

LAGEPROFIL

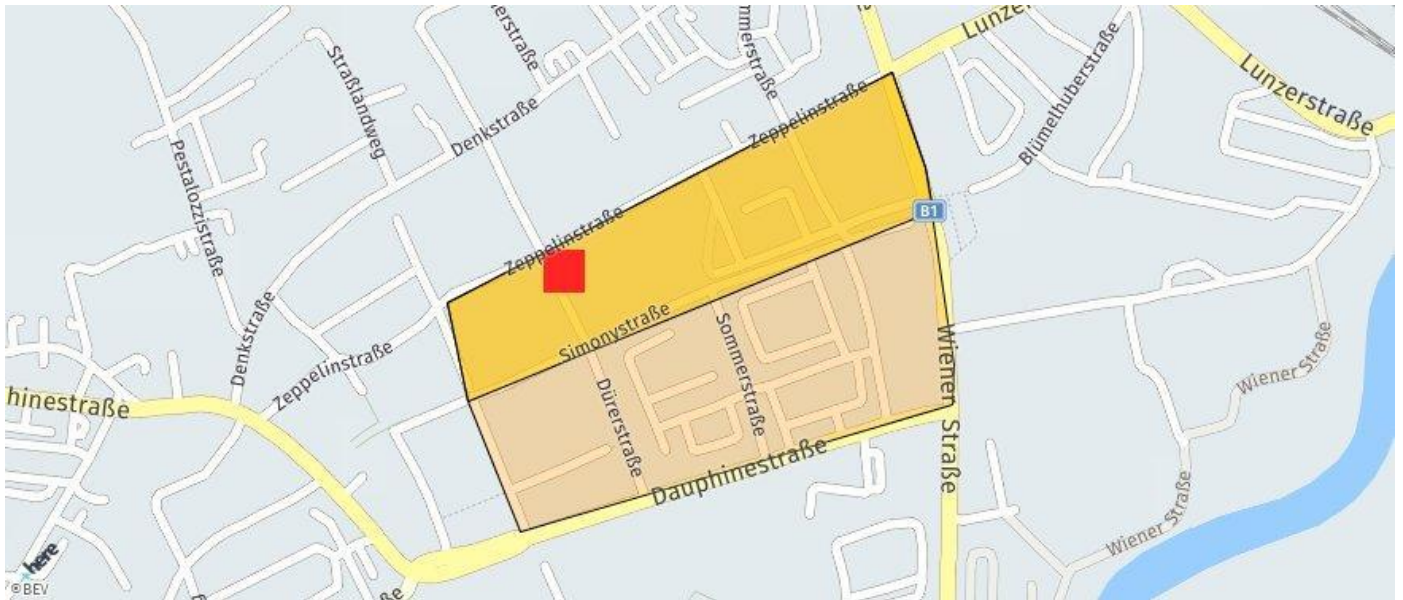
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Dürerstraße 21, 4030 Linz



Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



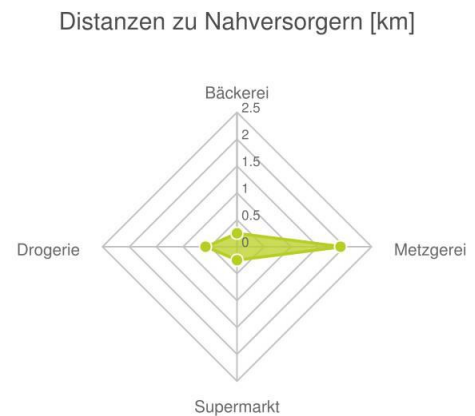
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

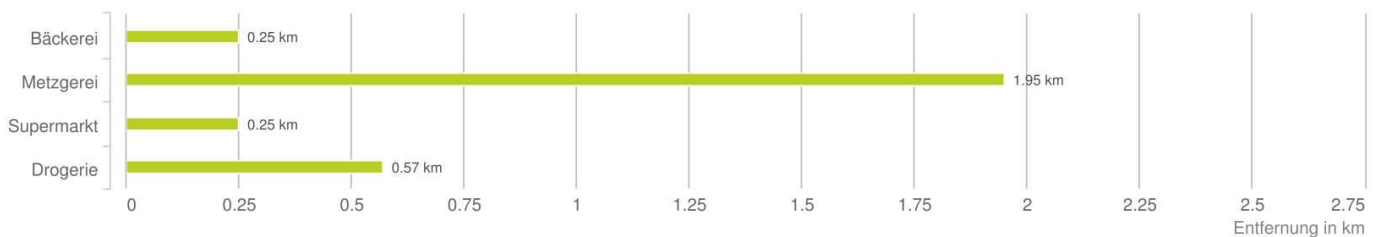
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



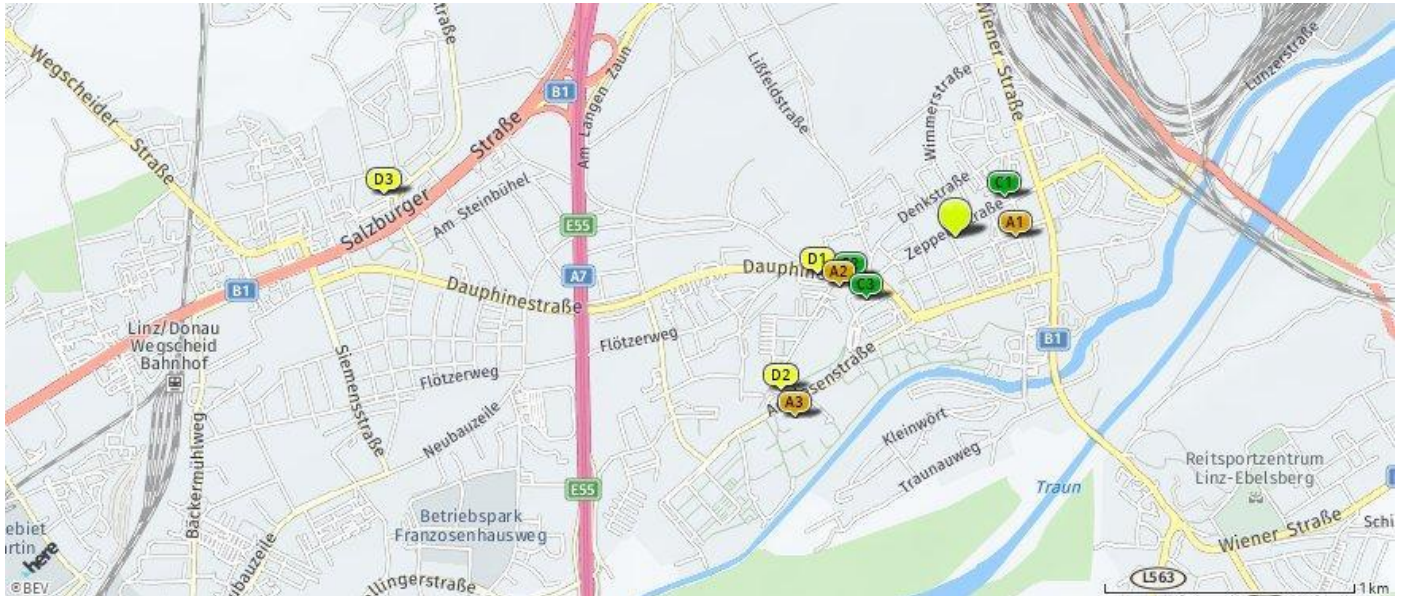
bis 0,5 km:

Bäckerei
Supermarkt

0,6 bis 2 km:

Metzgerei
Drogerie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1 Bäckerei Kandur GmbH**
Simonystraße 1
4030 Linz
(0,25 km Luftline)
(0,36 km Fußweg)
- A2 Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH**
Karl Steiger Straße 1
4030 Linz
(0,50 km Luftline)
(0,69 km Fußweg)
- A3 Franz Fenzl**
Gabesstraße 16
4030 Linz
(0,96 km Luftline)
(1,31 km Fußweg)

Metzgerei

- Reinhard Kreuzer**
Schumannstr. 8
4030 Linz
(1,95 km Luftline)
(2,24 km Fußweg)

Supermarkt

- C1 UniMarkt**
Zeppelinstraße 12
4030 Linz
(0,25 km Luftline)
(0,29 km Fußweg)
- C2 Eurospar**
Karl Steiger Str 1
4030 Linz
(0,45 km Luftline)
(0,48 km Fußweg)
- C3 Penny Markt**
Rädlerweg 7
4030 Linz
(0,43 km Luftline)
(0,58 km Fußweg)

Drogerie

- D1 Bipa**
(0,57 km Luftline)
(0,64 km Fußweg)
- D2 BIPA**
(0,93 km Luftline)
(1,12 km Fußweg)
- D3 DM**
(2,29 km Luftline)
(2,65 km Fußweg)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

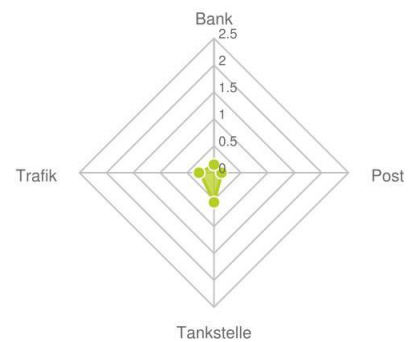
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

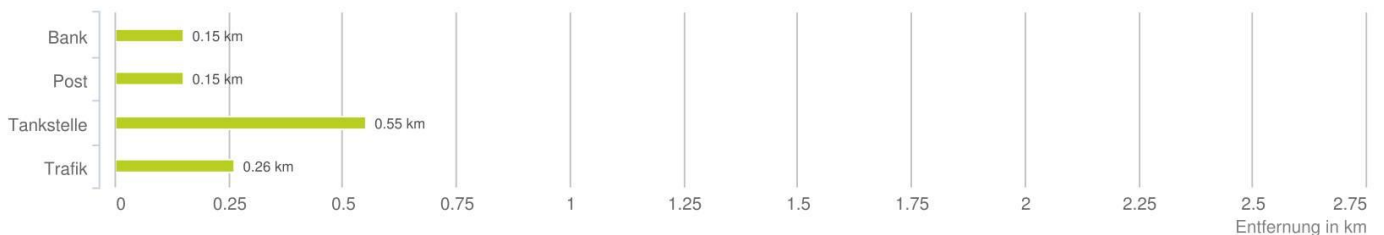
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



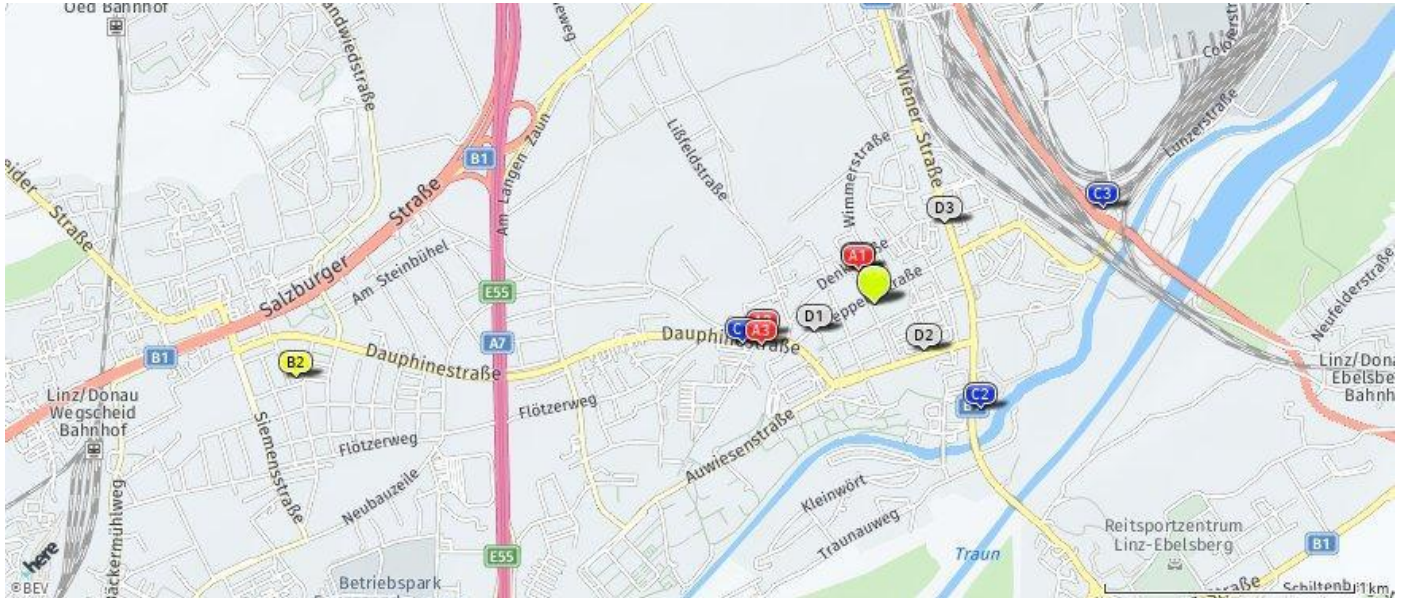
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

Bank
Post
Tankstelle
Trafik

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 bank99**
Denkstraße 37
4030 Linz
(0,15 km Luftline)
(0,18 km Fußweg)
- A2 Allgemeine Sparkasse**
(0,46 km Luftline)
(0,50 km Fußweg)
- A3 Raiffeisenbank Linz Kleinmünchen**
(0,48 km Luftline)
(0,72 km Fußweg)

Post

- B1 Post Filiale 4030**
Denkstraße 37
4030 Linz
(0,15 km Luftline)
(0,19 km Fußweg)
- B2 Post Filiale 4030**
Dieselstraße 4
4030 Linz
(2,33 km Luftline)
(2,54 km Fußweg)
- Post**
(2,34 km Luftline)
(3,00 km Fußweg)

Tankstelle

- C1 BP express**
Dauphinestraße 27
4030 Linz
(0,55 km Luftline)
(0,60 km Fußweg)
- C2 BP Doppler**
Wiener Straße 437
4030 Linz
(0,60 km Luftline)
(0,92 km Fußweg)
- C3 Avanti**
Lunzer Straße 33
4030 Linz
(0,99 km Luftline)
(5,62 km Fußweg)

Trafik

- D1 Trafik Markus Krautgartner e.U.**
Zeppelinstraße 41
4030 Linz
(0,26 km Luftline)
(0,28 km Fußweg)
- D2 Trafik Durakovic Esmir e.U.**
Dauphinestraße 20
4030 Linz
(0,27 km Luftline)
(0,39 km Fußweg)
- D3 Trafik Sandra Preisinger**
Wiener Straße 378A
4030 Linz
(0,43 km Luftline)
(0,56 km Fußweg)

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

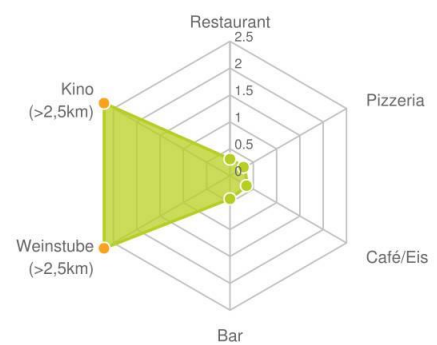
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

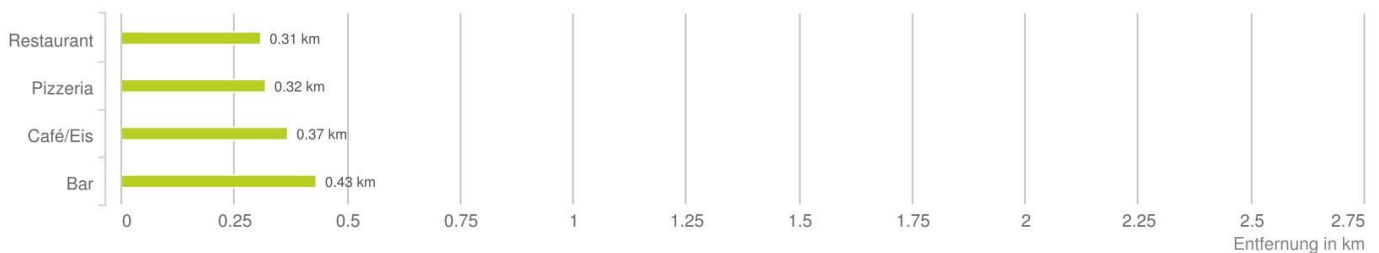
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



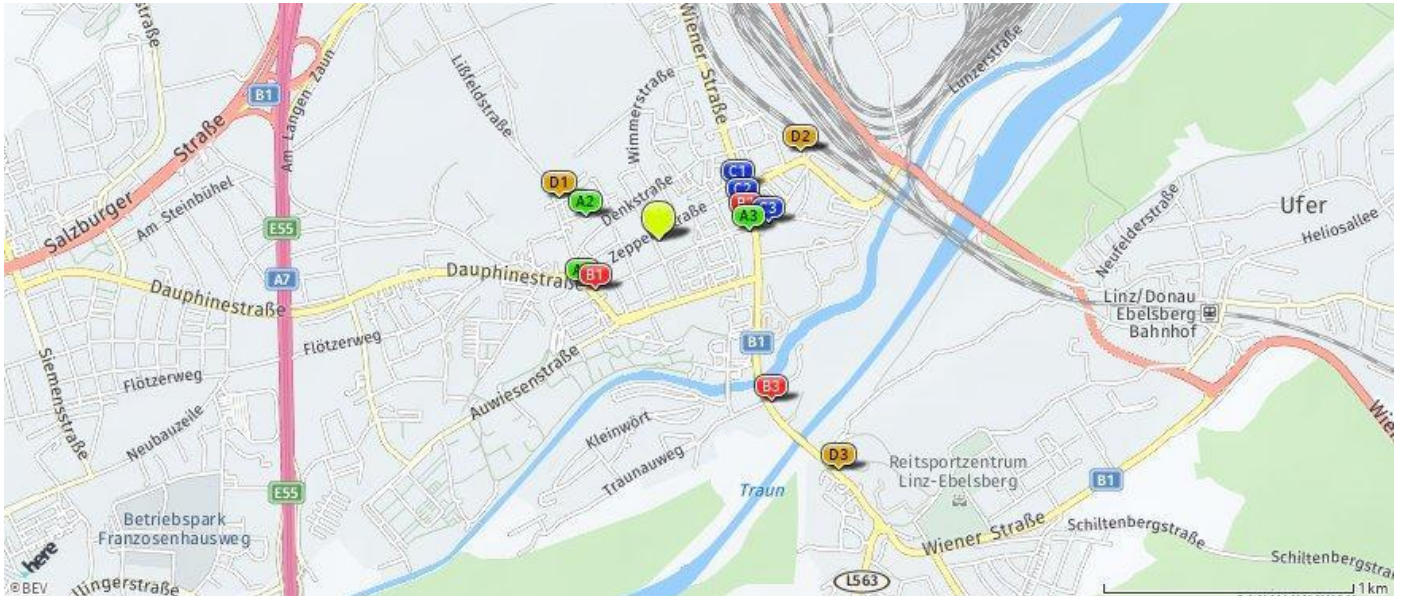
bis 0,5 km:

Restaurant
Pizza/Snack
Café/Eis
Bar/Lokal

über 2 km:

Gasthaus: >5 km
Weinlokal: >5 km
Kino: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1 Atrio**
Dauphinestraße 19
4060 Linz
(0,35 km Luftline)
(0,41 km Fußweg)
- A2 Union Stüberl**
(0,31 km Luftline)
(0,44 km Fußweg)
- A3 Deno Pizza & Grill**
(0,37 km Luftline)
(0,52 km Fußweg)

Pizza/Snack

- B1 Santo**
(0,32 km Luftline)
(0,46 km Fußweg)
- B2 Bureck**
(0,36 km Luftline)
(0,51 km Fußweg)
- B3 Wolfi's Imbiss**
Wiener Straße
(0,79 km Luftline)
(1,09 km Fußweg)

Café/Eis

- C1 Cafe Erwin**
(0,39 km Luftline)
(0,45 km Fußweg)
- C2 Galaxy**
(0,37 km Luftline)
(0,49 km Fußweg)
- C3 Cafe Julia**
(0,45 km Luftline)
(0,59 km Fußweg)

Bar/Lokal

- D1 Connys Platzerl**
Pestalozzistraße 81
4030 Linz
(0,43 km Luftline)
(0,68 km Fußweg)
- D2 Gasthof zum
Hochofen**
Grillmayerstraße 2
4030 Linz
(0,67 km Luftline)
(0,75 km Fußweg)
- D3 Barrique**
(1,16 km Luftline)
(1,48 km Fußweg)

Singles

Erklärung

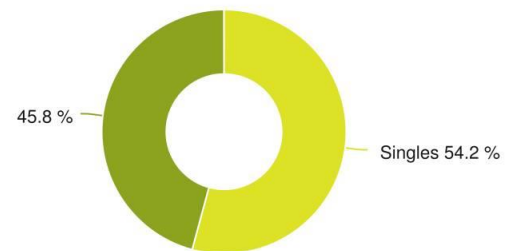
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

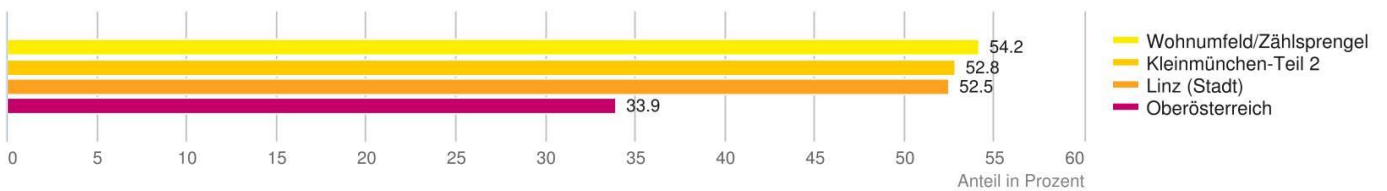
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 54,2% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Linz (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

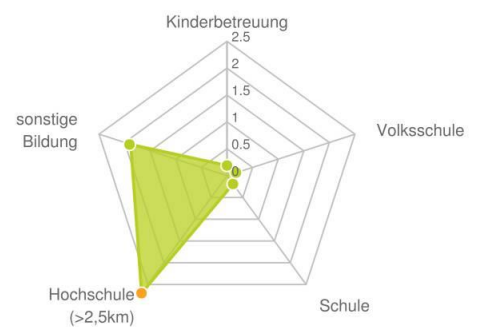
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen

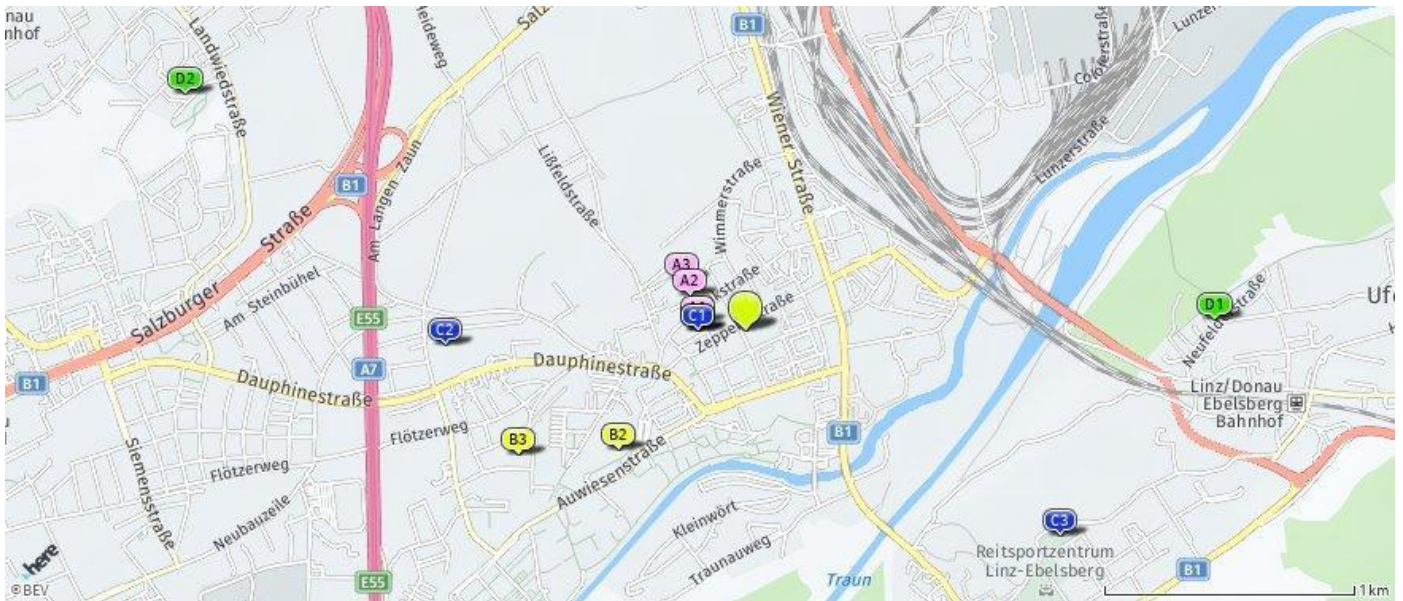


bis 0,5 km:
Kinderbetreuung
Volksschule
Schule

0,6 bis 2 km:
sonstige Bildung

über 2 km:
Hochschule: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Städt. Hort Linz - Löwenfeld
Franz-Kurz-Straße 3
4030 Linz
(0,19 km Luftline)
(0,23 km Fußweg)

A2 Pfarrcaritaskindergarten Linz - St....
Straßlandweg 22
4030 Linz
(0,26 km Luftline)
(0,35 km Fußweg)

A3 Städt. Hort Linz - Straßlandweg
Straßlandweg 16
4030 Linz
(0,32 km Luftline)
(0,41 km Fußweg)

Volksschule

B1 Volksschule 17 Zeppelinschule
Linz
(0,19 km Luftline)
(0,23 km Fußweg)

B2 Volksschule 3 Auwiesenschule
Linz
(0,70 km Luftline)
(0,84 km Fußweg)

B3 Volksschule 46 Theodor-Grill-Schule
Linz
(1,03 km Luftline)
(1,31 km Fußweg)

Schule

C1 Mittelschule 10
Linz
(0,19 km Luftline)
(0,23 km Fußweg)

C2 Sportmittelschule 28 Linz
Linz
(1,20 km Luftline)
(1,37 km Fußweg)

C3 Mittelschule 23
Linz
(1,50 km Luftline)
(2,52 km Fußweg)

sonstige Bildung

D1 Lininger Persönlichkeitsentwicklung...
Neufelderstraße 33
4030 Linz
(1,88 km Luftline)
(3,39 km Fußweg)

D2 JAW YOGA OG
Albert-Schöpf-Straße 31
4020 Linz
(2,43 km Luftline)
(4,09 km Fußweg)

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

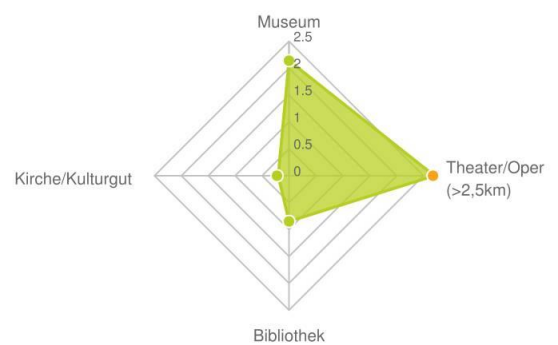
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

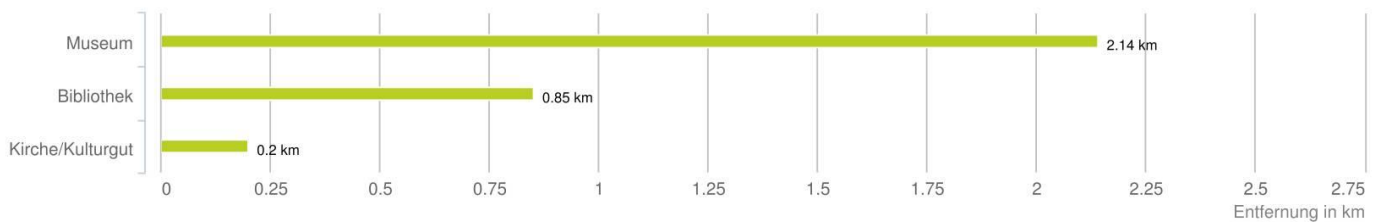
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen

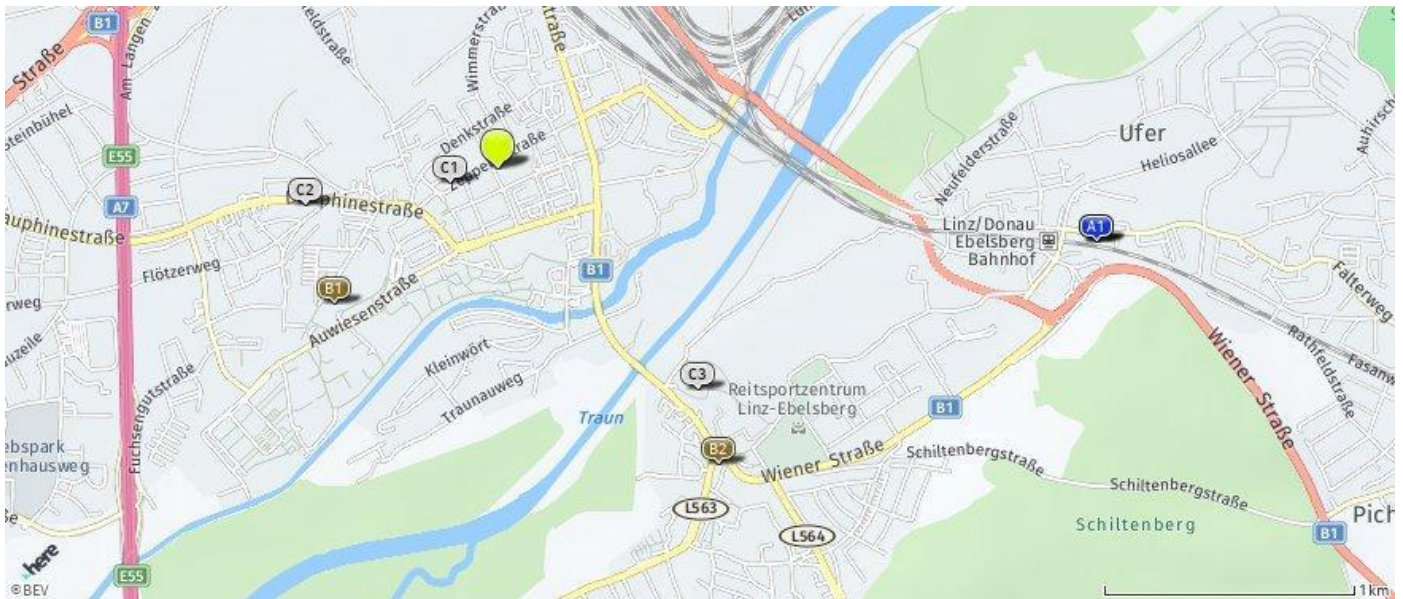


bis 0,5 km:
Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
Bibliothek

über 2 km:
Museum: 2,4 km
Theater/Oper: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
A1 Wehrkundliche Sammlung Schloss Ebel... Schlossweg 7 4030 Linz (2,42 km Luftline) (3,55 km Fußweg)	B1 Stadtbibliothek Linz - Auwiesen Wüstenrotplatz 3 4030 Linz (0,85 km Luftline) (0,99 km Fußweg)	C1 St. Quirinus (0,20 km Luftline) (0,21 km Fußweg)
A2 Zweierschützen Archiv Schlossweg 7 4030 Linz (2,42 km Luftline) (3,55 km Fußweg)	B2 Stadtbibliothek Linz - Ebelsberg Kremsmünsterer Straße 1-3 4030 Linz (1,48 km Luftline) (1,80 km Fußweg)	C2 Königreichssaal der Zeugen Jehovas Dauphinestraße 53 Linz (0,78 km Luftline) (0,83 km Fußweg)
Geschichteclub Stahl Stahlstraße 33 4020 Linz (2,14 km Luftline) (4,09 km Fußweg)		C3 Schloss Ebelsberg Ebelsberger Schloßweg 7 Linz (1,19 km Luftline) (1,56 km Fußweg)

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

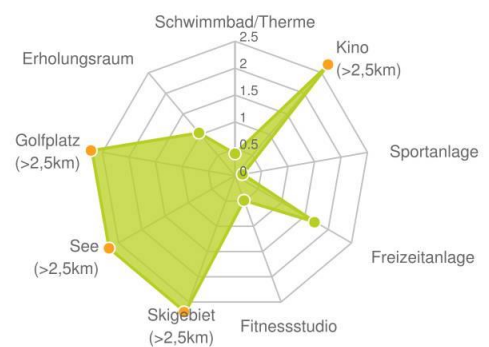
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

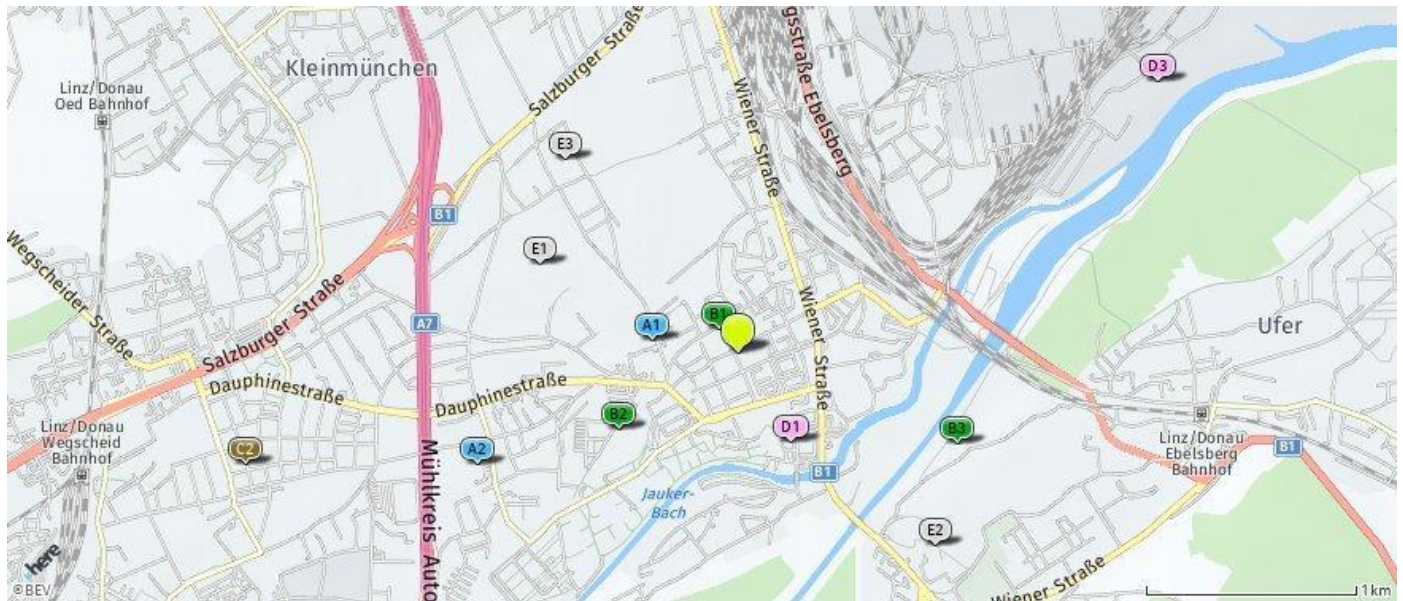


bis 0,5 km:
Schwimmbad/Therme
Sportanlage
Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:
Freizeitanlage
Erholungsraum

über 2 km:
Kino: >5 km
Videothek: >5 km
Skilift: >5 km
Golfplatz: >5 km
See: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** **Kinderbad Pestalozzistraße**
Linz
(0,41 km Luftline)
(0,57 km Fußweg)
- A2** **Schörghenhubbad**
Linz
(1,35 km Luftline)
(1,51 km Fußweg)
- Kinderbad Afritschweg**
Linz
(2,22 km Luftline)
(2,69 km Fußweg)

Erholungsraum

- E1** **Erholungspark Wasserwald**
(1,04 km Luftline)
(1,27 km Fußweg)
- E2** **Schlosspark**
(1,31 km Luftline)
(1,75 km Fußweg)
- E3** **Seniorenpark Wasserwald**
(1,24 km Luftline)
(1,93 km Fußweg)

Sportanlage

- B1** **Fun-Court Zeppelinstraße**
Zeppelinstraße
4020 Linz
(0,15 km Luftline)
(0,19 km Fußweg)
- B2** **Fun-Court ASKÖ-Sportanlage Steiger-...**
Karl Steiger Straße 3
4020 Linz
(0,67 km Luftline)
(0,77 km Fußweg)
- B3** **Beach-Volleyball-Anlage Panholzerweg**
Panholzerweg
4020 Linz
(1,13 km Luftline)
(2,02 km Fußweg)

Freizeitanlage

- Freizeitanlage Ebelsberg**
Hartheimerstraße
4030 Linz
(1,73 km Luftline)
(2,21 km Fußweg)
- C2** **Schorn Ingrid**
Negrelliweg
4030 Linz
(2,40 km Luftline)
(2,59 km Fußweg)

Fitnessstudio

- D1** **HAPPY-FIT 2 FITNESS GMBH**
Saporoshjesträße 3
4030 Linz
(0,49 km Luftline)
(1,02 km Fußweg)
- Petra Birngruber - Mrs.Sporty Linz-...**
Stadlerstraße 19
4020 Linz
(2,48 km Luftline)
(3,30 km Fußweg)
- D3** **NEWFORM-FITNESS + GmbH**
Lunzerstraße 74
4030 Linz
(2,38 km Luftline)
(7,17 km Fußweg)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

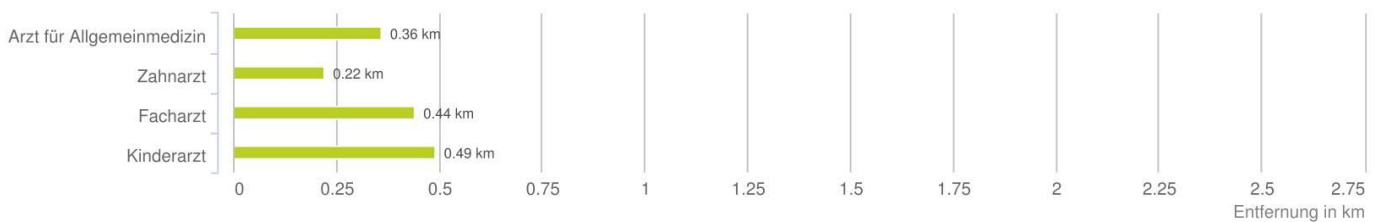
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

Arzt für Allgemeinmedizin

Zahnarzt

Facharzt

Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1 Dr. Weishäupl Hubert**
Sommerstraße 3
4030 Linz
(0,36 km Luftline)
(0,49 km Fußweg)
- A2 Dr. Gattringer Eva**
Dauphinestraße 62
4030 Linz
(0,46 km Luftline)
(0,52 km Fußweg)
- A3 Dr. Nöstlinger Barbara**
Dauphinestraße 62
4030 Linz
(0,46 km Luftline)
(0,52 km Fußweg)

Zahnarzt

- B1 DDr. Stadler-Fiala Victoria**
Denkstraße 27
4030 Linz
(0,22 km Luftline)
(0,35 km Fußweg)
- B2 Dr. Stadler Johann**
Denkstraße 27
4030 Linz
(0,22 km Luftline)
(0,35 km Fußweg)
- B3 Dr. Mittinger Nina**
Zeppelinstraße 58
4030 Linz
(0,35 km Luftline)
(0,37 km Fußweg)

Facharzt

- C1 Dr. Wolfgang Straka**
Dauphinestraße 58
4030 Linz
(0,44 km Luftline)
(0,48 km Fußweg)
- C2 Dr. Dines Maria**
Dauphinestraße 62
4030 Linz
(0,46 km Luftline)
(0,52 km Fußweg)
- C3 Dr. Ebner Christian**
Saporoshjesträße 3
4030 Linz
(0,49 km Luftline)
(1,02 km Fußweg)

Kinderarzt

- D1 Dr. Kröswagn Armin**
Saporoshjesträße 3
4030 Linz
(0,49 km Luftline)
(1,02 km Fußweg)
- Dr. Marzy-Brandstetter Brigitte**
Glimpfingerstraße 96
4020 Linz
(2,36 km Luftline)
(2,75 km Fußweg)

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

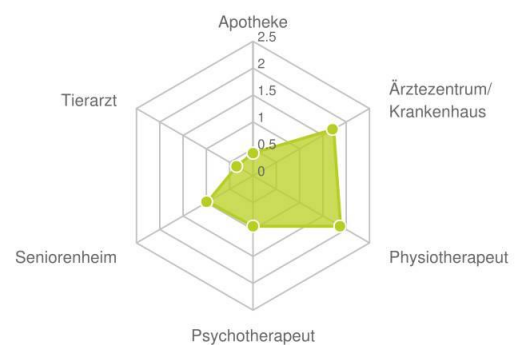
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

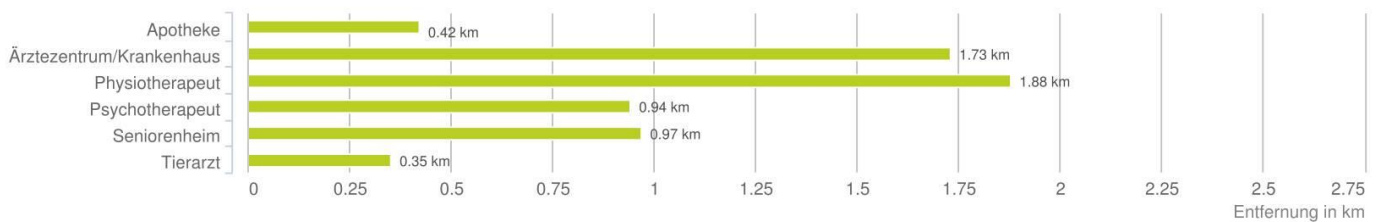
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



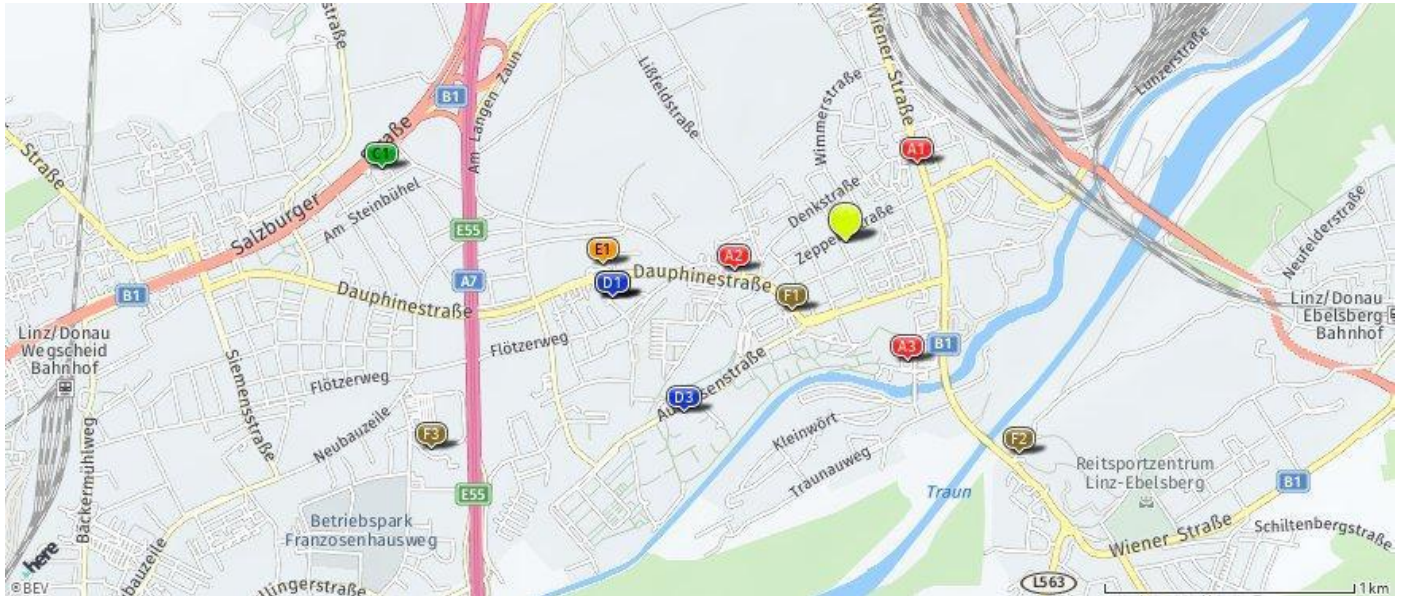
bis 0,5 km:

Apotheke
Tierarzt

0,6 bis 2 km:

Ärztezentrum/Krankenhaus
Physiotherapeut
Psychotherapeut
Seniorenheim

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** **Apotheke Zur Mariahilf**
Wiener Straße 378 b
4030 Linz
(0,42 km Luftline)
(0,55 km Fußweg)
- A2** **Apotheke Kleinmünchen**
Dauphinestraße 62
4030 Linz
(0,46 km Luftline)
(0,61 km Fußweg)
- A3** **Quirinus-Apotheke**
Saporoshjesträße 3a
4030 Linz
(0,54 km Luftline)
(1,02 km Fußweg)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Sonderkrankenanstalt für Kinder- un...**
Prechtlerstraße 30-32
4030 Linz
(1,73 km Luftline)
(1,96 km Fußweg)

Physiotherapeut

- C1** **Frau Ingrid Weber**
Salzburgerstraße 205
4030 Linz
(1,88 km Luftline)
(2,62 km Fußweg)
- Frau Nina Röhrenbacher**
Glimpfingerstraße 98
4020 Linz
(2,36 km Luftline)
(2,76 km Fußweg)

Psychotherapeut

- D1** **Elisabeth Keimelmayr**
Grillenweg 10
4030 Linz
(0,96 km Luftline)
(1,05 km Fußweg)
- D2** **Mag. phil. Elisabeth Keimelmayr**
Grillenweg 10
4030 Linz
(0,96 km Luftline)
(1,05 km Fußweg)
- D3** **Charles John Schneider**
Gabsesstraße 8
4030 Linz
(0,94 km Luftline)
(1,11 km Fußweg)

Seniorenheim

- E1** **Seniorenzentrum Kleinmünchen**
Dauphinestraße 94
4030 Linz
(0,97 km Luftline)
(1,04 km Fußweg)
- Seniorenzentrum Ebelsberg**
Sennweg 4
4030 Linz
(1,94 km Luftline)
(2,77 km Fußweg)
- Seniorenzentrum Spallerhof**
Glimpfingerstraße 12
4020 Linz
(2,37 km Luftline)
(2,86 km Fußweg)

Tierarzt

- F1** **Dr. Eigl Judith**
Dauphinestraße 13
4030 Linz
(0,35 km Luftline)
(0,56 km Fußweg)
- F2** **Tierarztpraxis Ebelsberg, Dipl-TA M...**
Ebelsberger Schloßberg 1
4030 Linz
(1,10 km Luftline)
(1,46 km Fußweg)
- F3** **Dipl-TA Dr Müller-Wabro Andreas**
Franzosenhausweg 19
4030 Linz
(1,85 km Luftline)
(2,29 km Fußweg)

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

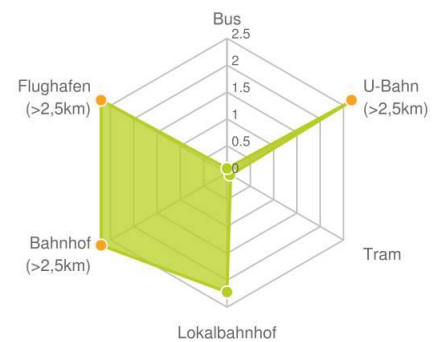
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

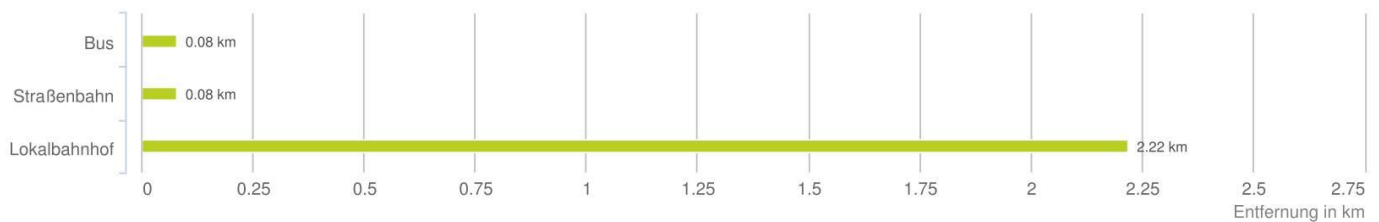
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

Bus
Straßenbahn

über 2 km:

U-Bahn: >5 km
Lokalbahn: 2,2 km
Bahnhof: >5 km
Flughafen: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** **Dürerstraße**
L011, L019
(0,08 km Luftline)
(0,08 km Fußweg)
- A2** **Zeppelinstraße**
L011, L019
(0,26 km Luftline)
(0,27 km Fußweg)
- A3** **Simonystraße**
L018
(0,39 km Luftline)
(0,56 km Fußweg)

Straßenbahn

- B1** **Dürerstraße**
L001
(0,08 km Luftline)
(0,08 km Fußweg)
- B2** **Dauphinestraße**
L001
(0,31 km Luftline)
(0,47 km Fußweg)
- B3** **Simonystraße**
L001, L002, L011,
L018, L019
(0,39 km Luftline)
(0,56 km Fußweg)

Lokalbahnhof

- C1** **Linz Ebelsberg**
(2,22 km Luftline)
(3,23 km Fußweg)

Wegzeit zum Arbeitsplatz

Erklärung

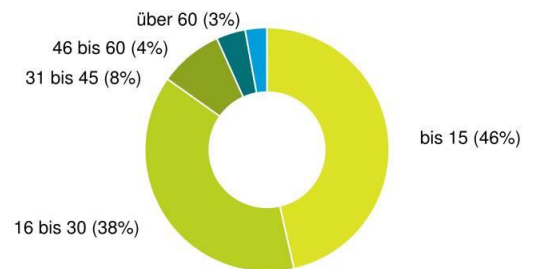
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

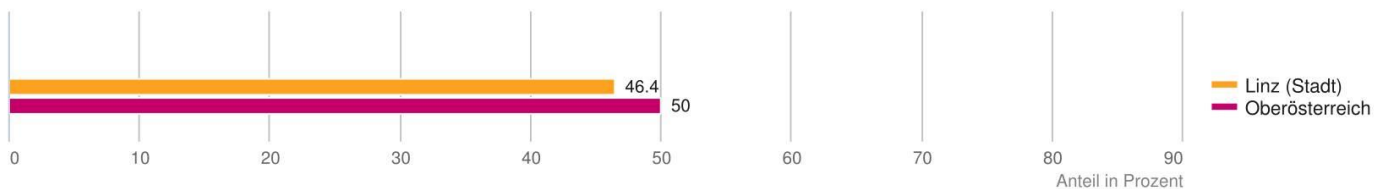
In "Linz (Stadt)" sind 46% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 38% benötigen weniger als 30 Minuten.



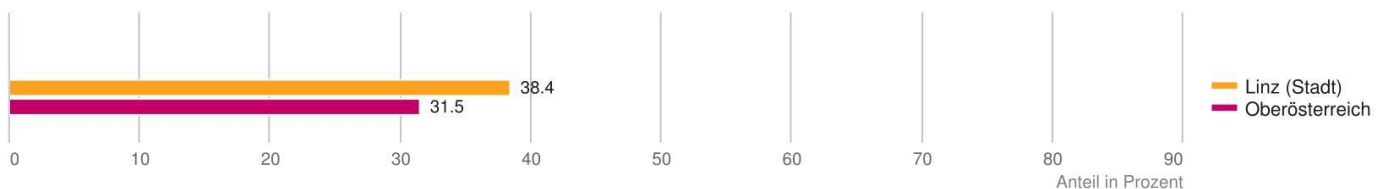
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



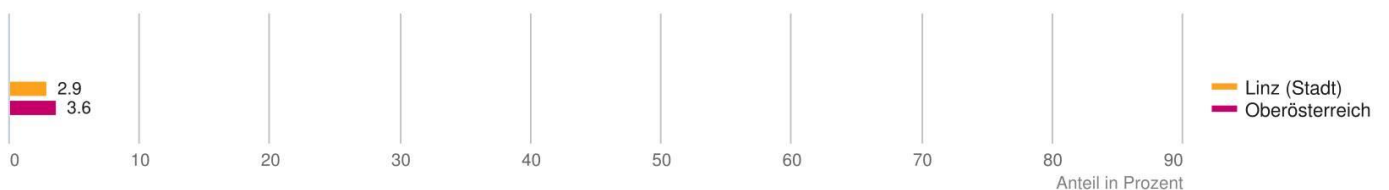
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Umweltfreundlich zur Arbeit

Erklärung

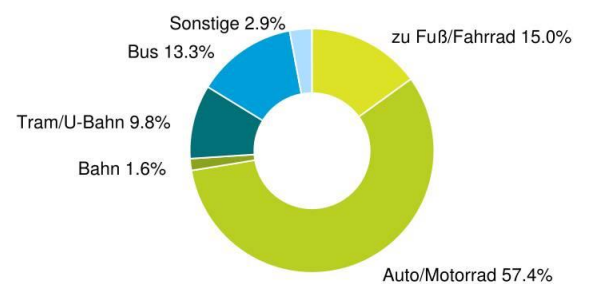
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

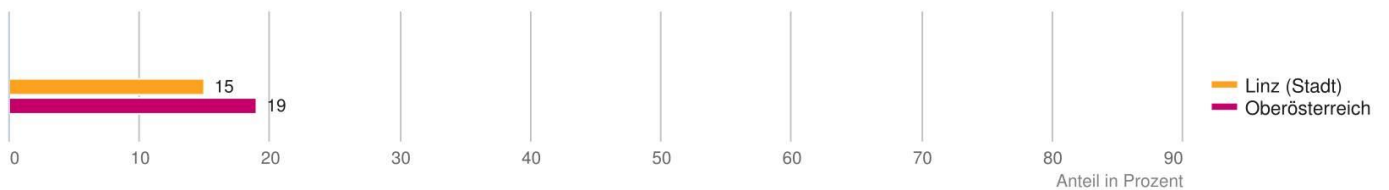
In "Linz (Stadt)" sind 15,0% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 24,7% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



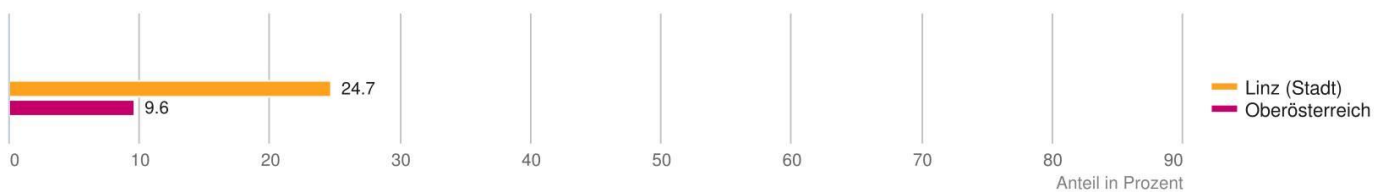
Verkehrsmittelwahl der Pendler



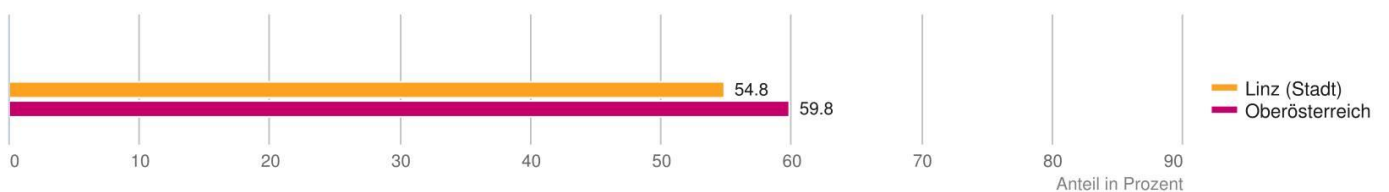
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Pendlerquote

Erklärung

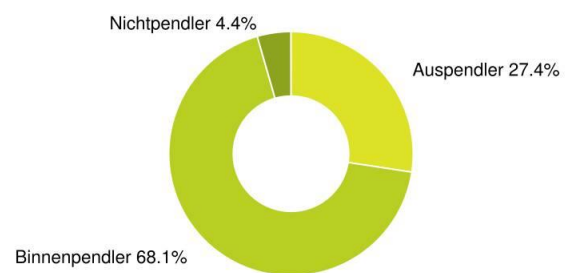
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

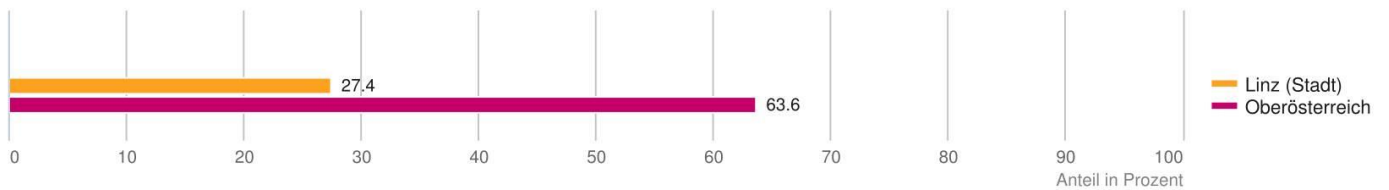
In "Linz (Stadt)" gibt es mit 27,4% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Linz (Stadt)" schließen.



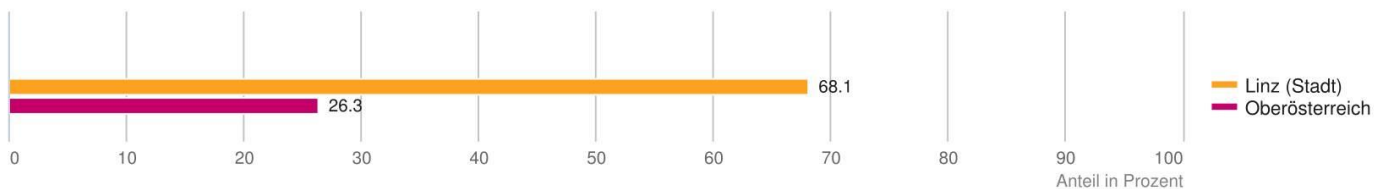
Pendlerstruktur



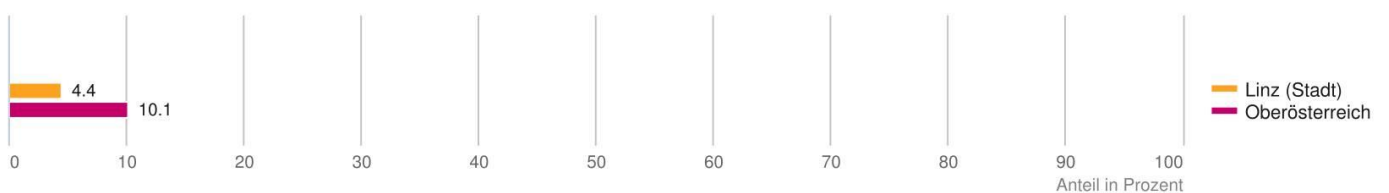
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Beschäftigungsquote

Erklärung

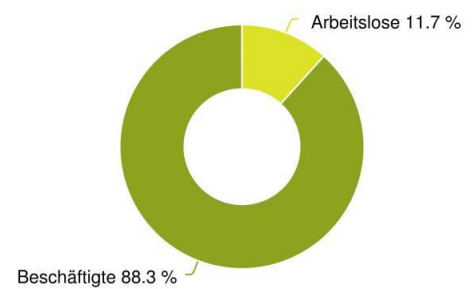
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

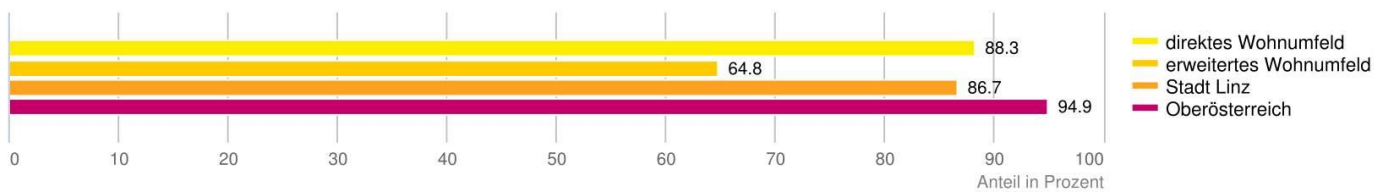
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 88,3% im Durchschnitt.



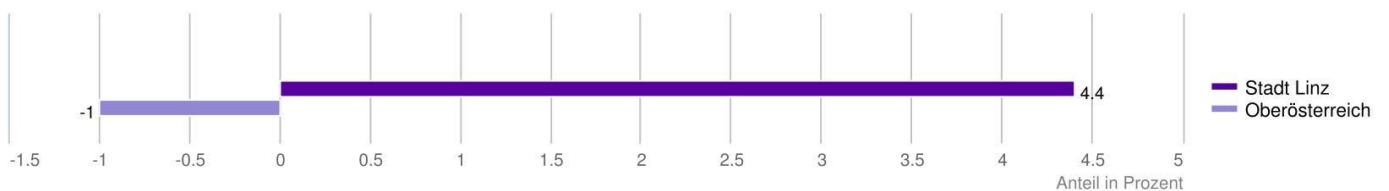
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



Arbeitslosenquote

Erklärung

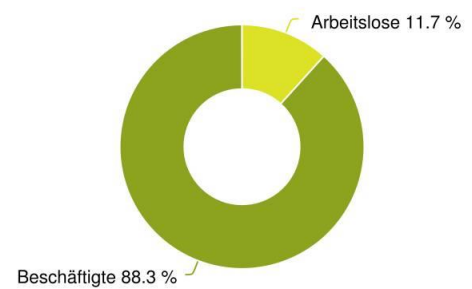
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 11,7% im Durchschnitt.



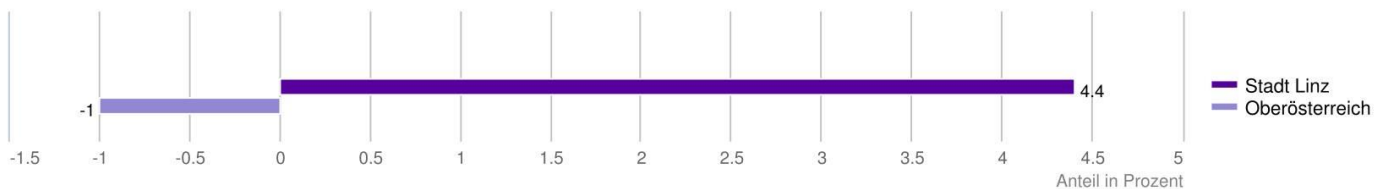
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)

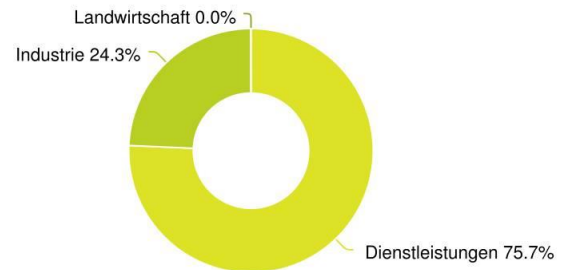


Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

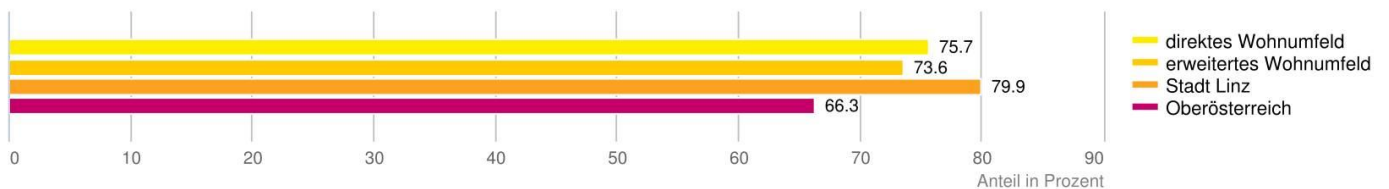
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.



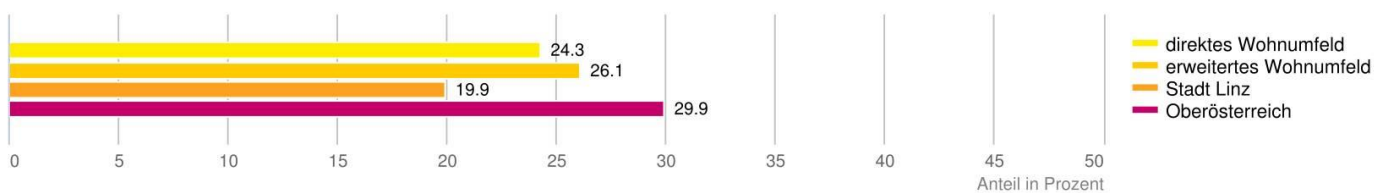
Erwerbstätige nach Sektoren



Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



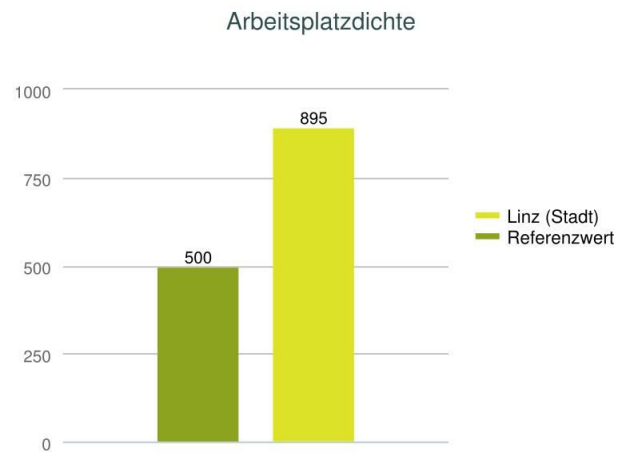
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

Erklärung

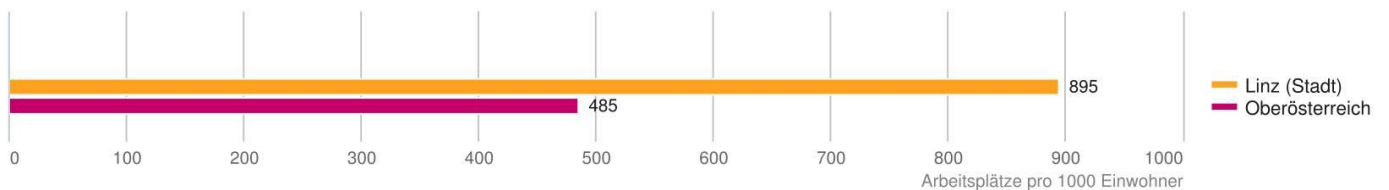
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 895 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Linz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



Menschen und Bevölkerung

Erklärung

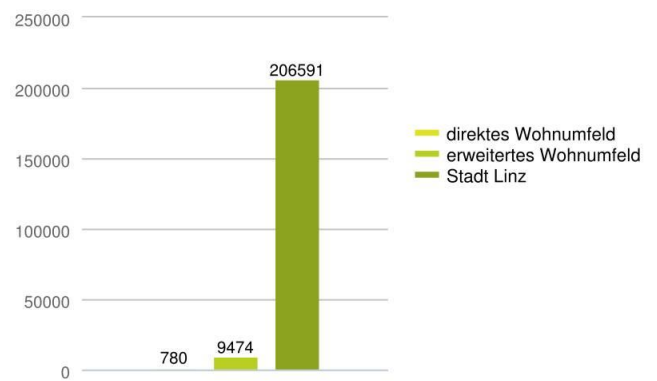
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

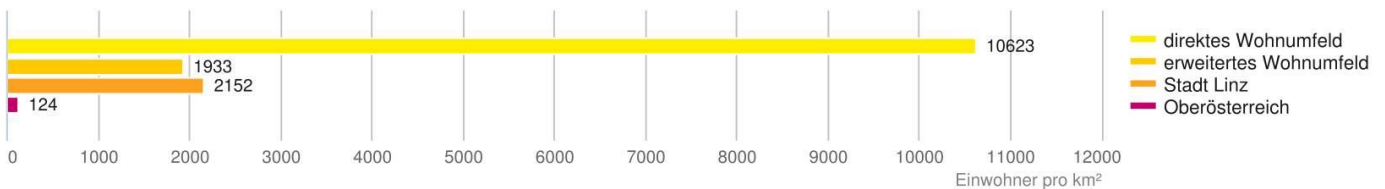
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 9.474 Personen. Es leben dort 1.933 Personen pro Quadratkilometer.



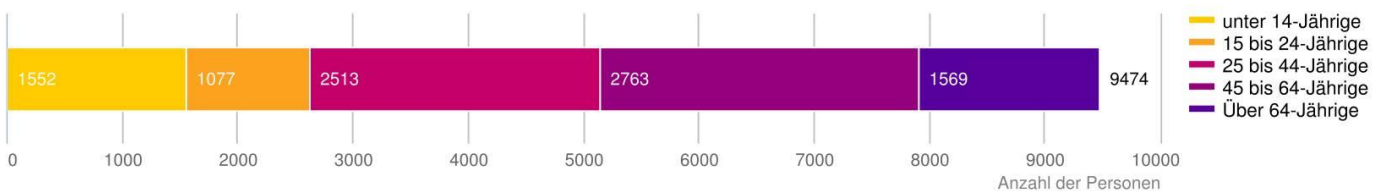
Anzahl der Einwohner



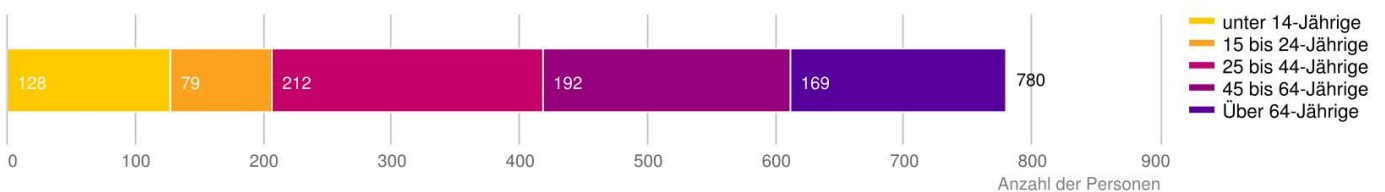
Bevölkerungsdichte



Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

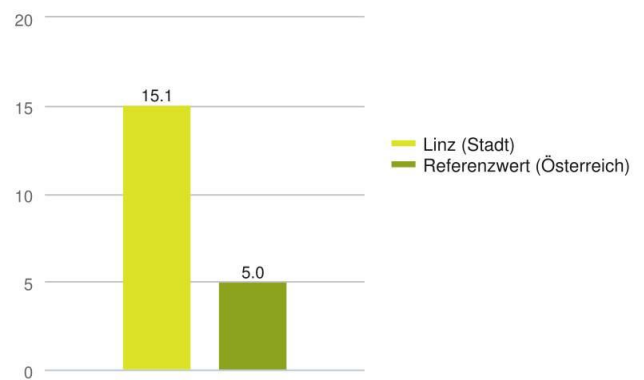
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

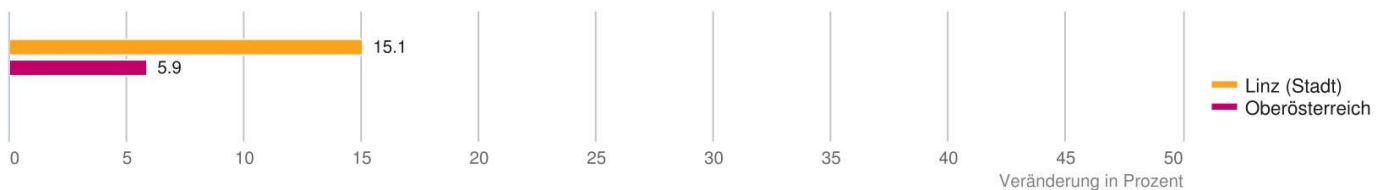
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Linz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,6% gestiegen. Für "Linz (Stadt)" wird bis 2030 mit 15,1% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 23,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



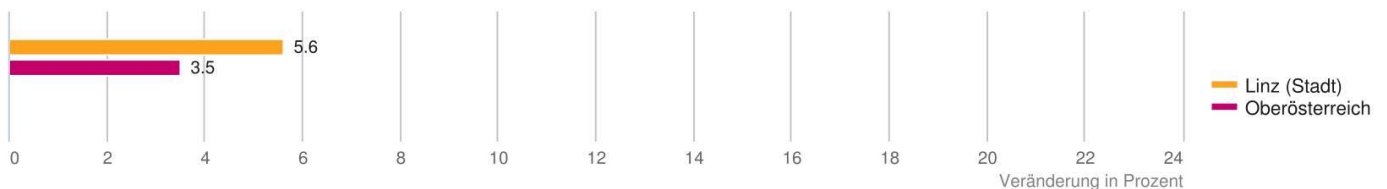
Bevölkerungsprognose bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



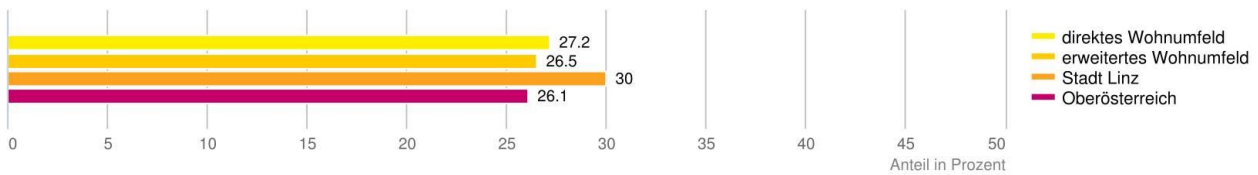
Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

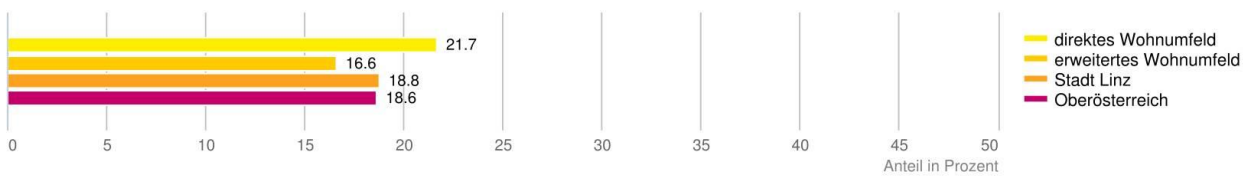
unter 6-Jährige



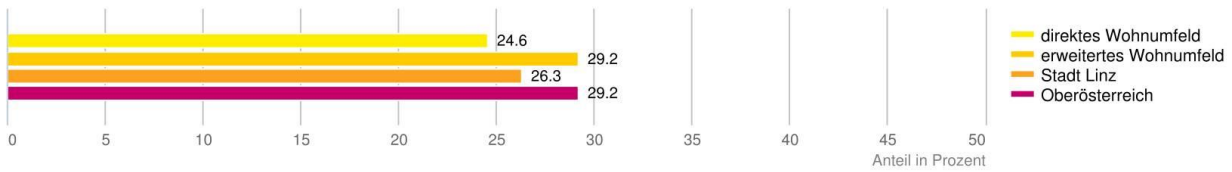
25 bis 44-Jährige



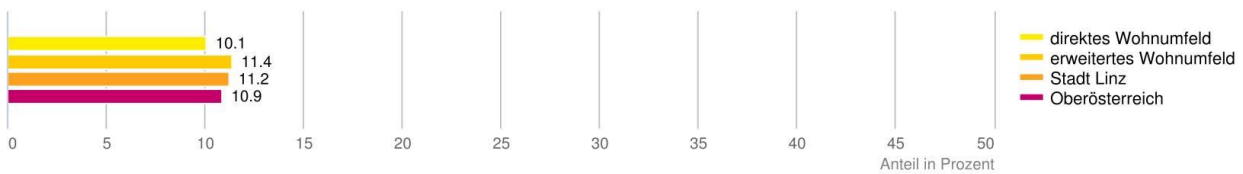
Über 64-Jährige



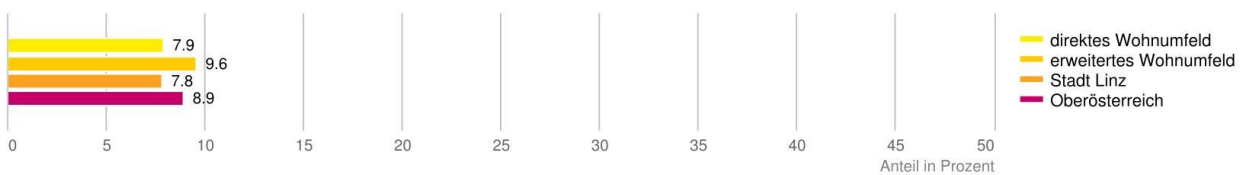
45 bis 64-Jährige



15 bis 24-Jährige



6 bis 14-Jährige



Anteil unter 15 Jähriger

Erklärung

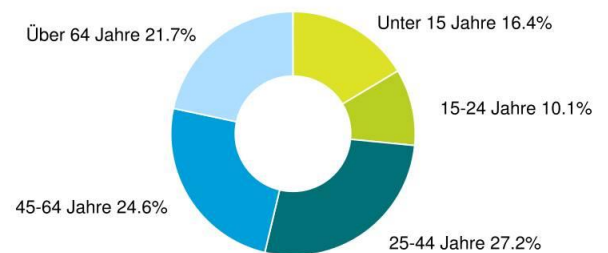
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

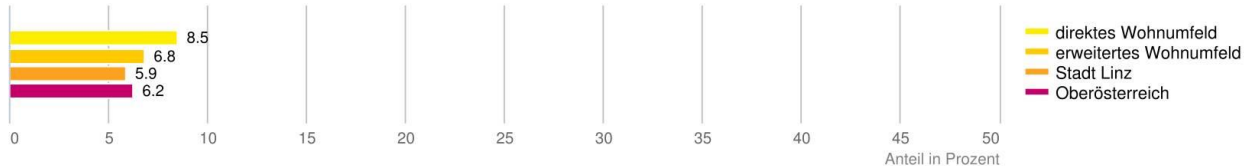
In "Kleinmünchen-Teil 2" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



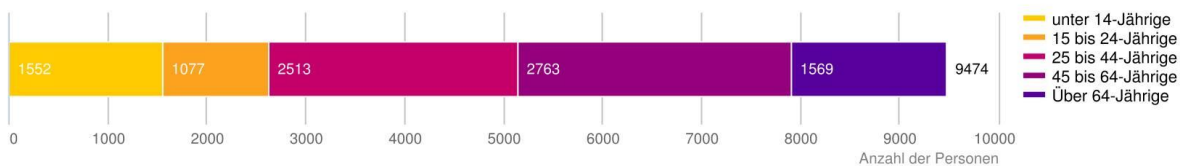
Altersstruktur



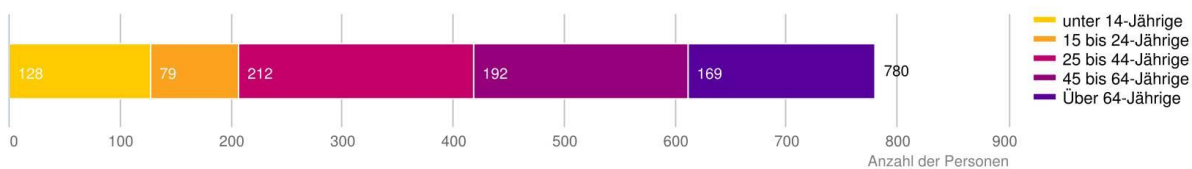
unter 6-Jährige



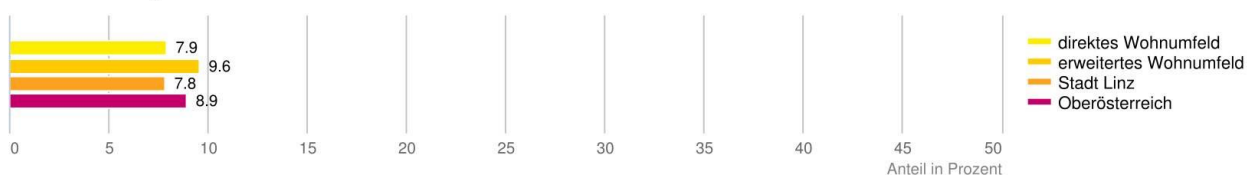
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



6 bis 14-Jährige



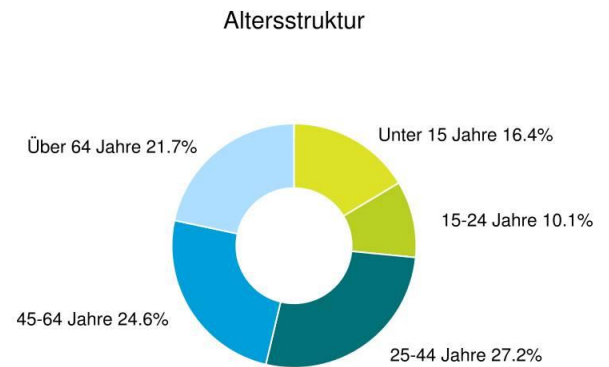
Anteil 15-24 Jährige

Erklärung

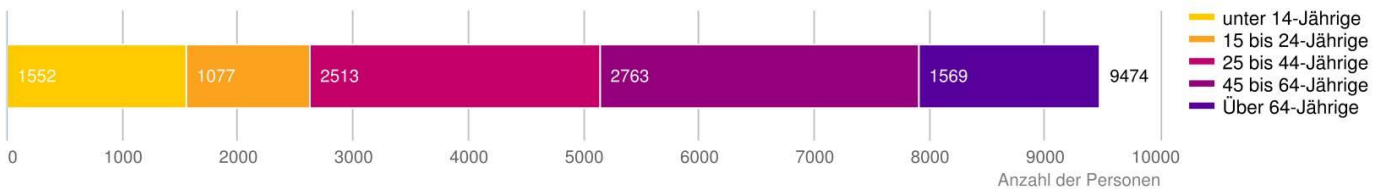
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

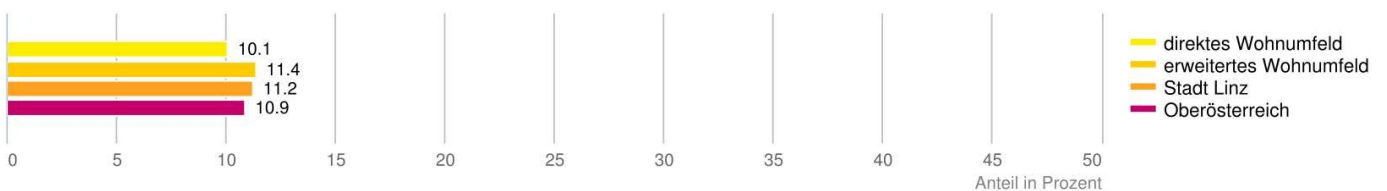
In "Kleinmünchen-Teil 2" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



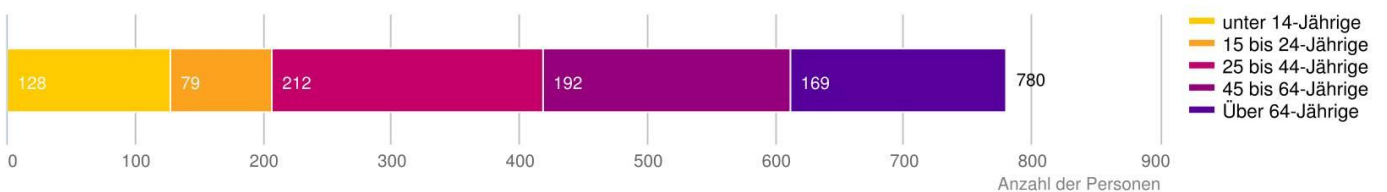
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



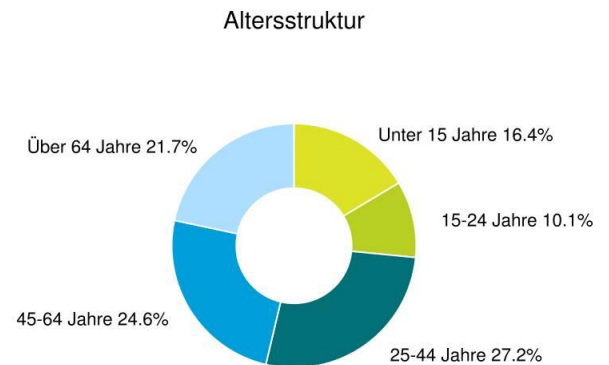
Anteil 25-44 Jährige

Erklärung

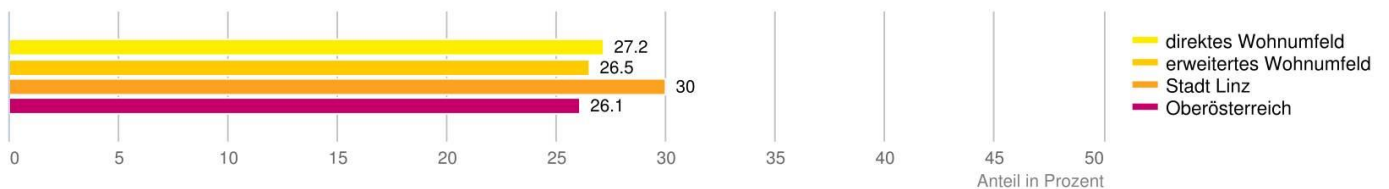
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

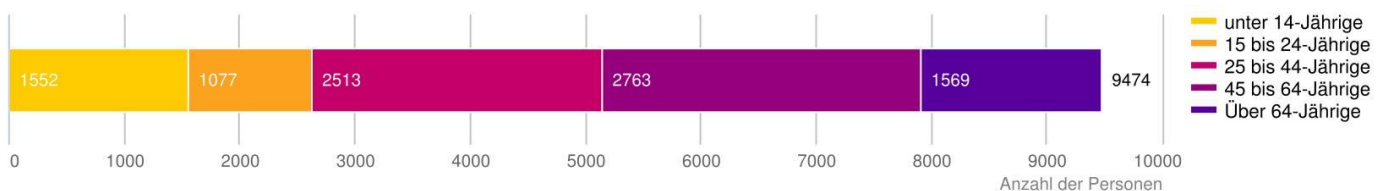
In "Kleinmünchen-Teil 2" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



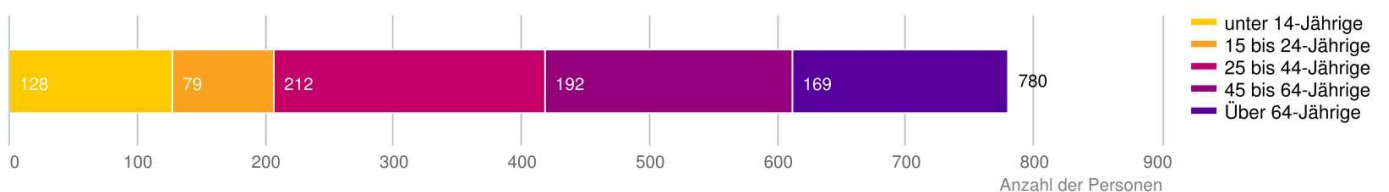
25 bis 44-Jährige



Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Anteil 45-64 Jährige

Erklärung

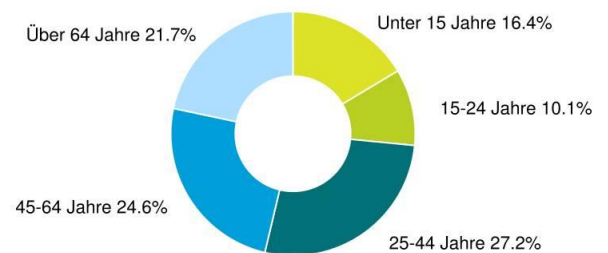
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

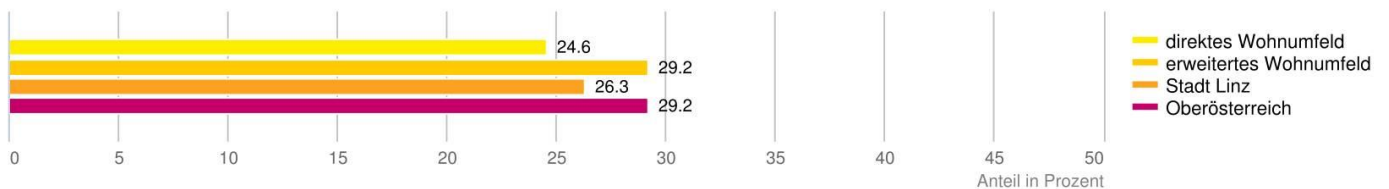
In "Kleinmünchen-Teil 2" leben durchschnittlich viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



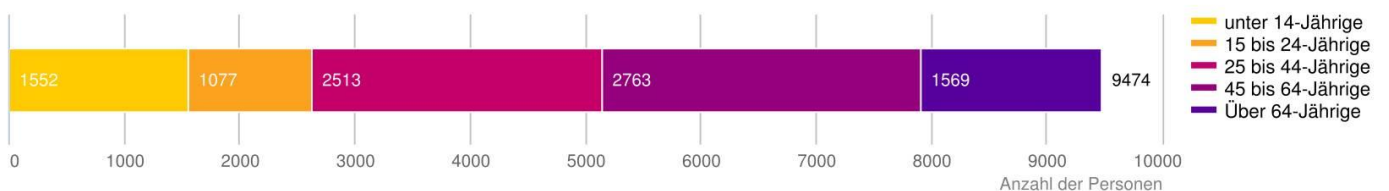
Altersstruktur



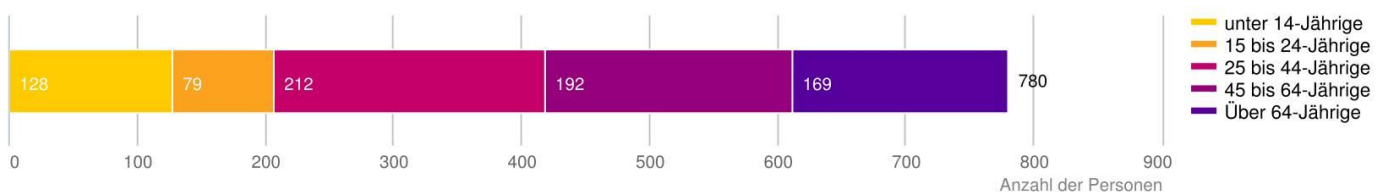
45 bis 64-Jährige



Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



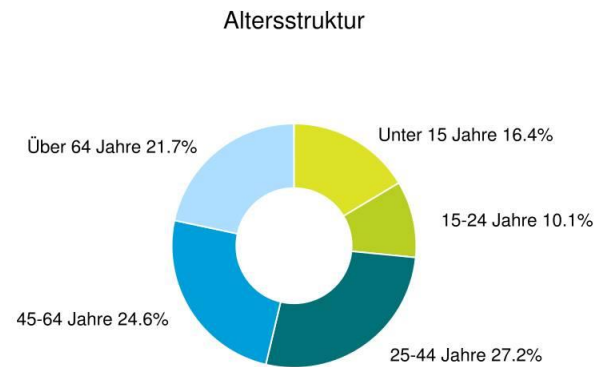
Anteil über 64 Jähriger

Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

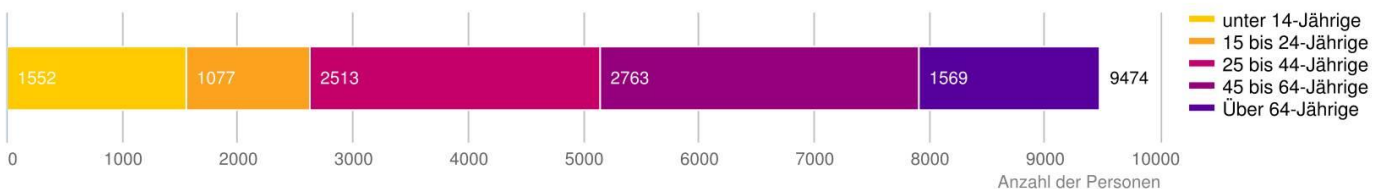
In "Kleinmünchen-Teil 2" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



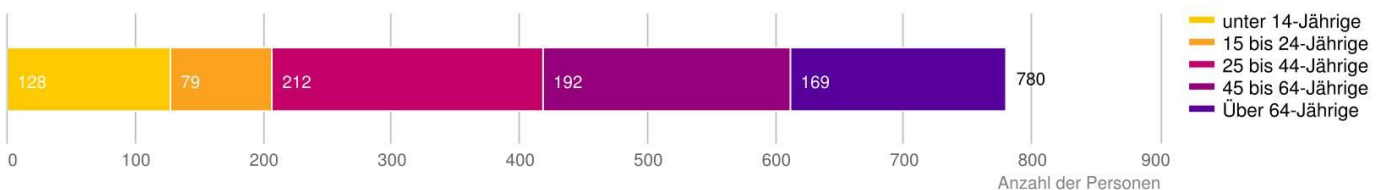
Über 64-Jährige



Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Inländeranteil

Erklärung

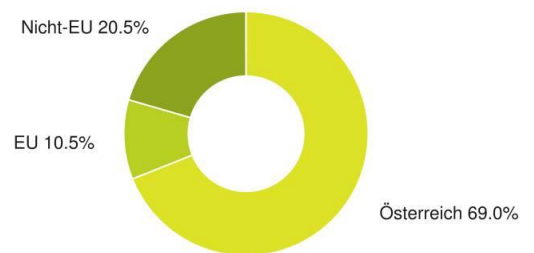
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

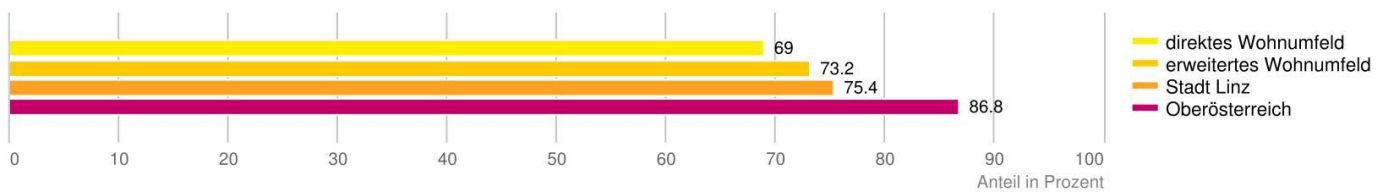
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 69,0% im Durchschnitt.



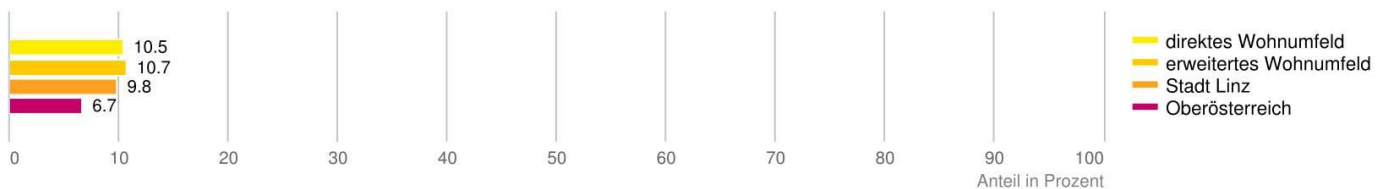
Staatsangehörigkeit



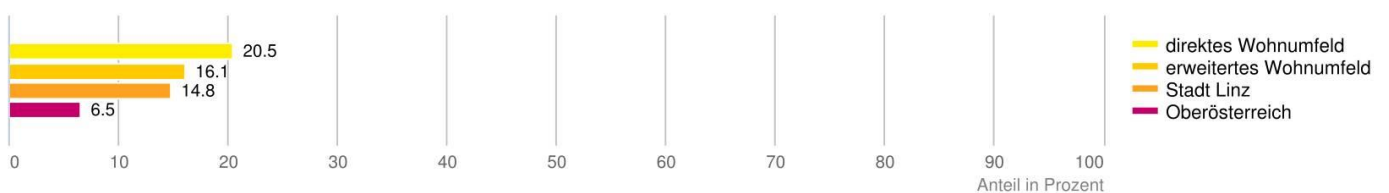
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

Erklärung

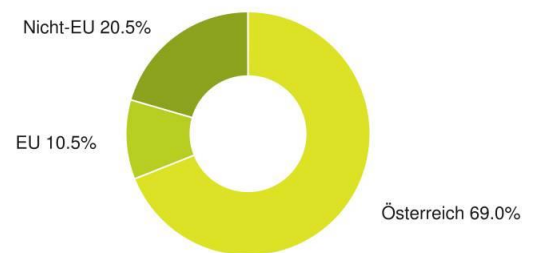
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 31,0% überdurchschnittlich hoch.



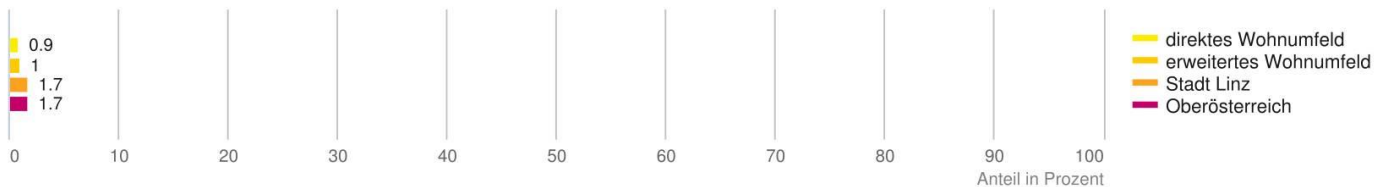
Staatsangehörigkeit



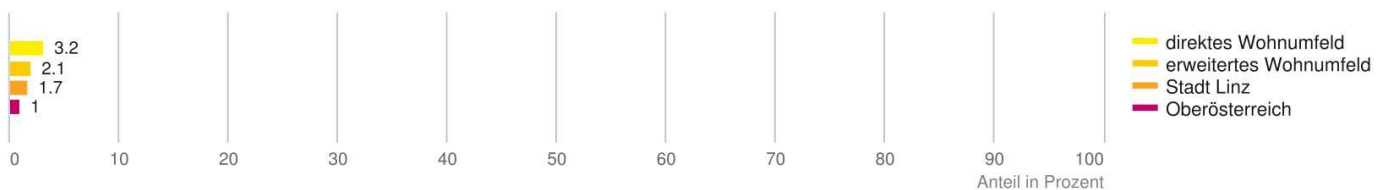
Ausländeranteil



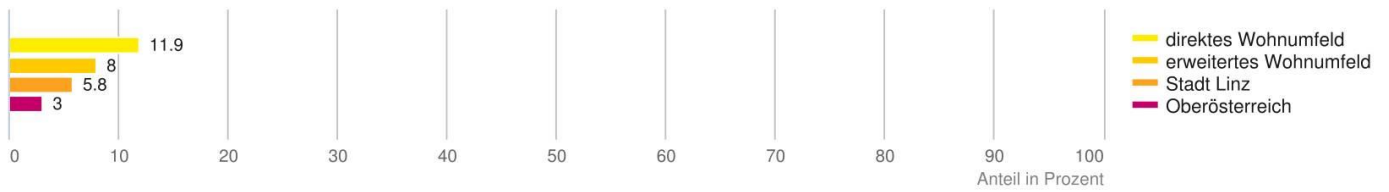
Ausländeranteil (Deutschland)



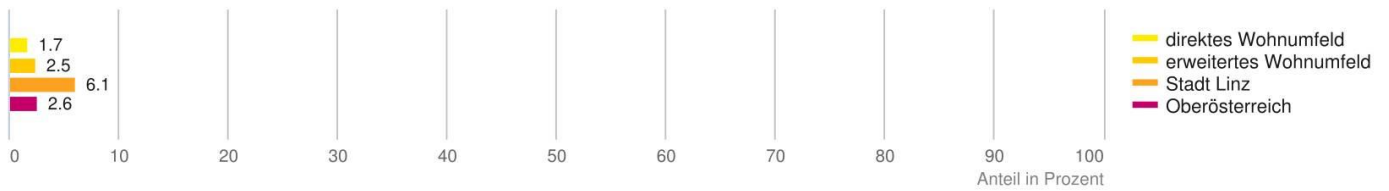
Ausländeranteil (Türkei)



Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



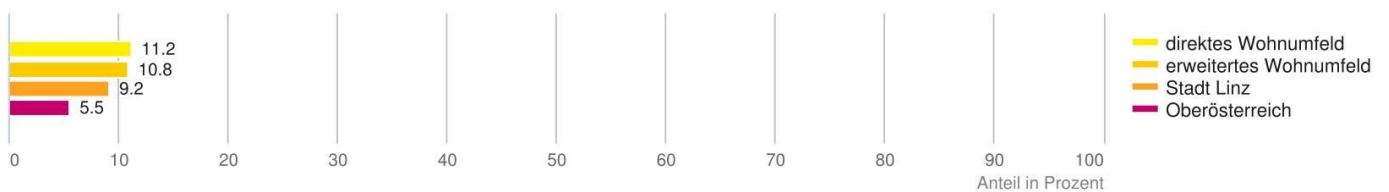
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Familienanteil

Erklärung

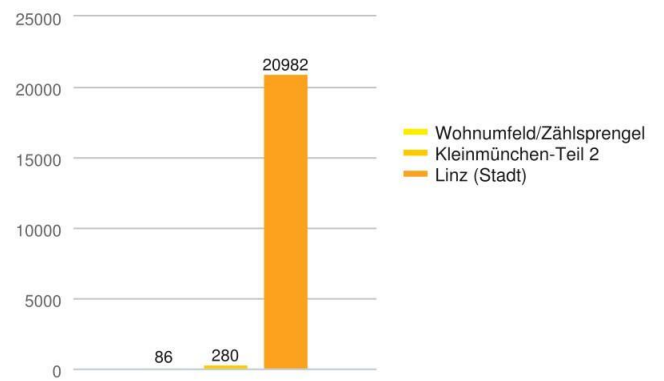
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

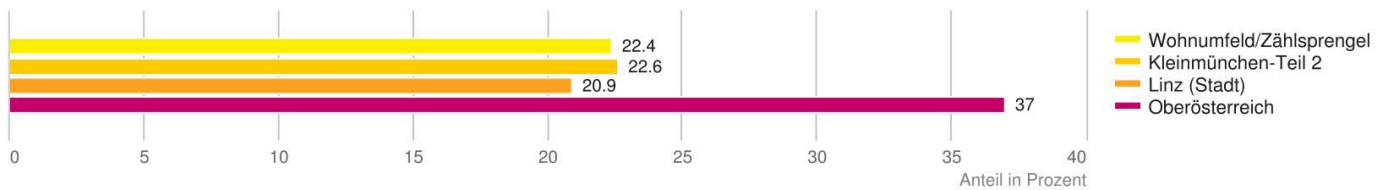
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 22,4%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Linz (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



Akademikeranteil

Erklärung

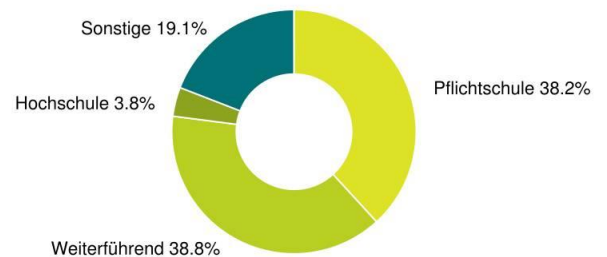
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

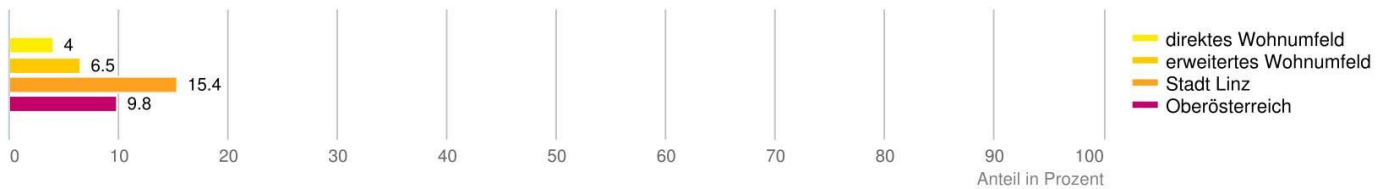
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

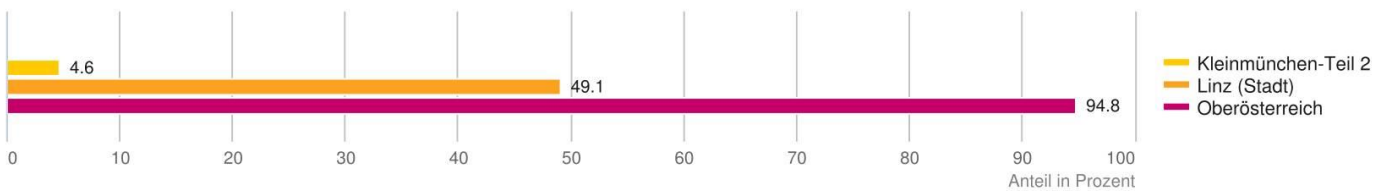
"Kleinmünchen-Teil 2" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,6%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



Bebauungsdichte

Erklärung

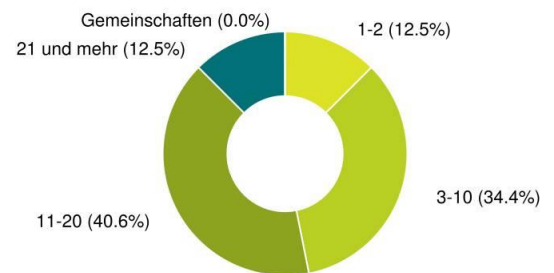
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

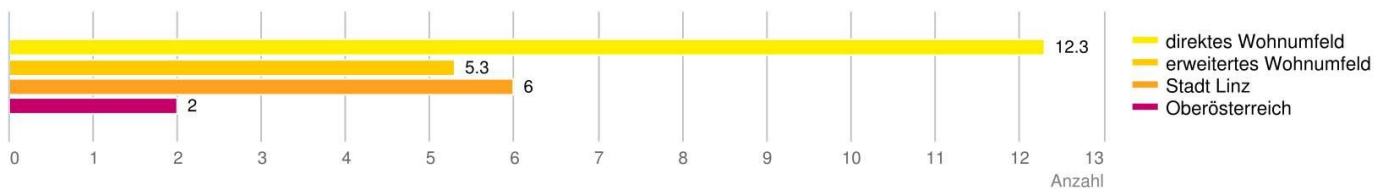
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 12,3 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



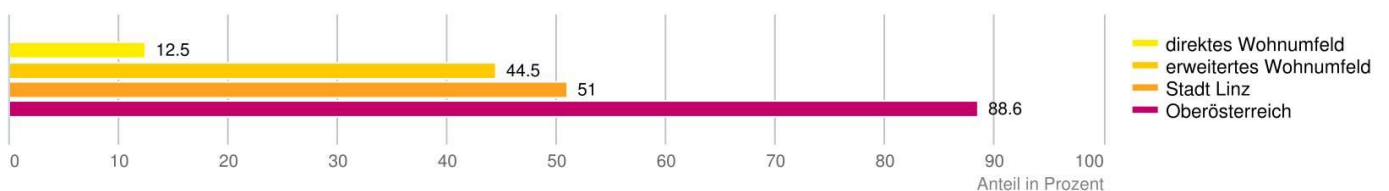
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



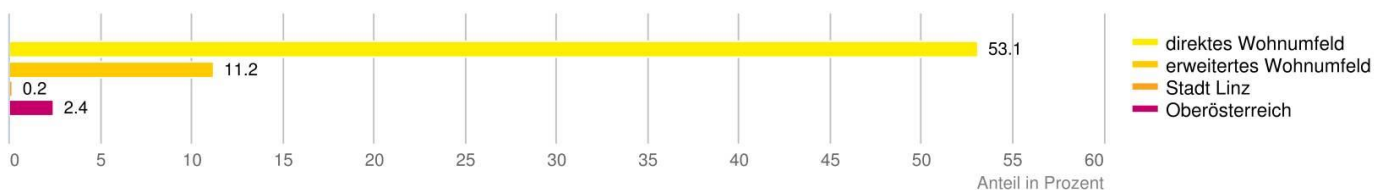
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Wohnfläche

Erklärung

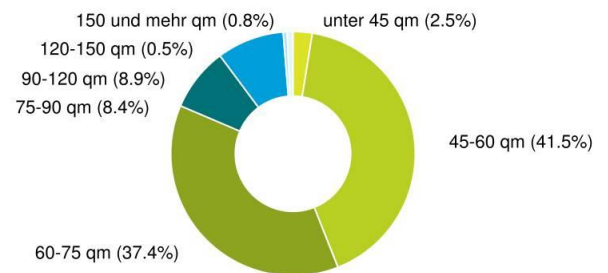
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

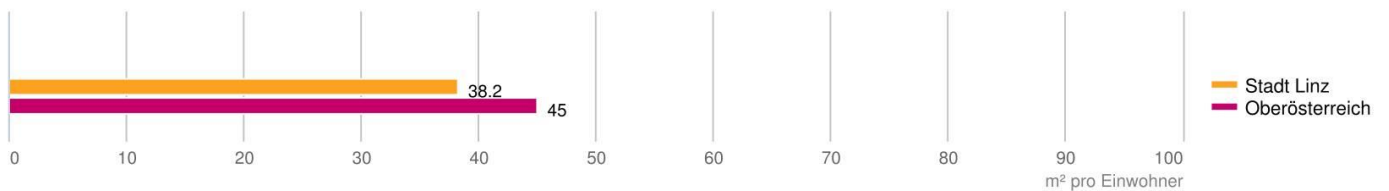
Mit 38,2 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Stadt Linz" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



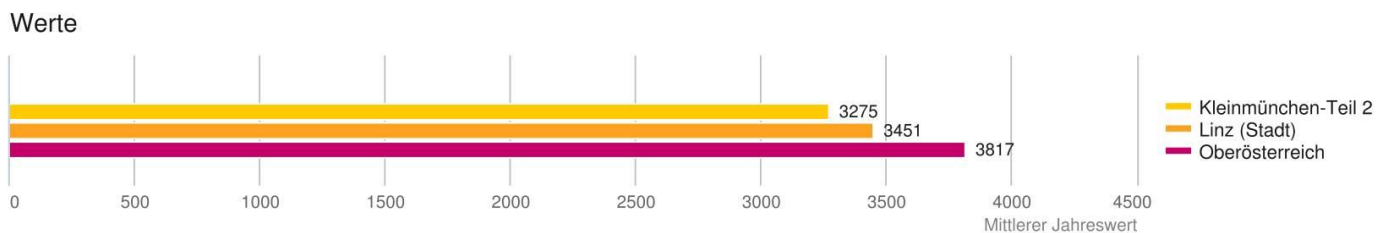
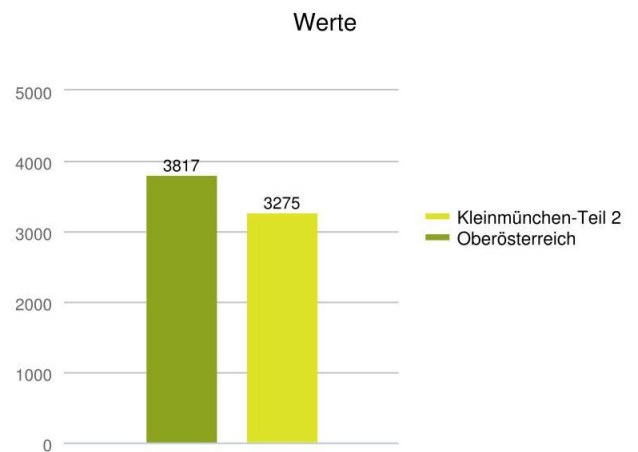
Heizbedarf

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.275 Heizgradtagen liegt "Kleinmünchen-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Kleinmünchen-Teil 2" ist damit geringer.



Anteil an Neubauten

Erklärung

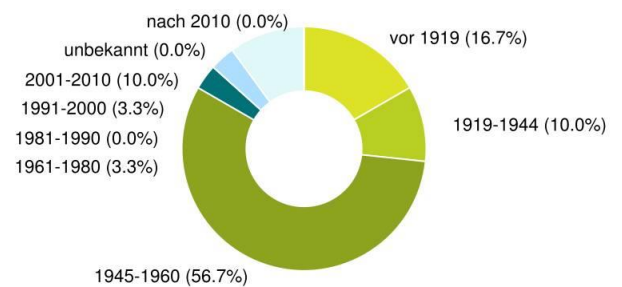
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

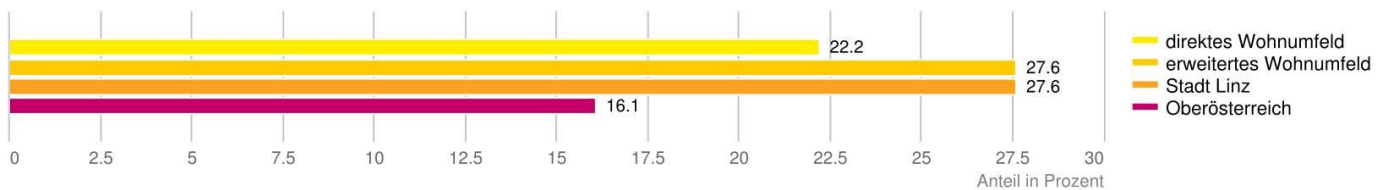
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 0,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



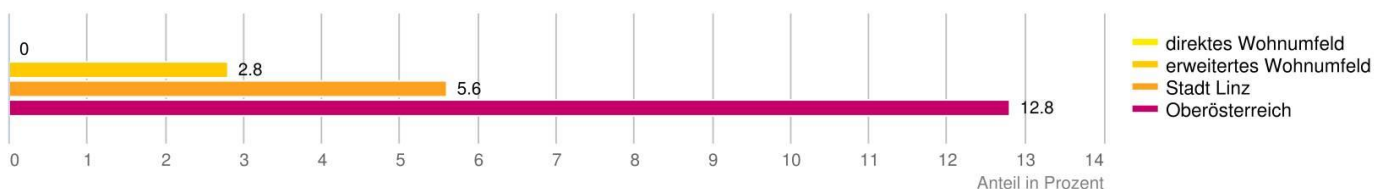
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Anteil an Altbauten

Erklärung

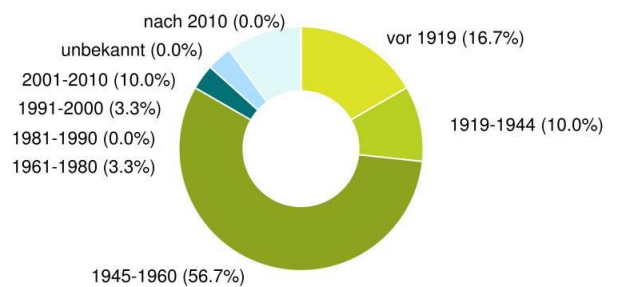
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

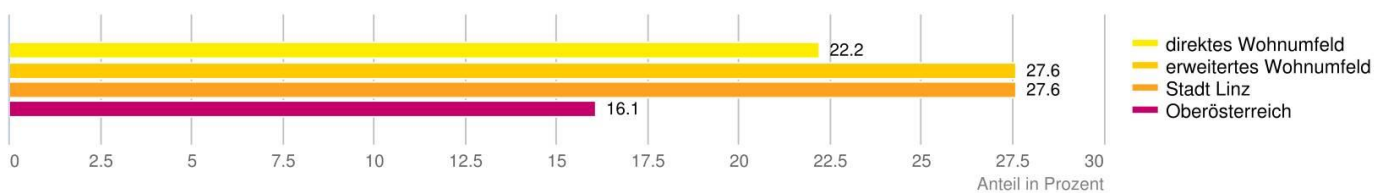
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 22,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



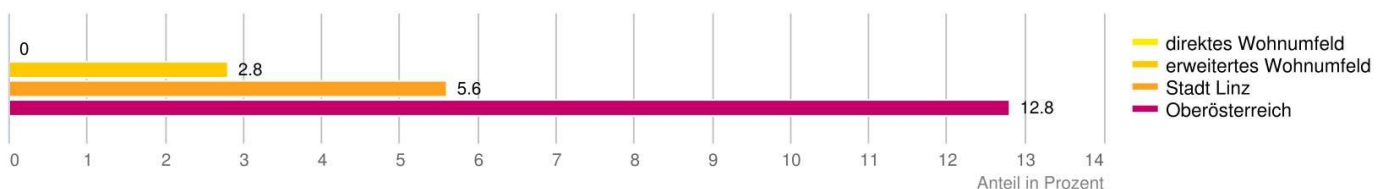
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Brennstoffe und Heizsysteme

Erklärung

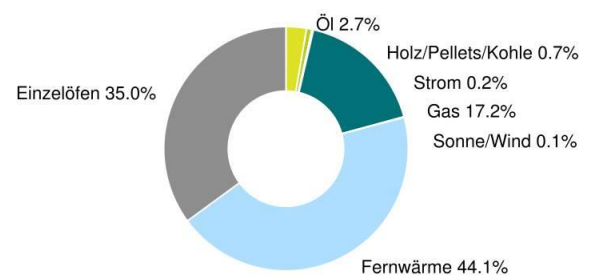
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

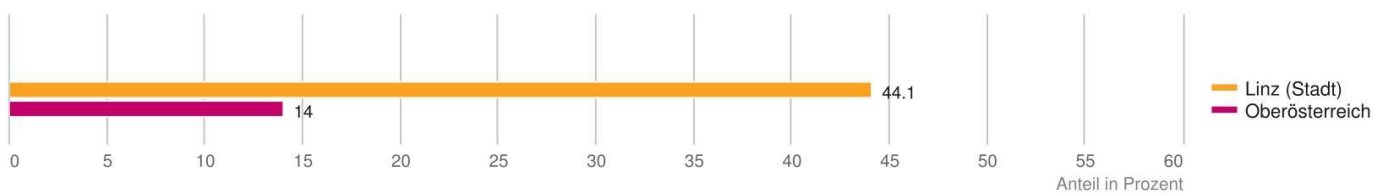
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Linz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



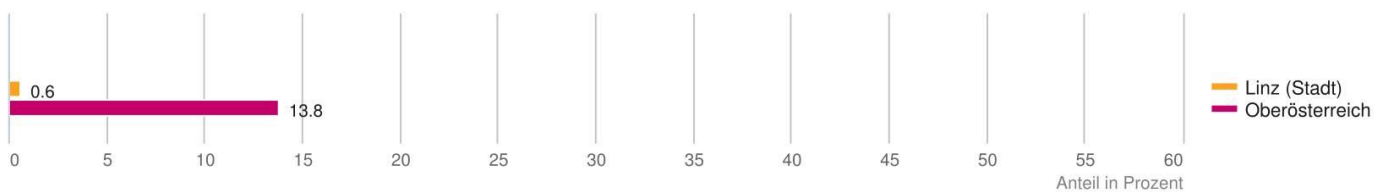
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

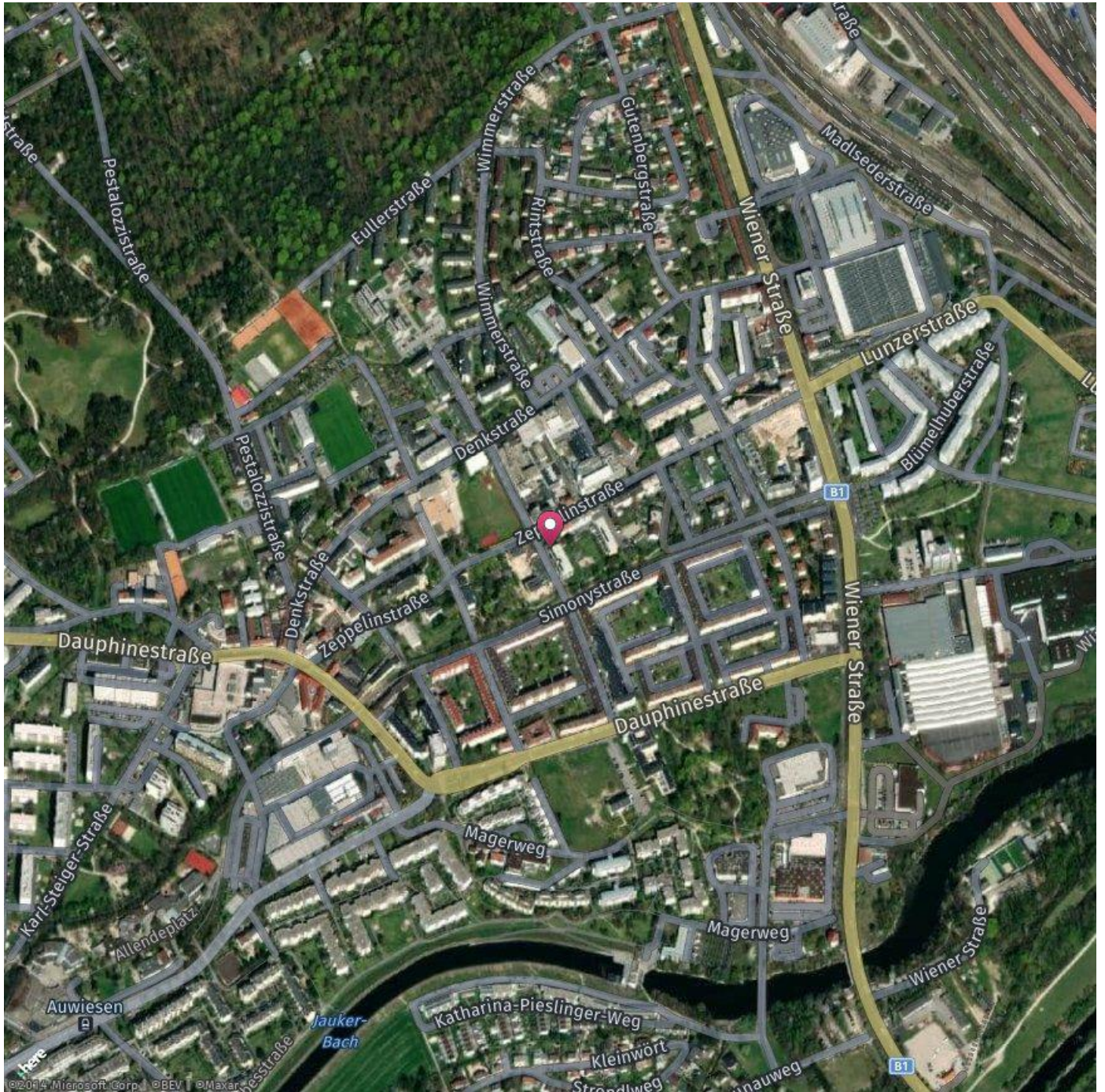


Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Ausbaugelände 2020

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete

Festnetz Versorgung

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

Ergebnis

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter: A1 Telekom Austria AktiengesellschaftBBi Breitbandinfrastruktur GmbHfunk.atJosef Nopp GmbHLinZNet Internet Service Provider GmbHLIWEST Kabelmedien GmbHMagenta TelekomMultimedia One GmbHTele2 Telecommunication GmbH



Legende

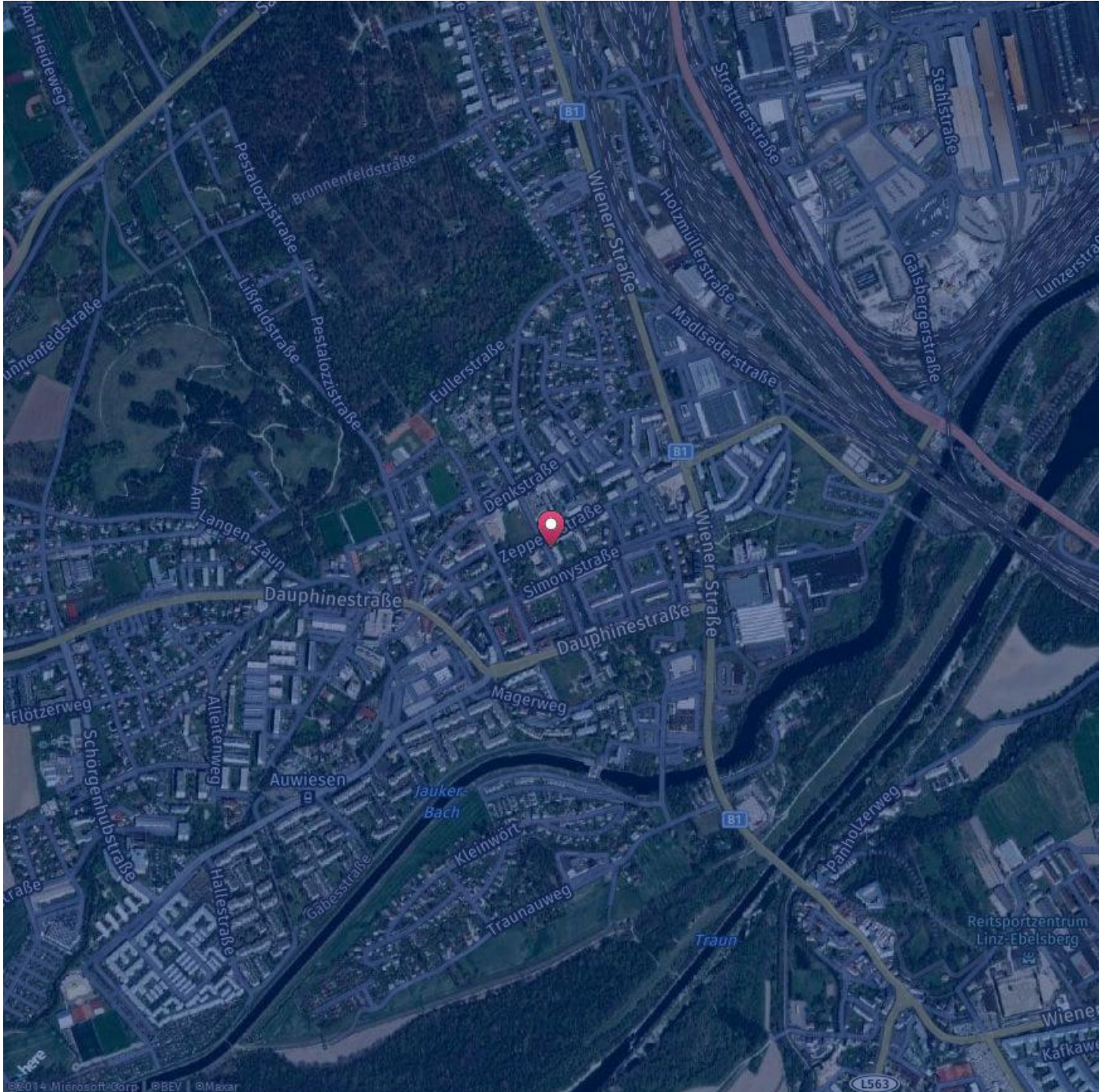
unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



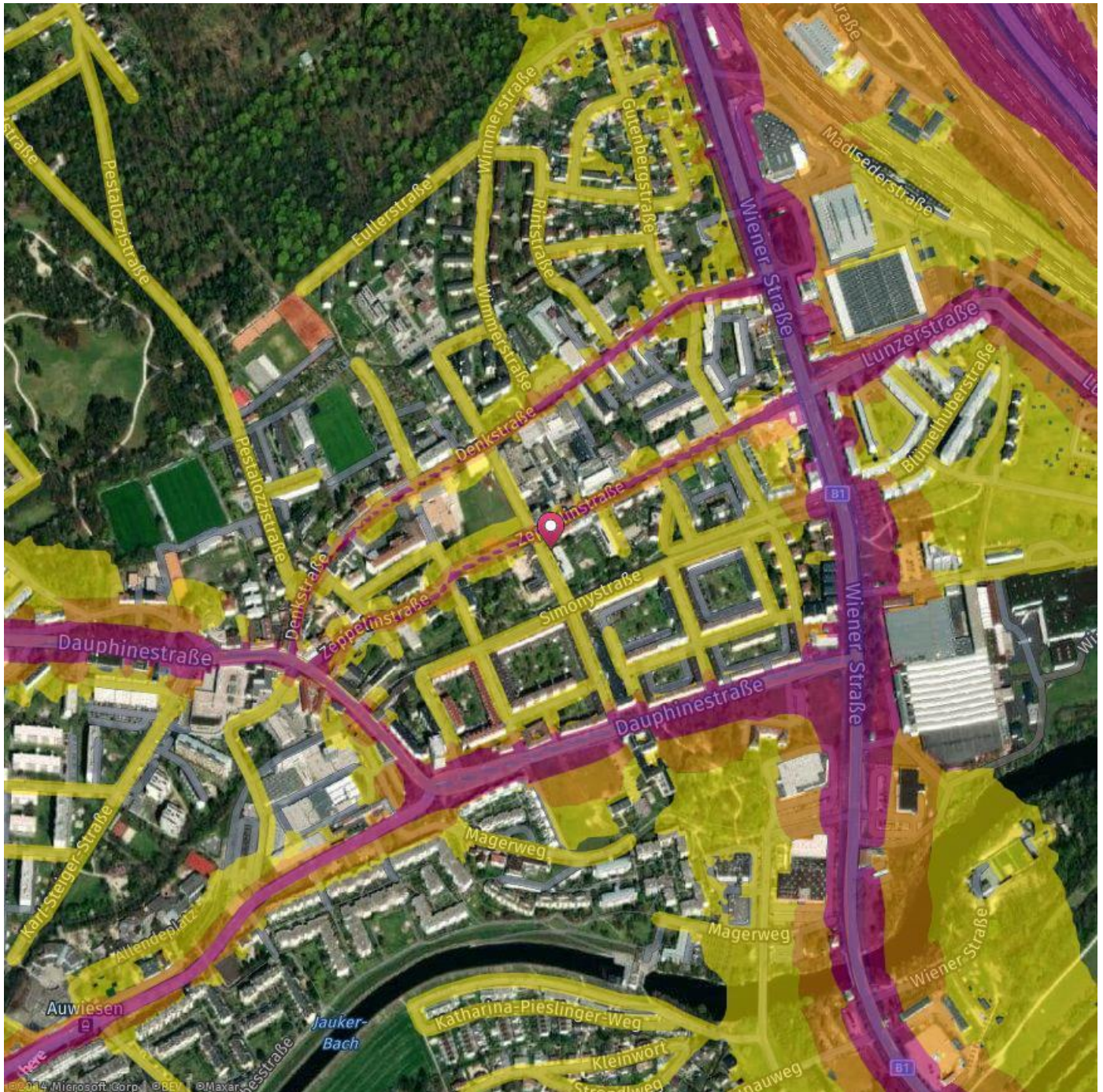
Legende

 sehr leise (ab 55 db)	 leise (ab 60 db)	 mittel (ab 65 db)	 laut (ab 70 db)	 sehr laut (ab 75 db)
= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser	

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

 sehr leise (ab 55 db)	 leise (ab 60 db)	 mittel (ab 65 db)	 laut (ab 70 db)	 sehr laut (ab 75 db)
= normalem Gespräch		= Staubsauger		= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



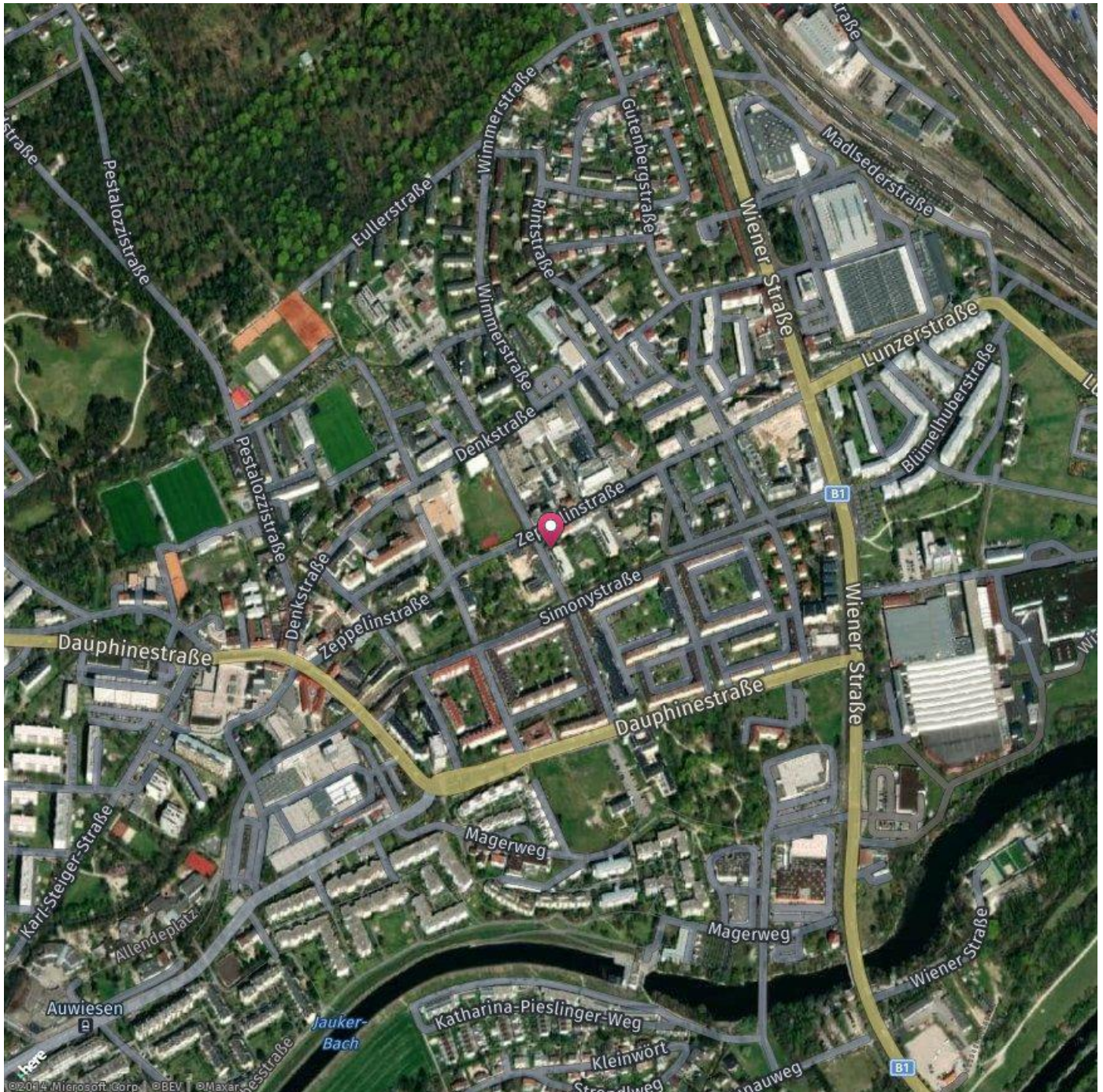
Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db)	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db)	■ sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Lärmbelastung Flughafen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



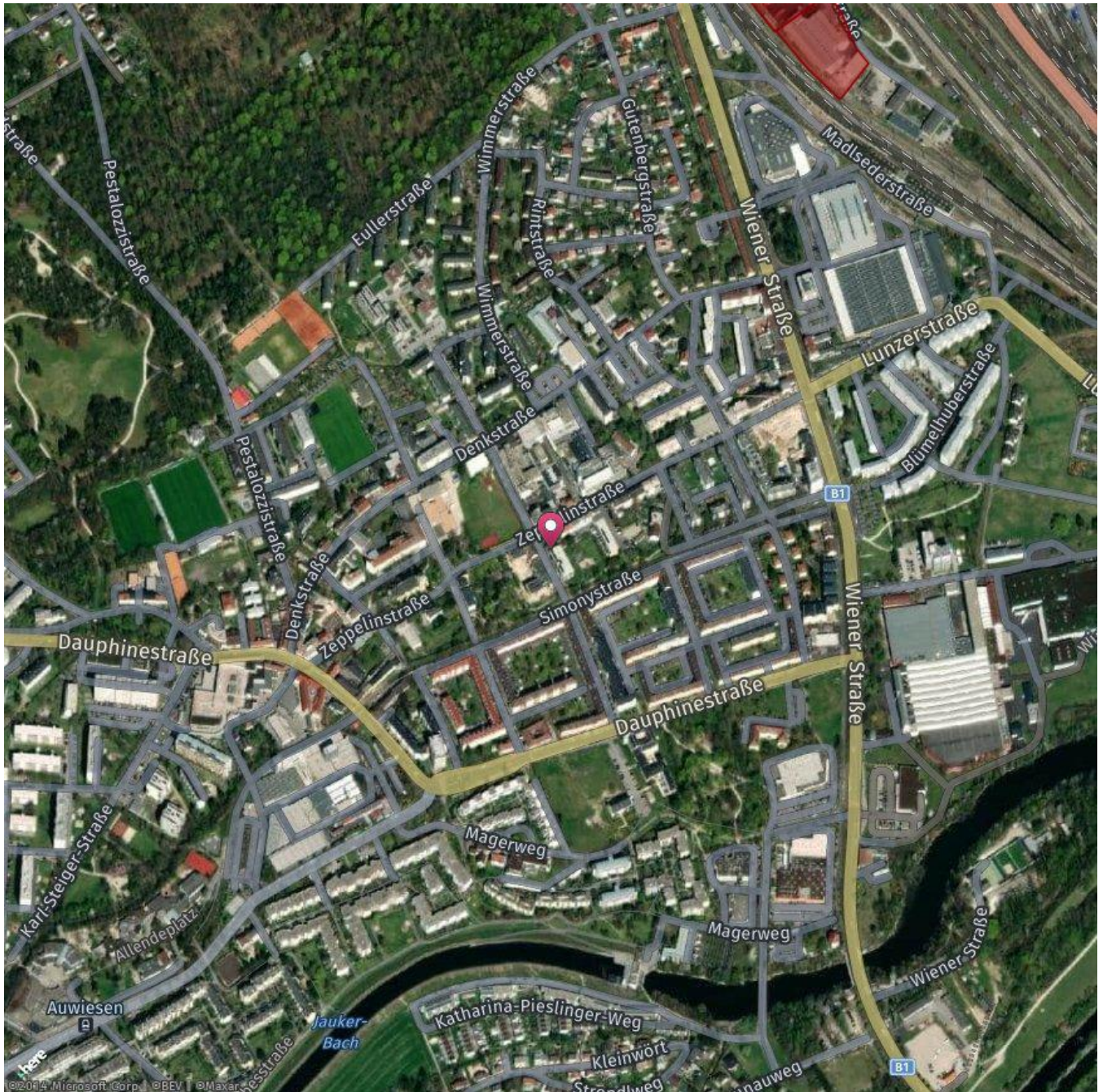
Legende

 sehr leise (ab 55 db)	 leise (ab 60 db)	 mittel (ab 65 db)	 laut (ab 70 db)	 sehr laut (ab 75 db)
= normalem Gespräch			= Staubsauger	= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Ablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

Überflutungsflächen (HQ 100)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



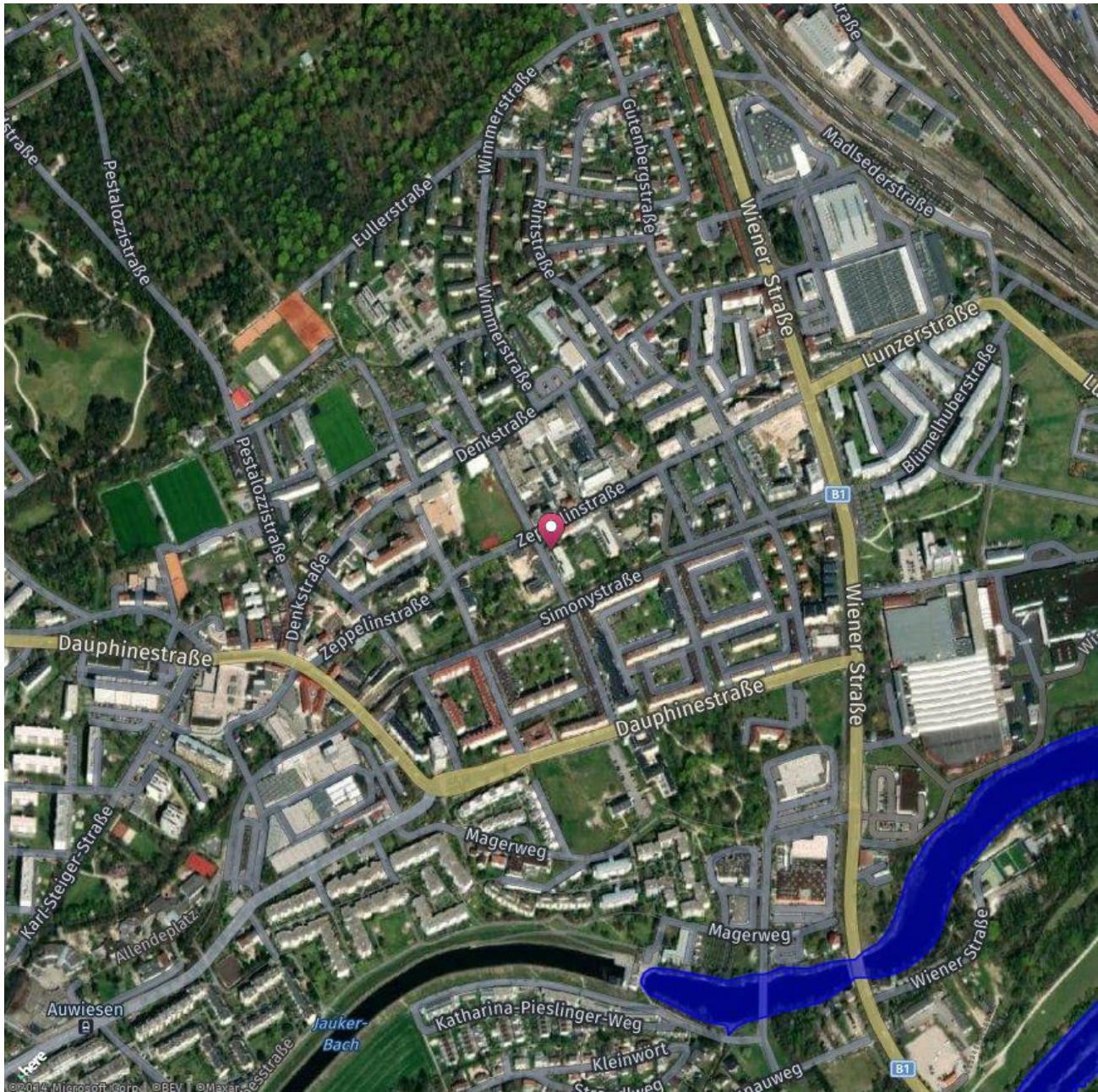
Legende

- Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



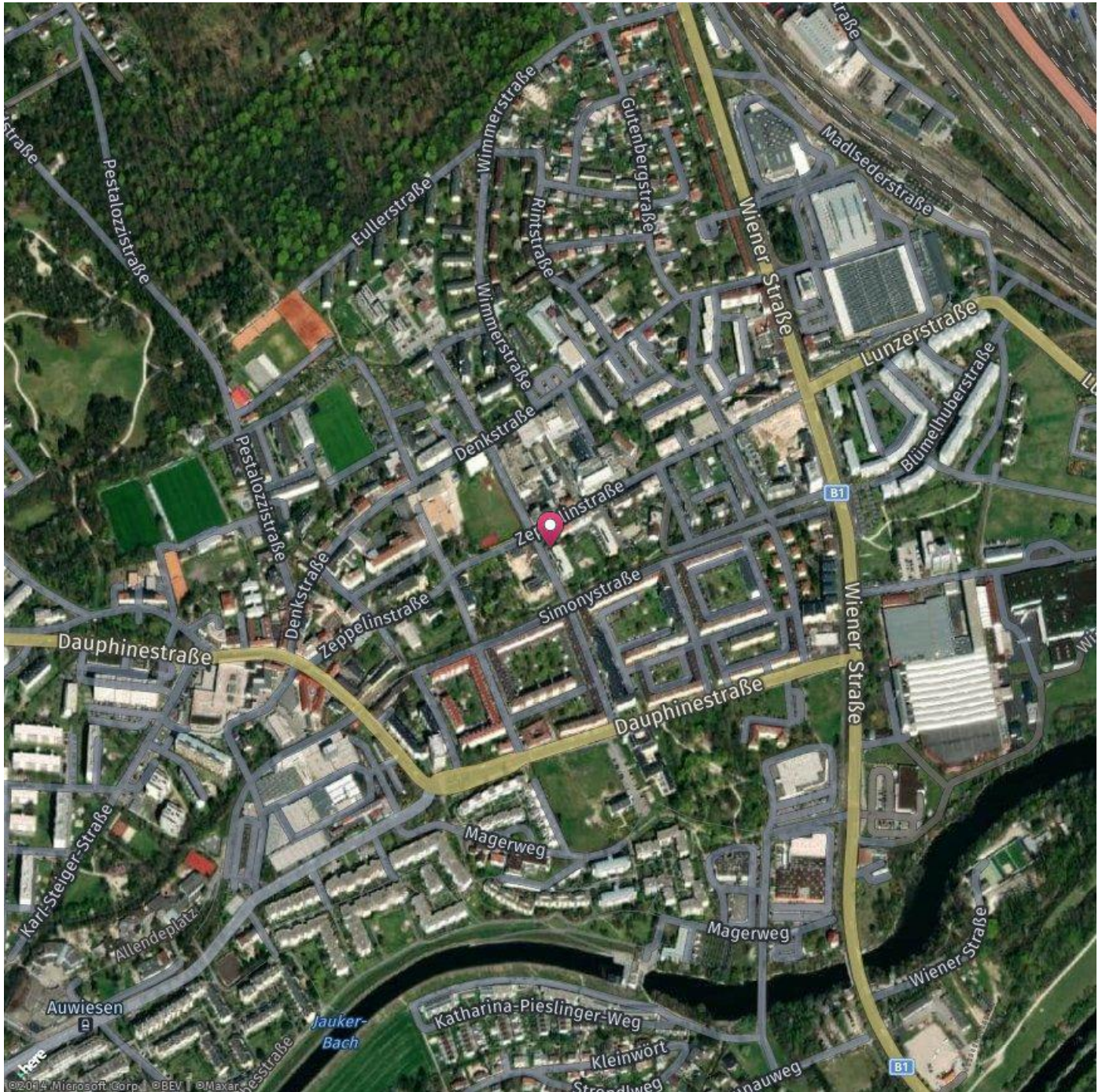
Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinverbauung)

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.

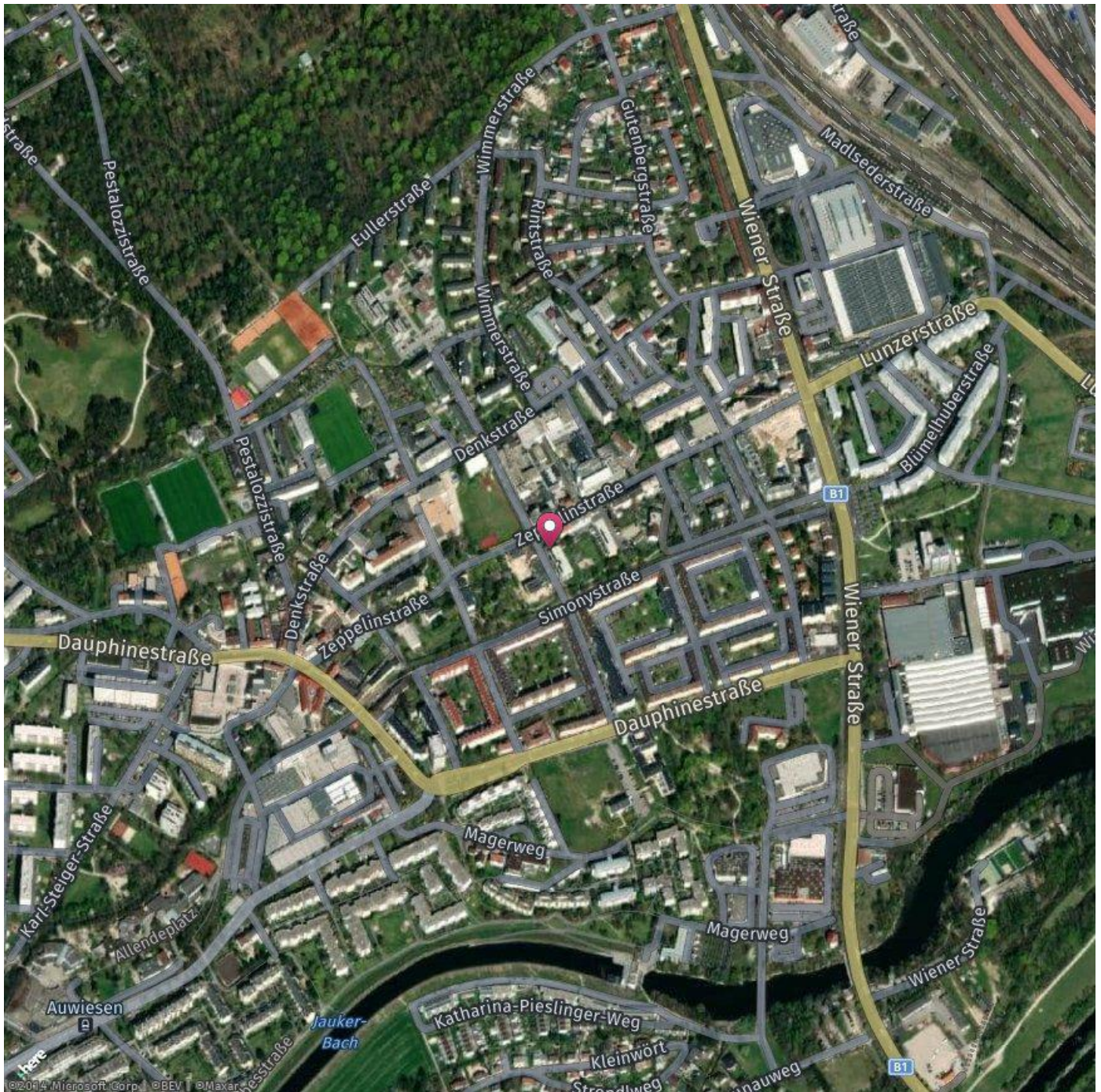


Legende

Hinweisbereich

Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

■ Vorbehaltsbereich

Gefahrenzone (Lawine)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.

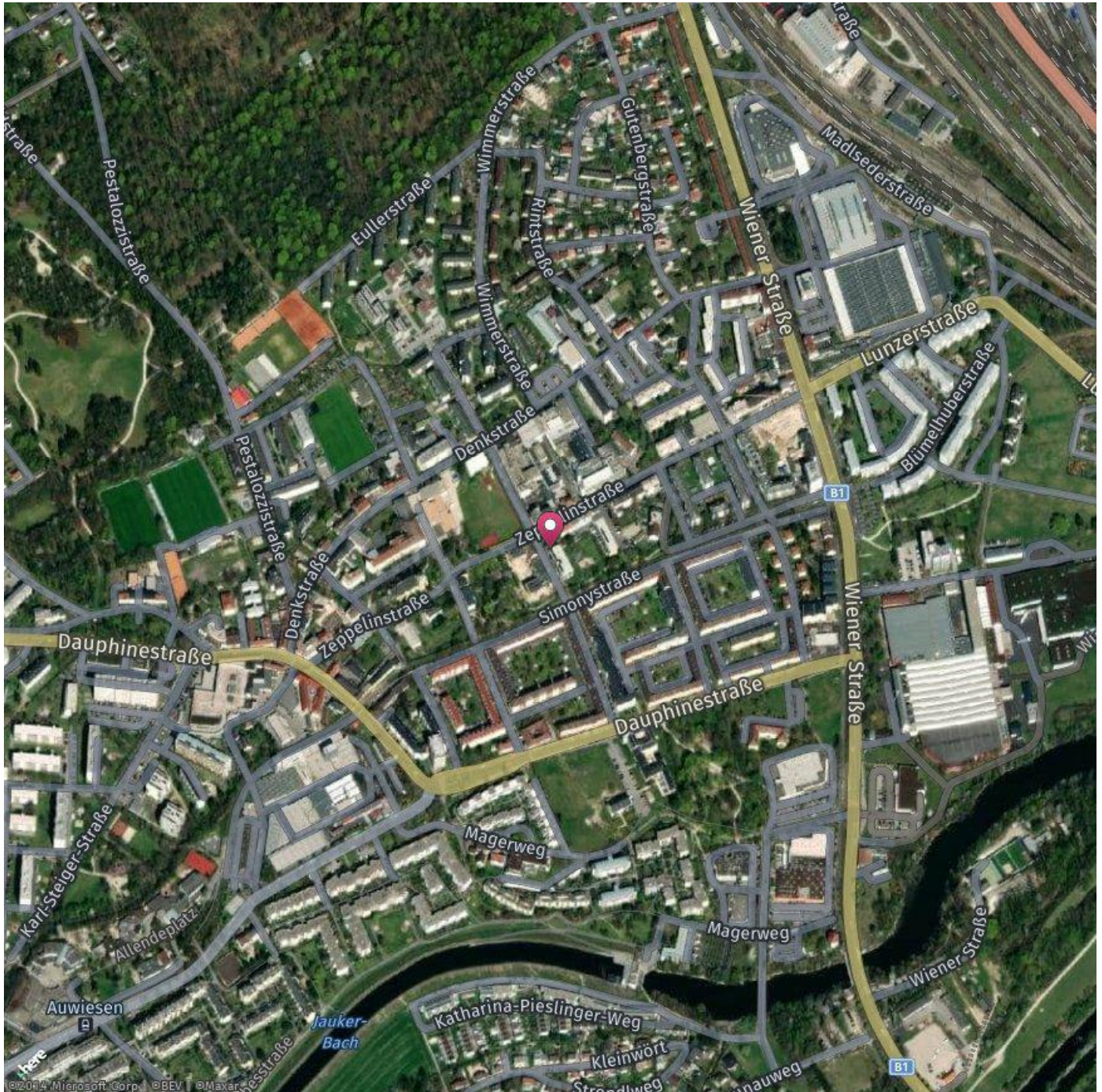


Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

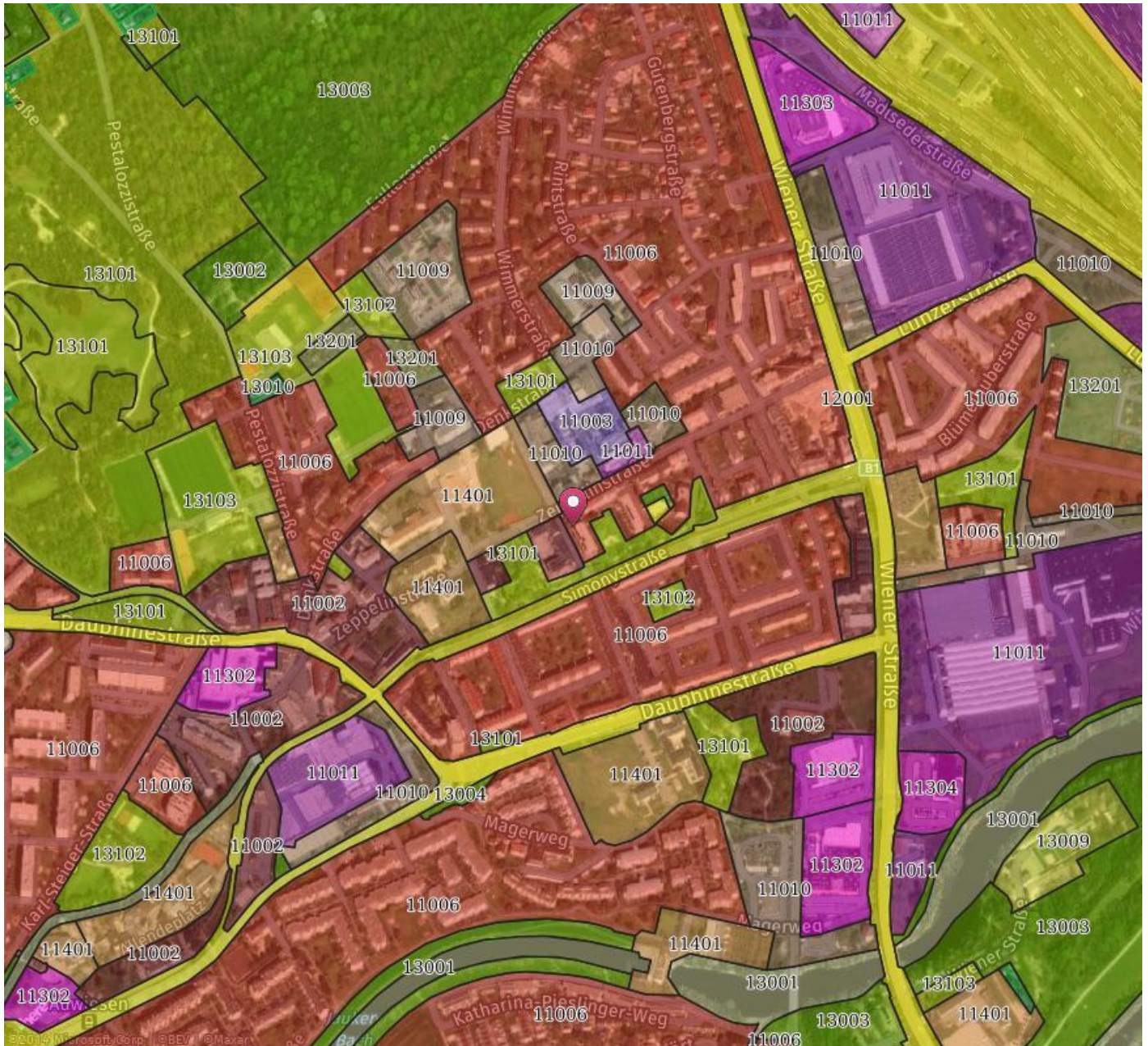
 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

Erklärung

Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

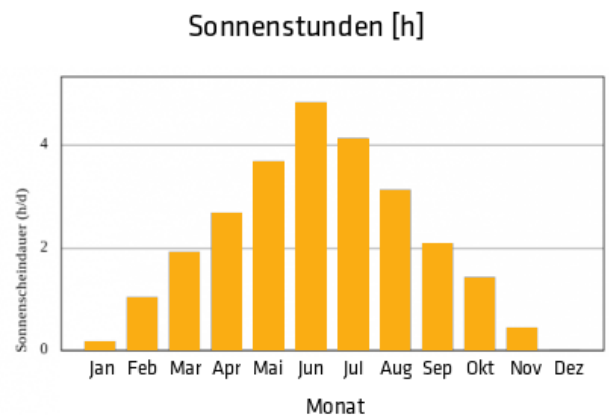
Ergebnis

Der Raum von "Dürerstraße 21, 4030 Linz" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

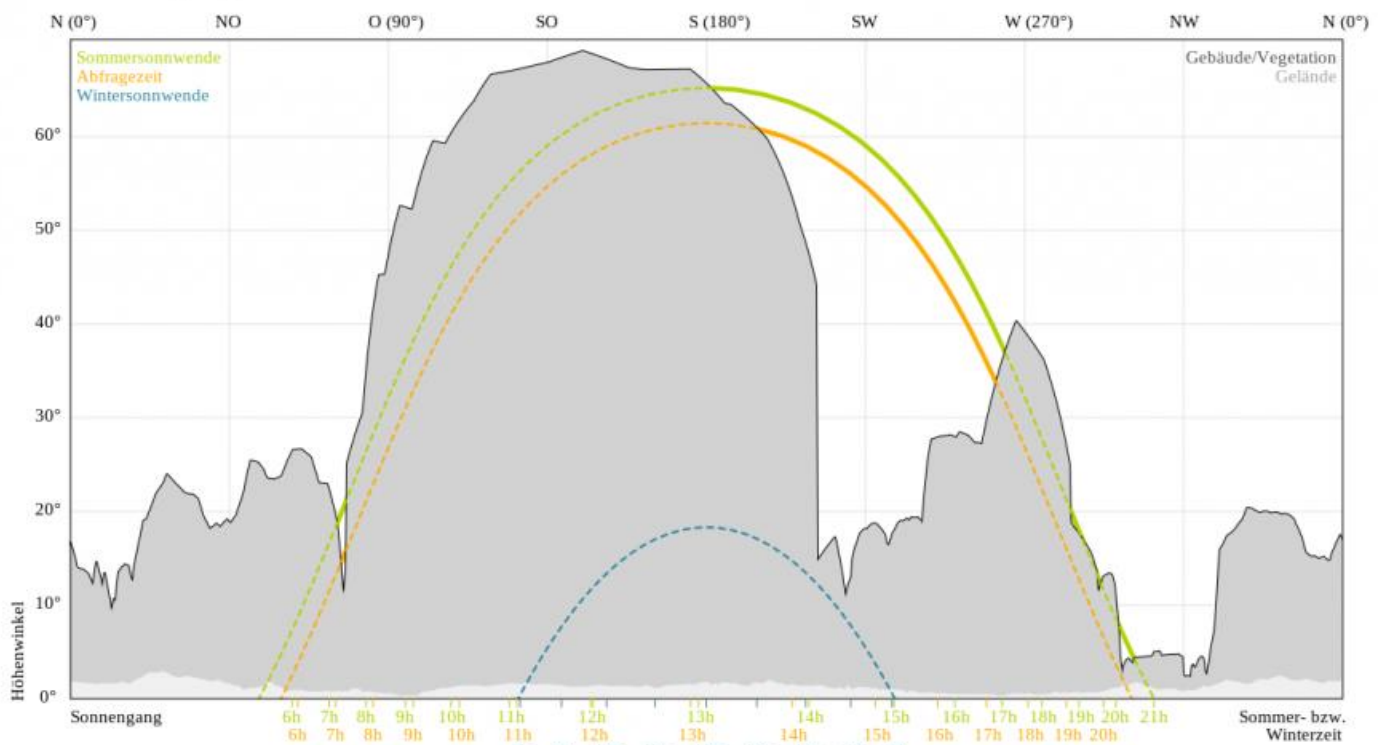


Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 25.07.



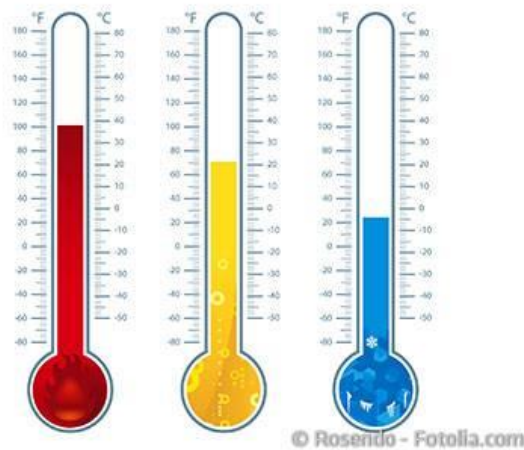
Durchschnittstemperatur

Erklärung

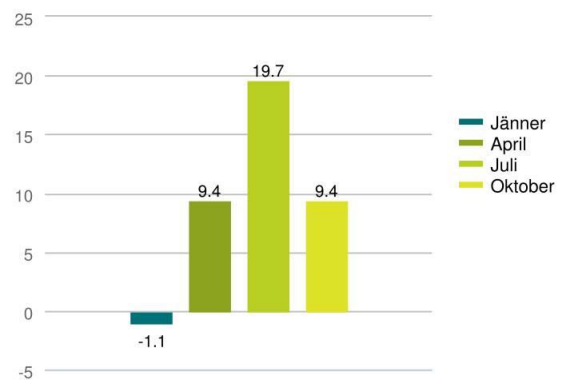
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

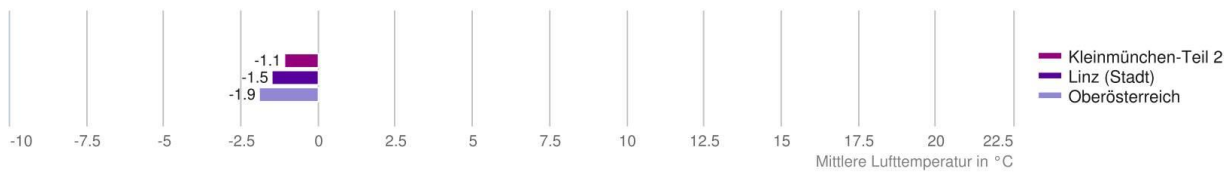
In "Kleinmünchen-Teil 2" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



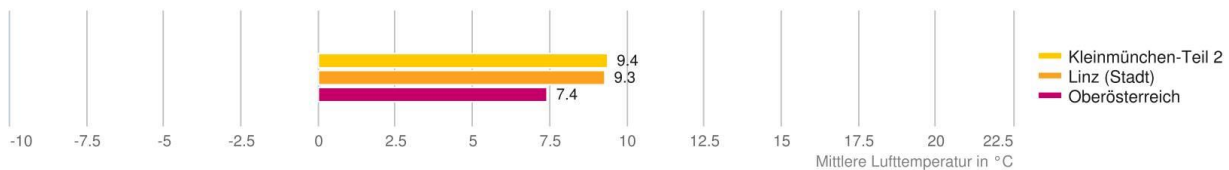
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



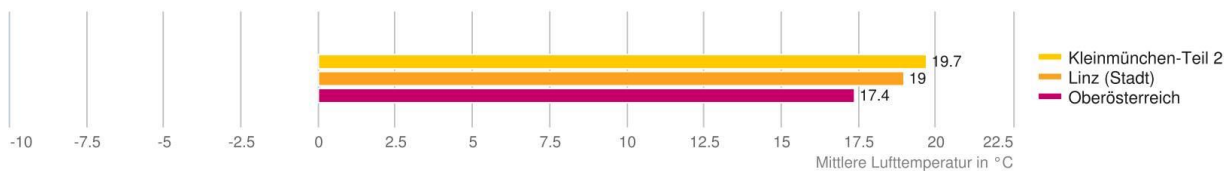
Jänner



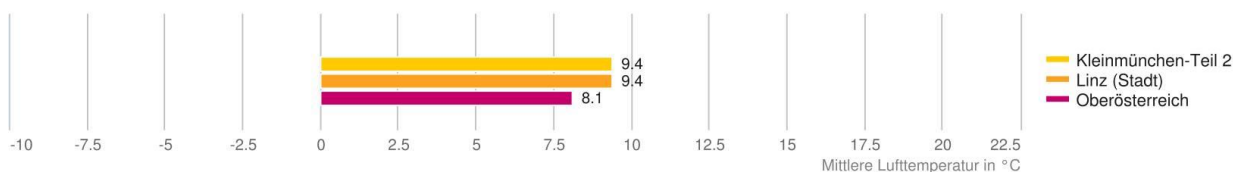
April



Juli



Oktober



Tage ohne Niederschlag

Erklärung

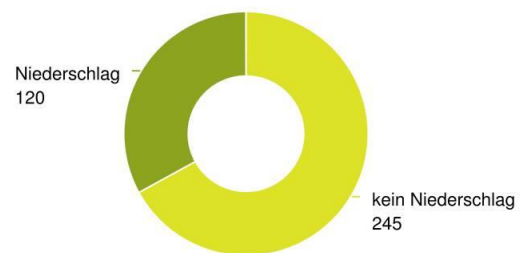
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

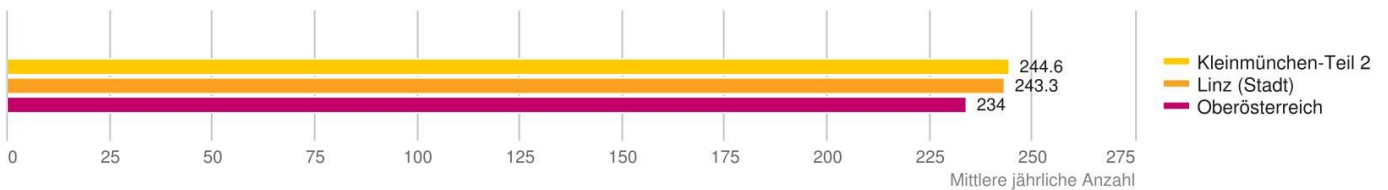
Mit 245 Tagen ohne Niederschlag liegt "Kleinmünchen-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



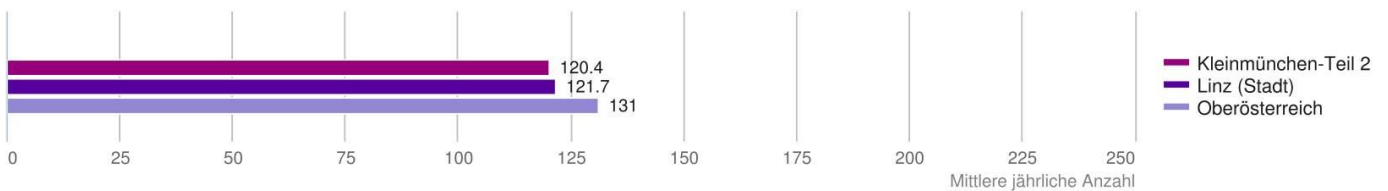
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

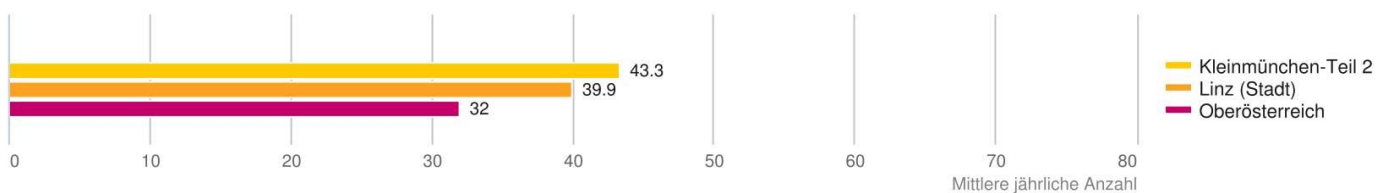
Mit 53 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kleinmünchen-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



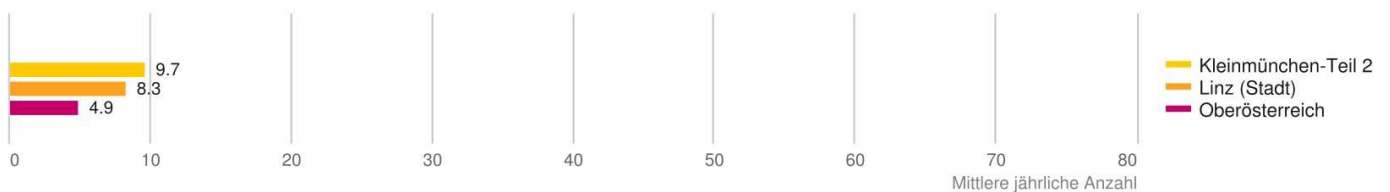
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



Frostfreie Tage

Erklärung

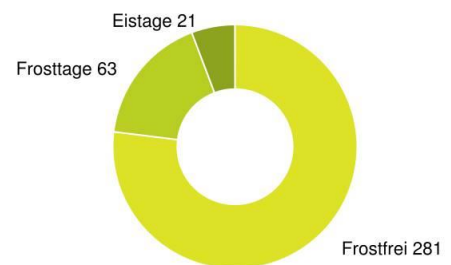
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

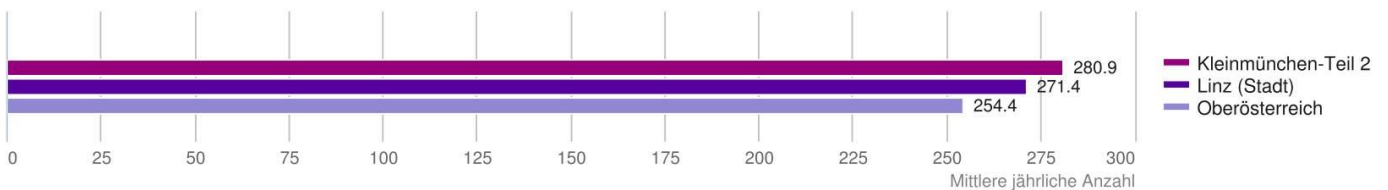
Mit 281 frostfreien Tagen liegt "Kleinmünchen-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



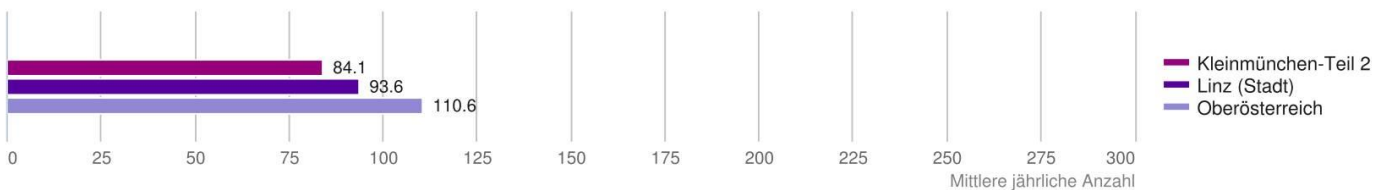
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



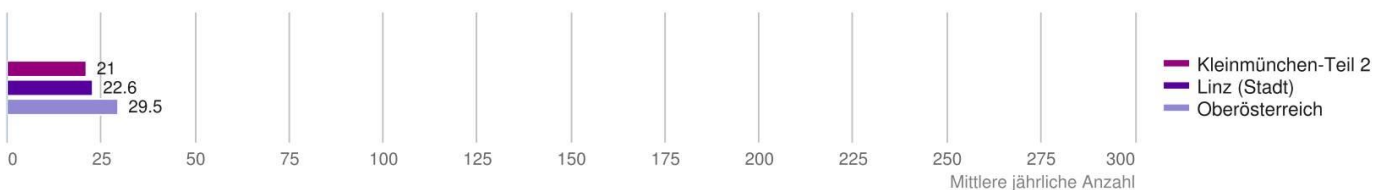
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Schneedeckenhöhe

Erklärung

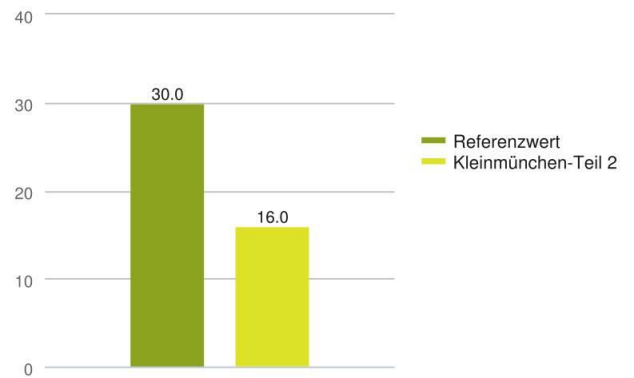
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

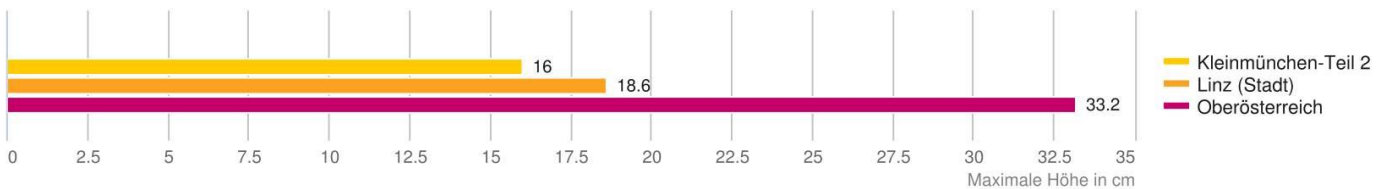
Mit 16,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Kleinmünchen-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



Schneedeckendauer

Erklärung

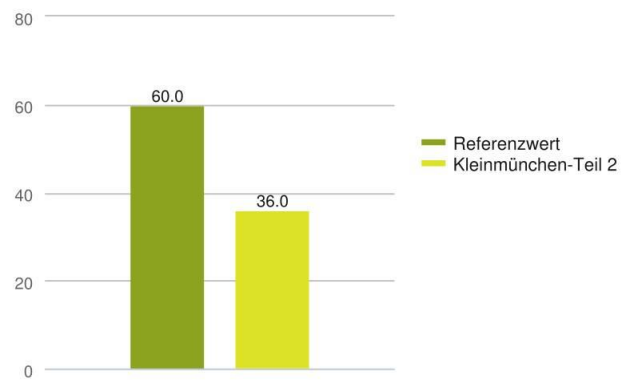
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 36,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Kleinmünchen-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Kleinmünchen-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 7,89 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Wertsteigerungsindex

