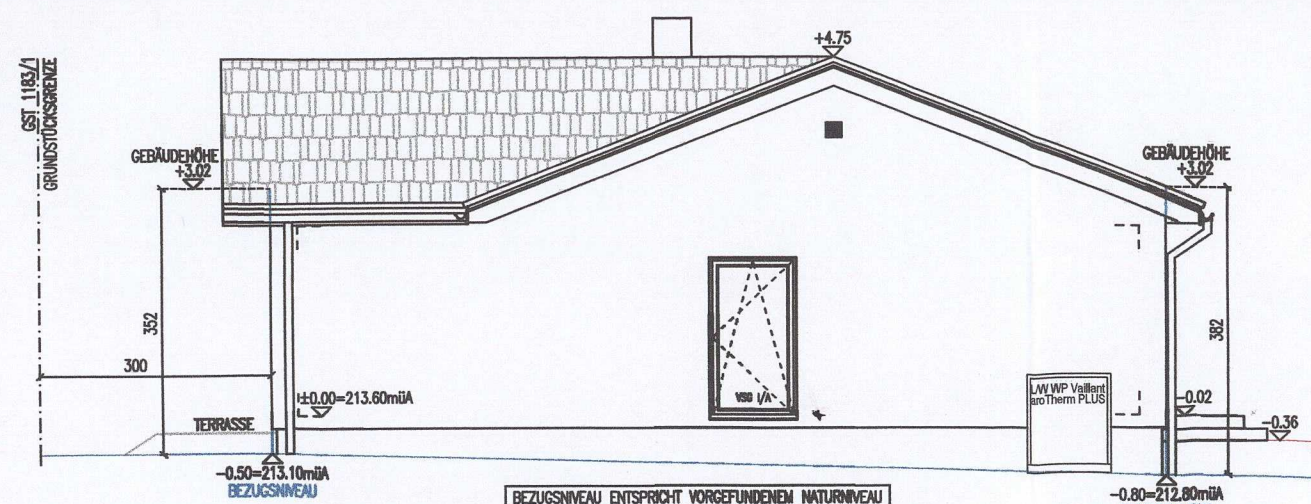
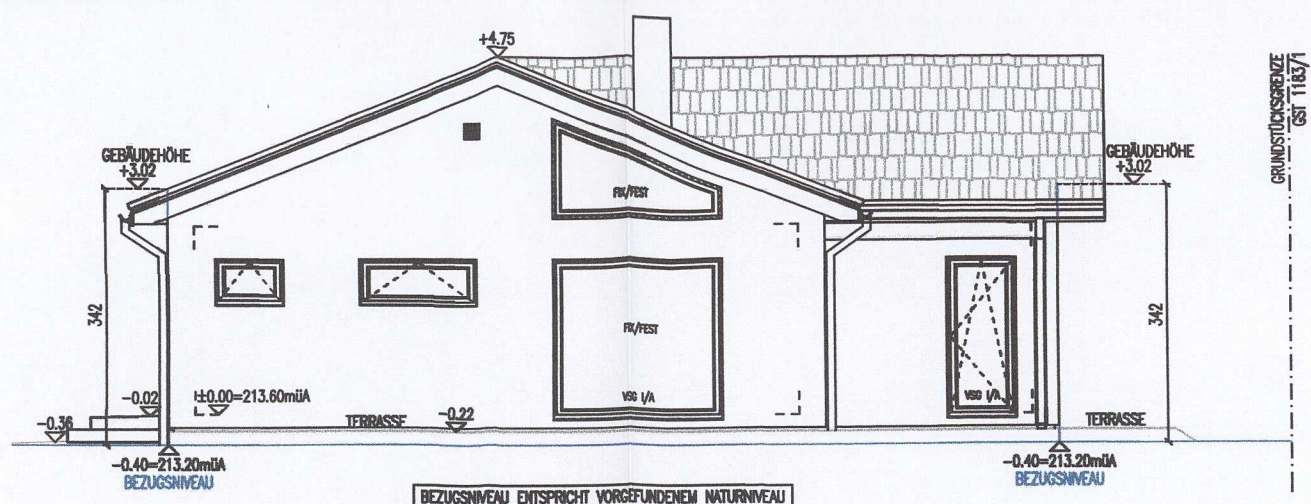
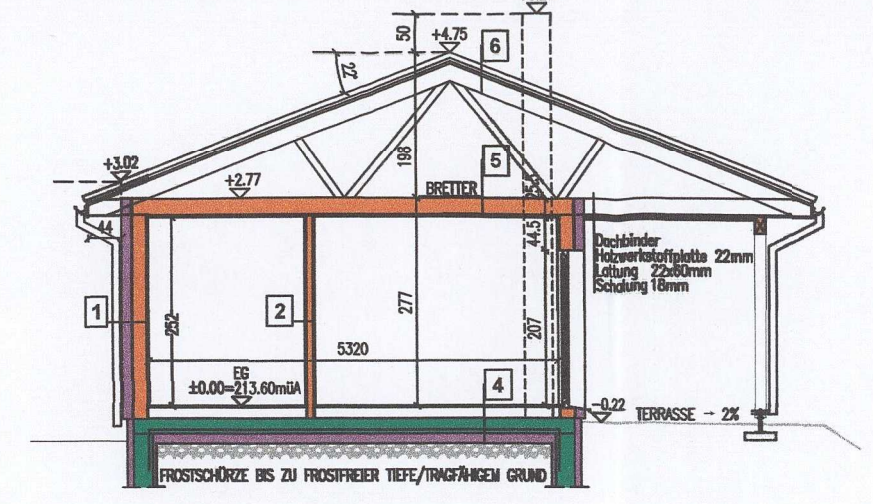




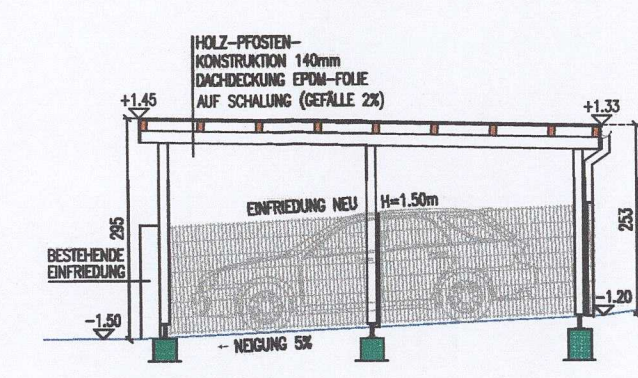
NORDANSICHT M 1:100



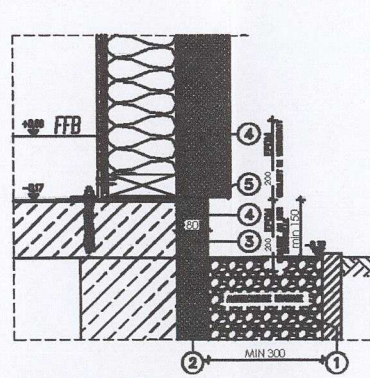
SÜDANSICHT M 1:100



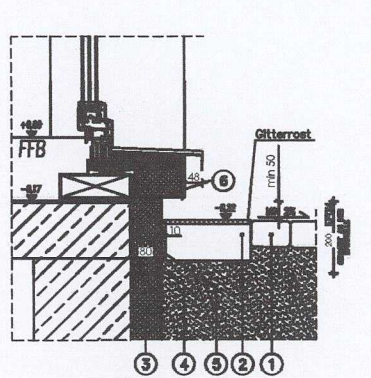
SCHNITT A-A M 1:100



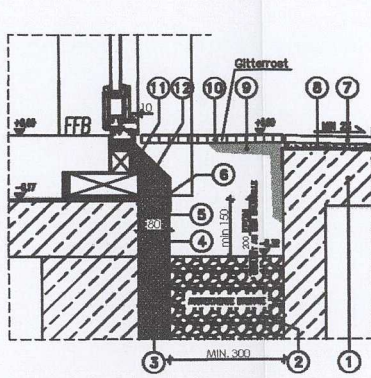
SCHNITT CARPORT M 1:100



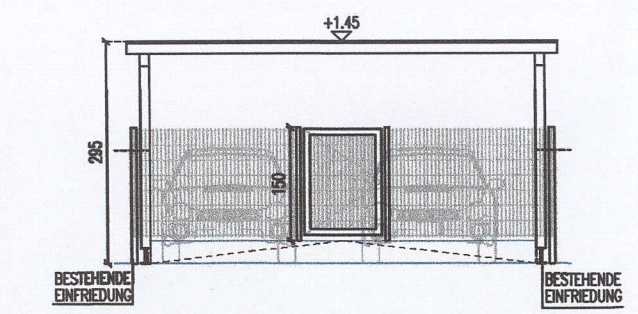
SOCKEL MIT KIESBETT DETAIL M 1:20



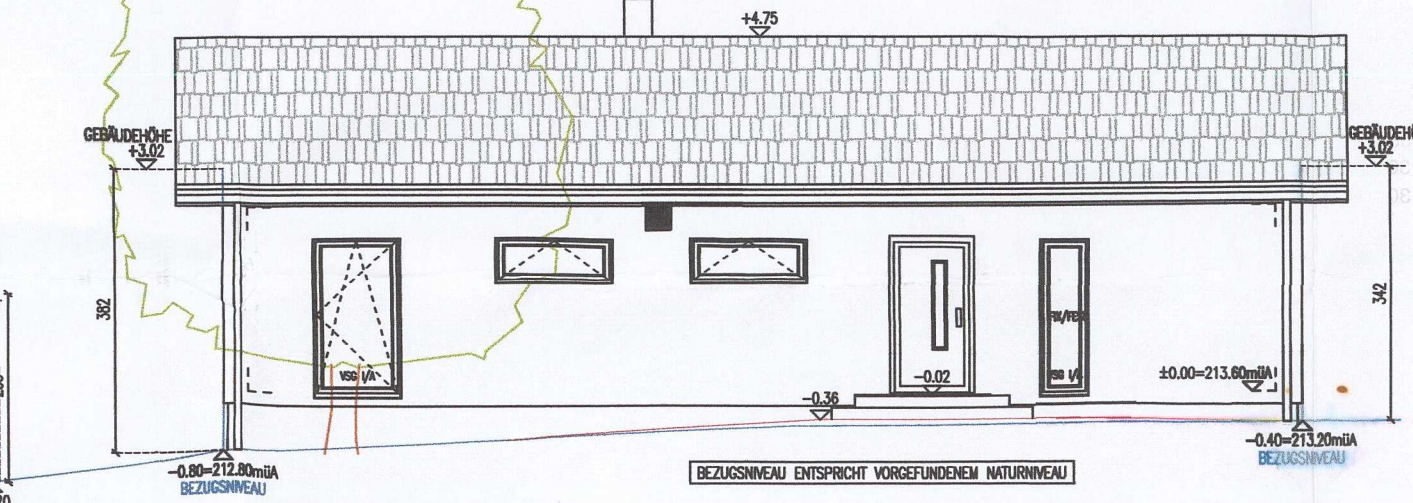
TERRASSE DETAIL M 1:20



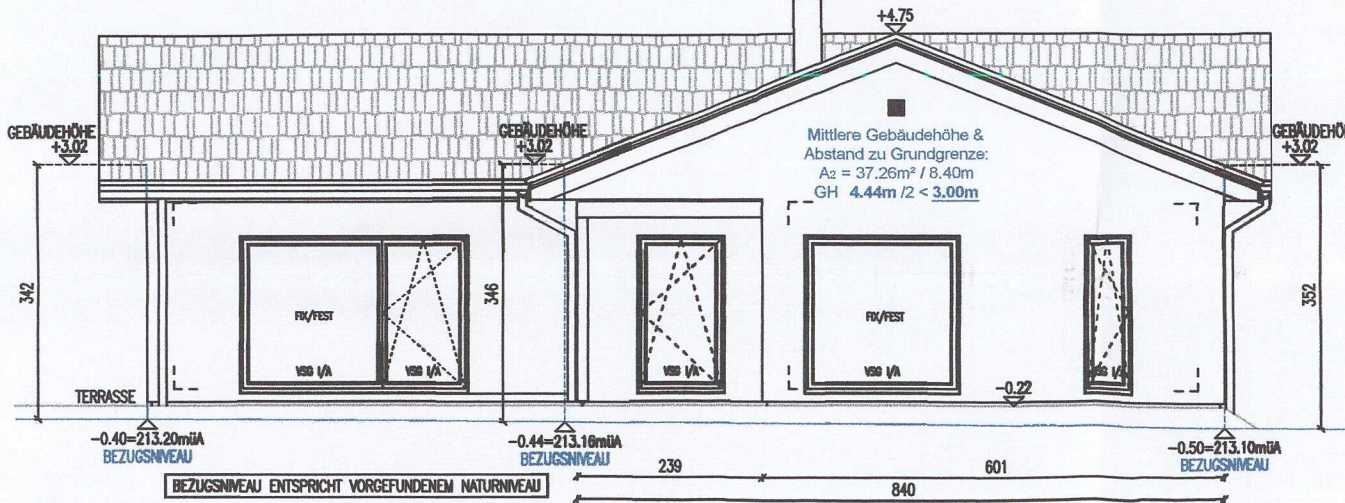
EINGANG DETAIL M 1:20



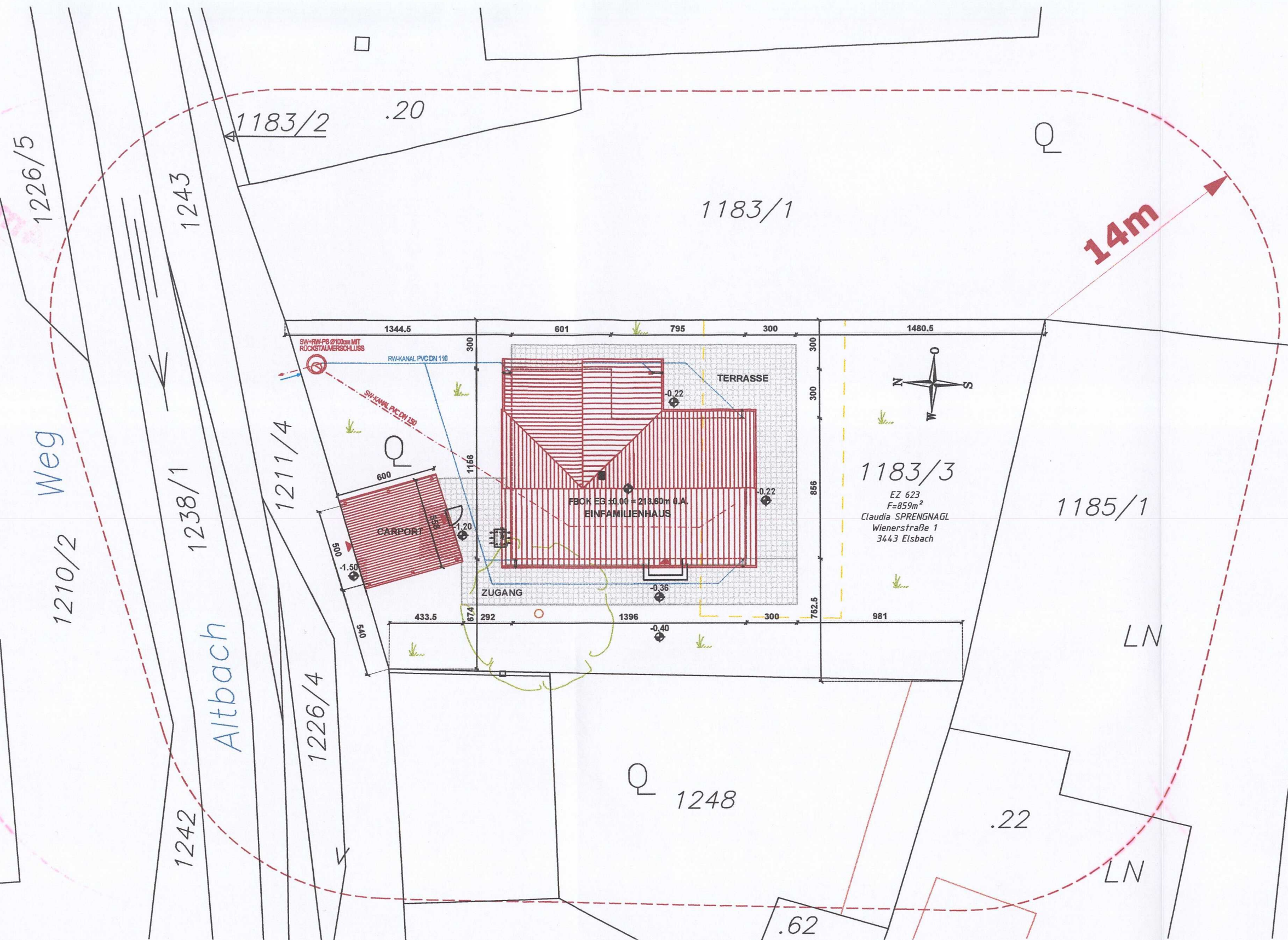
STRASSENANSICHT CARPORT M 1:100



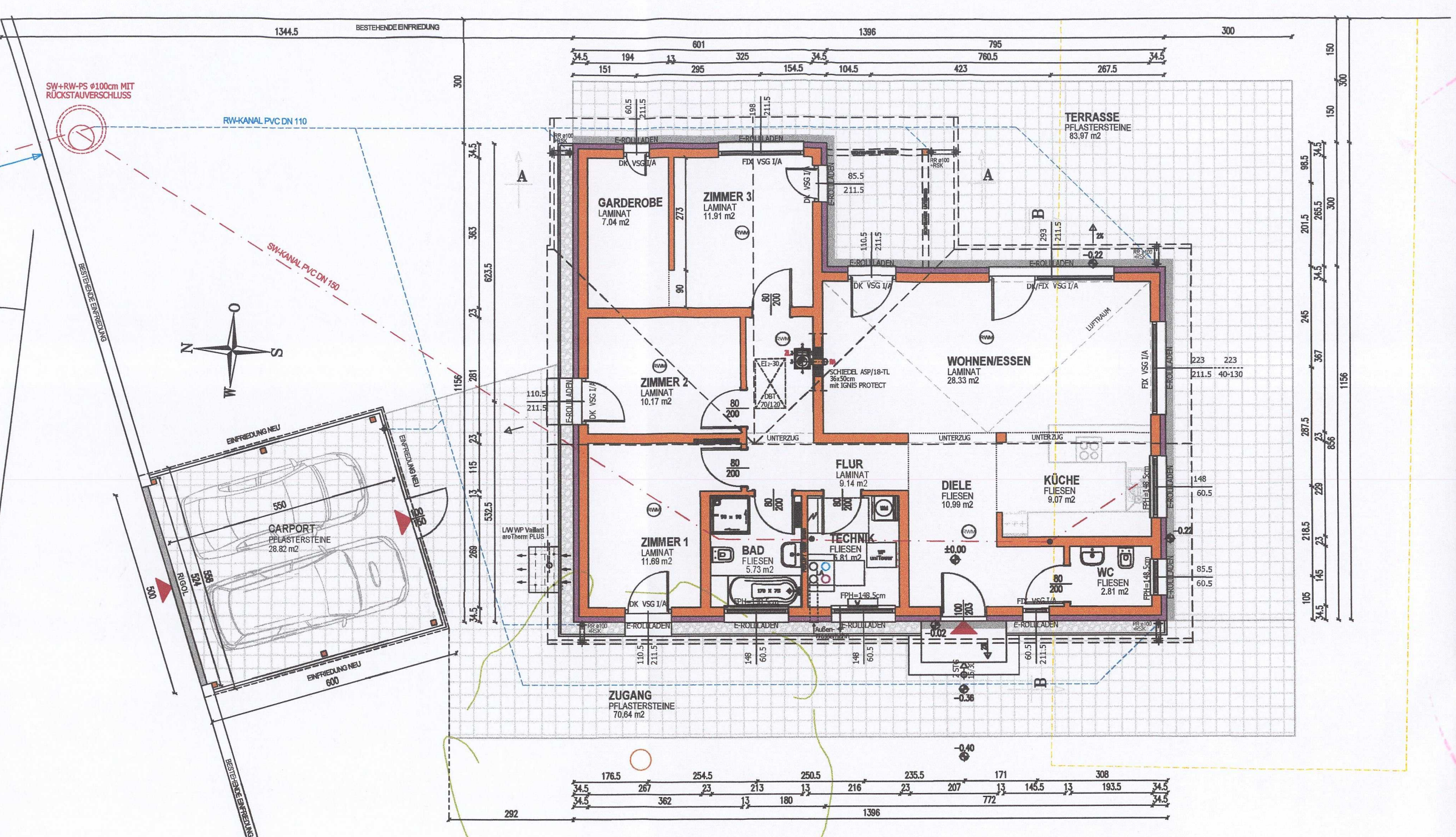
WESTANSICHT M 1:100



OSTANSICHT M 1:100



LAGEPLAN M 1:250 lt. Grundlage DKM

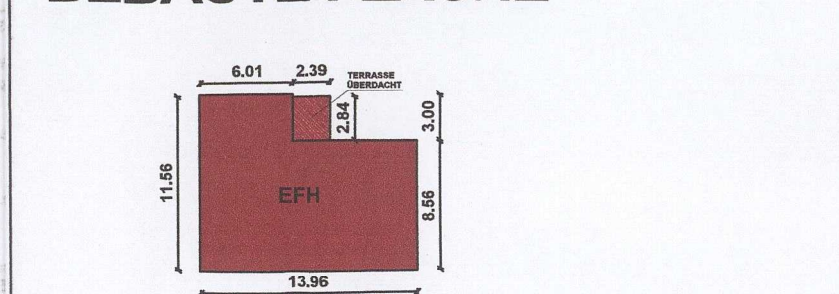


ERDGESCHOSS M 1:100

Allgemeine Baubeschreibung DAN-WOOD

BAUTEIL	BESCHREIBUNG	λ [W/(m·K)]
1 Außenwand Kniestockwand Giebel SZ-T-180	12,50mm Gipskartonplatte GKB TypA 0,20mm Dampfbremse AluJet TopJet Sd > 100 m 12,00mm OSB-Holzwerkstoffplatte 180,00mm Wärmedämmung Mineralwolle - Ursa Gold 35 180,00mm Holzständerwerk 12,00mm OSB-Holzwerkstoffplatte 120,00mm Polystyrol EPS-F Plus 8,00mm Mineralputz auf gewebearmierten Unterputz	0,250 0,330 0,130 0,036 0,130 0,130 0,032 1,000
2 Innenwand nicht tragend SWD-80	12,50mm Gipskartonplatte GKB TypA 12,00mm OSB-Holzwerkstoffplatte 50,00mm Wärmedämmung Mineralwolle - Ursa Silver 39 30/150mm Hohlraum 80/180mm Holzständerwerk 12,00mm OSB-Holzwerkstoffplatte 12,50mm Gipskartonplatte GKB TypA	0,250 0,130 0,040 0,025 0,130 0,130 0,250
3 Innenwand tragend SWK-120	12,50mm Gipskartonplatte GKB TypA 12,00mm OSB-Holzwerkstoffplatte 50,00mm Wärmedämmung Mineralwolle - Ursa Silver 39 30/150mm Hohlraum 120/180mm Holzständerwerk 12,00mm OSB-Holzwerkstoffplatte 12,50mm Gipskartonplatte GKB TypA	0,250 0,130 0,040 0,025 0,130 0,130 0,250
4 Geschossdecke FU/EG bei Fußbodenheizung	20,00mm Bodenbelag 65,00mm Betonestrich 30,00mm Plattenisolierung - Izorol-L EPS 100 60,00mm Polystyrol (Systemrolle) 0,90mm Abdichtung - Knauf Katja Sprint Sd ≥ 1500 m 250,00mm Stahlbetondeckungsplatte lt. Statik 140,00mm XPS	1,300 1,35 0,039 0,037 2,300 0,038
5 Splittboden/DG-Decke 9-ST-220	22/100mm Holzbretter 220,00mm Holzbalken Nadelholz gehobelt 220,00mm Wärmedämmung Mineralwolle - Ursa Gold 35 22,00mm OSB-Holzwerkstoffplatte 0,20mm Dampfbremse AluJet TopJet Sd > 100 m 12,50mm Gipskartonplatte GKF	0,130 0,036 0,130 0,330 0,130 0,250
6 Dach mit 22° nicht ausgebaut	Betondachstuhl 35,00mm Dachlattung 50,00mm Konterlattung lt. ÖNORM 0,38mm diffusionsoffene Unterspannbahn 220,00mm Dachbinder/Sparren	1,500 0,130 0,130 0,130
Fenster	Ug 0,50 W/m²K Uw 1,10 W/m²K - 6-Kammerprofil	
Eingangstüre	U D 1,2 W/m²K	
Heizung	Luft/Wasser-Wärmepumpe Vaillant aroTHERM PLUS UniTower über Fußbodenheizung, mit integriertem Warmwasserspeicher 180l + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung	
Gebäudeklasse	GK1	

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
BEBAUTE FLÄCHE



EFH
BGF 13,96 x 8,56 + 6,01 x 3,00 = 137,53m²
BF 137,53m² + 2,39 x 2,84 = 144,32m²

NUTZFLÄCHEN

EFH Wohnnutzfläche 112,69m²
Carport 28,82m²

ENTWÄSSERUNGSFLÄCHEN

Dachfläche
EFH 217,31m²
Carport 33,48m²
Gesamt: 250,79m²
Terrasse ca. 83,97m²
Zugang ca. 70,64m²

FBOK EG ±0.00 = 213.60m über Adria

HINWEISE:

Dieser Einreichplan ist kein Ausführungsplan.
Die Planerstellung erfolgt auf Grundlagen und Angaben des Bauherrn.
Vor Ausführung sind Naturmaße, Grundgrenzen und Höhenlage bauseits zu prüfen.
Das Farb- und Materialkonzept ist Sache des Bauherrn.
Die geltenden Bestimmungen etc. sind einzuhalten (z.B. BauKG).
Ausführung lt. Detail Hersteller und geltenden Richtlinien!!
Die OIB-Richtlinien in geltender Fassung wurden verbindlich eingehalten.

ABCDEF G
PARIE

EINREICHPLAN

M=1:100

MARKTGEMEINSCHAFT SIEGHARTSKIRCHEN
Geb. Verz. Nr. 8467
am 25. Nov. 2021 entrichtet
Bundesgebühren € 7,80
Verwaltungsabgabe € 8,10

FÜR DEN NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES
SAMT CARPORT IN 3443 ELSBACH, LINKE
BACHGASSE 7, AUF DEM GST.NR. 1183/3, EZ.
623, IN DER KG 20120 ELSBACH.

BAUWERBER:

Claudia SPRENGNAGL
Wienerstraße 1
3443 Elsbach

GRUNDEIGENTÜMER:

Claudia SPRENGNAGL
Wienerstraße 1
3443 Elsbach

BAUFÜHRER FÜR DAS FERTIGHAUS:

Danwood S.A.
Campus 21
Liebenaustrasse 1
2345 Brunn am Gebirge

BAUFÜHRER FÜR FUNDAMENT UND DIV. AUSSENANLAGEN:

Marktgemeinde Sieghartskirchen
Der gegenständliche Bauplan wird mit
Baubescheid
vom 25.11.2021, Zahl: 68/2021
genehmigt.
Der/Die Bürgermeister(in):

PLANVERFASSER:
Bmst. Ing. Wolfgang Sattler GmbH
Mauerbachstraße 38/24
1140 Wien
Ing. Wolfgang
SATTLER GmbH
1140 Wien, Mauerbachstr. 38
Tel.: 0664/22 02 149

PL.NR.: 2021-23510-01 12.08.2021

PLANGRÖSSE: 0,48m2