

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neuwertiges Haus - Barrierefrei mit LIFT | 8530 Deutschlandsberg

Obj.Nr.: 5516/670

Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 125,3 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 213 m<sup>2</sup>

Balkon: 9 m<sup>2</sup>

Terrasse: 15 m<sup>2</sup>

Keller: 63,48 m<sup>2</sup>

3,5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Garage, 1 Garage, Baujahr 2010

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 459.000,- | Kaufnebenkosten 45.900,- = Gesamtprojektkosten 504.900,- | Eigenmittel 110.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 394.900,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix**  
10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.706,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 716.520,-; Effektivverzinsung 3,70 %



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Teamleiter  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at

