Bewehrung und Fundamenterdungsbänder.

Wände
Herstellen der Kelleraußenwände aus 30 cm Stahlbeton 'WU'. In den Kelleraußenwänden werden die Durchführungen für Kanal, Wasser und Strom miteingebaut. (RDS Durchführung).
Tragende Kellerinnenwände gemauert mit 20 cm starken Hochlochziegel (HLZ) und Kalkzementmörtel (KZM).
Lt. Statik sind ebenfalls tragende Stahlbeton- oder Fertigteilbetonwände möglich.

Unter- o. Überzüge
Die Unter- oder Überzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Decke/Keller
Liefern und herstellen einer Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

Stiege
Liefern und herstellen einer Ortbetonstiege oder Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Die Stiege hat eine glatte Oberfläche und ist für Fliesen geeignet.

Kellerabdichtung inklusive Dämmung
Liefern und Anbringen einer einlagigen Kellerabdichtung (z.B. Fabr. Fa. Stra-Tho-Tech) und einer Wärmedämmung aus XPS-Platten.(inkl. Fassadensockel) lt. Bauphysik. Abdichtung bis Oberkante Gelände +15cm.

Hinterfüllung des Arbeitsgraben
Mit geeignetem Hinterfüllungsmaterial nach dem Anbringen der Dämmplatten.

Fenster
Liefern und versetzen laut Plan von Kellerfenster.
Liefern und versetzen laut Plan von Lichtschächten mit Schachtabdeckgitter

Erd- und Obergeschoss

Wände
Liefern und herstellen der Außenwände mit 25cm starken HLZ mit KZM gemauert, inkl. Überlagen. Tragende Innenwände mittels 25 cm HLZ und nicht tragende Innenwände mit 12 cm HLZ laut Plan.
Ziegel: Wienerberger oder Glw.
Lt. Statik sind ebenfalls tragende Stahlbeton- oder Fertigteilbetonwände möglich.

Unter- o. Überzüge
Die Unter- oder Überzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Decke
Liefern und herstellen einer Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

Stiege
Liefern und herstellen einer Ortbetonstiege oder Fertigteilstiege vom Erdgeschoss bis ins Obergeschoss.

Ausbauarbeiten

Notkamin
Liefern und Einbau von einem einzügigen Notkamines mit Zuluftelement.

Dachkonstruktion + Schrägdach
Schrägdach und Vordachkonstruktionen ggf. aus Stahlbeton bzw. Zimmermannskonstruktion mit Auflagesparren und Zwischendämmung, Ausführung laut Plan bzw. Dimensionierung nach statischen Erfordernissen. Sämtliche Sichthölzer sind fachgemäß mit Alu- Blech verkleidet.
Der Aufstieg zum Dachboden für Revisionsarbeiten erfolgt über eine brandhemmende Bodentreppe (z.B. Fabrikat Minka oder glw.).

Terrassen
Dachabdichtung lt. Vorschrift sowie Wärmedämmung lt. Bauphysik.

Spenglerarbeiten
Sämtliche Spenglerarbeiten (Dachrinnen, Ablaufrohre etc.) werden in Aluminiumblech beschichtet ausgeführt (Farbton lt. Architekt).
Standardeinbauteile: Schneefang, Dunstrohraufsatz, Traufenschutzgitter (Vogelschutz).

Dacheindeckung
Dachdeckung aus Eternit Dachplatten (Farbe lt. Architekt)
Standardeinbauteile: Schneefang, Dunstrohraufsatz, Traufenschutzgitter (Vogelschutz).

Fenster
Liefern und Versetzen von Kunststoff- Alufenster (Farbe innen weiß, außen RAL-farbe nach Wahl), einflügelig mit 2 Dichtungen, sowie 3-fach Wärmeschutzverglasung (Uw = 1,0 W/m2K; Ug =0,7 Wm²K), bzw. Sprossenteilung lt. Ansicht. Fenster, Balkontüren und Hebeschiebetüren laut Plan.

Fensterbänke innen
Werzalith marmoriert.

Fensterbänke außen
Aluminium weiß.

Hauseingangstür
Liefern und Versetzen der einflügeligen Eingangstür mit Fixteilen aus Aluminium (Farbe weiß) mehrfach verriegelt inkl. 5 Schlüssel und Sicherheitskarte.

Sonnenschutz
Unterputz Rollo Produkt: z.b. Fa. Schlotterer , inkl. E-Motor (je Element ein Schalter, keine Gruppenschaltung, Farbe: Standard Ral-Farben Fa. Schlotterer.

Schlosser
Liefern und Versetzen eines Stabgeländer aus Stahl mit Pulverbeschichtung lt. Ral-Farbkarte oder Glasgeländer, lt. Plan.

Elektroinstallation

Sämtliche Stemmarbeiten für die erforderlichen Installationen.
Errichten der kompletten Elektroverrohrung für Keller, Erd-, Dachgeschoß und Garage, alle Installationen Unterputz (keine Einstemmarbeiten in Außenwänden im Keller).
Liefern und versetzen eines Sub-Stromkreisverteilers, 4-reihig, unter Putz, eingerichtet für die notwendigen Stromkreise, bestückt mit einem FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern für E-Herd, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Geschirrspüler, Waschmaschine, Küche Steckdosen und Luft-Wasser-Wärmepumpe und Klima, Pooltechnik.
Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation (BUS -System Ausführung), inkl. SAT TV (Ausführung Astral); Telefon nur Leerverrohrung. Ausführung einer Blitzschutzanlage.
Einbau sämtlicher Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke.: z.B. Fa. Gira weiß oder Gleichwertigem. Eine Standard-Potentialausgleichs-Schiene ist enthalten. Im Haus ist eine Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit 60 W Leuchtmittel) enthalten.
Akustischer Rauchmelder mit Batteriebetrieb in allen Aufenthaltsräumen.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

Keller
8 x Schukodosen 1-fach Aufputz Feuchtraum
5 x Ausschalter Aufputz Feuchtraum,
2 x Wechselschalter
6 x Deckenauslass

Vorraum (Eingang)
1 x Schukodose 1-fach
2 x Wechselschalter
2 x Deckenauslass

Lager (EG)
1 x Schukodose 1-fach
2 x Wechselschalter
1 x Deckenauslass

WC (EG)
1 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Serienschalter
2 x Wand- oder Deckenauslass

Garderobe (EG)
1 x Schukodosen 1-fach
2 x Wechselschalter
1 x Deckenauslass

Wohnen/Essen
4 x Schukodosen 1-fach
3 x Schukodosen 2-fach
4 x Ausschalter
4 x Deckenauslass
(Leer: Tel. und TV)

Küche
1 x Schukodosen 3-fach
1 x Schukodose 2-fach
1 x Schukodose 1-fach
1 x Schukodose für Dunstabzugshaube
1 x Ausschalter
1 x Deckenauslass
1 x Geräteauslass 230V (z.B. GS)
1 x Geräteauslass 400V (E-Herd)
1 x Wandauslass nicht geschalten

Stiege je Geschoss
2 x Wechselschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Diele
1 x Schukodose 1-fach
2 x Wechselschalter
1 x Deckenauslass

Zimmer
3 x Schukodosen 1-fach
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Bad/WC (OG)
2 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Serienschalter
2 x Wand- oder Deckenauslass

Wirtschaftsraum (OG)
1 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Schukodose 1-fach FR UP für Waschmaschine und Trockner
1 x Serienschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

1x Garage EG
1 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Terrassen
1 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Lüftung

Mechanisch mit Ventilatoren in Bädern, WC und Wirtschaftsraum OG.
Türe in den Keller mit Lüftungsgitter bzw. Spalt in Türblatt.
Küchenabluft über Dach (D=150mm).

Heizung

Die Installation wird gemäß der Darstellung im Plan wie folgt ausgeführt:
Fertige Installation der Heizanlage.
Fertige Installation der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen und Strangentlüftungen.
Die Installation endet im Innenbereich des Hauses (Zählerplatz) oder im Außenbereich der Wanddurchdringung.
Liefern und Montieren einer Hoval Luft-Wasser Wärmepumpe oder glw. Die Heizung erfolgt mittels Fußbodenheizung.
Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung gemäß der üblichen Standardnormen im Bereich Keller, Erd-, Obergeschoss, Handtuchheizkörper mit E-Patrone im Bad.

Sanitär

Die Sanitärrohinstallation erfolgt mit Aquapress-System oder Gleichwertigem.
Fertige Installation folgender Sanitärgegenstände:
WC (Hänge-WC) lt. Plan, LAUFEN PRO
Acryl-Badewanne 170 x 75(Fa. Laufen PRO) + Eckbadewanne 150x150 (Fabr. SHT. BELA) mit Brause-EH-Mischer lt. Plan
Duschanlage mit Systemduschtasse (bodeneben) Fa. Geberit inkl. Glastrennwand und Glastüre lt. Plan
Waschtisch 65x48 cm lt. Plan, LAUFEN PRO A
Je 1 Stk. Außenwasseranschluß je Terrasse + Balkon
Sanitärobjekte in weiß von der Fa. LAUFEN Pro , Armaturen KLUDI PURE & Easy in Chrom oder glw.
Küchenplanung ist seitens der Auftraggeber rechtzeitig bereitzustellen.
Eckventile + Abfluss sind vorhanden.

Warmwasser

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen 500 Liter Beistell-Wasserspeicher (Fa. Hoval).

Klima

Ausführung gelangen Multi-Splitt-Geräte mit Invertertechnik.
Die Innengeräte werden in den Aufenthaltsräumen über den Türen positioniert
Das Außengerät wird an einer entsprechenden Position gemäß Schallschutzanforderungen, positioniert.

Innenputz

Liefern und Anbringen eines einlagigen Kalk-Gips-Putzes im Erd-, Obergeschoss, sowie der Ziegelwände im Kellergeschoss.

Estrich (Aufbau lt. Bauphysik)

Schwimmender Zementestrich für Fußbodenheizung 6 bis 7 cm. Zementgebundene Styroporbeschüttung als Ausgleich, Wärme- und Trittschalldämmung lt. Bauphysik, Folie und Randstreifen.

Fliesen

Eine große Auswahl an Standard-Fliesen erwartet Sie in unserem Musterraum. Die Verlegung erfolgt orthogonal (gerade Verlegung). Auf Wunsch sind Sonderverlegungen (z.B. diagonal) oder Fliesensonderformen (Bordüren etc.) gegen Preisausgleich möglich.
Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

Ausführung

WC
Boden Fabr.: Fa. Imola Koshi 60x60 und Wandfliesen Fabr.: Fa. Imola Reflex 30x60 (Höhe = ca. 1,25) (Preisspanne bis 50 €/m² Materialanteil)

Bad
Boden Fabr.: Fa. Imola Koshi 60x60 und Wandfliesen Fabr.: Fa. Imola Reflex 30x60 (Höhe = ca. 2,10) (Preisspanne bis 50 €/m² Materialanteil)

EG-Garderobe, EG-Diele, EG-Lager, EG-Haustechnik, OG-Wirtschaftsraum
Bodenverfliesung Fabr.: Fa. Imola Koshi 60x60 + Sockel (Preisspanne bis 50 €/m² Materialanteil).

Keller und Kellerstiege
Imola Zero 30x30 + Sockel (Preisspanne bis 25 €/m² Materialanteil)

Garage
Imola Zero 30x30 + Sockel, Ausführung rutschfest (Preisspanne bis 25 €/m² Materialanteil)

Parkettboden

Liefern und verlegen eines Fertigklebeparketts 9-11 mm Holzart: Eiche natur, Eiche weiß. Randleisten lackiert in den Farben den Holzarten entsprechend. (Preisspanne bis €50,00 / m² Materialanteil) Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu-Natur eloxiert.

Stiege

Liefern und montieren eines Eichenhandlaufes sowie Holzgeländers.
Stiege EG ins OG. Die Stiegenauflage mit Parkettboden (wie Hauptfläche) auf Trägerplatte mit Aufleimer, Setzstufe mit Dekorspannplatte in weiß.

Innentüren

Liefern und montieren von stumpf einschlagenden Innentüren H=2,20m (Röhrenspanntüren), Farbe: weiß inkl. 2,0 Stk. Bänder 16 mm verzinkt, Holzumfassungszarge.

Beschläge

WC
Standardbeschlag Niro (z.B. Fabrikat: HOPPE Amsterdam)

Rest
Standardbeschlag Niro (z.B. Fabrikat: HOPPE Amsterdam)

Maler

Herstellen eines 2-fachen Halbdispersionsanstriches samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckarbeiten, Farbe weiß. Auf Wunsch sind verschiedenfärbige Wand- oder Deckenfarben, sowie Stuckverlegung gegen Preisausgleich möglich. Unsere Spezialisten beraten Sie gerne und unverbindlich.

Außenfassade

Liefern und Anbringen eines Vollwärmeschutzes lt. Bauphysik (EPS-F Plus Platten) mit Silikatputz (Farbe lt. Architekt).
Sondergestaltungen der Fassade lt. Architektenvorgabe. Spritzwasserbereiche mittels XPS Platten.

Reinigung

Endreinigung der Baustelle. Beinhaltet die Reinigung der Fensterflächen, besenreine Reinigung der Fußbodenflächen sowie Grobreinigung der Außenanlagen.

Außenanlagen

Terrasse
Feinsteinzeugfliesen Produkt: Pro Casa Pillaguri 60/60 in Kiesbeton verlegt (Preisspanne bis € 40,00/m² Materialanteil).

Balkone
Betonplatte Produkt: DIVINO 40/60 in Kies (Preisspanne bis €40,00/m² Materialanteil.)

Zugang, Wohnstraße
Asphalt (lt. Bauverhandlung) oder Standardpflaster.

Garten
Rasenfläche - Ausführung Rollrasen.

Zaunanlage
Doppelstabmattengitter Höhe 1,20 m in Standardfarben.

Müllplatz
Befestigte Fläche (wie Zugang und Wohnstraße).

Garagentor
Elektrisches Deckensektionaltor (Farbe lt. Architekten) + 2 Handsender.

Hecke
Fliederbäume

Poolanlage 10mx5m

Herstellen einer Poolanlage inkl. notwendiger Pooltechnik mit hochliegendem Oberflächenabsauger im Ausmaß von 10m x 5m mit einer seitlichen Einstiegstreppe sowie einem unterirdischen Technikraum lt. Plan. Sämtliche Verfahrensabläufe die Filterbettreinigung betreffend werden automatisch ausgeführt. Die Beckenauskleidung erfolgt mit Schwimmbadfolie, 1,5mm starken Gewebeeinlagen und acrylveredelter Oberfläche. Farben: adriablau, weiß, sand und grau.
Die Fundamentplatte sowie die Außenwände des Pools werden in Stahlbeton lt. Statik ausgeführt, sowie aller Isolierungen und Hinterfüllungsarbeiten.

Kaufnebenkosten

Vertragserrichtung, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien, grundbürgerliche Durchführung und

Wohnungseigentumsvertrag:	€ 18.000,- Pauschale inkl. Barauslagen
Grunderwerbssteuer:	3,50 %
Grundbuchseintragungsgebühr:	1,10 %

Allgemeines

HARING Group Bauträger GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und den gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann, wobei diese keine Wertminderung der Wohnungseinheit und des Objekts bedeuten.

Disclaimer
Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich.
Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.
Visuals (c) bildraum.at

ZIEGEL, DER STOFF AUS DEM DIE WOHN-TRÄUME SIND

Seit Jahrtausenden setzt der Mensch auf Ziegel.
Seine Form hat sich oft geändert. Doch als natürlicher Baustoff ist der Ziegel gleichgeblieben.
Wer heute gesund und modern wohnen will, der baut auf Ziegel. Denn Ziegel ist natürlich, langlebig und robust.
Ziegel hebt das Wohlbefinden, unterstreicht die Naturverbundenheit und fördert die harmonische Optik.

DER MASSIVE TONZIEGEL.

Sein Grundstoff ist praktisch unbegrenzt vorhanden.

Hohe Wärmespeicherfähigkeit, guter Schallschutz, sowie hervorragende Wärmedämmeigenschaften und gute Diffussionsfähigkeiten machen den massiven Ziegel zum optimal geeigneten Baustoff für natürliches, behagliches Wohnen.

Angenehm, behaglich, natürlich, ein Haus für Generationen.

Von HARING Group Bauträger GmbH geplant, passt sich der Ziegel Ihren Wünschen perfekt an, ökonomisch sinnvoll, ökologisch vertretbar, funktionell überzeugend und individuell geplant.

Überzeugen Sie sich selbst von HARING GROUP – DAS HAUS!

SIE BAUEN JA NUR EINMAL, ODER?

HARING
GROUP

Haring Group
Bauträger GmbH

Doningasse12
Stiege 1, 2. Stock, Top 05
A-1220 Wien

Kaiserfeldgasse 8
A-8010 Graz

Telefon +43 1 2035700
Fax Dw -101
office@haring-group.at
www.haring-group.at