

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
PLANEN BEGUTACHTEN BERATEN
BAUTECHNISCHE BERATUNGSGESAMTSCHAFT

BEZEICHNUNG GZ 19-023_Josef Ressel-Straße 2a_Haus 5

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 2007

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Josef Ressel-Straße 2a/Haus 5

Katastralgemeinde Hadersdorf

PLZ/Ort 1140 Wien-Penzing

KG-Nr. 1204

Grundstücksnr. 34/99, 1364/14

Seehöhe 210 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 5.1.0 vom 02.11.2018, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
PLANEN BEGUTACHTEN BETRIEIBEN
BAUTECHNISCHE GESELLSCHAFT

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	571,9 m ²	charakteristische Länge	1,81 m	mittlerer U-Wert	0,45 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	457,5 m ²	Heiztage	200 d	LEK _T -Wert	35,25
Brutto-Volumen	1.788,1 m ³	Heizgradtage	3501 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	990,0 m ²	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,55 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf		HWB _{Ref,RK}	51,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	51,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	104,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,99
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	31.325 kWh/a	HWB _{Ref, SK}	54,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	31.325 kWh/a	HWB _{SK}	54,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	7.306 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	52.212 kWh/a	HEB _{SK}	91,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,35
Haushaltsstrombedarf	9.393 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	61.605 kWh/a	EEB _{SK}	107,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	97.590 kWh/a	PEB _{SK}	170,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	84.407 kWh/a	PEB _{n.em., SK}	147,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.183 kWh/a	PEB _{em., SK}	23,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	17.775 kg/a	CO ₂ _{SK}	31,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,03
Photovoltaik-Export		PV _{Export, SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	PhysCon ZT GmbH
Ausstellungsdatum	30.04.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.04.2029		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 5.1.0 vom 02.11.2018, www.etu.at