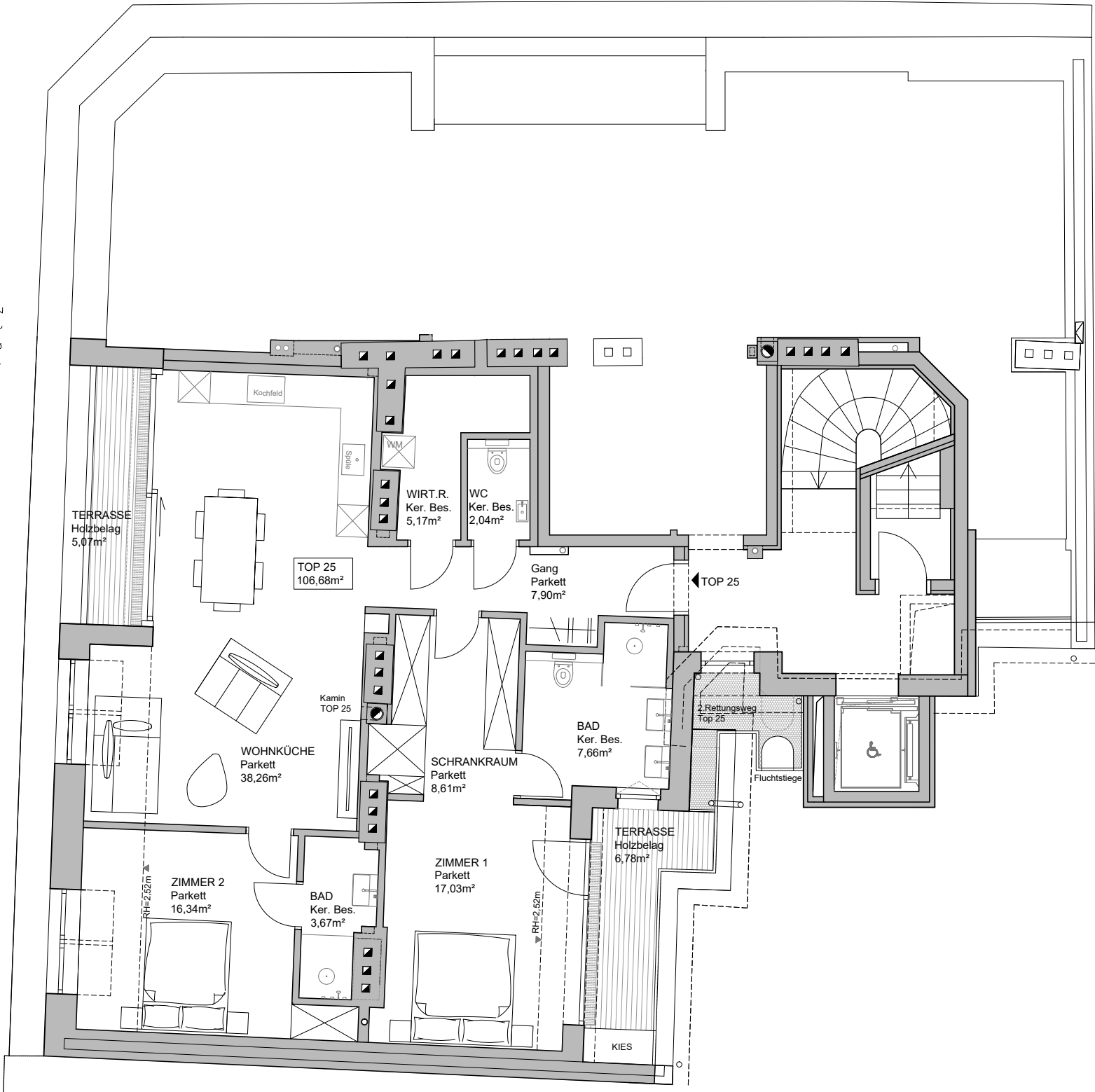


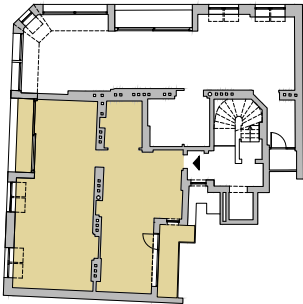
M a r i e n g a s s e

C l e m e n s - H o f b a u e r - P l a t z



Top 25 1. DG

Gang	7,90 m²
Wirtschaftsraum	5,17 m²
WC	2,04 m²
Wohnküche	38,26 m²
Zimmer 1	17,03 m²
Schrankraum	8,61 m²
Bad	7,66 m²
Zimmer 2	16,34 m²
Bad	3,67 m²
Nutzfläche	106,68 m²
Terrasse	5,07 m²
Terrasse	6,78 m²



EXKLUSIVVERTRIEB

PIMENT

IMMOBILIEN & INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at



1m M 1:100 Stand: 15.10.2026

Unverbindliche Plankopie. Technische und konstruktive Änderungen vorbehalten. Maßangaben haben nur informellen Charakter und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße nehmen ist erforderlich. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. In den Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Schwellen und Niveauunterschiede z.B. beim Austritt auf Balkone, Terrassen und Loggien, bei Wohnungseingangstüren und bodennahen Duschen bzw. Duschtassen je nach Erfordernis und ausgeführtem System. Alle Gegenstände haben symbolhaften Charakter, dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Dargestellte Sanitärgegenstände, Lüftungen, Heizkörper sind symbolhaft und können in Größe und Lage abweichen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bzw. Größe und Lage behalten wir uns vor.