



Jetzt wird's
leywand
das Wohnhochhaus

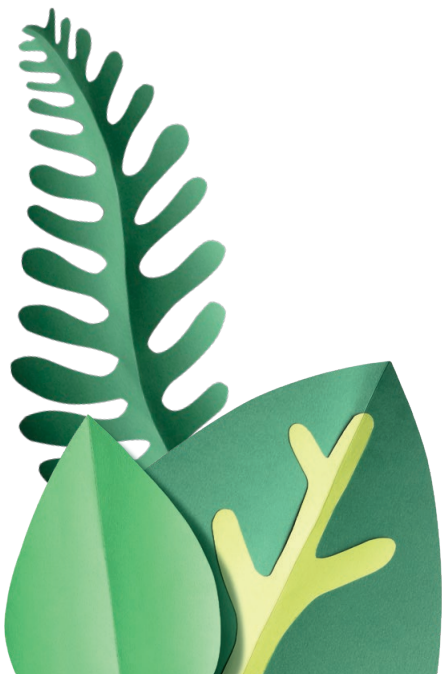
Habe d'Ehre!

Im angesagtesten Grätzl von Wien wohnen.

Wenn alles da ist, dann ist es gut. Nein, dann ist es sogar besser. Das ist tatsächlich sehr leiwand. Leywand ist das Wohnhochhaus am besten Platz im neuen Nordbahnhof. Das Grüne liegt hier vor der Tür, das Licht kommt aus allen Himmelsrichtungen und die Innenstadt ist in unmittelbarer Nähe.

Der naturbelassene Freiraum weckt Lust, ins Grüne einzutauchen und es sich einfach gut gehen zu lassen. Das Grätzl lädt mit seinem vielfältigen Angebot und seinem einzigartigen Charme zum Erobern ein. Urbanes Flair wartet an jeder Ecke und auch das Herz der Stadt ist für unzählige Abenteuer zu haben.

Leywand ist mehr als ein Ort zum Wohnen und Leben. Es ist die Adresse für alle, die in der Stadt und doch im Grünen Zuhause sein möchten und sich mit der Heimeligkeit des Grätzls umgeben wollen.





Jawoi!

*Alles in der
Nähe haben.*





Umgeben von allem, was einem wichtig ist. So soll es sein. Und so ist es auch. Das Urbane ist so nah wie das Grüne. Das Grätzl, so bunt wie seine Bewohner und der Anspruch ans Leben so hip, dass man nur noch hurra rufen kann.

Leywand ist das Wohnhochhaus, das mit 20 Geschoßen dem Himmel entgegenwächst und über 196 Eigentumswohnungen verfügt. Das kann sich sehen lassen! Und man sieht es auch. Übertagt das Wohnhochhaus doch beinahe alle anderen Gebäude und gibt einen Blick in die Freie Mitte des Nordbahnviertels.

Fakten, Fakten, Fakten!

- 20 Geschoße
- 196 Eigentumswohnungen
- 1–4 Zimmer, ab 50 m²
- 94 Tiefgaragenstellplätze
- E-Ladestationen ausführbar
- Kinderwagenabstellraum

Alles für Drahtesel!

- gesicherter Fahrradabstellraum
- E-Bike Ladestation
- Werkbank und Waschplatz für Rad

Wau wau!

- Hundewaschplatz



Fesch!

Die Ausstattung spielt alle Stücke.

Wenn man willkommen ist, noch bevor man die Tür aufmacht. Wenn die Lobby einlädt und gleich drei Lifte zu den eigenen vier Wänden führen, dann ist das tatsächlich sehr leiwand. Natürlich führen auch 354 Stufen bis nach oben. Oder eben von oben hinunter.

Jede Wohnung verfügt über alles, was es zum Wohlfühlen braucht. Die Ausstattung sowie die Details beweisen, dass es nicht nur um praktische Features, sondern auch um Design geht. Das Gesamtkonzept von einem urbanen, hippen Zuhause zieht sich durch. Gemeinschaftsflächen finden sich wie Selbstverständlichkeiten auf unterschiedlichen Ebenen ein, mal drinnen, mal draußen. Spaß und Flexibilität stehen im Vordergrund.





Innere Werte!

- 3 Aufzüge
- 354 Stufen
- Videoüberwachte Bereiche
- Zugangskontrollsystem
- Video-Gegensprechanlage mit App-Anbindung
- sicherer Paketempfang
- direkter Ausgang mit Blick in den Innenhof

Gäste willkommen!

- 2 Gästewohnungen
- individuell buchbar

Großes Kino!

- vielfältiger Gemeinschaftsraum
 - zum Kochen & Feiern
 - für Kino-Abende

Volles Verwöhnprogramm!

- 3 Saunen
- 1 Infrarotkabine
- direkter Ausgang ins Freie
- Blick in den Innenhof

Ab auf die Terrasse!

- Gemeinschaftsterrasse
- Outdoor-Küche
- Kleinkinderspielplatz





Die Wildnis vor der Haustür haben.

Also raus aus der Tür und dann links: Grün, grün und grün. Und dann alles, was wichtig ist. Wie Bäcker, Apotheke, Schule, Straßenbahn. Und wenn man in die andere Richtung losgeht, dann wieder: Grün, grün, grün und Café, Shops, Spielplatz und die Innenstadt fast schon vor der Nase.

Schön, wenn alles da ist – und nah ist – was man jeden Tag braucht. So bleibt im Alltag dann einfach mehr Zeit für das, was einem wichtig ist. Für einen selbst, seine Liebsten, die Natur, den Genuss und schlichtweg für alles, was leiwand ist.



Direkt ums Eck

- Bim
- Bäcker
- Supermarkt
- Trafik
- Reformhaus
- Campus
- Gastronomie



Bim gleich da!

- Linie 0 und Linie 5
- 15 min in die Innenstadt
- 10 min in den Prater
- 5 min in den Augarten

Gut angebunden

- S-Bahn: S1, S2, S3, S4, S7
- U-Bahn: U1, U2
- Bus: 11A, 11B



**Da
schau
her!**

Dresdner
Straße



Augarten



Wien
Traisengasse
Bahnhof



Leystraße

Vorgartenstraße

Innstraße

Nordbahnstraße



Donauinsel



Taborstraße



Leystraße

Schul-
campus
Nöstlinger

Bruno-Marek-Allee

Nordbahnviertel

Bednar-Park

Am Tabor

Austria
Campus

Vorgartenstraße



Praterstern



**Des merk
i ma!**