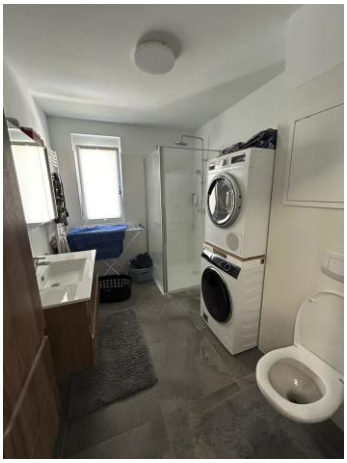
PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag
allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger
Neue Bienengasse 5
A - 8020 Graz
+43 676 42 15 752
office@pd-immo.at
www.pd-immo.at

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung in Andritz!





Objekt:	2-Zimmer Wohnung mit 58,50 m² Wohnfläche, 2.Stock mit Lift
Zubehör:	Balkon mit 9,65 m² Kellerabteil
Heizung:	Fernwärme-Fußbodenheizung
Energieausweis:	**HWB**: 24,63 **HWB** Energieklasse A
Besonderes:	sehr gepflegte u. helle Wohnung, top Raumaufteilung, Schrankraum, Tageslichtbadezimmer, hochwertige Ausstattung, 1-A Einbauküche, gepflegte Wohnanlage, barrierefrei **befristet vermietet bis 30.06.2027** **Miete € 890,00 (**inkl. BK, HZ und TG)
Autoabstellplatz:	Tiefgarage
Gesamtzustand:	sehr gut
Kaufpreis:	**€ 288.000,00 ausbezahlt**
Betriebskosten:	€ 191,91 exkl. Heizung
Heizkosten:	€ 91,71 inkl. Warmwasser
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!