

BEZEICHNUNG	Geschäftslokal
Gebäude (-teil)	Erdgeschoss & Lager Kellergeschoss
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten
Straße	Wallensteinstraße 10
PLZ, Ort	1200 Wien-Brigittenau
Grundstücksnr.	3265/3

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1870
Letzte Veränderung	1989
Katastralgemeinde	Brigittenau
KG-Nr.	1620
Seehöhe	162,60 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F	F			F
G		G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kaltebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

ecotech
Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	302,1 m ²	Heiztage	299 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	241,7 m ²	Heizgradtage	3.634 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	1.142,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	731,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,64 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	1,56 m	mittlerer U-Wert	0,96 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	80,84	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³			Kältebereitstellungs-System	Keines

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	204,8 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB _{*,RK} =	0,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	480,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	3,34
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	207,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	501,7 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,ref,SK} =	67.967 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	225,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	68.894 kWh/a	HWB _{SK} =	228,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	1.532 kWh/a	WWWB =	5,1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	136.170 kWh/a	HEB _{SK} =	450,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,04
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,96
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,96
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	1.493 kWh/a	BSB =	4,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	3.220 kWh/a	KB _{SK} =	10,7 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	0 kWh/a	KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{SAWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BeIEB,SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BeIEB} =	17.063 kWh/a	BeIEB _{SK} =	56,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	154.726 kWh/a	EEB _{SK} =	512,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	184.618 kWh/a	PEB _{SK} =	611,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	163.426 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	540,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} =	21.192 kWh/a	PEB _{em,SK} =	70,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	30.117 kg/a	CO2 _{SK} =	99,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,31
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.08.2026
Gültigkeitsdatum	12.08.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Planungsbüro Jan Habenicht
Holzbaumeister Jan Habenicht

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 0,80m U=0,71	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
AW 0,35m U=1,42	U =	1,42 W/m²K	nicht relevant
AW 0,30m U=0,92	U =	0,92 W/m²K	nicht relevant
AW 0,65m U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW 0,40m U=1,15	U =	1,15 W/m²K	nicht relevant
IW 0,30m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
IW 0,30m U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant
IW 0,20m U=1,79	U =	1,79 W/m²K	nicht relevant
IW 0,60m U=0,84	U =	0,84 W/m²K	nicht relevant

Wände erdberührt

AW erdanliegend 0,80m U=0,73	U =	0,73 W/m²K	nicht relevant
AW erdanliegend 0,40m U=1,35	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

IW 0,30m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft

AF 4,00/2,80m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 4,30/2,80m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF 1,80/2,80m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AT 1,10/2,20m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant

Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 0,90/2,00m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Dachflächenfenster gegen Außenluft

AF 1,50/2,10m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 0,30m U=0,71	U =	0,71 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,35m U=1,25	U =	1,25 W/m²K	nicht relevant
DE WS nach oben 0,35m U=1,25	U =	1,25 W/m²K	nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,35m U=1,25	U =	1,25 W/m²K	nicht relevant
-------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB 0,35m U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant
FB 0,35m U=1,25	U =	1,25 W/m²K	nicht relevant

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Fotos
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	It. Unterlagen Auftraggeber Abweichungen zu den Planunterlagen sind möglich und können bei Bekanntgabe bzw. Erkennen jederzeit richtig gestellt werden.
Bauphysikalische Daten	It. Angaben Auftraggeber It. OIB-Richtlinie 6 2023 "Default-Werte für MFH vor 1900" It. OIB-Richtlinie 6 2023 "Default-Werte für MFH ab 1976"
Haustechnik Daten	It. Angaben Auftraggeber

Weitere Informationen

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Bauteile:
*Dämmen der Außenwand mit 12 cm
*Dämmen der Innenwand zu unbeheizt mit 6 cm
*Tür- und Fenstertausch

Heizsystem:
*Änderung des Energieträgers auf erneuerbare Energie z.B. Fernwärme
*Haushaltsstrombedarf Ermittlung mittels Photovoltaikanlage

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Brigittenau

HWB_{Ref} 225,0 **f_{GEE} 3,31**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	It. Unterlagen Auftraggeber Abweichungen zu den Planunterlagen sind möglich und können bei Bekanntgabe bzw. Erkennen jederzeit richtig gestellt werden.
Bauphysikalische Daten:	It. Angaben Auftraggeber It. OIB-Richtlinie 6 2023 "Default-Werte für MFH vor 1900" It. OIB-Richtlinie 6 2023 "Default-Werte für MFH ab 1976"
Haustechnik Daten:	It. Angaben Auftraggeber

Haustechniksystem

Raumheizung:	Standardkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Fotos; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

Allgemein			
Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis		Keine Anforderungen (Bestand)	
Energiekennzahl für Anforderung		Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE	
Zeitraum für Anforderungen		Ab Inkrafttreten (Mai 2023)	
Nutzungsprofil			
Nutzungsprofil		Verkaufsstätten	
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	27	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	27	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	26	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	27	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	26	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	27	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	27	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	26	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	27	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	26	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	27	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	317	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	12	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungsstunden zur Tageszeit pro Jahr	t_Tag,a [h/a]	2.970	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungsstunden zur Nachtzeit pro Jahr	t_Nacht,a [h/a]	834	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der raumluftechnischen Anlage	t_RLT, d [h/d]	14	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der raumluftechnischen Anlage pro Jahr	d_RLT,a [d/a]	317	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	14	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	317	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Kühlung	t_c,d [h/d]	12	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Kühlfall	θ_ic [°C]	26	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Raumluftechnik	n_L,RLT [1/h]	3,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	1,85	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Nachtlüftung	n_L,NL [1/h]	1,50	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Wartungswert der Beleuchtungsstärke	E_m [lx]	215	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	4,70	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	3,50	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Kühlfall, bezogen auf BF	q_i,c,n [W/m²]	9,40	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	16,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Feuchteanforderung	x	Mit Toleranz	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

Lüftung

Lüftungsart	Natürlich
--------------------	-----------

Kühlbedarf

Sonnenschutz Einrichtung	Keine Sonnenschutzeinrichtung
Oberfläche Gebäude	Weißer Oberfläche

Beleuchtung

Beleuchtungsenergiebedarf Ermittlungsart	Benchmark-Wert lt. ÖNORM H 5059
---	---------------------------------

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

Endenergieanteile

Erläuterungen:

EEB _{RK}	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB _{26,RK}	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB _{SK}	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f _{GEE}	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB _{RK} [kWh/m²]	EEB _{26,RK} [kWh/m²]	EEB _{SK} [kWh/m²]
Heizen	407,7	96,0	439,8
Warmwasser	10,3	11,8	10,3
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	0,5	0,8	0,6
Kühlen			
Betriebsstrom	4,9	6,2	4,9
Beleuchtung	56,5	35,6	56,5
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	480,0	143,6	512,2
f _{GEE}	3,344		

Für Nichtwohngebäude werden folgende Komponenten des Endenergiebedarfes EEB_{26,RK} folgendermaßen berechnet:
 Betriebsstrom: BSB = BSB * V/(3.BGF) entsprechend Geschoßhöhe 3 m; BSB gem. ÖNORM H 5050
 Beleuchtung: BelEB = BelEB * V/(3.BGF) entsprechend Geschoßhöhe 3 m; BelEB gem. ÖNORM H 5059
 Kühlen: KEB = KEB_{26,RK} gemäß ÖNORM H 5050

Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Erdgas [kWh/m²]	Strom-Mix [kWh/m²]	GESAMT [kWh/m²]
Heizen	439,8		439,8
Warmwasser		10,3	10,3
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		0,6	0,6
Kühlen			
Betriebsstrom		4,9	4,9
Beleuchtung		56,5	56,5
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	439,8	72,3	512,2

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

(Werte in kWh/m²)

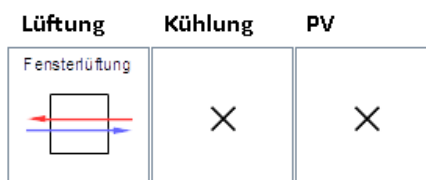
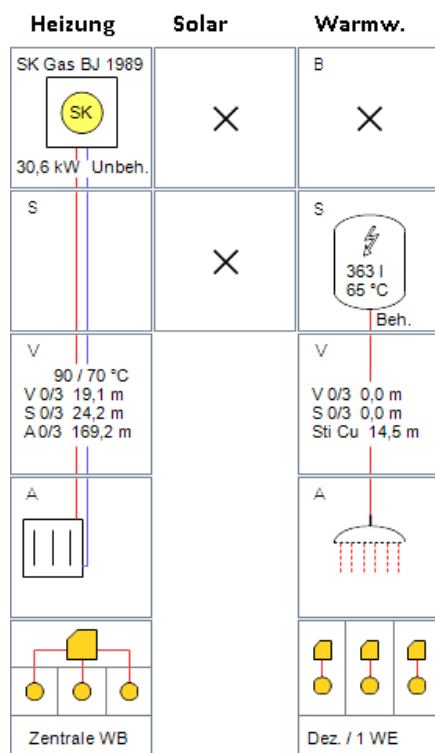
	EEB _{RK}	EEB _{26,RK}	EEB _{SK}
Heizen	407,7	96,0	439,8
Verluste Heizen	551,3	147,7	591,9
Transmission + Lüftung	260,4	126,2	284,6
Verluste Heizungssystem	290,9	21,5	307,3
Abgabe	6,6	3,2	7,0
Verteilung	168,3	12,1	177,7
Speicherung			
Bereitstellung	116,0	6,1	122,6
Verluste Luftheizung			
Gewinne Heizen	143,5	51,7	152,1
Nutzbare solare + interne Gewinne	44,0	37,4	46,7
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	99,5	14,3	105,4
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Gewinnüberschuss*			
Warmwasser	10,3	5,0	10,3
Verluste Warmwasser	10,3	11,8	10,3
Nutzenergie Warmwasser	5,1	5,1	5,1
Verluste Warmwasser	5,3	6,7	5,3
Abgabe	0,3	0,3	0,3
Verteilung	0,2	1,2	0,2
Speicherung	4,7	3,9	4,7
Bereitstellung	0,1	1,3	0,1
Gewinne Warmwasser		5,9	
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe		5,9	
Rückgewinnbar Zirkulation / WT			
Gewinnüberschuss*			
Hilfsenergie Heizen + Warmwasser	0,5	0,8	0,6
Photovoltaik			
Bruttoertrag			
Nettoertrag			
PV-Export			
Deckungsgrad [%]			
Nutzungsgrad [%]			
Kühlung			
Kältemaschine / Fernkälte			
Rückkühlung			
Pumpen Raumkühlung			
Pumpen RLT-Kühlung			
Umluftventilatoren Raumkühlung			
Ventilatoren RLT-Kreislauf			

*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegevinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in diesem Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.

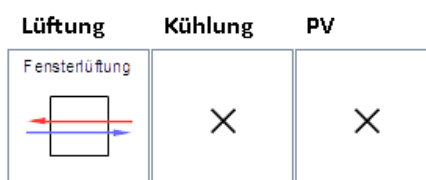
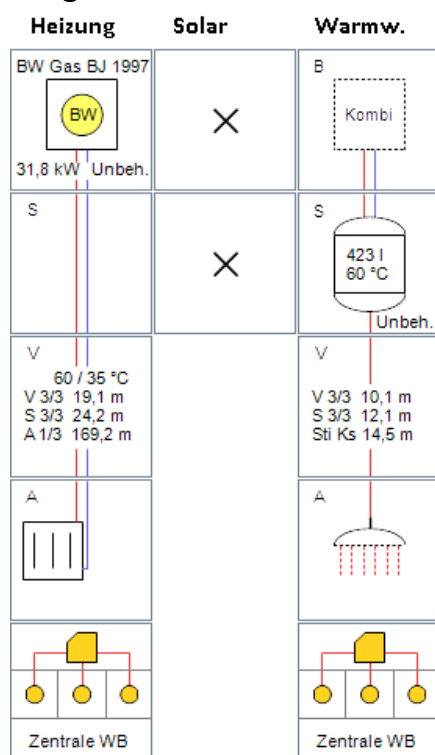
Projekt: **Geschäftslokal**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 12. August 2026

Anlagenschema: Realausstattung



Anlagenschema: Referenzausstattung OIB RL6



Realausstattung

Referenzausstattung OIB RL6

Projekt: **Geschäftslokal**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: **12. August 2026**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
	Anordnung	dezentral	zentral
	Anzahl Wohneinheiten	1	-
	BGF/Wohneinheit	302,11 m²	-
	Nennwärmeleistung/Wohneinheit	2,64 kW (Defaultwert)	-
	BGF	-	302,11 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	-	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	-	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	-	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	-	10,14 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	-	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	-	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	-	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	-	12,08 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	-	14,5 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	-	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	-	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	-	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	-	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	-	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	-	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	-	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	-	423 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	-	2,65 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Energieträger	Strom	-
	Art	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	302,11 m²	302,11 m²
	Nennwärmeleistung	30,62 kW (Defaultwert)	18,05 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (90/70 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Regulierventile, von Hand betätigt	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (90/70 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise	gleitende Betriebsweise

Projekt: **Geschäftslokal**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: **12. August 2026**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt Ungedämmt Armaturen ungedämmt 19,1 m (Defaultwert)	Unbeheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 19,1 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt Ungedämmt Armaturen ungedämmt 24,17 m (Defaultwert)	100% beheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 24,17 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Ungedämmt Armaturen ungedämmt 169,18 m (Defaultwert)	1/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 169,18 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger Aufstellungsort Leistungsregelung Baujahr Art Typ Wirkungsgrad Volllast Wirkungsgrad Teillast Bereitschaftsverluste Gebläse für Brenner Brennstoffförderung	Erdgas nicht konditioniert nicht modulierend 1989 Heizkessel oder Therme Standardkessel 85 % (Defaultwert) 81,5 % (Defaultwert) 1,5 % (Defaultwert) nicht vorhanden Keine Fördereinrichtung	Erdgas nicht konditioniert modulierend 1997 Heizkessel oder Therme Brennwertkessel 101,3 % (Defaultwert) 108 % (Defaultwert) 0,6 % (Defaultwert) vorhanden Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

BELEUCHTUNG

Jährlicher Beleuchtungsenergiebedarf	Benchmark-Wert gem. ÖNORM H 5059	56,5 kWh/m²	56,5 kWh/m²
--------------------------------------	----------------------------------	-------------	-------------

KÜHLUNG

Kühlsystem	(Kein Kühlsystem vorhanden)	Bezugskühlenergiebedarf gem. ÖNORM H 5050-1 Abschnitt 7
------------	------------------------------------	---

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

Energiekennzahlen

Gebäudekennndaten

Brutto-Grundfläche	302,11 m ²
Bezugsfläche	241,69 m ²
Brutto-Volumen	1.142,14 m ³
Gebäude-Hüllfläche	730,95 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,640 1/m
Charakteristische Länge	1,56 m
Mittlerer U-Wert	0,96 W/(m ² K)
LEKT-Wert	80,84 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	225,0 kWh/m ² a	67.967 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	228,0 kWh/m ² a	68.894 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	512,2 kWh/m ² a	154.726 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	3,310	
Primärenergiebedarf	PEB SK	611,1 kWh/m ² a	184.618 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	99,7 kg/m ² a	30.117 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	204,8 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	207,0 kWh/m ² a	
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* RK	0,0 kWh/m ³ a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	418,6 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB RK	480,0 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	3,344	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	575,7 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	505,6 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	70,1 kWh/m ² a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	93,2 kg/m ² a	

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt																		
Ausricht [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	U _g [W/(m²K)]	U _f [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	l _g [m]	U _w [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
			NORDOST															
45	90	1	AT 1,10/2,20m U=2,50	1,10	2,20	2,42	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,50	0,50	248,54	6,42
SUM		1				2,42											248,54	6,42
			NORDWEST															
315	90	1	AF 4,00/2,80m U=2,50	4,00	2,80	11,20	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,50	2,32	1150,28	29,72
315	90	1	AF 4,30/2,80m U=2,50	4,30	2,80	12,04	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,50	2,49	1236,55	31,95
315	90	1	AF 1,80/2,80m U=2,50	1,80	2,80	5,04	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,50	1,04	517,62	13,37
SUM		3				28,28											2904,45	75,04
			NORD															
-	0	1	AF 1,50/2,10m U=2,50	1,50	2,10	3,15	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,50	0,65	717,44	18,54
SUM		1				3,15											717,44	18,54
SUM	alle	5				33,85											3870,43	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), U_g = U-Wert des Glases, U_f = U-Wert des Rahmens, Ψ_i = Ψ-Wert, l_g = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U_w = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, g_w = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor, A_{trans} = wirksame Fläche (Glasfläche*g_w*fs), Q_s = solare Wärmegevinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegevinnen, (Wärmegevinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: **12. August 2026**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Flachdachfläche	DA 0,30m U=0,71	76,95	0,71	1,000	54,63
Flachdachfläche	AF 1,50/2,10m U=2,50	3,15	2,50	1,000	7,88
AW EG Nord-West	AW 0,80m U=0,71	24,04	0,71	1,000	17,07
AW EG Nord-West	AF 4,00/2,80m U=2,50	11,20	2,50	1,000	28,00
AW EG Nord-West	AF 4,30/2,80m U=2,50	12,04	2,50	1,000	30,10
AW EG Nord-West	AF 1,80/2,80m U=2,50	5,04	2,50	1,000	12,60
AW EG Nord-Ost	AW 0,80m U=0,71	3,28	0,71	1,000	2,33
AW EG Süd-Ost	AW 0,35m U=1,42	3,12	1,42	1,000	4,42
AW EG Nord-Ost/2	AW 0,30m U=0,92	3,21	0,92	1,000	2,95
AW EG Nord-Ost/2	AT 1,10/2,20m U=2,50	2,42	2,50	1,000	6,05
AW EG Süd-Ost/2	AW 0,30m U=0,92	45,00	0,92	1,000	41,40
AW EG Süd-West	AW 0,30m U=0,92	27,38	0,92	1,000	25,19
AW EG Süd-Ost/3	AW 0,65m U=0,85	4,20	0,85	1,000	3,57
				Summe	236,18

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Fußbodenfläche EG	DE WS nach unten 0,35m U=1,25	84,91	1,25	0,700	74,30
Fußbodenfläche EG/2	FB 0,35m U=0,85	80,10	0,85	0,700	47,66
Fußbodenfläche KG	FB 0,35m U=1,25	70,80	1,25	0,500	44,25
AW KG Nord-West	AW erdanliegend 0,80m U=0,73	9,45	0,73	0,600	4,14
AW KG Nord-West/2	AW erdanliegend 0,80m U=0,73	10,50	0,73	0,800	6,13
AW KG Nord-Ost	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	17,21	1,35	0,600	13,94
AW KG Nord-Ost/2	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	19,13	1,35	0,800	20,66
AW KG Süd-Ost	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	4,86	1,35	0,600	3,94
AW KG Süd-Ost/2	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	5,40	1,35	0,800	5,83
IW KG zu unbeheizt	IW 0,40m U=1,15	8,46	1,15	0,700	6,81
IW KG zu unbeheizt	IT 0,90/2,00m U=2,50	1,80	2,50	0,700	3,15
IW KG zu unbeheizt/2	IW 0,20m U=1,79	34,91	1,79	0,700	43,75
IW KG zu unbeheizt/3	IW 0,60m U=0,84	4,28	0,84	0,700	2,51
				Summe	277,06

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW EG zu unbeheizt	IW 0,40m U=1,15	117,13	1,15	0,700	94,29
IW EG zu unbeheizt/2	IW 0,30m U=1,40	14,76	1,40	0,700	14,46
IW EG zu unbeheizt/3	IW 0,30m U=0,85	21,75	0,85	0,700	12,94
Deckenfläche ü. KG	DE WS nach oben 0,35m U=1,25	4,50	1,25	0,700	3,94
				Summe	125,63

Leitwerte

Hüllfläche AB	730,95	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	236,18	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	277,06	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	125,63	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	63,89	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	702,76	W/K

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: **12. August 2026**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Flachdachfläche	DA 0,30m U=0,71	76,95	0,71	1,000	54,63
Flachdachfläche	AF 1,50/2,10m U=2,50	3,15	2,50	1,000	7,88
AW EG Nord-West	AW 0,80m U=0,71	24,04	0,71	1,000	17,07
AW EG Nord-West	AF 4,00/2,80m U=2,50	11,20	2,50	1,000	28,00
AW EG Nord-West	AF 4,30/2,80m U=2,50	12,04	2,50	1,000	30,10
AW EG Nord-West	AF 1,80/2,80m U=2,50	5,04	2,50	1,000	12,60
AW EG Nord-Ost	AW 0,80m U=0,71	3,28	0,71	1,000	2,33
AW EG Süd-Ost	AW 0,35m U=1,42	3,12	1,42	1,000	4,42
AW EG Nord-Ost/2	AW 0,30m U=0,92	3,21	0,92	1,000	2,95
AW EG Nord-Ost/2	AT 1,10/2,20m U=2,50	2,42	2,50	1,000	6,05
AW EG Süd-Ost/2	AW 0,30m U=0,92	45,00	0,92	1,000	41,40
AW EG Süd-West	AW 0,30m U=0,92	27,38	0,92	1,000	25,19
AW EG Süd-Ost/3	AW 0,65m U=0,85	4,20	0,85	1,000	3,57
				Summe	236,18

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Fußbodenfläche EG	DE WS nach unten 0,35m U=1,25	84,91	1,25	0,700	74,30
Fußbodenfläche EG/2	FB 0,35m U=0,85	80,10	0,85	0,700	47,66
Fußbodenfläche KG	FB 0,35m U=1,25	70,80	1,25	0,500	44,25
AW KG Nord-West	AW erdanliegend 0,80m U=0,73	9,45	0,73	0,600	4,14
AW KG Nord-West/2	AW erdanliegend 0,80m U=0,73	10,50	0,73	0,800	6,13
AW KG Nord-Ost	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	17,21	1,35	0,600	13,94
AW KG Nord-Ost/2	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	19,13	1,35	0,800	20,66
AW KG Süd-Ost	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	4,86	1,35	0,600	3,94
AW KG Süd-Ost/2	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	5,40	1,35	0,800	5,83
IW KG zu unbeheizt	IW 0,40m U=1,15	8,46	1,15	0,700	6,81
IW KG zu unbeheizt	IT 0,90/2,00m U=2,50	1,80	2,50	0,700	3,15
IW KG zu unbeheizt/2	IW 0,20m U=1,79	34,91	1,79	0,700	43,75
IW KG zu unbeheizt/3	IW 0,60m U=0,84	4,28	0,84	0,700	2,51
				Summe	277,06

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW EG zu unbeheizt	IW 0,40m U=1,15	117,13	1,15	0,700	94,29
IW EG zu unbeheizt/2	IW 0,30m U=1,40	14,76	1,40	0,700	14,46
IW EG zu unbeheizt/3	IW 0,30m U=0,85	21,75	0,85	0,700	12,94
Deckenfläche ü. KG	DE WS nach oben 0,35m U=1,25	4,50	1,25	0,700	3,94
				Summe	125,63

Leitwerte

Hüllfläche AB		730,95	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)		236,18	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg		277,06	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)		125,63	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)		0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)		63,89	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT		702,76	W/K

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]										
Monat	n L [1/h]	t Nutz,d [h/d]	d Nutz [d/M]	t [h/M]	n L,m [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	c p,l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	1,85	12,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	2.860
Feb	1,85	12,00	24,00	672,00	0,793	302,11	628,39	0,34	169,40	2.341
Mär	1,85	12,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	2.091
Apr	1,85	12,00	26,00	720,00	0,802	302,11	628,39	0,34	171,28	1.381
Mai	1,85	12,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	866
Jun	1,85	12,00	26,00	720,00	0,802	302,11	628,39	0,34	171,28	415
Jul	1,85	12,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	187
Aug	1,85	12,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	262
Sep	1,85	12,00	26,00	720,00	0,802	302,11	628,39	0,34	171,28	723
Okt	1,85	12,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	1.491
Nov	1,85	12,00	26,00	720,00	0,802	302,11	628,39	0,34	171,28	2.114
Dez	1,85	12,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	2.678
									Summe	17.408

n L	Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
t Nutz,d	Tägliche Nutzungszeit
d Nutz	Nutzungstage im Monat
t	Monatliche Gesamtzeit
n L,m	Mittlere Luftwechselrate
BGF	Brutto-Grundfläche
V V	Energetisch wirksames Luftvolumen
c p,l . rho L	Wärmekapazität der Luft
LV FL	Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
QV FL	Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

Lüftungsverluste für Kühlbedarf (SK) [kWh]												
Monat	n L [1/h]	n L,NL [1/h]	t Nutz,d [h/d]	t NL,d [h/d]	d Nutz [d/M]	t [h/M]	n L,m [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	c p,l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	1,85	1,50	12,00	8,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	3.373
Feb	1,85	1,50	12,00	8,00	24,00	672,00	0,793	302,11	628,39	0,34	169,40	2.796
Mär	1,85	1,50	12,00	8,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	2.603
Apr	1,85	1,50	12,00	8,00	26,00	720,00	0,802	302,11	628,39	0,34	171,28	1.874
Mai	1,85	1,50	12,00	8,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	1.378
Jun	1,85	1,50	12,00	8,00	26,00	720,00	0,802	302,11	628,39	0,34	171,28	908
Jul	1,85	1,50	12,00	8,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	699
Aug	1,85	1,50	12,00	8,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	774
Sep	1,85	1,50	12,00	8,00	26,00	720,00	0,802	302,11	628,39	0,34	171,28	1.217
Okt	1,85	1,50	12,00	8,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	2.003
Nov	1,85	1,50	12,00	8,00	26,00	720,00	0,802	302,11	628,39	0,34	171,28	2.607
Dez	1,85	1,50	12,00	8,00	27,00	744,00	0,806	302,11	628,39	0,34	172,13	3.190
											Summe	23.422

n L	Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
n L,NL	Zusätzlich wirksame Luftwechselrate bei Nachtlüftung
t Nutz,d	Tägliche Nutzungszeit
t NL,d	Tägliche Nutzungszeit der Nachtlüftung
d Nutz	Nutzungstage im Monat
t	Monatliche Gesamtzeit
n L,m	Mittlere Luftwechselrate
BGF	Brutto-Grundfläche
V V	Energetisch wirksames Luftvolumen
c p,l . rho L	Wärmekapazität der Luft
LV FL	Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
QV FL	Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Geschäftslokal**
Baukörper: **BK1**

Datum: 12. August 2026

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
BK1	0,00	0,00	0,00	2	1142,14	302,11	0,00	302,11	730,95	0,64

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW EG Nord-West	AW 0,80m U=0,71	0,71	1,00	12,76	4,10	52,32	-28,28	0,00	0,00	24,04	315° / 90°	warm / außen
AW EG Nord-Ost	AW 0,80m U=0,71	0,71	1,00	0,80	4,10	3,28	0,00	0,00	0,00	3,28	45° / 90°	warm / außen
AW EG Süd-Ost	AW 0,35m U=1,42	1,42	1,00	0,76	4,10	3,12	0,00	0,00	0,00	3,12	135° / 90°	warm / außen
AW EG Nord-Ost/2	AW 0,30m U=0,92	0,92	1,00	1,50	3,75	5,63	0,00	-2,42	0,00	3,21	45° / 90°	warm / außen
AW EG Süd-Ost/2	AW 0,30m U=0,92	0,92	1,00	12,00	3,75	45,00	0,00	0,00	0,00	45,00	135° / 90°	warm / außen
AW EG Süd-West	AW 0,30m U=0,92	0,92	1,00	7,30	3,75	27,38	0,00	0,00	0,00	27,38	225° / 90°	warm / außen
AW EG Süd-Ost/3	AW 0,65m U=0,85	0,85	1,00	12,00	0,35	4,20	0,00	0,00	0,00	4,20	135° / 90°	warm / außen
AW KG Nord-West	AW erdanliegend 0,80m U=0,73	0,73	1,00	7,00	1,35	9,45	0,00	0,00	0,00	9,45	- / 90°	warm / außen
AW KG Nord-West/2	AW erdanliegend 0,80m U=0,73	0,73	1,00	7,00	1,50	10,50	0,00	0,00	0,00	10,50	- / 90°	warm / außen
AW KG Nord-Ost	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	1,35	1,00	12,75	1,35	17,21	0,00	0,00	0,00	17,21	- / 90°	warm / außen
AW KG Nord-Ost/2	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	1,35	1,00	12,75	1,50	19,13	0,00	0,00	0,00	19,13	- / 90°	warm / außen
AW KG Süd-Ost	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	1,35	1,00	3,60	1,35	4,86	0,00	0,00	0,00	4,86	- / 90°	warm / außen
AW KG Süd-Ost/2	AW erdanliegend 0,40m U=1,35	1,35	1,00	3,60	1,50	5,40	0,00	0,00	0,00	5,40	- / 90°	warm / außen
SUMMEN						207,46	-28,28	-2,42	0,00	176,76		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW EG zu unbeheizt	IW 0,40m U=1,15	1,15	1,00	29,25	4,10	117,13	0,00	0,00	-2,80	117,13	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW EG zu unbeheizt/2	IW 0,30m U=1,40	1,40	1,00	3,60	4,10	14,76	0,00	0,00	0,00	14,76	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Geschäftslokal**
Baukörper: **BK1**

Datum: 12. August 2026

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW EG zu unbeheizt/3	IW 0,30m U=0,85	0,85	1,00	5,80	3,75	21,75	0,00	0,00	0,00	21,75	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
IW EG zu Nachbar	IW 0,30m U=1,40	1,40	1,00	12,75	4,10	52,28	0,00	0,00	0,00	52,28	- / 90°	warm / Nachbargebäu de an Grundstücksgr enze
IW KG zu unbeheizt	IW 0,40m U=1,15	1,15	1,00	3,60	2,85	10,26	0,00	-1,80	0,00	8,46	- / 90°	warm / unbeheizter Keller
IW KG zu unbeheizt/2	IW 0,20m U=1,79	1,79	1,00	12,25	2,85	34,91	0,00	0,00	0,00	34,91	- / 90°	warm / unbeheizter Keller
IW KG zu unbeheizt/3	IW 0,60m U=0,84	0,84	1,00	1,50	2,85	4,28	0,00	0,00	0,00	4,28	- / 90°	warm / unbeheizter Keller
SUMMEN						255,36	0,00	-1,80	-2,80	253,56		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Fußbodenfläche EG	DE WS nach unten 0,35m U=1,25	1,25	1,00	20,05	12,76	84,91	0,00	0,00	-170,93	84,91	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Fußbodenfläche EG/3	DE ohne WS 0,35m U=1,25	1,25	1,00	-	-	66,30	0,00	0,00	66,30	66,30	0° / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke unten / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Geschäftslokal**
Baukörper: **BK1**

Datum: 12. August 2026

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Deckenfläche ü. EG	DE ohne WS 0,35m U=1,25	1,25	1,00	20,05	12,76	155,71	0,00	0,00	-100,13	155,71	0° / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke unten / Nein
Deckenfläche ü. KG	DE WS nach oben 0,35m U=1,25	1,25	1,00	3,60	1,25	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke unten / ----
SUMMEN						311,42	0,00	0,00	-204,76	311,42		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Flachdachfläche	DA 0,30m U=0,71	0,71	1,00	12,00	7,30	80,10	-3,15	0,00	-7,50	76,95	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						80,10	-3,15	0,00	-7,50	76,95		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Fußbodenfläche EG/2	FB 0,35m U=0,85	0,85	1,00	12,00	7,30	80,10	0,00	0,00	-7,50	80,10	- / 0°	warm / außen / Ja
Fußbodenfläche KG	FB 0,35m U=1,25	1,25	1,00	12,75	7,00	70,80	0,00	0,00	-18,45	70,80	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						150,90	0,00	0,00	-25,95	150,90		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Geschäftslokal**
Baukörper: **BK1**

Datum: 12. August 2026

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	300,38
EG/2	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	638,41
KG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	201,78
KG/2	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	1,58
SUMME			1142,14

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

AW 0,30m U=0,92

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	01.15 Hochlochziegel 1000 kg/m³	0,260	0,300	0,867
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,92

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,35m U=1,42

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,310	0,640	0,484
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,42

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,65m U=0,85

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,610	0,640	0,953
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,650 U-Wert [W/(m²K)]: 0,85

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW 0,80m U=0,71

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,760	0,640	1,188
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,800 U-Wert [W/(m²K)]: 0,71

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW erdanliegend 0,40m U=1,35

Verwendung : erdanliegende Wand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,360	0,640	0,563
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,13 Bauteil-Dicke [m]: 0,400 U-Wert [W/(m²K)]: 1,35

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

AW erdanliegend 0,80m U=0,73

Verwendung : erdanliegende Wand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,760	0,640	1,188
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,13 Bauteil-Dicke [m]: 0,800 U-Wert [W/(m²K)]: 0,73

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

IW 0,20m U=1,79

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,160	0,640	0,250
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,200 U-Wert [W/(m²K)]: 1,79

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,30m U=0,85

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	01.15 Hochlochziegel 1000 kg/m³	0,260	0,300	0,867
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,85

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,30m U=1,40

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,260	0,640	0,406
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,40

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,30m U=1,40

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,260	0,640	0,406
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,40

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,40m U=1,15

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,360	0,640	0,563
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,400 U-Wert [W/(m²K)]: 1,15

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,60m U=0,84

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.016 Ziegelmateriale 2000	0,560	0,640	0,875
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,600 U-Wert [W/(m²K)]: 0,84

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

FB 0,35m U=0,85

Verwendung : erdanliegender Fußboden

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 0,85

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Geschäftslokal**

Datum: 12. August 2026

FB 0,35m U=1,25

Verwendung : erdanliegender Fußboden

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,25

DE ohne WS 0,35m U=1,25

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,25

DE WS nach oben 0,35m U=1,25

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,25

DE WS nach unten 0,35m U=1,25

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,25

DA 0,30m U=0,71

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,71