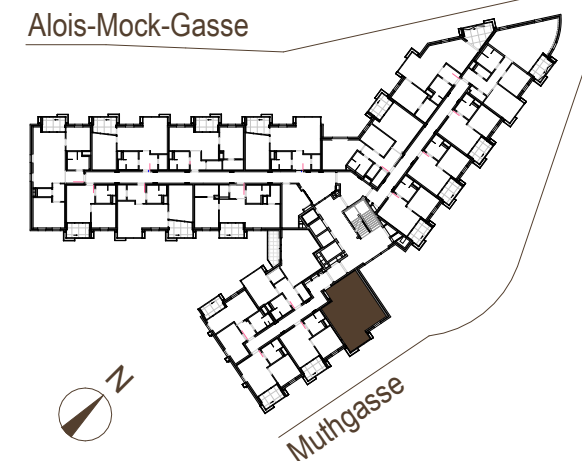
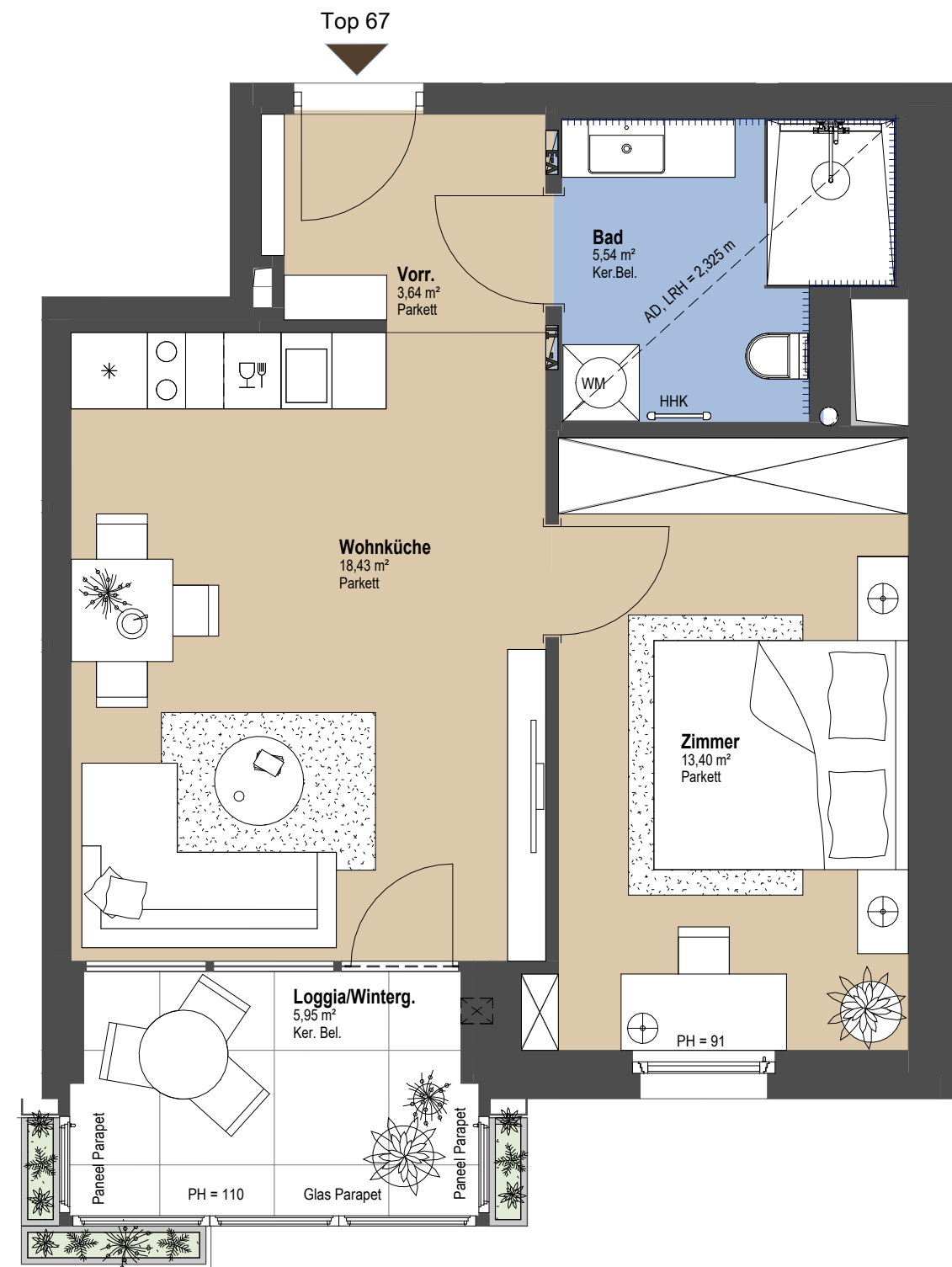




Muthgasse 109b, 1190 Wien

Top 67/5.OG

WOHNFLÄCHE	41,01 m ²
LOGGIA	5,95 m ²
GESAMT	46,96 m ²

KELLERABTEIL:	2,15 m ²
ZIMMER:	2

ARCHITEKTUR

HNP
architects

EXKLUSIVVERTRIEB

PIMENT
IMMOBILIEN &
INVESTMENT

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

IT/EV IT-/ELEKTROVERTEILER
HV HEIZUNGSVERTEILER
HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER
AD ABGEHÄNGTE DECKE

LRH LICHT E RAUMHÖHE
PH PARAPETHÖHE
FE FALTELEMENT FENSTER
DK DREHKIPPFENSTER

AR ABSTELLRAUM
WM WASCHMASCHINE
WANDFLIESEN h=1,20m ü.FOK
WANDFLIESEN RAUMHOCH

30.07.2026
M 1:50
0 1 m 2 m 3 m

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtrassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.