

ENERGIEAUSWEIS WOHNBAU **BESTAND**

LINKE WIENZEILE 110

Linke Wienzeile 110
A 1060, Wien-Mariahilf

Verfasser

NIMMERFALL Arch.büro GmbH
Billrothstraße 29/6
1190 Wien
www.nimmerfall.archi

T +43-1-7890612
F +43-1-7890612-7084

E hn@nimmerfall.archi

11.05.2022

WOHNBAU LINKE WIENZEILE 110

Linke Wienzeile 110
1060 Wien-Mariahilf

Katastralgemeinde: 01009 Mariahilf
Einlagezahl: 1019
Grundstücksnummer: 809/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 16.03.2012
Nummer: 97-A/X/X/1000-0

Verfasser der Unterlagen

NIMMERFALL Arch.büro GmbH
Billrothstraße 29/6
1190 Wien
www.nimmerfall.archi
ErstellerIn Nummer: ---

T +43-1-7890612
F +43-1-7890612-7084
M
E hn@nimmerfall.archi

Planer

s. Ersteller

T
F
M
E

Auftraggeber

EG Linke Wienzeile 110
z.Hd. Otto Friedrich & Partner GmbH
Krotenthallergasse 6
1080 Wien

T +43 -1- 401 45
F +43 -1- 401 45 - 45
E j.holy@friedrich.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2007-08, Formel (21)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08-01
Heiztechnik	ON H 5056:2007-08
Raumlufttechnik	ON H 5057:2007-08
Beleuchtung	ON H 5059:2007-08
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03

Energieausweis für Wohngebäude

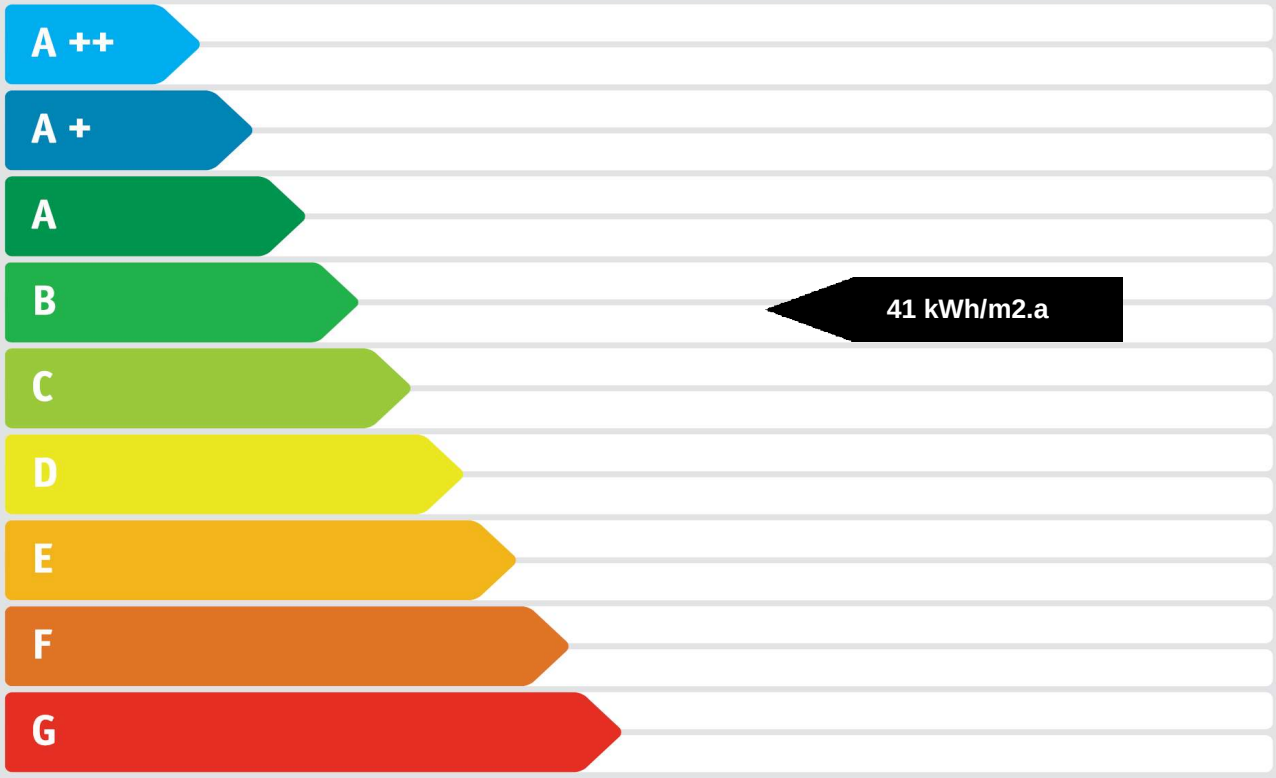
gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE WOHNBAU LINKE WIENZEILE 110

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	1989
Gebäudezone	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Katastralgemeinde	Mariahilf
Straße	Linke Wienzeile 110	KG-Nummer	01009
PLZ/Ort	1060, Wien-Mariahilf	Einlagezahl	1019
EigentümerIn	FREIGASSNER IMMOBILIENMAKLER GMBH	Grundstücksnummer	809/2

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	NIMMERFALL Arch.büro GmbH	Organisation	www.nimmerfall.archi
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	11.05.2022
GWR-Zahl	--	Gültigkeitsdatum	10.05.2032
Geschäftszahl	97	Unterschrift	

NIMMERFALL ARCHITEKTUR BÜRO GMBH BM.ZT.SV.
WWW.NIMMERFALL.ARCHI

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

WOHNBAU LINKE WIENZEILE 110

Brutto-Grundfläche	1.823,00 m2
beheiztes Brutto-Volumen	6.088,48 m3
charakteristische Länge (lc)	3,34 m
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,562 W/m2K
LEK-Wert	32 -

KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	176 m
Heizgradtage	3465 Kd
Heiztage	217 d
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	75.001 kWh/a	41,14 kWh/m2a	78.127 kWh/a	42,86 kWh/m2a		
WWWB			23.289 kWh/a	12,78 kWh/m2a		
HTEB-RH			20.821 kWh/a	11,42 kWh/m2a		
HTEB-WW			12.033 kWh/a	6,60 kWh/m2a		
HTEB			34.021 kWh/a	18,66 kWh/m2a		
HEB			135.437 kWh/a	74,29 kWh/m2a		
EEB			135.437 kWh/a	74,29 kWh/m2a		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

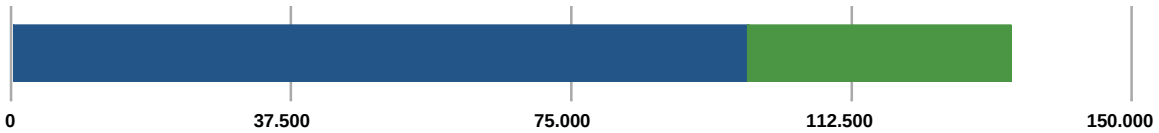
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WOHNBAU LINKE WIENZEILE 110

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser

Heizenergiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	HEB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	1.823,00	100	98.948
	TW	Warmwasser Anlage 1	1.823,00		35.321



Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral (100 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1978 bis 1994, (eta 100 % : 0,86), (eta 30 % : 0,81), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher,

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Anbindeleitungen
Wohnen	1.020,88 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	291,68 m

Leitwerte

WOHNBAU LINKE WIENZEILE 110 - Wohnen

Gebäude

... gegen Außen	Le	720,42	
... über Unbeheizt	Lu	233,48	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienformige und punktförmige Wärmebrücken		72,04	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.025,95	W/K
Lüftungsleitwert	LV	515,69	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,562	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord						
11	Schrägdach	270,85	0,253	1,0		68,53
AF03	AF 25/180, Nord	2,70	1,100	1,0		2,97
01	Außenwand	8,08	0,471	1,0		3,81
01b	Außenwand erdberührt	29,54	0,882	1,0		26,06
03	Treppenhauswand	402,31	0,677	0,7		190,66
13	Treppenhauswand - Leichtbau EI90	135,77	0,247	0,7		23,48
		849,26				**315,51**
Ost						
AF01	AF 100/180, Ost	57,60	1,100	1,0		63,36
AF02	AF 175/180, Ost	56,70	1,100	1,0		62,37
AF05	AF 70/70, Ost	0,98	1,100	1,0		1,08
AF06	AF 185/230, Ost	4,26	1,100	1,0		4,69
AF11	AF 290/200, Ost	11,60	1,800	1,0		20,88
AF13	AF 245/230, Ost	11,28	1,800	1,0		20,30
AF14	AF 185/230, Ost	4,26	1,800	1,0		7,67
01	Außenwand	282,26	0,471	1,0		132,94
		428,94				**313,29**
Ost, 45° geneigt						
AF18	DFF 118/116, Ost	2,74	1,800	1,0		4,93
		2,74				**4,93**
Süd						
AF04	AF 25/180, Süd	2,70	1,100	1,0		2,97
01	Außenwand	70,08	0,471	1,0		33,01
		72,78				**35,98**
West						
AF07	AF 100/180, West	34,20	1,100	1,0		37,62
AF08	AF 100/245, West	41,65	1,100	1,0		45,82
AF10	AF 160/180, West	17,28	1,100	1,0		19,01
AF15	AF 160/160, West	2,56	1,800	1,0		4,61
AF16	AF 150/230, West	6,90	1,800	1,0		12,42
AF17	AF 150/150, West	2,25	1,800	1,0		4,05
01	Außenwand	200,07	0,471	1,0		94,23
		304,91				**217,76**

Leitwerte

WOHNBAU LINKE WIENZEILE 110 - Wohnen

Horizontal

12	Terrasse EG über beheizt	44,80	0,237	1,0	10,62
16	Decke Erker	38,90	0,399	1,0	15,52
15	Decke über Durchfahrt	43,50	0,335	1,0	14,57
AF12	LiKu 100/160	3,20	2,000	1,0	6,40
05	Decke über EG unbeheizt	36,00	0,672	0,8	19,35
		166,40			**66,46**

Summe **1.825,03**

... Leitwertzuschlag für linienformige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	**72,04**	**W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	**515,69**	**W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	3.791,84 m3
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

WOHNBAU LINKE WIENZEILE 110 - Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit des Gebäudes **schwere Bauweise**

Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m2

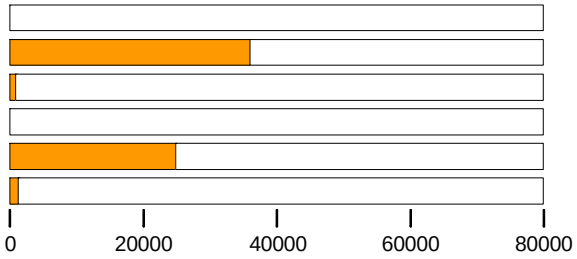
Solare Wärmegewinne

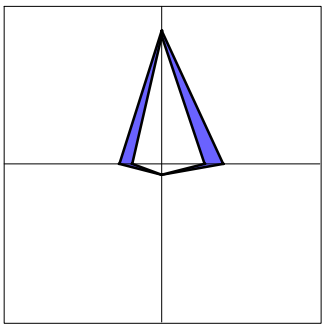
Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
Nord						
AF03	AF 25/180, Nord	6	0,88	0,75	0,700	0,41
			0,88			**0,41**
Ost						
AF01	AF 100/180, Ost	32	44,08	0,75	0,700	20,41
AF02	AF 175/180, Ost	18	46,93	0,75	0,700	21,73
AF05	AF 70/70, Ost	2	0,58	0,75	0,700	0,27
AF06	AF 185/230, Ost	1	3,62	0,75	0,700	1,67
AF11	AF 290/200, Ost	2	9,72	0,75	0,700	4,50
AF13	AF 245/230, Ost	2	9,45	0,75	0,700	4,37
AF14	AF 185/230, Ost	1	3,46	0,75	0,700	1,60
			117,87			**54,58**
Ost, 45° geneigt						
AF18	DFF 118/116, Ost	2	1,88	0,75	0,700	0,87
			1,88			**0,87**
Süd						
AF04	AF 25/180, Süd	6	0,88	0,75	0,700	0,41
			0,88			**0,41**
West						
AF07	AF 100/180, West	19	26,17	0,75	0,700	12,12
AF08	AF 100/245, West	17	32,70	0,75	0,700	15,14
AF10	AF 160/180, West	6	14,16	0,75	0,700	6,56
AF15	AF 160/160, West	1	1,96	0,75	0,700	0,90
AF16	AF 150/230, West	2	5,46	0,75	0,700	2,52
AF17	AF 150/150, West	1	1,69	0,75	0,700	0,78
			82,15			**38,04**
Horizontal						
AF12	LiKu 100/160	2	2,24	0,75	0,700	1,03
			2,24			**1,03**

Gewinne

WOHNBAU LINKE WIENZEILE 110 - Wohnen

	Aw m2	Qs, h kWh/a
Nord	2,70	164
Ost	146,68	35.942
Ost, 45° geneigt	2,74	837
Süd	2,70	330
West	104,84	25.051
Horizontal	3,20	1.140
	262,86	**63.467**





Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak

transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Mariahilf, 176 m

	S kWh/m2	SO/SW kWh/m2	O/W kWh/m2	NO/NW kWh/m2	N kWh/m2	H kWh/m2
Jan.	34,65	27,87	17,19	11,98	11,46	26,05
Feb.	55,63	45,65	29,95	20,92	19,49	47,55
Mär.	76,23	67,31	51,09	34,06	27,57	81,09
Apr.	80,87	79,72	69,32	51,99	40,43	115,54
Mai	90,16	94,91	91,74	72,76	56,94	158,18
Jun.	80,39	90,03	91,64	77,17	61,09	160,78
Jul.	82,13	91,79	93,40	75,69	59,58	161,04
Aug.	88,41	91,21	82,79	60,34	44,90	140,33
Sep.	81,56	74,68	59,94	43,23	35,37	98,26
Okt.	68,48	57,80	40,20	26,38	23,24	62,82
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,74	23,36	12,74	8,69	8,30	19,31