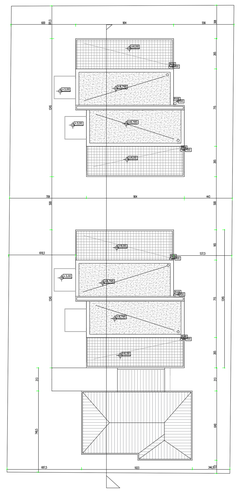
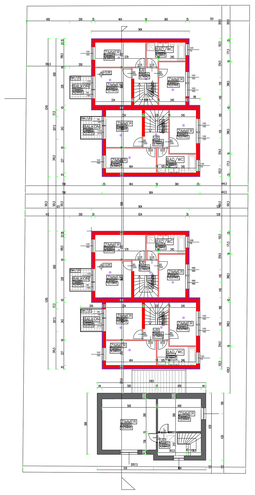
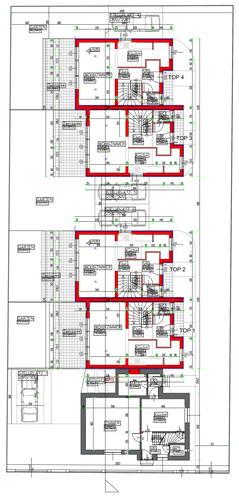


DACHDRAUFSICHT

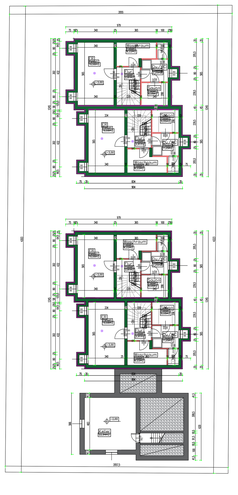
DACHGESCHOSS



1.STOCK



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

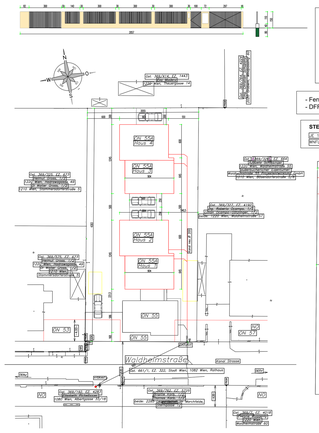
NUTZFLÄCHEN- AUFSTELLUNG NEUBAU:

TOP	GES.WNFL	BALK/TERR
1	102,05m2	47,91m2
2	102,05m2	47,91m2
3	102,05m2	47,91m2
4	102,05m2	47,91m2
Summe:	408,20m2	191,64m2

Brutto Geschoss Fläche Haus 1 und 2 Kellergeschoss	112,98 m2
Brutto Geschoss Fläche Haus 1 und 2 Erdgeschoss	107,26 m2
Brutto Geschoss Fläche Haus 1 und 2 1.Stock	112,98 m2
Brutto Geschoss Fläche Haus 1 und 2 Dachgeschoss	65,08 m2
Brutto Geschoss Fläche Summe Haus 1 + Haus 2 =	398,30 m2

Brutto Geschoss Fläche Haus 3 und 4 Kellergeschoss	112,98 m2
Brutto Geschoss Fläche Haus 3 und 4 Erdgeschoss	107,26 m2
Brutto Geschoss Fläche Haus 3 und 4 1.Stock	112,98 m2
Brutto Geschoss Fläche Haus 3 und 4 Dachgeschoss	65,08 m2
Brutto Geschoss Fläche Summe Haus 3 + Haus 4 =	398,30 m2

EINFRIEDUNG *50% Durchsicht gegeben*



Verbaute Fläche:

Gesamt Haus 1	99,00 m2
Neubau Haus 1	112,98 m2
Neubau Haus 2	112,98 m2
Gesamt:	324,96 m2

Grundstücksflächen:

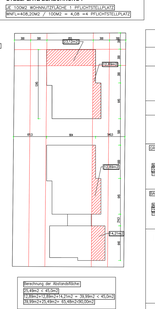
Grst.Nr. 369/326,576 EZ 664 687,00 m2

Gesamt Grundstück F: 687,00m2 / 3 = 205,00m2 Zul = 324,96m2

- Fenster Werte U=0,80 W/m2K, g=0,50, Rw=43 dB
- DIFF U=0,97 W/m2K, g=0,45, Rw=40dB

STELLPLATZ BERECHNUNG :

IK : 100m2 WOHNNUTZFLÄCHE = 1PLATZ(STELLPLATZ)
BRG:=408,20M2 / 100M2 = 4,08 =4 PFLICHTSTELLPLATZ



Berechnung der Bruttoaufbau
(2,38m2 + 2,38m2)x1,7x2 = 16,58m2 < 40,0m2
16,58m2x(2,16,6m2+ 65,48m2)=30,00m2

Die Schachtausführung und Revisionsöffnungen werden Gemäß TRVB 110 B Ausgeführt

Technische Angaben:

Wohnungseingangstüren:
Sämtliche Wohnungseingangstüren EI2-30, ohne Selbstschließer.

Waschmaschine / Trockner:
In jeder Wohnung ist eine Aufstellmöglichkeit und ein Anschluß für eine Waschmaschine sowie eine maschinelle Trockenmöglichkeit gegeben.

Innenliegende Sanitärräume:
Bei innenliegende Sanitärräume (Bad, WC), welche nicht natürlich belüftet werden, ist eine mechanische Entlüftung vorgesehen.

WC-Schalen / Kanalrohre:
Alle WC - Schalen abhebbar.
Kanalrohre aus PVC laut behördlicher Zulassung !
Alle Abfallrohre werden über Dach min.DN100 entlüftet.

Behindertengerechter Hauszugang:
Die Ausgestaltung bzw. Ausführung des behindertengerechten Hauszuganges erfolgt gemäß ÖNORM B 1600.

Wohnungen
In Alle Wohnungen (Aufenthaltsräume außer Nassräume) werden mit eine Rauchmelder ausgestattet.

Regenwasser
Niederschlagswasser werden auf eigenen Grund Versickert

Schmutzwasser
Wird an Strassen Kanal Angeschlossen

BEHEIZUNG: LUFTWÄRME PUMPE

A B C D

1

EINREICHPLAN

FÜR NEUBAU VON ZWEI HÄUSER IN
1220 WIEN , WALDHEIMSTRASSE 55

KG.EBLING EZ.664 GST.NR.369/326,576

GRUNDRISSE,ANSICHTEN,SCHNITT,AUFBAUTEN

GRUNDEIGENTÜMER

BAUTRÄGER

BAUMEISTER
BEFUGNISNACHW. DER TRAGFÄHIGKEIT GEMÄSS §63 BAUORDNUNG
Ing. Mario Wolf

PLANVERFASSER
Dipl.-Ing. Michael Hahn
Ziviltechniker für Bauwesen
Gerichtsgasse 7/1/1, 1210 Wien
+43-664/234 5247-8203

BEHÖRDE

BETONAU
GEMÄUERAU
ERDAU

EN

MASSSTAB
1:100

DATUM : 02.02.2021 PL.NR. : EIN-RA-02:21

Aufbauten:

AW AW1 Außenwand U=0,223 W/m2K, Rw= 51 dB

1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert	0,30 cm
2	Klebemörtel	0,70 cm
3	Baumit Fass.Pl.open reflect, 10 cm	10,00 cm
4	POROTHERM 25-38 Plan	25,00 cm
5	Innenputz (Gips)	1,0 cm

EW AW1 Außenwand -Keller U= 0,326 W/m2K, Rw= 64 dB

1	AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF	10,00 cm
2	Abdichtung	1,00 cm
3	Stahlbeton-Wand	25,00 cm
4	Spachtelung	0,50 cm

AW AW3 Außenwand-Feuermauer U=0,238 W/m2K, Rw= 52 dB

1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert	0,30 cm
2	Klebemörtel	0,70 cm
3	Baumit Brand.Pl. Mineral MW-PT 5, 10 cm	10,00 cm
4	POROTHERM 25-38 Plan	25,00 cm
5	Innenputz (Gips)	1,50 cm

EWu AW4 Außenwand gg Erdreich U=0,16 W/m2K, Rw=

1	Baumit Fass.Pl. XS 022,	10,00 cm
2	Abdichtung	
3	POROTHERM 25-38 Plan	25,00 cm
4	Innenputz (Gips)	1,50 cm

AD DA1 Flachdach U=0,151 W/m2K , Rw=

1	Schüttung (Kies)	6,00 cm
2	Vlies	
3	Bauder Elastomerbitumenbahn E-KV-5 feinbestreut	0,50 cm
4	Bauder Elastomerbitumen-Flachdachbahn E-KV-4 feinbestreut	0,40 cm
5	BauderPIR T, Gefälledämmung	3,00 cm
6	BauderPIR FA, 120 mm	12,00 cm
7	Bauder TEC KSA DUO 4 mm	
8	Stahlbeton-Decke	20,00 cm
9	Spachtelung	0,50 cm

AD DA2 Terrasse U=0,152 W/m2K, Rw= 65 dB

1	Betonplatten	3,00 cm
2	Schüttung (Splitt)	3,00 cm
3	Vlies	
4	Bauder Elastomerbitumenbahn E-KV-5 feinbestreut	0,50 cm
5	Bauder Elastomerbitumen-Flachdachbahn E-KV-4 feinbestreut	0,40 cm
6	BauderPIR T, Gefälledämmung	3,00 cm
7	BauderPIR FA, 120 mm	12,00 cm
8	Bauder TEC KSA DUO 4 mm	
9	Stahlbeton-Decke	20,00 cm
10	Spachtelung	0,50 cm

DD DA3 Decke gg Außenluft U=0,177 W/m2K, Rw= 66 dB

1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert	0,30 cm
2	Klebemörtel	0,70 cm
3	Baumit Fass.Pl. EPS-F plus, 10 cm	10,00 cm
4	Stahlbeton-Decke	20,00 cm
5	Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)	5,00 cm
6	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	3,00 cm
7	PAE-Folie	
8	Zementestrich (R = 1600)	6,00 cm
9	Belag (R = 1300)	1,00 cm

EBu FB1 Fußboden gg Erdreich U=0,134 W/m2K, Rw= 6 dB

1	Rollierung	25,00 cm
2	Sauberkeitsschicht	8,00 cm
3	AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF	16,00 cm
4	Stahlbeton 140 kg/m³ Armierungsstahl (1,75 Vol.%)	25,00 cm
5	Abdichtung	0,50 cm
6	Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)	6,00 cm
7	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	3,00 cm
8	Zementestrich (R = 1600)	6,00 cm
9	Belag (R = 1300)	1,00 cm

IDu ID1 Geschossdecke U=0,418 W/m2K, Rw= 66 dB

1	Belag (R = 1300)	1,00 cm
2	Zementestrich (R = 1600)	6,00 cm
3	PAE-Folie	
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30	3,00 cm
5	Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)	5,00 cm
6	Stahlbeton-Decke	20,00 cm
7	Spachtelung	0,50 cm

WW IW1 Trennwand U=0,219 W/m2K, Rw= 60 dB

1	Gipskartonplatten	1,50 cm
2	ISOVER Trennwand-Klemmfilz 7,5	7,50 cm
3	POROTHERM 25-38 SBZ Plan	25,00 cm
4	ISOVER Trennwand-Klemmfilz 7,5	7,50 cm
5	Gipskartonplatten	1,50 cm

IW IW2 Innenwand 10er

1	Gipskartonplatten	1,25 cm
2	ISOVER Trennwand-Klemmfilz 7,5	7,50 cm
3	Gipskartonplatten	1,25 cm

IW IW3 Schachtwand EI90 U=0,569 W/m2K

1	Gipskartonfeuerschutzplatten	4,50 cm
2	ISOVER Trennwand-Klemmfilz 5/10	5,00 cm

IW IW4 tragende Innenwand

1	Innenputz (Gips)	1,50 cm
2	POROTHERM 25-38 Plan	25,00 cm
3	Innenputz (Gips)	1,50 cm

IW IW5 tragende Innenwand-Keller

1	Spachtelung	0,30 cm
2	Stahlbeton-Wand	25,00 cm
3	Spachtelung	0,30 cm

IW IW6 Innenwand-Keller

1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	1,00 cm
2	Porotherm 10-50	10,00 cm
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	1,00 cm

WW IW7 Trennwand-Keller U=0,225 W/m2K, Rw= 65 dB

1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	1,00 cm
2	Tektalan A2 E-31-035/2 (1.00 mm) (7,5cm)	7,50 cm
3	Stahlbeton-Wand	25,00 cm
4	Tektalan A2 E-31-035/2 (1.00 mm) (7,5cm)	7,50 cm
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	1,00 cm

Wohnungen
In Alle Wohnungen (Aufenthaltsräume außer Nassräume) werden mit eine Rauchmelder ausgestattet.

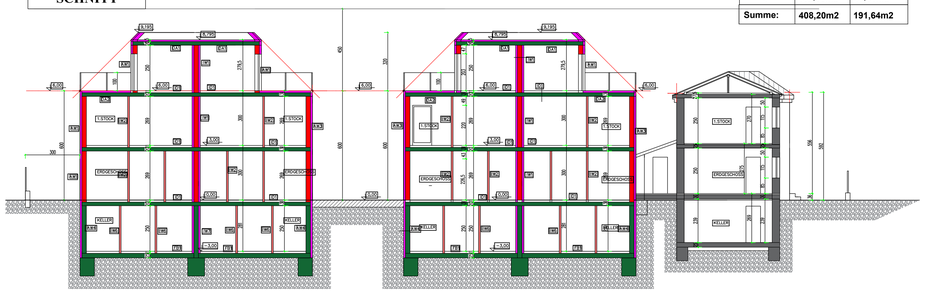
Regenwasser
Niederschlagwasser werden auf eigenen Grund Versickert

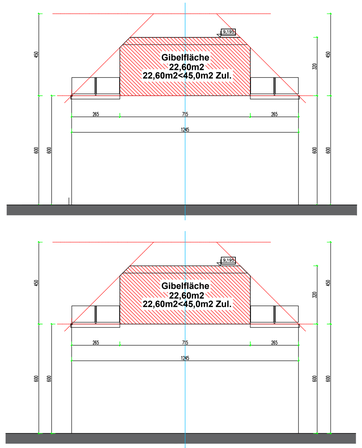
Schmutzwasser
Wird an Strassen Kanal Angesclossen

NUTZFLÄCHEN- AUFSTELLUNG NEUBAU:

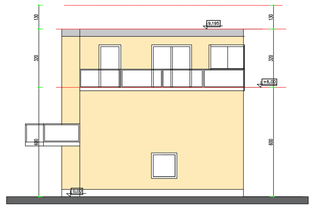
TOP	GES.WNFL	BALK/TERR
1	102,05m2	47,91m2
2	102,05m2	47,91m2
3	102,05m2	47,91m2
4	102,05m2	47,91m2
Summe:	408,20m2	191,64m2

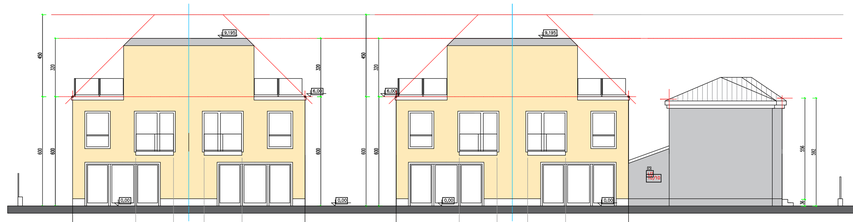
SCHNITT





ANSICHT SÜD



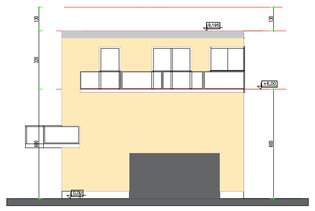


Berechnung Balkon Ges.Länge: 12,45m
12,45m / 3 = 4,15m Zul = 2 X 2,075m

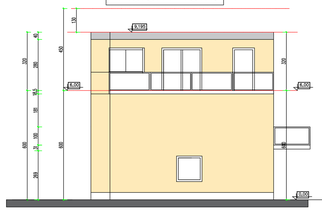
Berechnung Balkon Ges.Länge: 12,45m
12,45m / 3 = 4,15m Zul = 2 X 2,075m

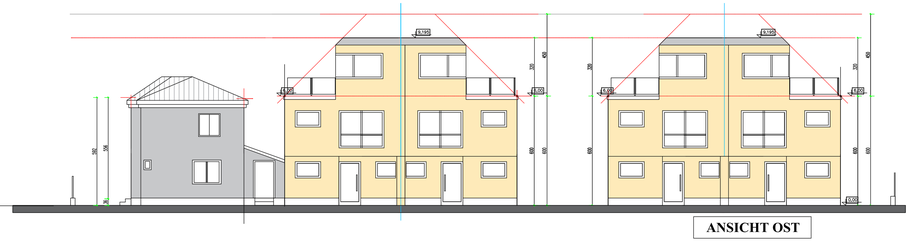
ANSICHT WEST

ANSICHT SÜD-Haus 1



ANSICHT NORD





ANSICHT OST

A B C D

EINREICHPLAN

2

FÜR NEUBAU VON ZWEI REIHENHÄUSER IN
1220 WIEN , WALDHEIMSTRASSE 55

KG.EßLING EZ.664 GST.NR.369/326,576

ANSICHTEN,SCHNITT,AUFBAUTEN

GRUNDEIGENTÜMER :
ANLAGENTRADE 53 PROJEKTENTWICKLUNG GmbH&CO KG
Doppelgasse 6/10
1010 WIEN

BAUFÜHRER :

BAUWERBER :
ANLAGENTRADE 53 PROJEKTENTWICKLUNG GmbH&CO KG
Doppelgasse 6/10
1010 WIEN

PLANVERFASSER :
Dipl.Ing.Wiltzawel Hans
2340 Mödling , Bahlia Kreuz-Gasse 109/7
Tel.+43 223 647 835

BEHÖRDE :

BESTAND ABBRUCH NEU ZU

MASSSTAB : 1:100

DATUM : 02.02.2021 PL.NR. : EIN-RA-02/21