

BEZEICHNUNG	Wohnung Top 28
Gebäude (-teil)	2. OG Top 28
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Bäuerlegasse 29/28
PLZ, Ort	1200 Wien-Brigittenau
Grundstücksnr.	3404/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1900
Letzte Veränderung	2016
Katastralgemeinde	Brigittenau
KG-Nr.	1620
Seehöhe	162,20 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	51,3 m ²	Heiztage	253 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	41,0 m ²	Heizgradtage	3.633 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	182,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	32,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,18 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	5,60 m	mittlerer U-Wert	1,55 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	61,15	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	81,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	144,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,37
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	81,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.em. für RH+WW	PEB _{HEB,n.em,RK} =	133,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	4.653 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	90,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	4.653 kWh/a	HWB _{SK} =	90,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	524 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	6.681 kWh/a	HEB _{SK} =	130,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	4,00
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	0,99
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,29
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1.168 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	7.849 kWh/a	EEB _{SK} =	153,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	9.457 kWh/a	PEB _{SK} =	184,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em,SK} =	8.248 kWh/a	PEB _{n.em,SK} =	160,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} =	1.209 kWh/a	PEB _{em,SK} =	23,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	1.522 kg/a	CO2 _{SK} =	29,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,38
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

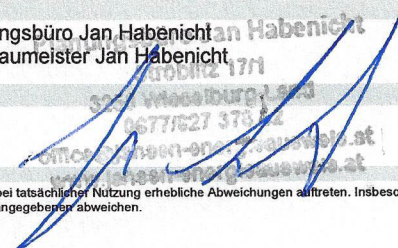
ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.08.2026
Gültigkeitsdatum	17.08.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Planungsbüro Jan Habenicht
Holzbaumeister Jan Habenicht

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 0,48m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW Stiegenhaus 0,20m U=1,78 U = 1,78 W/m²K nicht relevant

Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten

IW 0,20m U=1,78 U = 1,78 W/m²K nicht relevant

IW 0,60m U=0,84 U = 0,84 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,30/1,90m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 0,90/2,20m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,35m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,35m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Fotos
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. Unterlagen Auftraggeber Ausführungsplan BÄU 29_BPL 301
Bauphysikalische Daten	lt. Unterlagen Auftraggeber Ausführungsplan BÄU 29_BPL 301 Bauteilaufbauten lt. OIB-Richtlinie 6 2023 "Default-Werte für MFH ab 1900"
Haustechnik Daten	lt. Unterlagen Auftraggeber Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Weitere Informationen	

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklima resultiert.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Heizsystem:
*Änderung des Energieträgers auf erneuerbare Energie z.B. Fernwärme
*Haushaltsstrombedarf Ermittlung mittels Photovoltaikanlage

Bauteile:
*Tür- und Fenstertausch
*Dämmen der Außenwand mit 12 cm

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Brigittenau

HWB_{Ref} 90,7 **f_{GEE} 1,38**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	It. Unterlagen Auftraggeber Ausführungsplan BÄU 29_BPL 301
Bauphysikalische Daten:	It. Unterlagen Auftraggeber Ausführungsplan BÄU 29_BPL 301 Bauteilaufbauten It. OIB-Richtlinie 6 2023 "Default-Werte für MFH ab 1900"
Haustechnik Daten:	It. Unterlagen Auftraggeber Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Haustechniksystem

Raumheizung:	Brennwertkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Fotos; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Allgemein			
Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
		Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		
Nutzungsprofil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,38	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	4,06	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	28,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Lüftung

Lüftungsart

Natürlich

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Flächenheizung				
Bauteil	Anteil [%]	R-Wert [m²K/W]	R-Wert Anforderung [m²K/W]	Anforderung
☒ DE ohne WS 0,35m U=1,20	100	0,57	-	-
☐ AW 0,48m U=1,10	0	0,74	-	-
☐ IW 0,20m U=1,78	0	0,30	-	-
☐ IW 0,60m U=0,84	0	0,93	-	-
☐ IW Stiegenhaus 0,20m U=1,78	0	0,30	-	-

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Endenergieanteile

Erläuterungen:

EEB _{RK}	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB _{26,RK}	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB _{SK}	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f _{GEE}	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB _{RK} [kWh/m²]	EEB _{26,RK} [kWh/m²]	EEB _{SK} [kWh/m²]
Heizen	78,9	43,7	88,1
Warmwasser	40,9	36,2	40,7
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	1,4	2,4	1,5
Haushaltsstrom	22,8	22,8	22,8
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	144,0	105,0	153,1
f _{GEE}	1,372		

Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Erdgas [kWh/m²]	Strom-Mix [kWh/m²]	GESAMT [kWh/m²]
Heizen	88,1		88,1
Warmwasser	40,7		40,7
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		1,5	1,5
Haushaltsstrom		22,8	22,8
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	128,8	24,3	153,1

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

(Werte in kWh/m²)

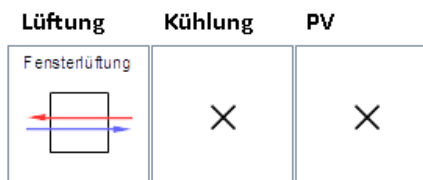
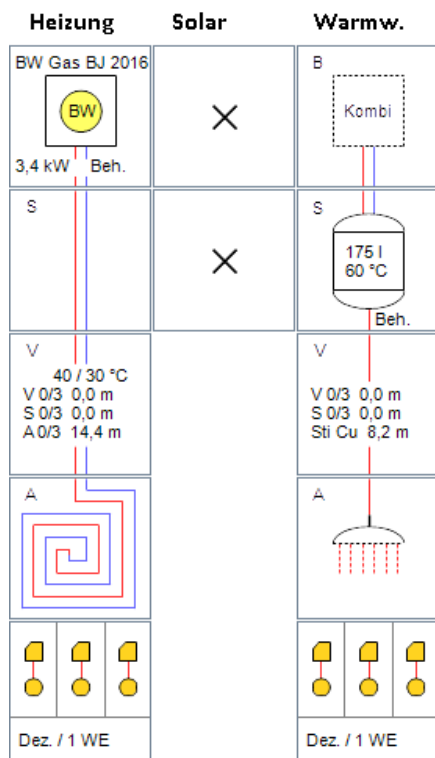
	EEB _{RK}	EEB _{26,RK}	EEB _{SK}
Heizen	78,9	43,7	88,1
Verluste Heizen	131,4	87,5	143,9
Transmission + Lüftung	107,2	58,7	117,1
Verluste Heizungssystem	24,2	28,8	26,8
Abgabe	6,4	4,7	6,7
Verteilung	6,5	22,4	7,7
Speicherung			
Bereitstellung	11,2	1,7	12,4
Verluste Luftheizung			
Gewinne Heizen	52,4	43,8	55,8
Nutzbare solare + interne Gewinne	24,8	22,4	26,1
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	27,6	21,4	29,7
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Gewinnüberschuss*			
Warmwasser	40,9	36,2	40,7
Verluste Warmwasser	40,9	36,2	40,7
Nutzenergie Warmwasser	10,2	10,2	10,2
Verluste Warmwasser	30,7	25,9	30,5
Abgabe	0,6	0,6	0,6
Verteilung	1,5	5,0	1,5
Speicherung	20,5	18,4	20,5
Bereitstellung	8,2	1,9	7,9
Gewinne Warmwasser			
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Rückgewinnbar Zirkulation / WT			
Gewinnüberschuss*			
Hilfsenergie Heizen + Warmwasser	1,4	2,4	1,5
Photovoltaik			
Bruttoertrag			
Nettoertrag			
PV-Export			
Deckungsgrad [%]			
Nutzungsgrad [%]			

*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegewinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in dies Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.

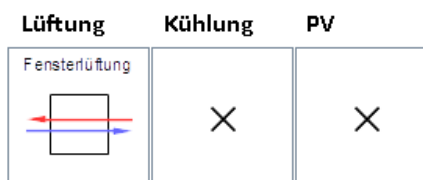
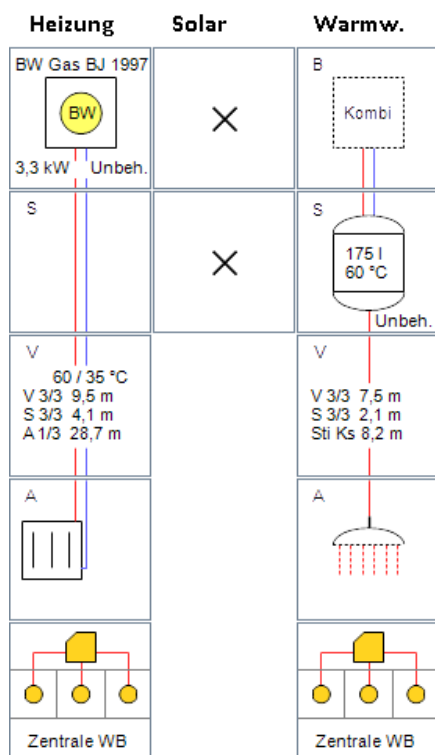
Projekt: **Wohnung Top 28**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 17. August 2026

Anlagenschema: Realausstattung



Anlagenschema: Referenzausstattung OIB RL6



Realausstattung

Referenzausstattung OIB RL6

Projekt: **Wohnung Top 28**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: **17. August 2026**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
	Anordnung	dezentral	zentral
	Anzahl Wohneinheiten	1	-
	BGF/Wohneinheit	51,28 m²	-
	BGF	-	51,28 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)	7,53 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)	2,05 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	8,2 m (Defaultwert)	8,2 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kupfer	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	konditioniert	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse ungedämmt	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	175 l (Defaultwert)	175 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	1,98 kWh/d (Defaultwert)	1,98 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung	dezentral	zentral
	Anzahl Wohneinheiten	1	-
	BGF/Wohneinheit	51,28 m²	-
	Nennwärmeleistung/Wohneinheit	3,38 kW (Defaultwert)	-
	BGF	-	51,28 m²
	Nennwärmeleistung	-	2,41 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Flächenheizung (40/30 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Art der Regelung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Flächenheizung (40/30 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise	gleitende Betriebsweise

Projekt: **Wohnung Top 28**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: **17. August 2026**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)	9,47 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)	4,1 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	14,36 m (Defaultwert)	28,72 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas	Erdgas
	Aufstellungsort	konditioniert	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	nicht modulierend	modulierend
	Baujahr	2016	1997
	Art	Heizkessel oder Therme	Heizkessel oder Therme
	Typ	Brennwertkessel	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Vollast	101 % (Defaultwert)	101 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	107,7 % (Defaultwert)	107,7 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	0,7 % (Defaultwert)	0,7 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden	vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	51,28 m ²
Bezugsfläche	41,02 m ²
Brutto-Volumen	182,04 m ³
Gebäude-Hüllfläche	32,48 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,178 1/m
Charakteristische Länge	5,60 m
Mittlerer U-Wert	1,55 W/(m ² K)
LEKT-Wert	61,15 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	90,7 kWh/m ² a	4.653 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	90,7 kWh/m ² a	4.653 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	153,1 kWh/m ² a	7.849 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	1,376	
Primärenergiebedarf	PEB SK	184,4 kWh/m ² a	9.457 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	29,7 kg/m ² a	1.522 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	81,8 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	81,8 kWh/m ² a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	121,3 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB RK	144,0 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	1,372	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	174,4 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	150,9 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	23,4 kWh/m ² a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	27,9 kg/m ² a	

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt																		
Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	U _g [W/(m²K)]	U _f [W/(m²K)]	Ψ _i [W/(mK)]	l _g [m]	U _w [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F _{s_h} [-]	A _{trans_h} [m²]	Q _s [kWh]	Ant.Qs [%]
			SÜD															
180	90	2	AF 1,30/1,90m U=2,50	1,30	1,90	4,94	---	---	---	---	2,50	70,00	0,67	0,59	0,40	0,82	660,06	100,00
SUM		2				4,94											660,06	100,00
SUM	alle	2				4,94											660,06	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), U_g = U-Wert des Glases, U_f = U-Wert des Rahmens, Ψ_i-Wert, l_g = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U_w = gesamter U-Wert des Fensters, A_g = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, g_w = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), f_s = Verschattungsfaktor, A_{trans} = wirksame Fläche (Glasfläche*g_w*f_s), Q_s = solare Wärmegewinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW 2.OG Süd	AW 0,48m U=1,10	12,10	1,10	1,000	13,31
AW 2.OG Süd	AF 1,30/1,90m U=2,50	4,94	2,50	1,000	12,35
				Summe	25,66

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW 2.OG zu unbeheizt	IW Stiegenhaus 0,20m U=1,78	13,46	1,78	0,700	16,77
IW 2.OG zu unbeheizt	IT 0,90/2,20m U=2,50	1,98	2,50	0,700	3,47
				Summe	20,24

Leitwerte

Hüllfläche AB	32,48	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	25,66	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	0,00	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	20,24	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	4,59	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	50,49	W/K

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)					
Transmissionsverluste zu Außenluft - Le					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW 2.OG Süd	AW 0,48m U=1,10	12,10	1,10	1,000	13,31
AW 2.OG Süd	AF 1,30/1,90m U=2,50	4,94	2,50	1,000	12,35
				Summe	25,66
Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu					
Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW 2.OG zu unbeheizt	IW Stiegenhaus 0,20m U=1,78	13,46	1,78	0,700	16,77
IW 2.OG zu unbeheizt	IT 0,90/2,20m U=2,50	1,98	2,50	0,700	3,47
				Summe	20,24
Leitwerte					
Hüllfläche AB				32,48	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)				25,66	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg				0,00	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)				20,24	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)				0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)				4,59	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT				50,49	W/K

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]							
Monat	n L [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	v V [m³/h]	c p, l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	229
Feb	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	190
Mär	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	167
Apr	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	111
Mai	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	69
Jun	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	33
Jul	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	15
Aug	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	21
Sep	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	58
Okt	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	119
Nov	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	170
Dez	0,38	51,28	106,66	40,53	0,34	13,78	214
						Summe	1.398

n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
 BGF Brutto-Grundfläche
 V V Energetisch wirksames Luftvolumen
 v V Luftvolumenstrom
 c p, l . rho L Wärmekapazität der Luft
 LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
 QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Wohnung Top 28**
Baukörper: **Top 28**

Datum: 17. August 2026

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Top 28	0,00	0,00	0,00	1	182,04	51,28	0,00	51,28	32,48	0,18

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW 2.OG Süd	AW 0,48m U=1,10	1,10	1,00	4,80	3,55	17,04	-4,94	0,00	0,00	12,10	180° / 90°	warm / außen
SUMMEN						17,04	-4,94	0,00	0,00	12,10		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW 2.OG Nachbar	IW 0,20m U=1,78	1,78	1,00	21,16	3,55	75,12	0,00	0,00	0,00	75,12	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit
IW 2.OG Nachbar/2	IW 0,60m U=0,84	0,84	1,00	2,15	3,55	7,63	0,00	0,00	0,00	7,63	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit
IW 2.OG zu unbeheizt	IW Stiegenhaus 0,20m U=1,78	1,78	1,00	4,35	3,55	15,44	0,00	-1,98	0,00	13,46	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
SUMMEN						98,19	0,00	-1,98	0,00	96,21		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Wohnung Top 28**
Baukörper: **Top 28**

Datum: 17. August 2026

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Fußbodenfläche 2.OG	DE ohne WS 0,35m U=1,20	1,20	1,00	9,98	6,25	51,28	0,00	0,00	-11,10	51,28	0° / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke oben / Ja
Deckenfläche 2.OG	DE ohne WS 0,35m U=1,20	1,20	1,00	9,98	6,25	51,28	0,00	0,00	-11,10	51,28	0° / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke unten / Nein
SUMMEN						102,56	0,00	0,00	-22,19	102,56		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
2.OG Top 28	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	182,04
SUMME			182,04

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Wohnung Top 28**

Datum: 17. August 2026

AW 0,48m U=1,10

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.02 Vollziegelmauerwerk 1500	0,450	0,640	0,703
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,010	0,800	0,013

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,480 U-Wert [W/(m²K)]: 1,10

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,20m U=1,78

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.02 Vollziegelmauerwerk 1500	0,170	0,640	0,266
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,010	0,800	0,013

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,200 U-Wert [W/(m²K)]: 1,78

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,60m U=0,84

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.02 Vollziegelmauerwerk 1500	0,570	0,640	0,891
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,010	0,800	0,013

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,600 U-Wert [W/(m²K)]: 0,84

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

IW Stiegenhaus 0,20m U=1,78

Verwendung : Innenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Kalkzementputz	0,020	0,800	0,025
☒	☒	2	1.102.02 Vollziegelmauerwerk 1500	0,170	0,640	0,266
☒	☒	3	Kalkzementputz	0,010	0,800	0,013

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,200 U-Wert [W/(m²K)]: 1,78

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

DE ohne WS 0,35m U=1,20

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigelegt.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20