

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Carport und großem Keller | 8020 Graz

Obj.Nr.: 5516/669

Wohnfläche: 94 m²

Balkon: 3 m²

Keller: 7 m²

4,5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, Carport, Baujahr 1958, letzte Sanierung 2026

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 249.000,- | Kaufnebenkosten 24.900,- = Gesamtprojektkosten 273.900,- | Eigenmittel 60.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 213.900,-

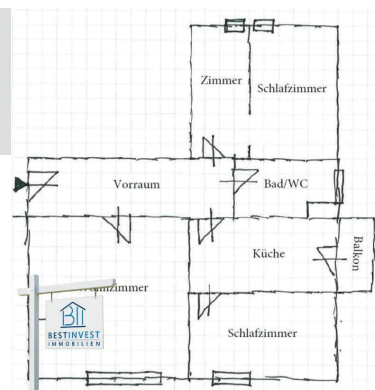


Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 917,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 385.140,-; Effektivverzinsung 3,63 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at