

steiRer
BLiCke**living**

Family Side Liebenfels

In Liebenfels entsteht ein Zuhause zum Ankommen – mit viel Platz für die ganze Familie, ruhigem Weitblick und einem Lebensgefühl, das den Alltag leiser werden lässt.





JEDE IMMOBILIE ERZÄHLT IHRE GESCHICHTE

Inhaltsverzeichnis

Auf den folgenden Seiten öffnet sich ein erster Einblick in einen Ort, der Lage, Atmosphäre und Lebensgefühl auf besondere Weise verbindet.

05	Objekt-Highlights
07	Ausstattung
09	Ein Zuhausegefühl

13	Top-Ruhelage
15	Grundrisse
19	Exklusive Eindrücke



Eine Kombination aus
modernem Wohnen
Freizeit & Natur

Exklusive Highlights

In Liebenfels, Ortsteil Zweikirchen entstehen vier stilvolle Doppelhaushälften mit großzügigen Terrassen, durchdachten Grundrissen für die ganze Familie und Niedrig-Energie-Standard – ein Zuhause, das Geborgenheit und Freiheit vereint.



Eigener Garten



Fussbodenheizung



Zwei überdachte KFZ-Stellplätze



Energieeffizienzklasse A++



Sonnenterrasse



3 Schlafzimmer

ECKDATEN & FAKTEN:

ADRESSE

Metschacher Straße
9556 Liebenfels

GB-DATEN

KG Hardegg 74511
EZ 240; GrSt. Nr.: 367/1

WÄRME & ENERGIE

HWB Ref, SK = 36,2 kWh/m²a
fGEE = 0,43



AUSSTATTUNGS-VARIANTEN

Zwei Varianten.
Eine Entscheidung.



Belagsfertig

VARIANTE 01

Grundausstattung durch den Bauträger –
vorbereitet für den individuellen Innenausbau
nach eigenen Vorstellungen.

ROHBAU & TECHNIK

- Holz-Riegelbau mit Mineralwolle-Dämmung
- Brettsapeldecken, Schraubfundamente
- Satteldach: Vintage Eingabe weiss-grau-antik
- Luft-Wärmepumpe + Fußbodenheizung
- Zement-Heizstrich, 7 cm auf Trittschalldämmung

FASSADE & FENSTER

- Holz- oder Putzfassade, Steinverbinder
oder Sichtbeton
- Alu-Kunststofffenster 3-fach
- Rollläden

INNENAUSBAU

- Innenwände gespachtelt
- Innentüren weiß belagsfertig
- Hauszugangstüre Anthrazit, Motorschloss
- Heizstrich belagsfertig
- Sanitär komplett (Dusche, Badewanne, WC, Waschtisch mit zwei Becken)

HAUSTECHNIK

- Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Anschluss für Klima & Photovoltaik vorge richtet

Schlüsselfertig

VARIANTE 02

Volle Ausstattung vermittelt durch Bauträger,
bezugsfertig übergeben, inklusive Böden,
Malerei und kompletter Sanitärausstattung

BÖDEN & OBERFLÄCHEN

- Eichenparkett gebürstet & geölt
- Feinstenzeug im Badezimmer
- Wände & Decken gespachtelt und gemalt

INNENAUSBAU

- Innentüren weiß, Druckgarnitur Chrom
- Sanitär komplett (Dusche, Badewanne, WC, Waschtisch mit zwei Becken)
- Waschmaschinenanschluss im Technikraum

HAUSTECHNIK

- Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Anschluss für Klima & Photovoltaik vorge richtet

AUSSENBEREICH

- Terrasse mit Betonplatten (bei Aufpreis-Variante)
- Zwei überdachte KFZ-Abstellplätze,
gepflastert oder asphaltiert
- Vorplatz gepflastert mit Sandfrüge oder Asphalt

DAS FREIZEIT- & NATURPARADIES

Liebenfels

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft
Kärntens – ein Ort, an dem Ruhe kein
Mangel ist, sondern die eigentliche Qualität.

Wer in Liebenfels wohnt, hat die Landes-
hauptstadt Klagenfurt in 15 Minuten erreicht,
St. Veit an der Glan in nur 10. Gleichzeitig
liegen die Kärntner Badeseen - Wörthersee,
Ossiacher See, Längsee - ebenso nah wie 95
Kilometer markierte Wanderwege direkt vor
der Haustür. Ärztliche Versorgung, Kinder-
garten und Schulen sind vor Ort, dazu über
90 Betriebe - kurze Wege, ohne auf Infra-
struktur zu verzichten.

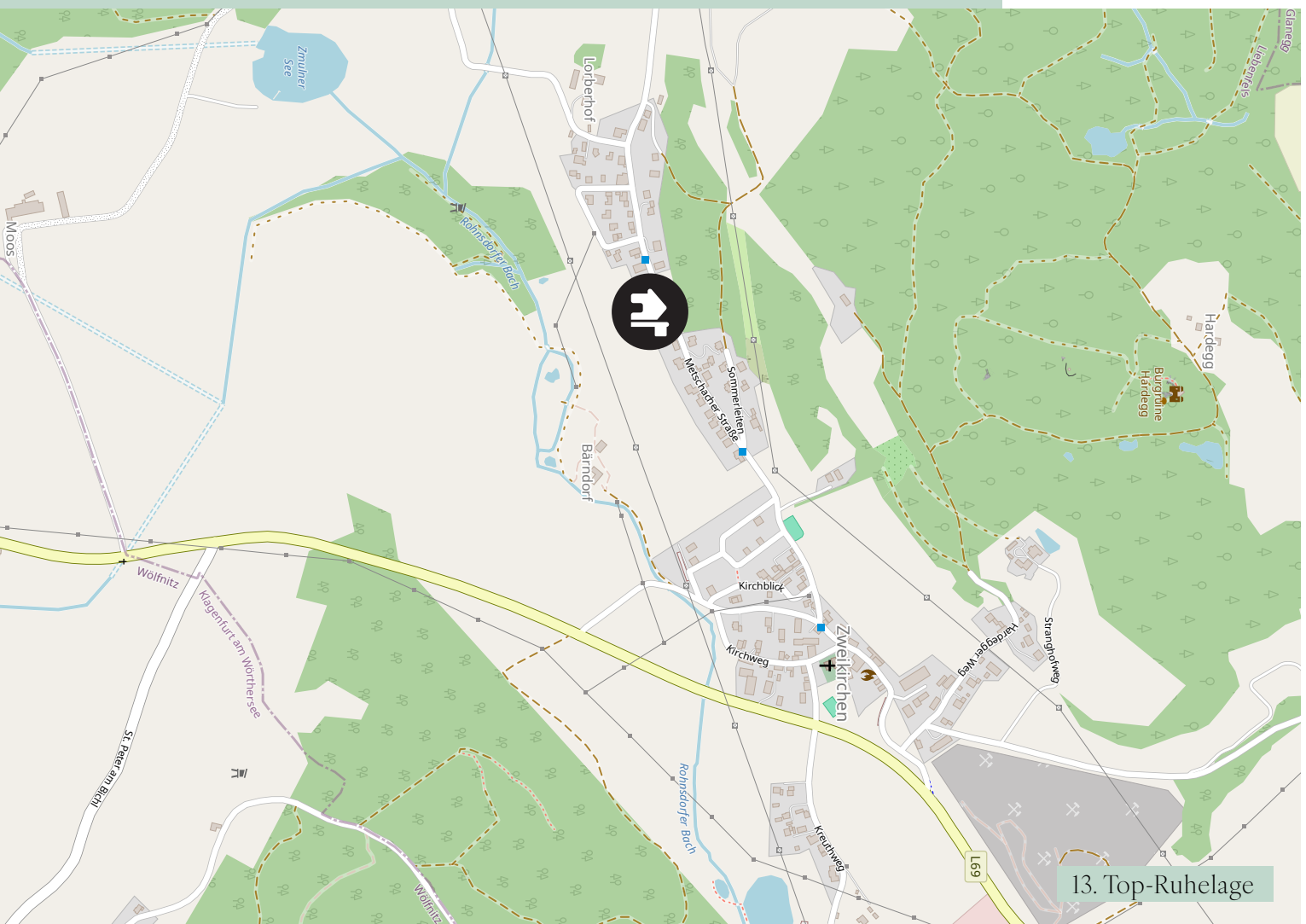
Liebenfels ist eine ausgezeichnete familien-
freundliche und kinderfreundliche Gemeinde
mit über 35 Vereinen, zwei Sportanlagen
und Freizeitangeboten wie dem Klettergar-
ten unterhalb der Burgruine Liebenfels oder
dem Abenteuer-Wasser-Weg. Hier wachsen
Kinder mit echter Nachbarschaft und Natur
vor der Tür auf, während Eltern die Nähe zur
Stadt genießen. Ein Ort, an dem man nicht
nur wohnt, sondern ankommt - und bleibt.

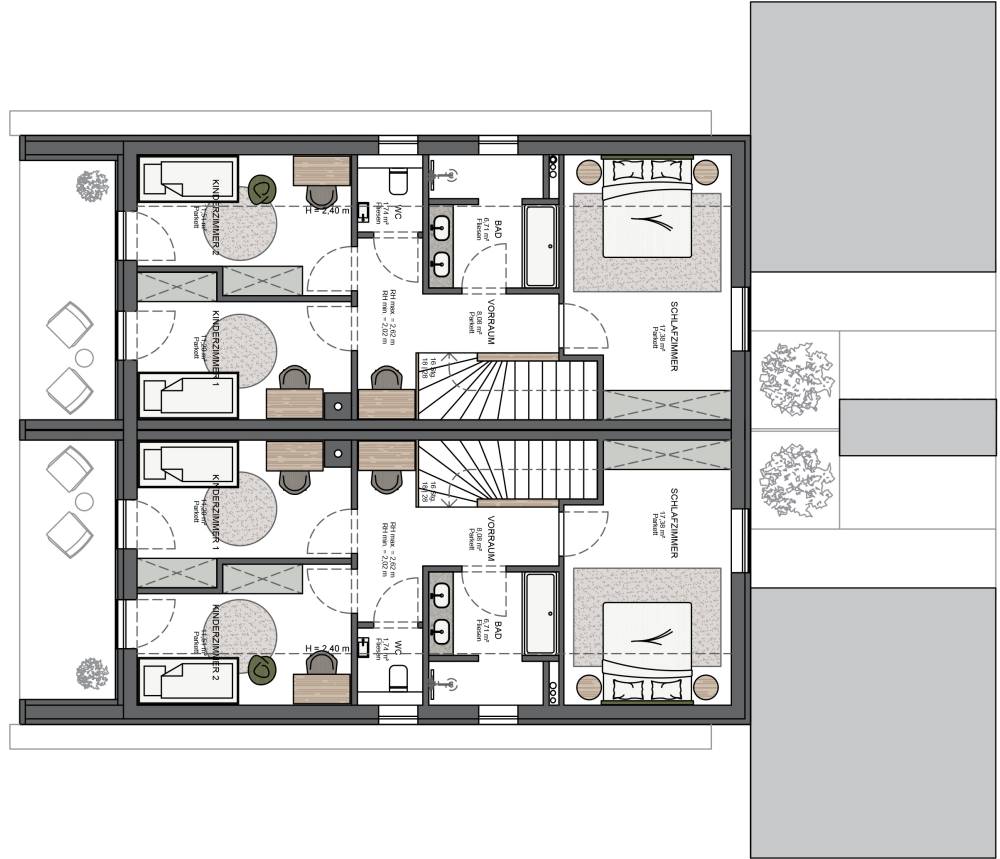
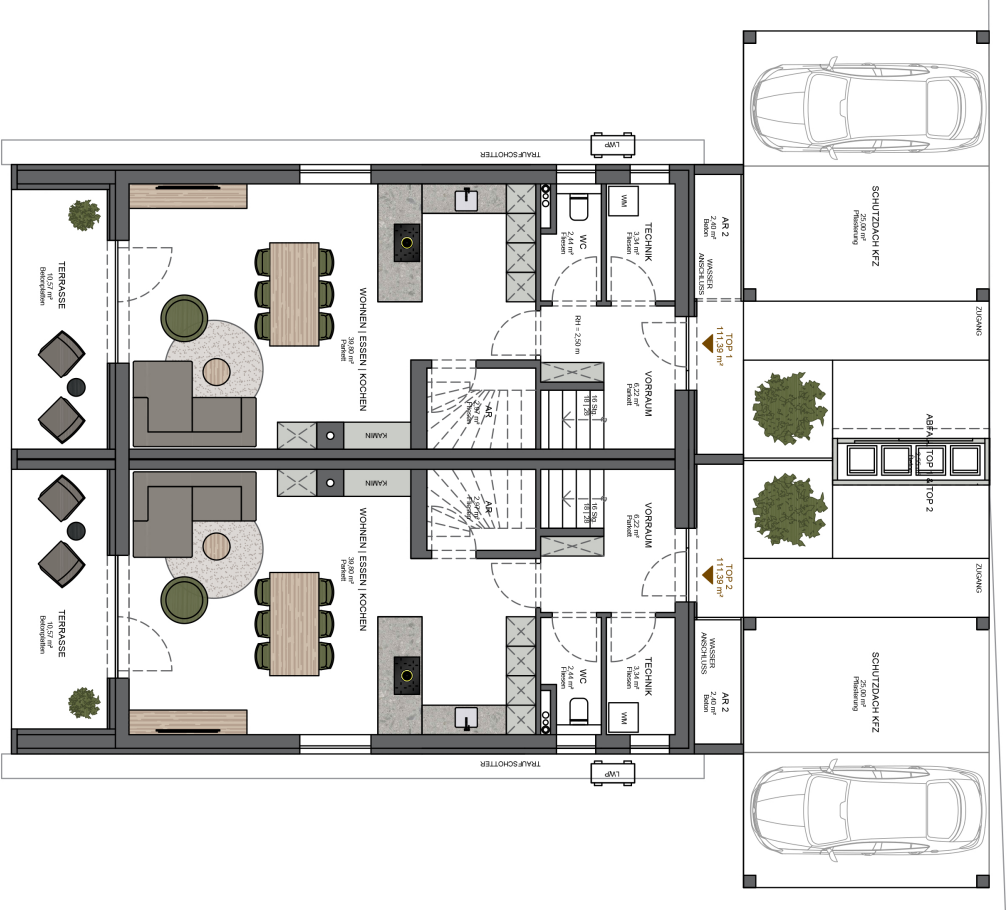


Umgebung & Lage

Liebenfels (Orsteil Zweikirchen) im Herzen Kärntens vereint Natur, Ruhe und gute Erreichbarkeit auf kurzem Raum. Direkt im Glantal gelegen, bietet der Standort Weitblick über sanfte Hügel und ein familienfreundliches Umfeld - ideal für alle, die Erholung, kurze Wege und ein hochwertiges Zuhause miteinander verbinden möchten.

- **Direkt im Glantal**
Ruhige Mittelgebirgslage zwischen 500 und 1.338 m Seehöhe - Klimabegünstigt und nebelfrei
- **Natur & Freizeit ganzjährig**
95 km Wanderwege, Klettergarten und Burgruine Liebenfels direkt vor der Haustür
- **Seen in kurzer Distanz**
Wörthersee, Ossiaacher See und Längsee als nahe Ausflugs- und Badeziele
- **Nahversorgung & Infrastruktur**
Kindergarten, Schulen, Ärzte und über 90 Betriebe direkt in der Gemeinde
- **Verkehrsanbindung & Anreise**
A2 Südbahn in 10 Minuten, St. Veit an der Glan in 10, Klagenfurt in 15 Minuten
Flughafen Klagenfurt in rund 20 Minuten erreichbar
- **Erreichbarkeit internationaler Gäste**

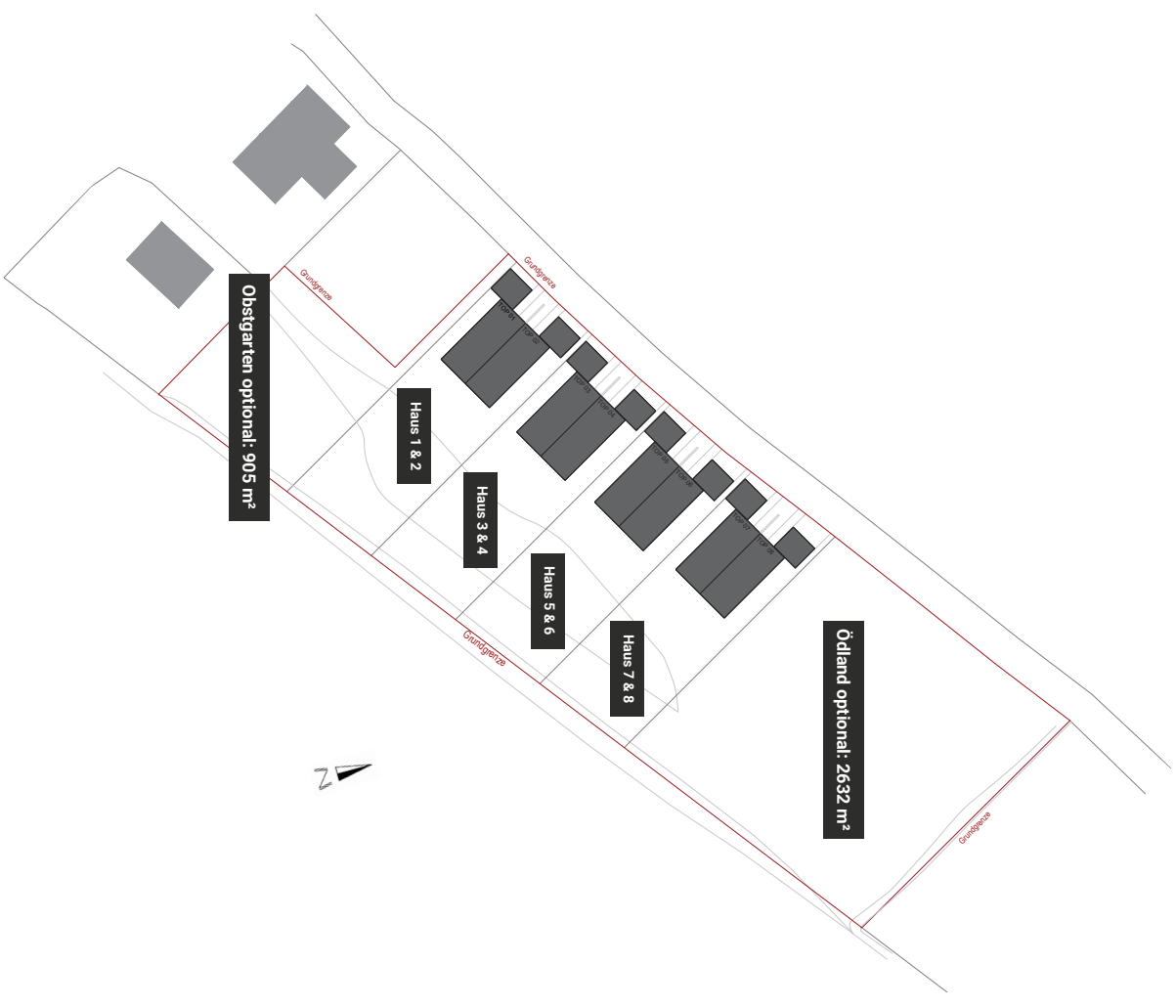




Erdgeschoss

Dachgeschoss

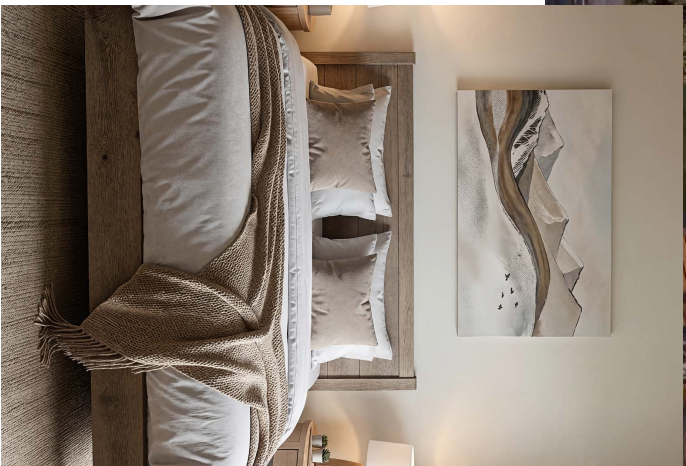
WOHNFLÄCHE: ~111,39 m²
GRUNDFLÄCHE: ~479,14 m² - 552,10 m²



Lageplan



19. Exklusive Eindrücke



Allgemeine Bauinformationen

Bauweise:	Massiv & Holz
Baujahr:	2026
Heizung:	Fussbodenheizung
Befuerung:	Luftwärmepumpe
Fenster:	Kunststoff/Alu
Sonnenschutz:	Rollläden

Wo Immobilien zum Lebensgefühl werden.

steiRerBLiCke **Living**



Bereit für einen tieferen Blick?

Mehr Informationen und Details zum Objekt auf Anfrage.

living@steirerblicke.at | +43 664 2318300

steirerblicke-living.at

