



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Innenstadtbüro entweder mit 305m² oder 399m² Nutzfläche!



Objekt:	Büro-/Ordination Räumlichkeiten entweder mit ca.305m² oder ca. 399m² Nutzfläche (komplettes Stockwerk) 5.OG mit Lift (barrierefreier Zugang)		
Lage:	VI. Jakomini		
Zubehör:	Balkon mit ca. 3m²		
Heizung:	Fernwärme		
Energieausweis:	HWB: 88	HWB Energieklasse C	
Besonderes:	Wunderschönes Innenstadtbüro oder Innenstadtordination mit herrlichen Stadtblick, die Größe ist variabel. Das Objekt verfügt über einen großzügigen Empfangsbereich, einen sehr geräumigen Besprechungsraum, einen umfangreichen Sozialraum mit Küche, 9 bzw. 12 Büro-/Behandlungsräumlichkeiten und zwei bzw. drei Sanitärräume.		
Gesamtzustand:	Sehr gut		
Miete:	305m²	€ 2.440,00 exkl. BK exkl. USt.	
	399m²	€ 3.192,00 exkl. BK exkl. USt.	
Betriebskosten + Heizung:	€ ca. 4,29/per m² exkl. USt.		
Kaution:	3 Monatsmieten		
Honorar:	2 Bruttomonatsmieten + 20 % Ust.		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!