

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01405 Ottakring
BEZIRKSGERICHT Hernals

EINLAGEZAHL 1076

Letzte TZ 870/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2370/1	GST-Fläche	272	
	Bauf.(10)	229	
	Bauf.(20)	43	Blumberggasse 3
2370/2	Gärten(10)	63	
	GESAMTFLÄCHE	335	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

4 ANTEIL: 65/564

Dipl.-Ing. Wolfgang Leitner

GEB: 1962-08-26 ADR: Burgring 14/1, Mittersill 4730

d 993/1995 Kaufvertrag 1994-07-04 Eigentumsrecht

e 3511/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

f 3511/1998 Wohnungseigentum an W 2

5 ANTEIL: 43/564

Mag. Christina Katt

GEB: 1974-07-16 ADR: Blumbergg. 3/5 1160

c 3511/1998 Wohnungseigentum an W 5

e 2823/2006 IM RANG 861/2006 Kaufvertrag 2006-03-03 Eigentumsrecht

f gelöscht

10 ANTEIL: 47/564

Martina Burtscher

GEB: 1984-07-27 ADR: St. Martinsweg 34, Ludesch 6713

d 3511/1998 Wohnungseigentum an W 4

j 23882/2012 Kaufvertrag 2012-11-14 Eigentumsrecht

14 ANTEIL: 90/564

Margit Schein

GEB: 1955-03-31 ADR: Blumbergg. 3 1160

e 3511/1998 Wohnungseigentum an W 10

f 6652/1998 Kaufvertrag 1998-03-27, Urkunde 1998-09-17 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 43/564

MMag. Aleksandra Kolodziejczyk

GEB: 1982-03-17 ADR: Schuhmeierplatz 16/8, Wien 1160

a 3511/1998 Wohnungseigentum an W 6

b 3939/2016 Kaufvertrag 2016-07-07 Eigentumsrecht

21 ANTEIL: 42/564

Martina Bischoffshausen

GEB: 1961-02-19 ADR: Seidengasse 38/24, Wien 1070

a 3511/1998 Wohnungseigentum an W 8
c 871/2020 Kaufvertrag 2019-12-17 Eigentumsrecht

23 ANTEIL: 54/564
Mag. Sophie Wille
GEB: 1970-12-05 ADR: Pfarrwiesengasse 8-10/4, Wien 1190
a 3511/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 3511/1998 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 3
c 5871/2021 Einantwortungsbeschluss 2021-09-07 Eigentumsrecht

24 ANTEIL: 51/564
Eva Luger
GEB: 1950-07-20 ADR: Kandlg. 32/12, Wien 1070
a 941/2012 Einantwortungsbeschluss 2011-12-14 Eigentumsrecht
b 4463/2022 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 1
c 4463/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

25 ANTEIL: 51/564
Peter Matzenberger
GEB: 1959-08-20 ADR: Witthauergasse 38/1, Wien 1180
a 4689/2006 Kaufvertrag 2006-08-17 Eigentumsrecht
b 4463/2022 Wohnungseigentum an Geschäftslokal 1
c 4463/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

27 ANTEIL: 36/564
Mag. Doris Artner
GEB: 1978-02-11 ADR: St. Georgener Hauptstraße 49, Eisenstadt 7000
a 3511/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
b 3511/1998 Wohnungseigentum an W 7
c 4865/2025 Schenkungsvertrag 2025-06-11 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 42/564
Dr. Andreas Hofbauer
GEB: 1967-11-19 ADR: Skalitzer Straße 4, 10999 Berlin, Deutschland
a 3511/1998 Wohnungseigentum an W 9
b 870/2026 Amtsbestätigung 2026-01-12 Eigentumsrecht

***** C *****

23 auf Anteil B-LNR 24 25
a 2578/1995 Schuldschein und Pfandurkunde 1991-06-27
PFANDRECHT 2,500.000,--
9,75 % Z, 13 % VuZZ, NGS 625.000,-- für Bank Austria
Aktiengesellschaft

42 auf Anteil B-LNR 28
a 800/2013 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2013-01-16
PFANDRECHT EUR 30.000,--
samt 6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 6.000,-- für Bausparkasse
Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)

55 gelöscht

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
