MORITZ
IMMOBILIEN

1120 Wien - OSWALDGASSE 5-7

					in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	**Top Nr.**	**Lift**	**Stockwerk**	**Zi**	**Wohnfläche**	**Loggia**	**Balkon**	**Terrasse**	**BK brutto**	**Lift**	**Rücklage**	**Gesamtbelastung/ Monat**	**Kaufpreis**	**Info**
16414	**5/1 u. 7/1**	ja	Souterrain	14	288,44				889,90		323,05	**1.212,95**	**199.000,00**	Lagerfläche im Souterrain
16451	**5/15**	ja	1.OG	2	42,21				117,94	19,70	47,28	**184,92**	**199.000,00**	Altbau - Richtwertmietzins
16570	**5/31**	ja	1. + 2. DG	2	57,82			8,52	179,39	64,76	64,76	**274,11**	**309.000,00**	freier Mietzins
16571	**5/32**	ja	1. + 2. DG	4	100,76			6,27	287,61	112,85	112,85	**448,51**	**539.000,00**	freier Mietzins
16572	**5/33**	ja	1.DG	4	101,62		4,35		288,26	113,81	113,81	**450,22**	**539.000,00**	freier Mietzins
16573	**5/34**	ja	1.DG	2	60,26		4,36		171,13	67,49	67,49	**267,21**	**329.000,00**	freier Mietzins
16278	**5/35**	ja	1. + 2. DG	3	86,37	7,14	10,29	34,04	256,83	96,73	96,73	**396,46**	**489.000,00**	freier Mietzins
16574	**7/30**	ja	1. + 2. DG	3	87,94			11,54	259,04	43,27	98,49	**400,81**	**469.000,00**	freier Mietzins
16575	**7/32**	ja	1. + 2. DG	4	100,37			5,88	277,97	46,43	112,41	**436,82**	**529.000,00**	freier Mietzins

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis