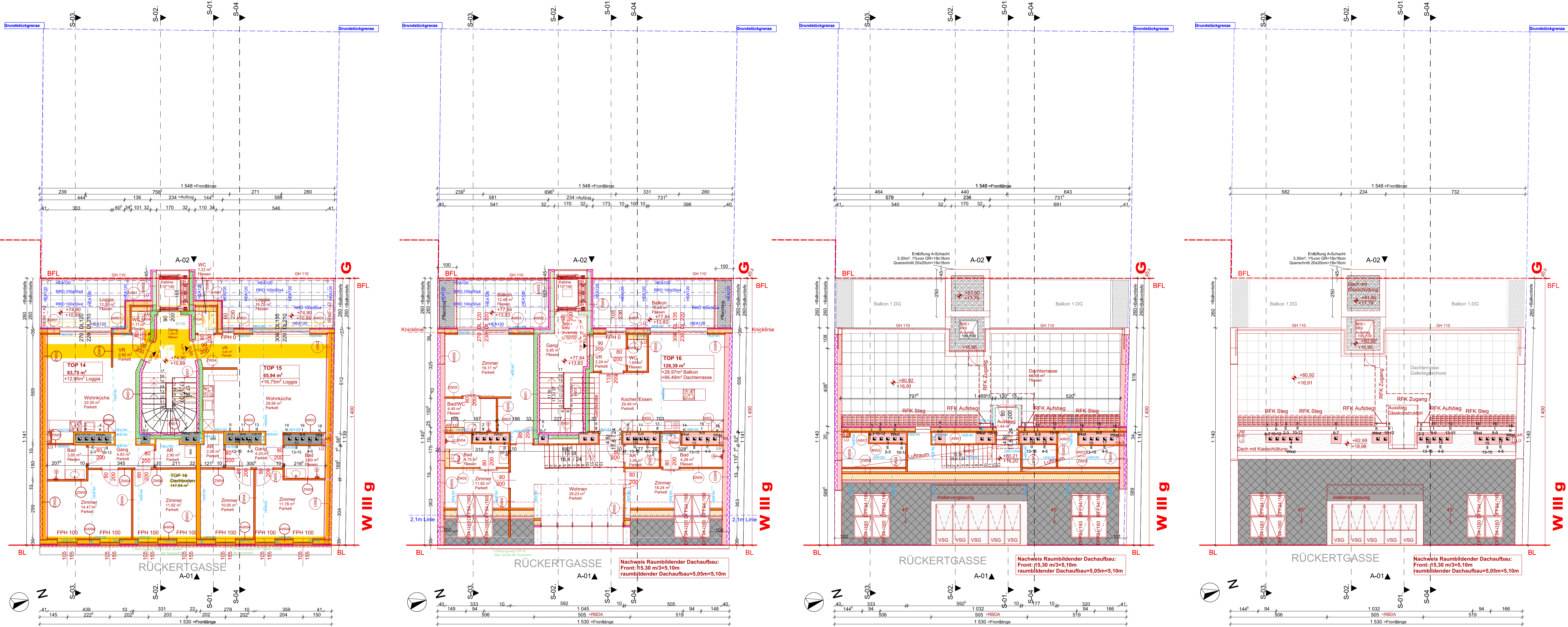
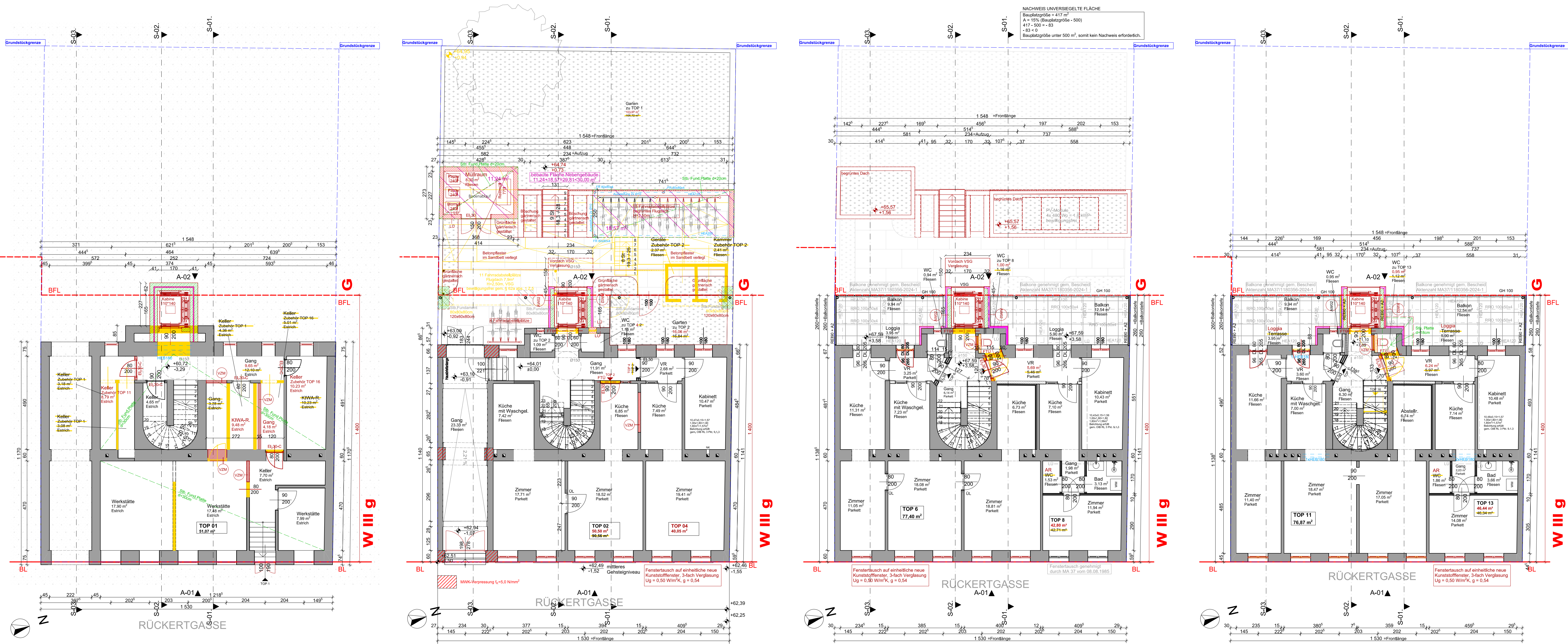




- Allgemeines:**
- Fluchtniveau des Dachgeschosses = 13,83m
 - Handlaufhöhe 90cm, Absturzsicherung min. 100cm; bei 12m Fallhöhe min. 110cm
 - Überkopfverglasungen und Brüstungsverglasungen bei absturzgefährlichen Stellen in VSG.
 - Stiehlischer werden gen. ÖNORM mit Schweißlagen ausgestattet.
 - Türen: angegeben ist die nutzbare Durchgangshöhe (DL)
 - Bei Balkonen und Terrassen: Schwellen max. 2-cm
 - Belichtung aller Aufenthaltsräume laut ÖIB-RL 3 Pkt. 9 erfüllt.
 - An Dächern mit mehr als 25° Neigung werden Vorrichtungen gegen Abstürzen bei Dacharbeiten angebracht.
 - Die Fußböden in Nassräumen werden flussdicht hergestellt.
- Statik/ Bauphysik:**
- Alle Bauteile lt. statischer Vorbemessung und bauphysikalischer Berechnung.
 - Alle Treppenhäute werden schallentkoppelt gelagert.
 - Aufliegende Bauteile sind thermisch zu trennen.
- Haustechnik:**
- Beheizung und Warmwasser mittels Luft-Wärmepumpe. Diese erfolgt in einer gesonderten Einreichung nach § 51 BO.
 - Sämtliche Installationsschächte und Revisionsöffnungen gemäß TRVB 110 B.
 - Jede Wohnung verfügt über einen Anschluss für Waschmaschine und Trockner.
 - Sämtliche innenliegenden Küchen, Bäder und WCs werden mechanisch be- und entlüftet.
 - Abstellräume werden über Lüftungsgitter be- und entlüftet.
- Schmutz-, Regenwasserkanal:**
- Strassenseitige Regenentwässerung bleibt im Bestand.
 - Schmutzwasseranhebung über Strassenkanalanschluss.
 - Kanalisierungen über Dach entlüftet.
 - PVC Röhre lt. behördlicher Zulassung.
- Schadensfolgeklasse:**
- Das Gebäude ist der Schadensfolgeklasse CC2 zuzuordnen.
 - Gebäudeklasse: GK 5

±0,00 = +64,01 Wiener Null (= +238,14 m ü. Adria)
Bezieht sich auf das Fußbodenniveau des Erdgeschosses

EINREICHPLAN

Zubau, Liftanbau und Dachgeschossausbau
Rückertgasse 23
1160 Wien

GST.NR.:	EZ.:	KAT.GEM.:	PARTEI:
752/27, 1744/2	2321	01405 Ottakring	A B C D E F

Bauwerber:	Legende:
Grossmann & Kaswurm Immobilien GmbH Zuckerlandgasse 19, 1190 Wien	Holz Abbruch Stahlbau Neubau Trockenbau Bestand Dämmung Stahlbeton
Grundeigentümer:	
Grossmann & Kaswurm Immobilien GmbH Zuckerlandgasse 19, 1190 Wien	
Planverfasser:	Bauführer:
Behörde:	