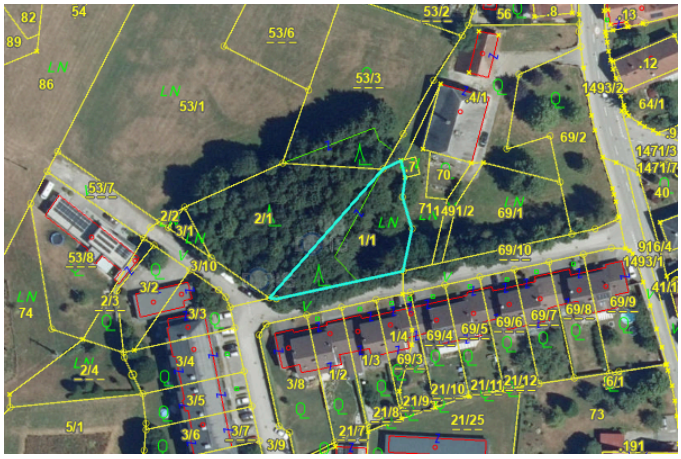
LAND OBERÖSTERREICH

DORIS-Report

Überblick



Grundstücksinformation

Grundstücksgrenzen

Katastralgemeindenummer: 44006
Katastralgemeinde: Gassen
Grundstücksnummer: 1/1
Gemeindenummer: 40811
Gemeindename: Hofkirchen an der Trattnach

Grundbuchsinformation

Grundbuch:: 44006
Einlagezahl:: 358
Rechtsstatus: Grundsteuerkataster
Fläche lt. Grundbuch: 905 m²

Grundstücke in der Einlagezahl 358 - Grundbuch 44006

GB	Gst-Nr.	Rechtsstatus	Bezirk	Nutzungsarten	GDB-Fläche
44006	1/1	Grundsteuerkataster	Grieskirchen	Acker, Wiese oder Weidefläche; Wald	905 m²

Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

Anschrift	Adresscode	Subcode

Infrastruktur

POI Gruppe	POI Typ	Bezeichnung	Entfernung
Verkehr	Haltestelle	Hofkirchen/Trattnach Kindergarten	293 m
Verkehr	Haltestelle	Hofkirchen/Trattnach Kindergarten	293 m

Suche nach Bildungseinrichtungen, Gesundheitseinrichtungen, Haltestellen und öffentlichen Einrichtungen im Umkreis von 300 m.
Die angegebene Entfernung bezieht sich auf einen Luftlinienabstand von 300 Metern zum Grundstück und nicht auf die Wegstrecke entlang von Straßen.

Datenstand Grundstücke
Überarbeitung: 01.04.2026

Datenstand Adressen
Überarbeitung: 12.10.2026
Aktualisierungsfrequenz: monatlich

Datenstand Schulen Punkte Oberösterreich
Überarbeitung: 27.10.2026

Datenstand Vertragsärzte der Ärztekammer
Überarbeitung: 15.07.2026

Datenstand Altenbetreuung und -pflege
Überarbeitung: 27.08.2026

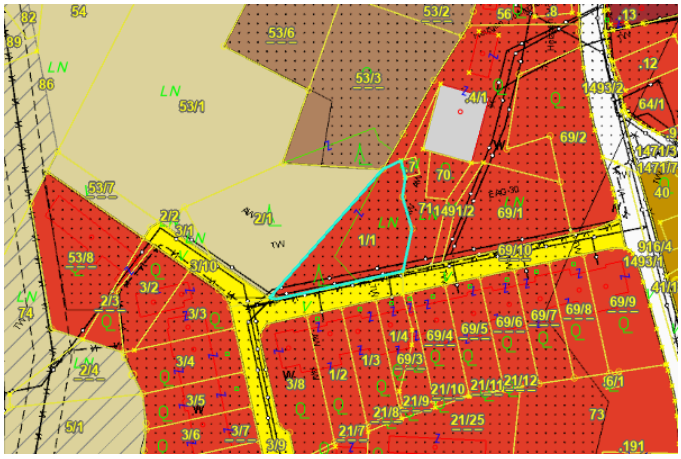
Datenstand Haltestellen vom OÖVV
Überarbeitung: 14.05.2019
Aktualisierungsfrequenz: zweiwöchentlich

Datenstand Dienststellen
Überarbeitung: 07.04.2022

LAND OBERÖSTERREICH

DORIS-Report

Flächenwidmungsplan



Digitaler Flächenwidmungsplan[1]

Vollständige Legende für den FläWi	Link zur Legende
Rechtsvorschriften bzw. gesetzliche Grundlagen	Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne 2025 LGBl. Nr. 82/2025
Kontakt	Amt der Oö. Landesregierung - Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung - Abt. Raumordnung Bahnhofplatz 1 / 4021 Linz Telefon (+43 732) 77 20-125 29 E-Mail ro.post@ooe.gv.at
Anhänge	Flächenwidmungsplan der Gemeinde Hofkirchen an der Trattnach (40811)

Baulandwidmung

Kennzahl	Widmung	Fläche[2]
11006	Wohngebiet	897,6m^2

Hinweis:

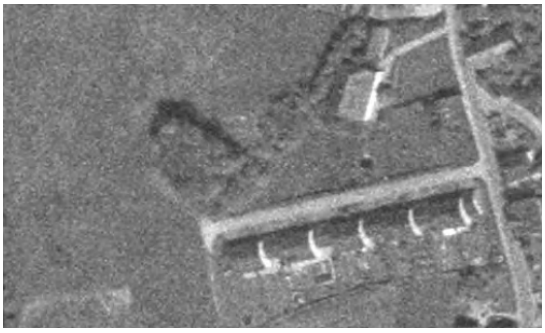
[1]...Es werden nur Widmungsthemen abgefragt, keine Ersichtlichmachungen!

[2]...Die angegebenen Flächen entsprechen dem jeweiligen Anteil des Grundstücks innerhalb der einzelnen Flächenwidmungen. Sie werden durch die Verschneidung des Grundstücks mit den Flächenwidmungsthemen berechnet. Aufgrund unterschiedlicher Datenstände können geringfügige Abweichungen oder Unschärfen auftreten.

LAND OBERÖSTERREICH

DORIS-Report

Zeitreihe Orthofotos



1997



2001



2006



2010



2014



2017



2020



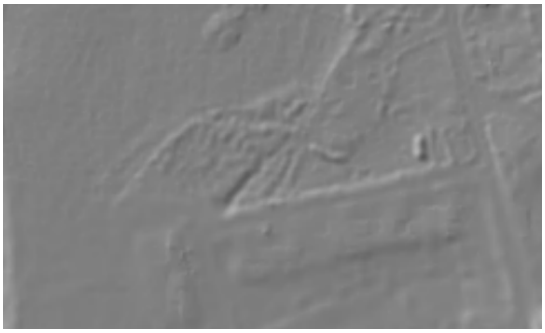
2023

LAND OBERÖSTERREICH

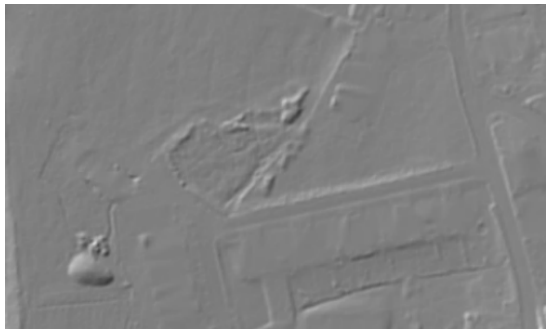
DORIS-Report

Zeitreihe Digitale Höhenmodelle

Digitales Geländemodell (DGM)

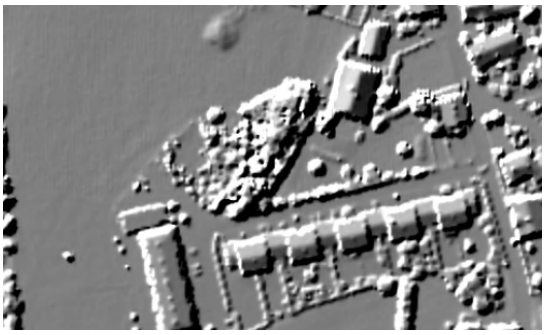


2006

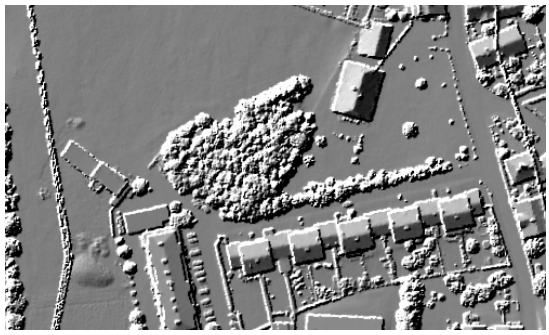


2015

Digitales Oberflächenmodell (DOM)



2006



2015

Vegetation



2015

Legende Vegetationshöhen

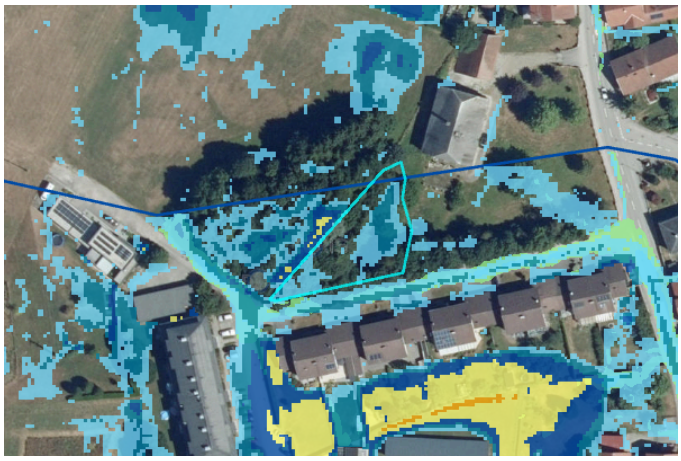


LAND OBERÖSTERREICH

DORIS-Report

Naturgefahren

Hangwasserhinweiskarte



Hochwasserrisikozonen

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasser Risikozonen Oberösterreich
Überarbeitung: 21.07.2026
Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Hochwasserüberflutungsflächen

Abfrage auf Hochwasserereignisse HQ30, HQ100 und HQ300

Gewässername	Projektname	HQ-Zone	Gewässerbezirk	Land-ID
Trattnach	Schutzwasserwirtschaftlicher Gefahrenzonenplan Trattnachtal	300	GR	GR_TRT_002



Datenstand Hochwasserüberflutungsflächen Oberösterreich
Überarbeitung: 21.07.2026
Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

LAND OBERÖSTERREICH

DORIS-Report

Überarbeitung: 06.09.2021

Wildbach- und Lawinenverbauung Vorbehalts- und Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Violetter Hinweisbereich (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Brauner Hinweisbereich (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Blauer Hinweisbereich (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Ereigniskataster

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Ereigniskataster
Erstellung: 22.11.2007
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Report	Flächenname	Typ	Untergrundsituation	Hinweisthema	Topogr. Lage	Hauptkriterien für die Flächenausweisung
Report	Hofkirchen	A	holozäne Talfüllung mit kleinräumigen lateralen und vertikalen wechselnden Schichtfolgen, Aulehm, umgelagert Feinsedimente, sandig, kiesige Bachsedimente, lehmige Deckschichten, nach Osten Übergang zu Hochterrasse	Setzungsempf. Untergrund / Langsame Senkung	Talniederung, ebene	Geologie unbekannter Verlauf der Tiefenlage von kompetenten Schichten Hinweise über Bodenfeuchte/Wasserverhältnisse aus digitaler Bodenkarte eBOD keine eindeutig setzungsbedingten Risse und Verformungen an Straßen, Gebäuden, Mauerwerk o.ä. bekannt Ausschwemmungen durch Grundwasserschwankungen/Hangwasser möglich



Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche
Überarbeitung: 27.06.2025

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beurteilungsraum

Datum
29.07.2014

LAND OBERÖSTERREICH

DORIS-Report



Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beobachtungsraum

Überarbeitung: 27.06.2025

LAND OBERÖSTERREICH

DORIS-Report

Umwelt und Natur

AltlastenGIS

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Altlasten und Altablagerungen
Publikation: 07.06.2010
Aktualisierungsfrequenz: vierteljährlich

EU-Schutzgebiebte nominiert nach den EU-Naturschutzrichtlinien

Keine Ergebnisse gefunden.

Nationale Schutzgebiete gemäß dem Oö. Naturschutzgesetz

Keine Ergebnisse gefunden.

Wasserschutzgebiete

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserschutzgebiete Oberösterreich
Überarbeitung: 01.06.2008
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Grundwasservorrangflächen

Thema	WBPZ	Teilanlagenname	Anlagentyp	Anlagenname	Teilanlage	WIS_ID	Art	WR§
Ww. Regionalprogramme rechtskräftig (Tiefengrundwasser)		GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	BSRNK	GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	Regionalprogramm Grundwasser	O41528560R12	Schutz zukünftige WVA	LGBl. Nr. 130/2021



Datenstand Grundwasservorrangflächen
Überarbeitung: 01.04.2025
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Anlagen Wasserbuch

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserbuch
Publikation: 01.03.2009
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich