Lageexposé

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden



IMMOSERVICE AUSTRIA

IMMOSERVICE AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Wohnumfeld auf Karte ..... B **04**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **05**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **07**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **09**
Kunst und Kultur ..... B **11**
Ärzte ..... B **13**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **15**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **17**
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte ..... B **19**
Menschen und Bevölkerung ..... B **20**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ..... B **21**
Inländeranteil ..... B **22**
Familienanteil ..... B **23**
Akademikeranteil ..... B **24**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **25**
Bebauungsdichte ..... B **26**
Wohnfläche ..... B **27**
Anteil an Neubauten ..... B **28**

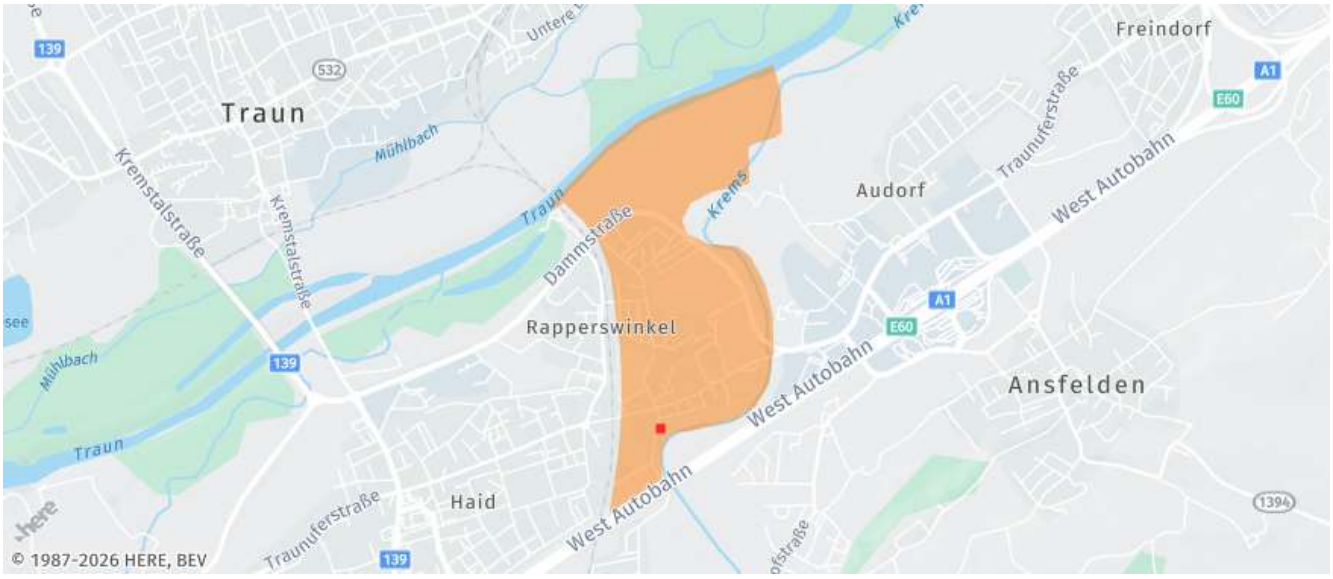
Haftungsausschluss:
Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Lageprofil

LAGEIMMO

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	
Inländeranteil	
Familienanteil	
Akademikeranteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Anteil an Neubauten	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

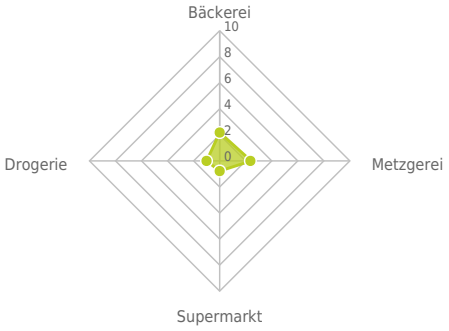
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

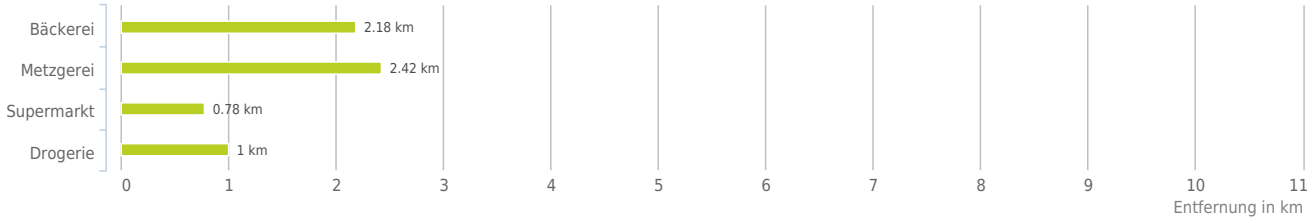
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Supermarkt
- Drogerie

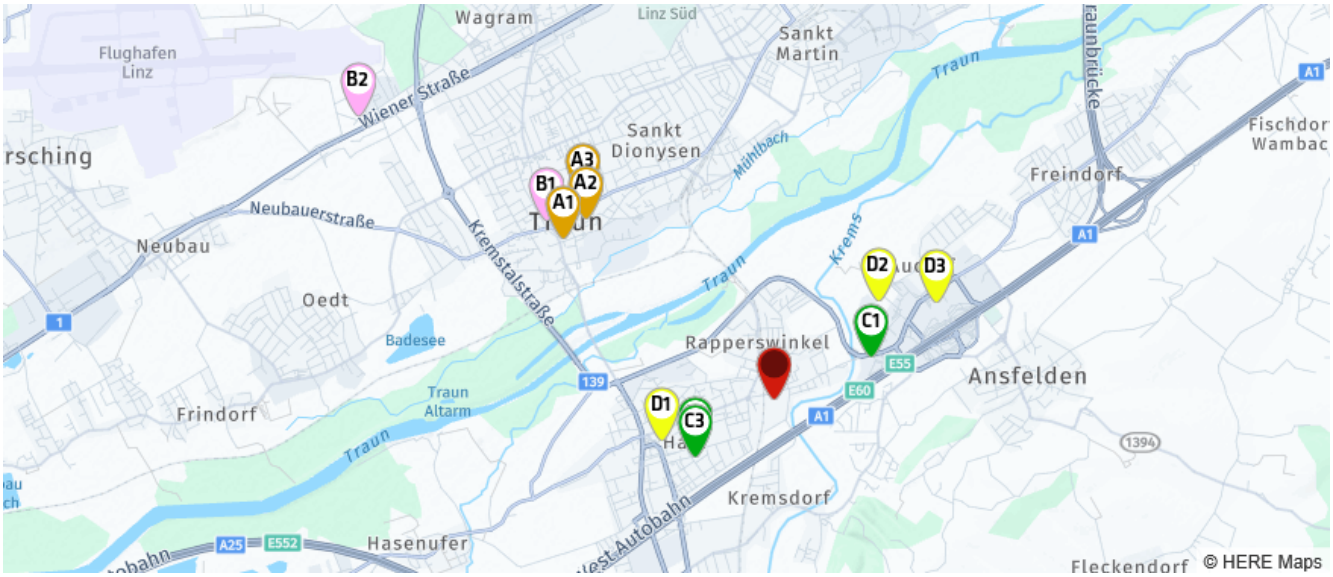
über 2 km:

- Bäckerei: 2,2 km
- Metzgerei: 2,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH
Bahnhofstraße 2
4050 Traun
(2,23 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 SILA Bäckerei Uyar KG
Bahnhofstr. 29
4050 Traun
(2,18 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Kardelen Bäckerei KG
Johann-Roithner-Strasse Nr. 29-33
4050 Traun
(2,34 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Martin Schnabler
Aumühlstraße 34
4050 Traun
(2,42 km / 4,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 BURGERs Supply gmbh
Wiener Bundesstraße 196
4050 Traun
(4,21 km / 6,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

"Speck-Alm" Gesellschaft m.b.H. (Sc...
Plus Kauf Straße 7
4061 Pasching
(4,48 km / 8,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Merkur
(0,89 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Billa
Schulstraße 15
4053 Ansfelden
(0,78 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Penny Markt
Schulstraße 17
4053 Ansfelden
(0,82 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa
Hauptplatz 33
4053 Ansfelden
(1,00 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 dm
(1,21 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Müller
West Autobahn Audorf
4053 Ansfelden
(1,59 km / 10,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

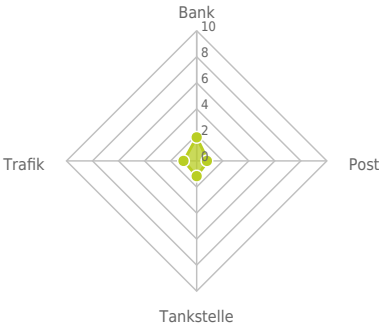
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

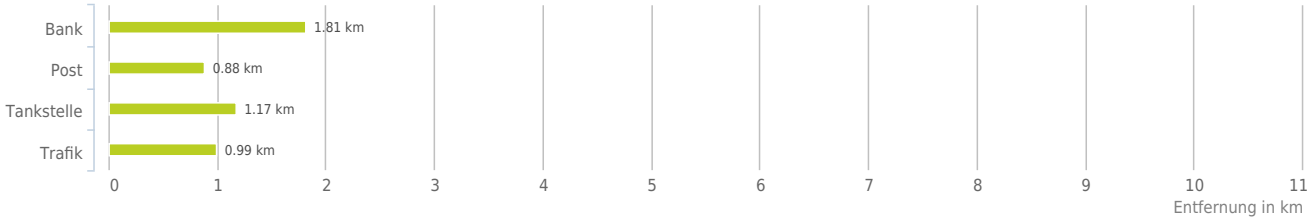
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Sparkasse Oberösterreich Bank AG Fi...
Ansfeldner Straße 1
4052 Ansfelden
(1,81 km / 2,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 UniCredit Bank Austria AG Fil.Traun
Bahnhofstraße 3
4050 Traun
(2,26 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesell...
Bahnhofstraße 21
4050 Traun
(2,17 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post Verteilerzentrum
(0,88 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Post Filiale 4053
Hauptplatz 53
4053 Haid
(1,08 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Post Tabak Trafik Hager
Anton-Bruckner-Straße 12
4052 Ansfelden
(1,81 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 JET
Traunuferstraße 115
4052 Ansfelden
(1,17 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Shell
Salzburger Straße 2
4053 Haid
(1,26 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 JET
Autobahnabfahrt-Haiderstraße 38
4052 Ansfelden
(1,27 km / 1,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Hermine Lustig
Kirchenstraße 28
4053 Ansfelden
(0,99 km / 1,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Gerald Kaltenbach
Hauptplatz 5
4053 Ansfelden
(1,14 km / 1,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Ehrenstrasser GmbH
Ansfelden 132 (Shell-Autobahntankstelle)
4052 Ansfelden
(1,42 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

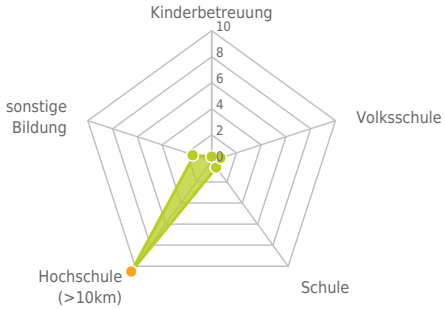
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

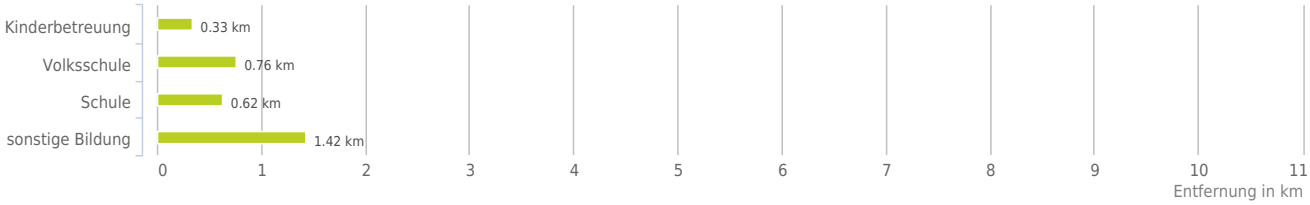
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kinderbetreuung

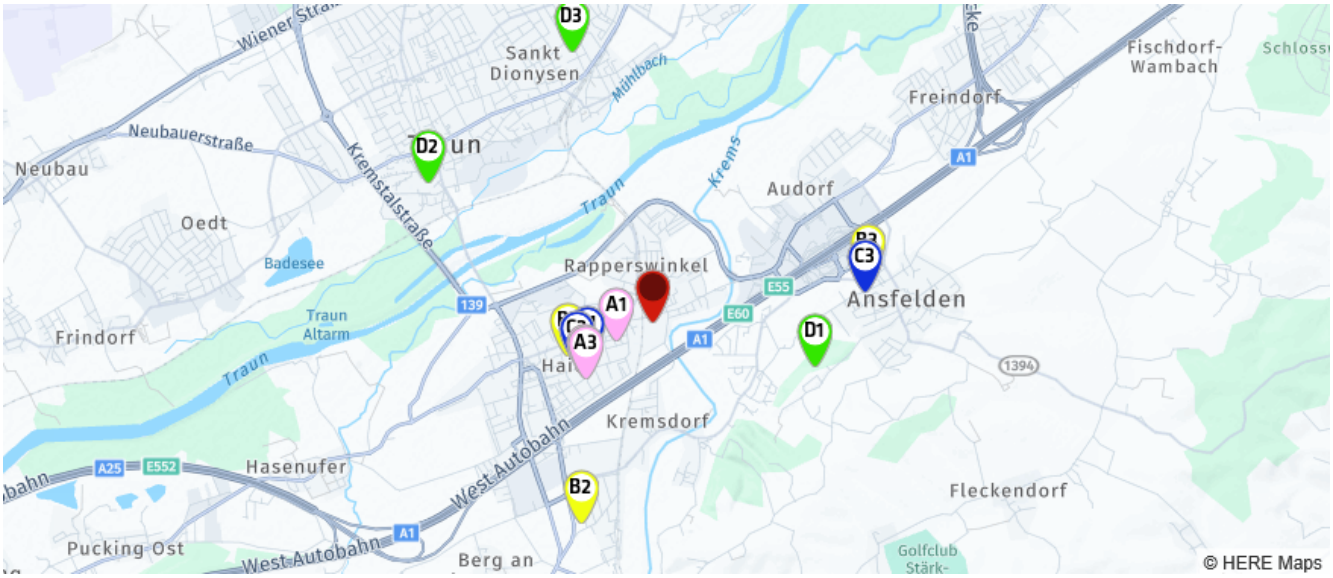
0,6 bis 2 km:
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:
- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Städt. Kindergarten Haid II
Dr. A. Schärf-Straße 40
4053 Haid
(0,33 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Krabbelstube Haid - Familienzentren...
Maderspergerstraße 5
4053 Haid
(0,73 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Hort Haid - Familienzentren GmbH de...
Maderspergerstraße 7
4053 Haid
(0,73 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Haid
Ansfelden
(0,76 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Kremsdorf
Ansfelden
(1,78 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Volksschule Ansfelden
Ansfelden
(1,86 km / 2,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Sportmittelschule Haid 2
Ansfelden
(0,62 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Mittelschule Ansfelden - Haid 1
Ansfelden
(0,72 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Mittelschule Ansfelden
Ansfelden
(1,80 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

D1 Human Reforce e.U.
Gschaidstraße 36
4052 Ansfelden
(1,42 km / 3,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 BFI Traun
Kremstalstraße 6
4050 Traun
(2,21 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Eckpfeiler GmbH
Johann Roithner-Straße 131
4050 Traun
(2,36 km / 5,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

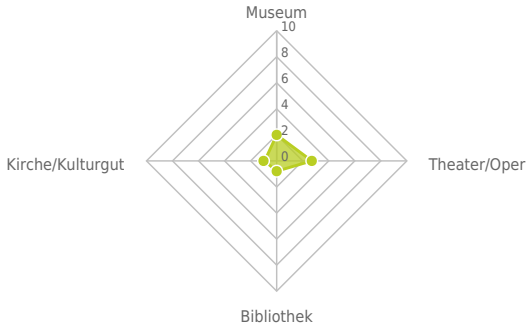
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

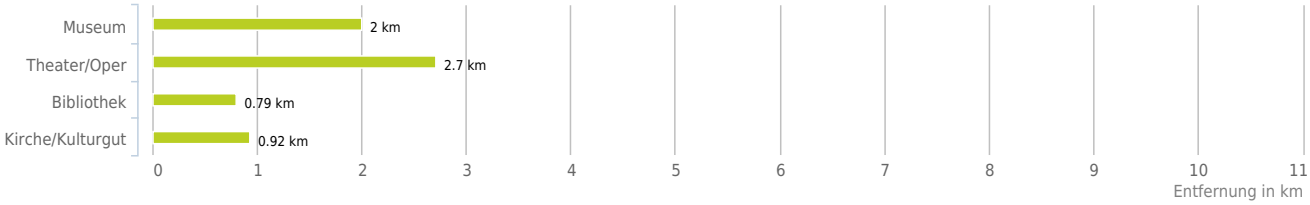
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

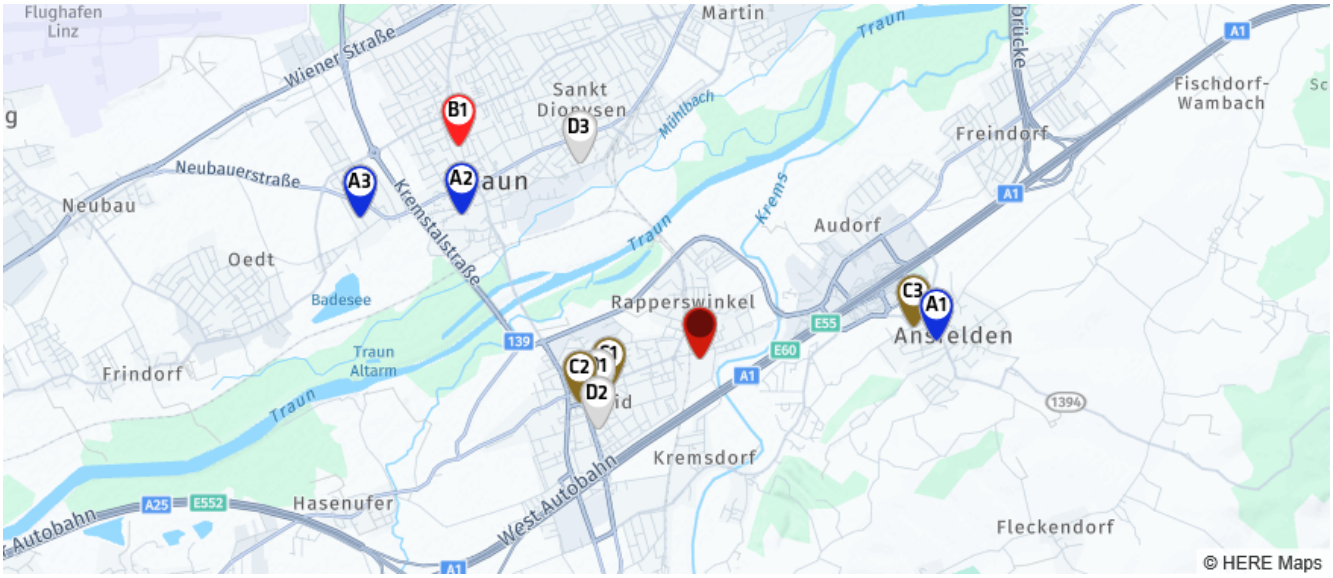
über 2 km:

- Theater/Oper: 2,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Anton-Bruckner-Museum
Augustinerstraße 3
4052 Ansfelden
(2,00 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Schloss Traun
Schlossstraße 8
4050 Traun
(2,33 km / 4,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Steinhumergut
Neubauerstraße 75
4050 Traun
(3,09 km / 5,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

B1 PASCAL PRODUCTIONS
Inh. Daniel Pascal
Linzerstraße 42
4050 Traun
(2,70 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater
Feuersteinsiedlung Neubau
4063 Hörsching
(6,72 km / 9,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kulturtreff "Altes Kino"
Wiener Straße 8
4490 St. Florian
(8,78 km / 14,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

C1 Schülerbibliothek der MS Haid I
Schulstraße 5-7
4053 Haid
(0,79 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Stadtbibliothek Ansfelden
Hauptplatz 41
4053 Haid
(1,07 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Schülerbücherei der MS Ansfelden
Haiderstraße 8
4052 Ansfelden
(1,81 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

D1 Autobahnkirche Haid
Kirchenstraße 1
Ansfelden
(0,92 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Evangelische Pfarrkirche
Adalbert-Stifter-Straße 15
Ansfelden
(1,03 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Moschee
Bahnhofstraße 56a
Traun
(1,93 km / 4,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

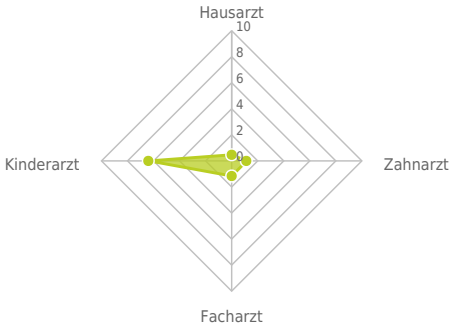
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

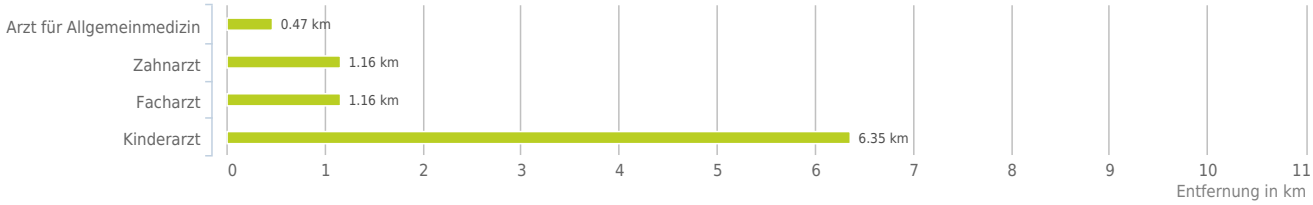
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:
- Arzt für Allgemeinmedizin

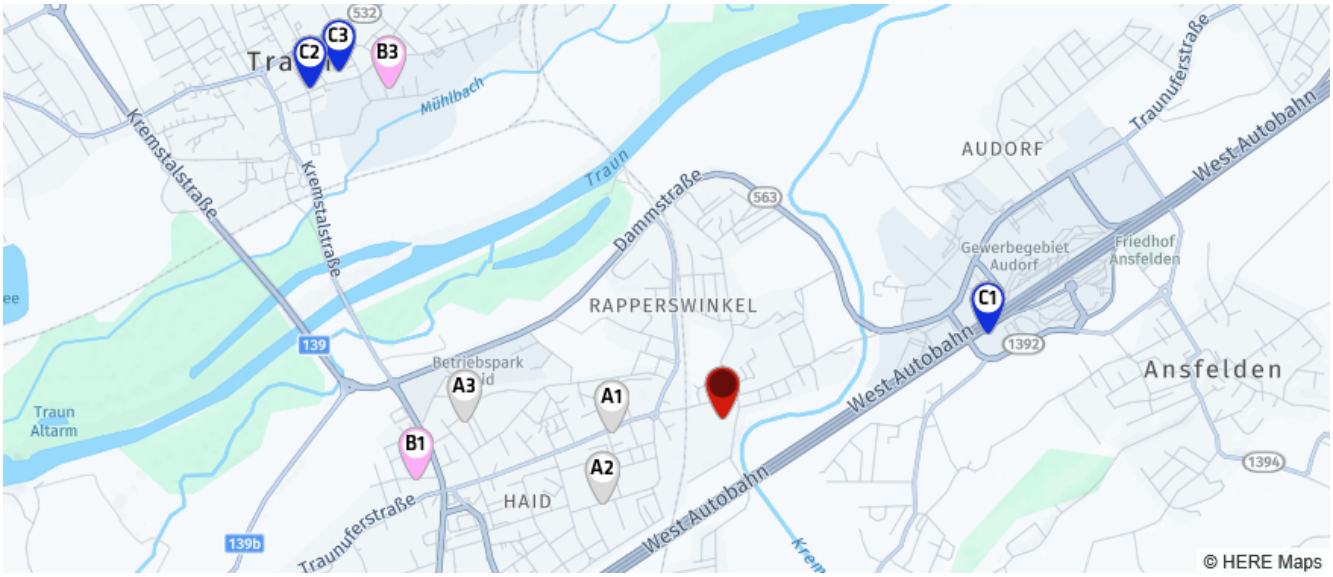
0,6 bis 2 km:
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:
- Kinderarzt: 6,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Balleitner Michael
Beethovengasse 6
4053 Ansfelden
(0,47 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr Rensch Gerhard
Dr.-Adolf-Schärf-Straße 24
4053 Haid
(0,62 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr Hamberger Anton
Wohnpark 7b
4053 Haid
(1,08 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr.-medic stom. Ballo Melinda
Kaplangasse 34
4053 Haid
(1,31 km / 1,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Saric-Seferovic Jasmina
Haider Straße 40a
4052 Ansfelden
(1,16 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Hellmayr Stefan
Fabrikstrasse 37A
4050 Traun
(1,97 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Thomas Ettenauer
Haider Str 40a
4052 Ansfelden
(1,16 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. med. Martina Stock
Bahnhofstraße 8
4050 Traun
(2,22 km / 4,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Priv. Doz. Dr Haas Dietmar
Bahnhofstraße 21
4050 Traun
(2,17 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Dr. Kröswagn Armin
Saporoshjestraße 3
4030 Linz
(6,35 km / 7,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Mayer Michael
St. Marien 14
4502 Sankt Marien
(7,21 km / 10,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr Wimmer Michael
Schiffmannstraße 7
4020 Linz
(6,56 km / 11,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

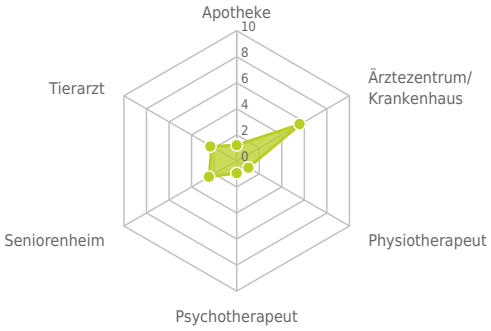
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

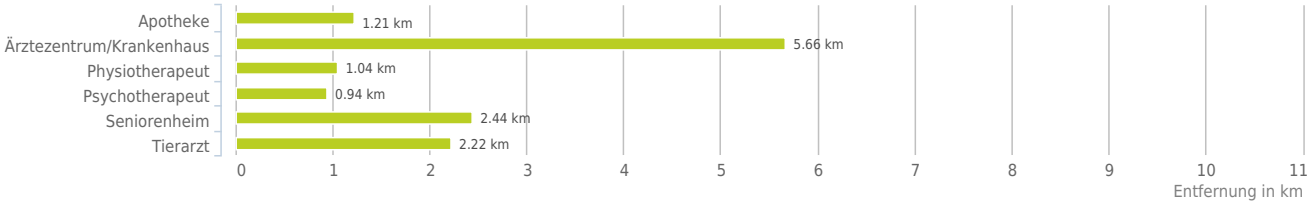
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

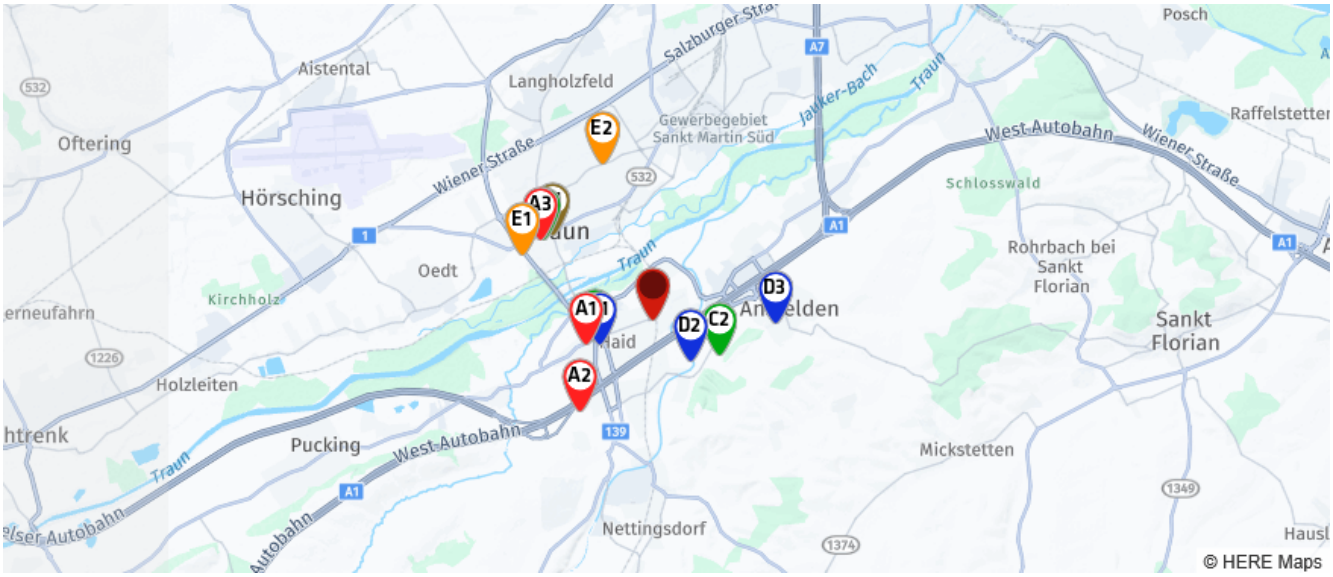
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,7 km
- Seniorenheim: 2,4 km
- Tierarzt: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Anton-Bruckner-Apotheke
Salzburger Straße 6
4053 Haid
(1,21 km / 1,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Apotheke Haid Center
Ikea Platz 8
4053 Haid
(1,98 km / 2,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Holler-Apotheke
Heinrich-Gruber-Straße 6
4050 Traun
(2,32 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

Sanitätsanstalt Hörsching des Milit...
Fliegerhorst Vogler
4063 Hörsching
(5,66 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztehaus Neuhofen
Steyrer Straße 19
4501 Neuhofen an der Krems
(8,08 km / 9,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sonderkrankenanstalt für Kinder- un...
Prechtlerstraße 30-32
4030 Linz
(7,77 km / 10,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Verena Bugram
Fischerhüttenweg 12
4053 Haid
(1,04 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Frau Pia Stadler
Gschaidstr. 62
4052 Ansfelden
(1,26 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Frau Elisabeth Kastler-Gugg
Heinrich-Gruberstr. 3
4050 Traun
(2,27 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Mag. (FH) DAXNER-GENGER Christine
Hauptplatz 41/2
4052 Haid
(1,00 km / 1,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Mag. rer.nat. FRIEDWAGNER Sonja
Am Hochfeld 4
4052 Ansfelden
(0,94 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 SPREITZER-HABELT Brigitte
Ansfeldner Straße 25
4052 Ansfelden
(2,04 km / 2,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Zentrum Betreuung und Pflege Traun
Traunstadlweg 17
4050 Traun
(2,44 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Zentrum für Betreuung und Pflege St...
Wilhelm Anger-Str. 21
4050 Traun
(2,75 km / 7,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Netzwerk Pasching Seniorenwohnheim ...
Netzwerkplatz 1
4061 Pasching
(4,31 km / 10,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Mag. med. vet. Koch Elena
Bahnhofstraße 15
4050 Traun
(2,22 km / 4,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierkrematorium u Tierfriedhof OÖ P...
Kürnbergstraße / Wagram 50
4061 Pasching
(4,69 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kleintierordination Dr med vet Ulri...
Wiener Bundesstraße 59
4050 Traun
(3,89 km / 8,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

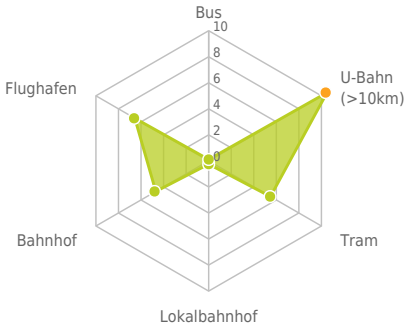
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

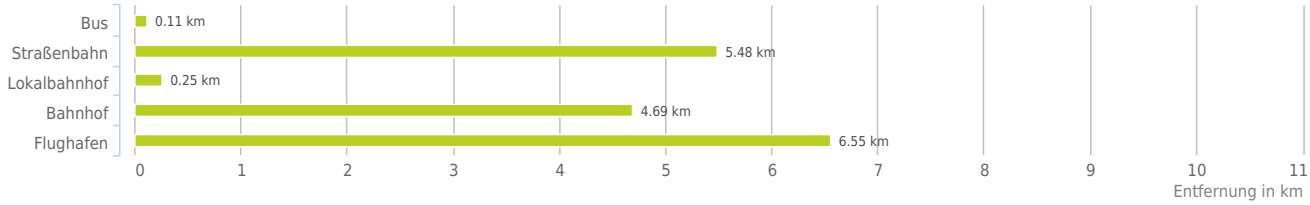
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

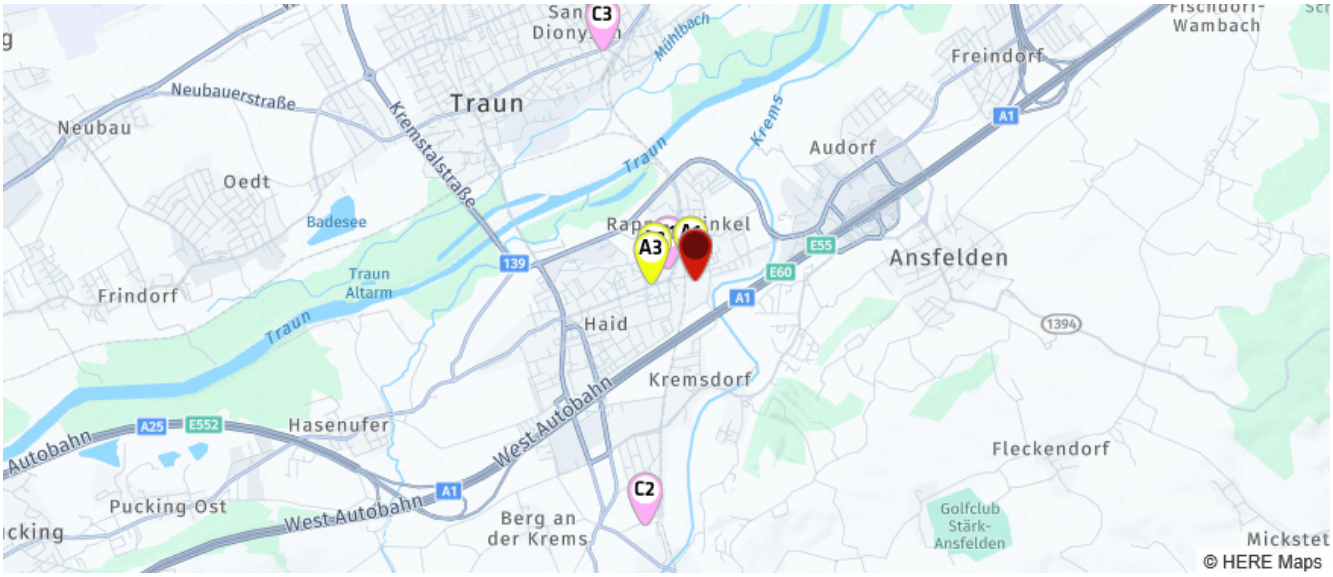
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 5,6 km
- Bahnhof: 4,7 km
- Flughafen: 6,5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Traunuferstraße/Nestroystraße
(0,11 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Ansfelden Bahnhof Industriestraße
(0,35 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Ansfelden Bhf/Schärfstraße
(0,37 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

Auwiesen
L001
(5,59 km / 9,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

(5,48 km / 9,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

(5,56 km / 10,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

C1 Ansfelden
(0,25 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Nettingsdorf
(2,09 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Traun
(2,08 km / 5,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

Linz Wegscheid
(4,69 km / 9,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Neuhofen an der Krems
(8,24 km / 9,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Linz Hauptbahnhof
(9,37 km / 12,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

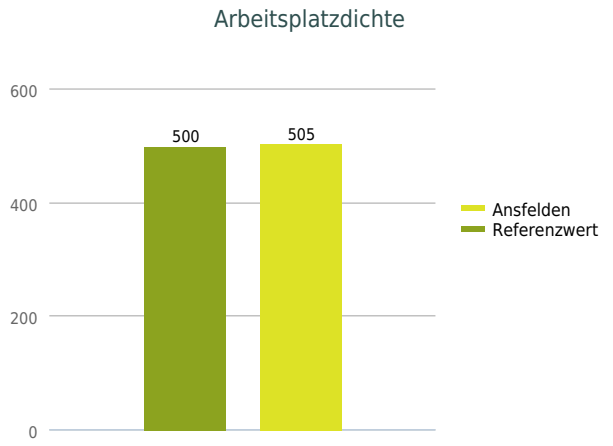
Flughafen Linz
(6,55 km / 10,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

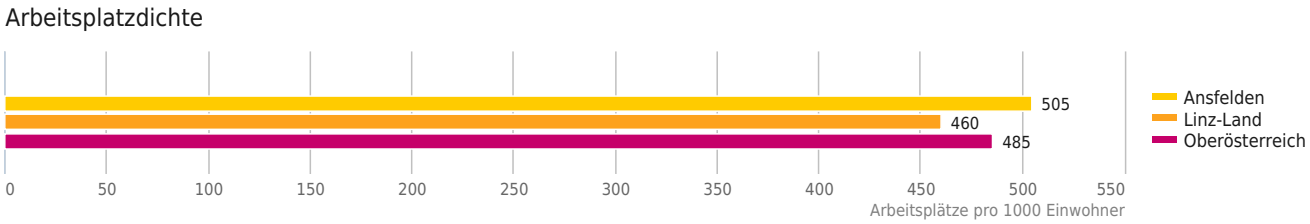
Herold Business Data ©

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

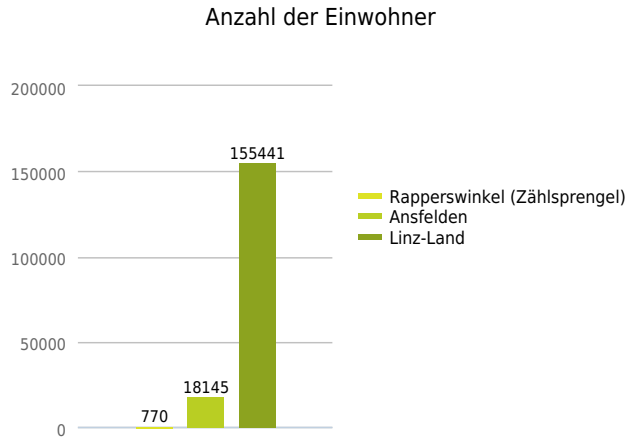
Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

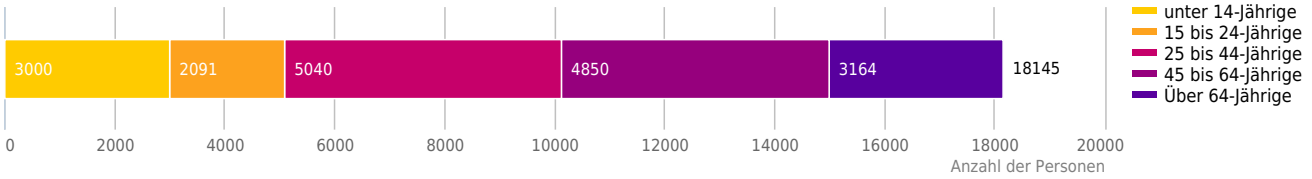
Ergebnis

In "Ansfelden" leben 18.145 Personen. Es leben dort 579 Personen pro Quadratkilometer.

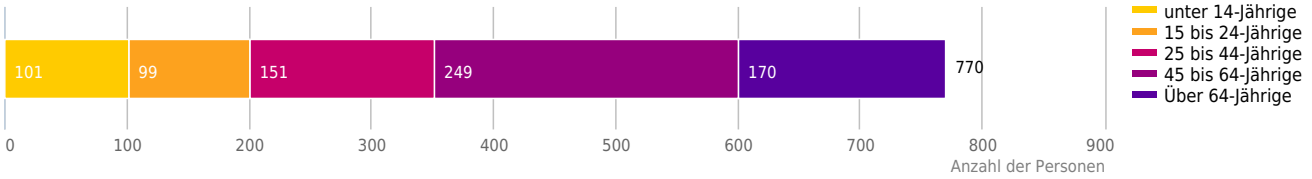




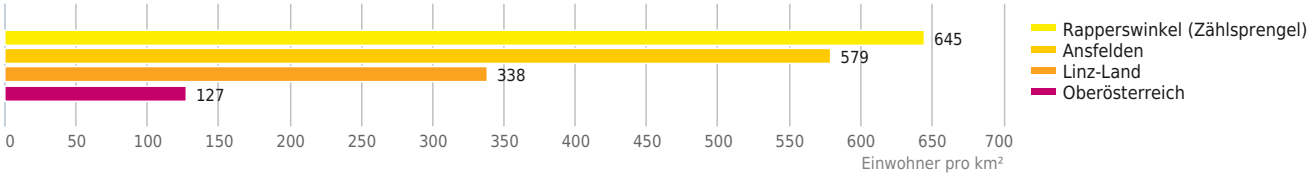
Altersverteilung (Ansfelden)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

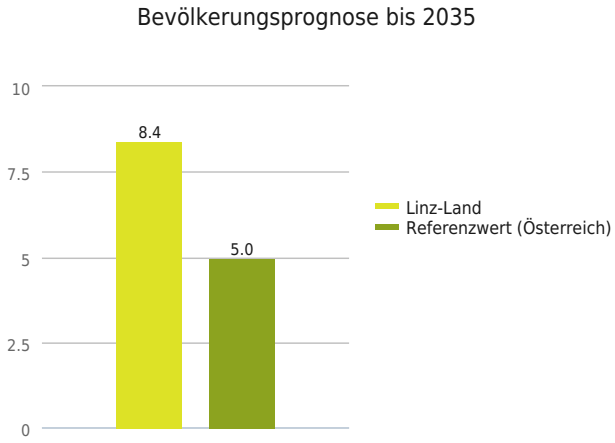
Erklärung

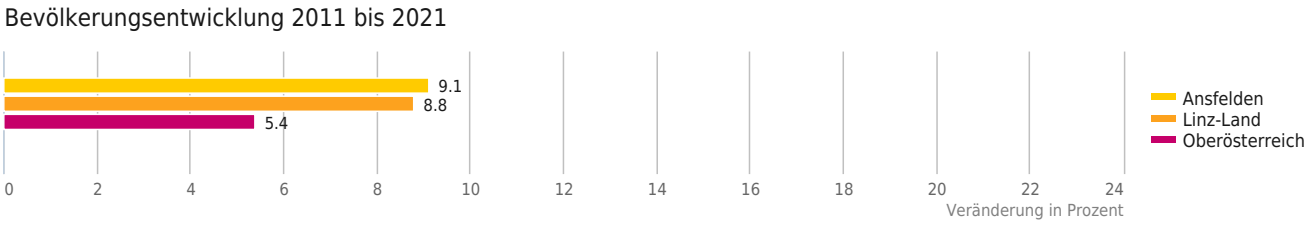
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

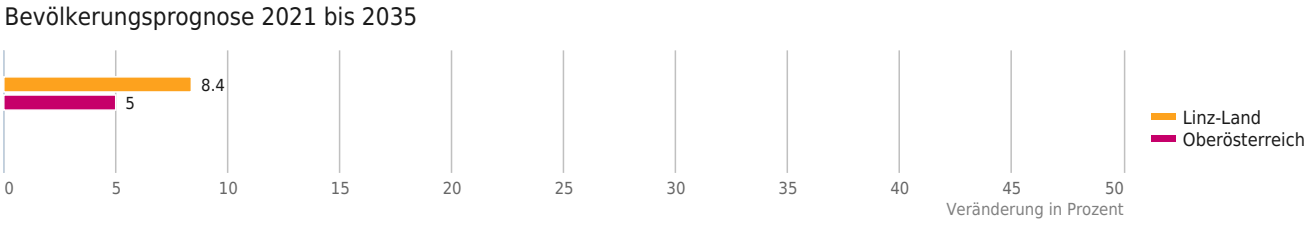
Ergebnis

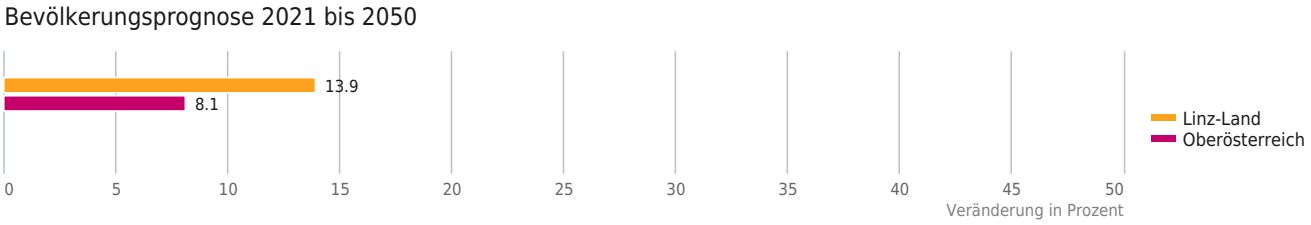
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Ansfelden" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,9% gestiegen.
Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Inländeranteil

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

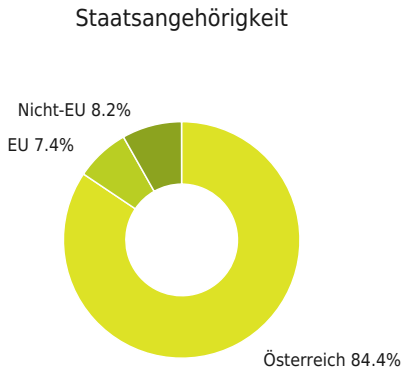
Erklärung

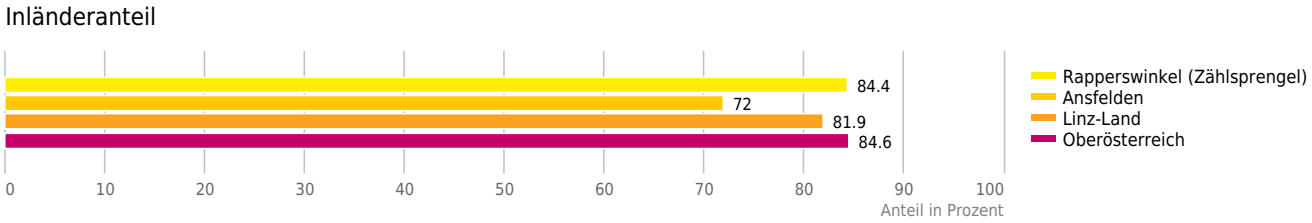
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

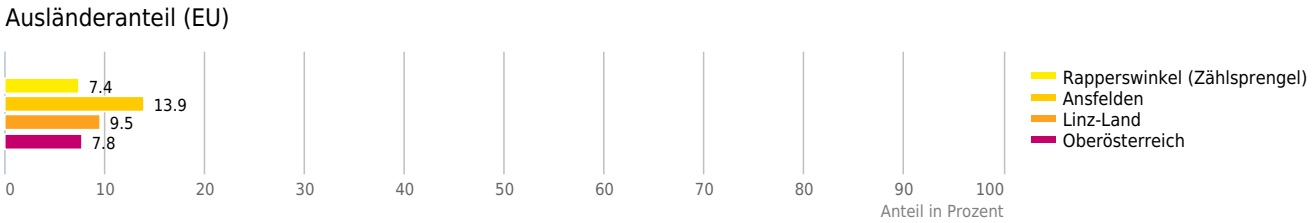
Ergebnis

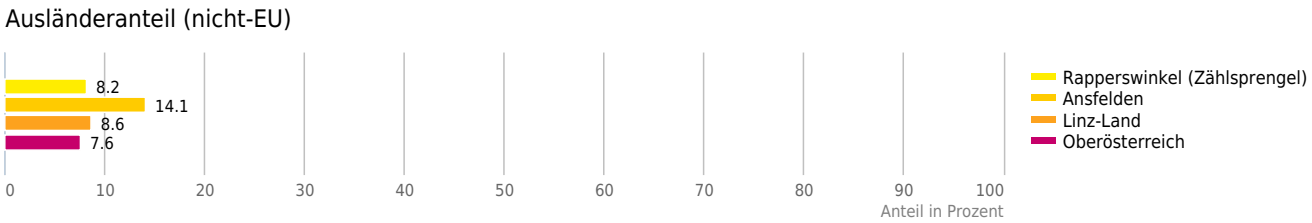
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,4% im Durchschnitt.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Familienanteil

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

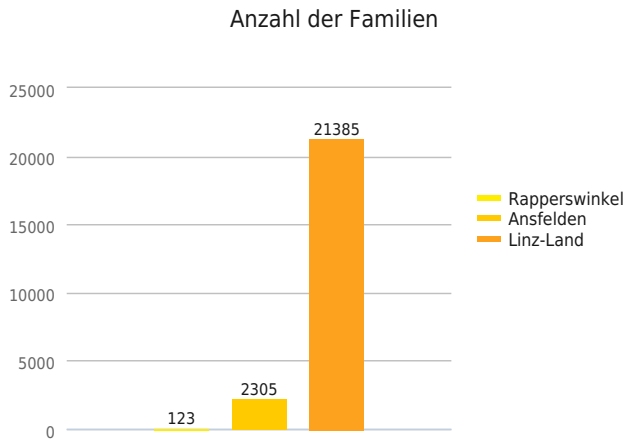
Erklärung

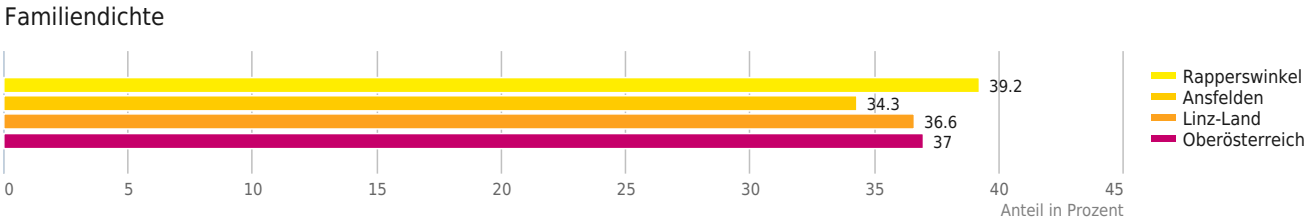
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Ansfelden" liegt der Familienanteil bei 34,3%. In "Ansfelden" leben durchschnittlich viele Familien.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Akademikeranteil

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Erklärung

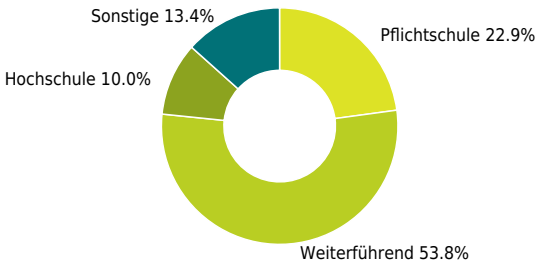
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

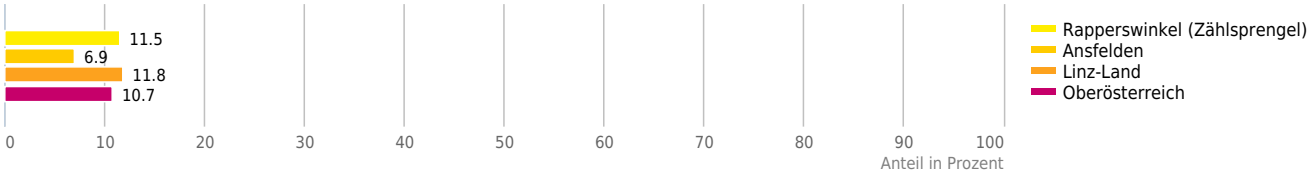
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



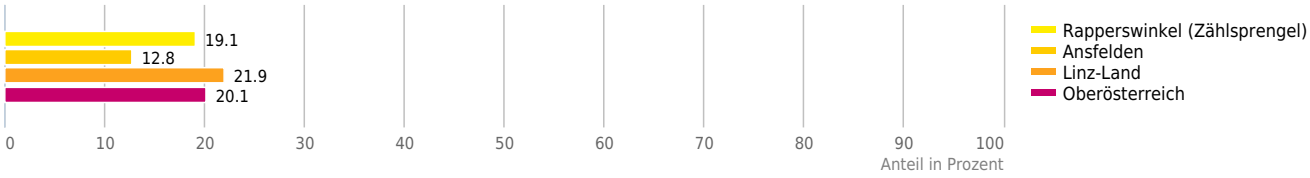
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

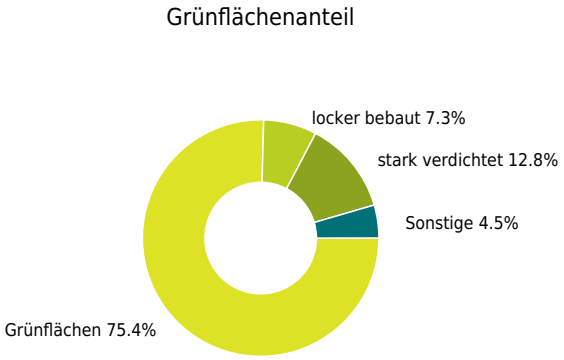
Erklärung

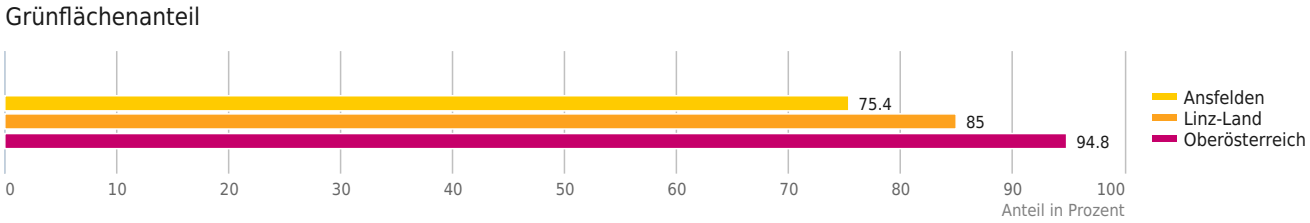
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 75,4% bietet "Ansfelden" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bebauungsdichte

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Erklärung

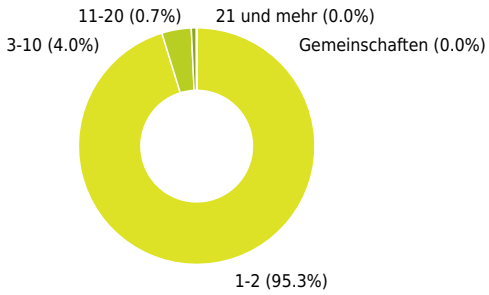
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

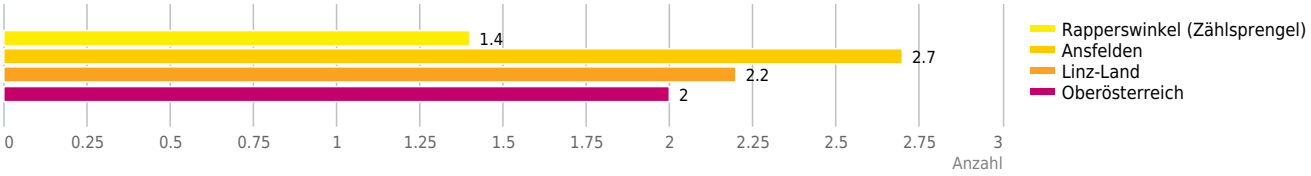
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,4 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



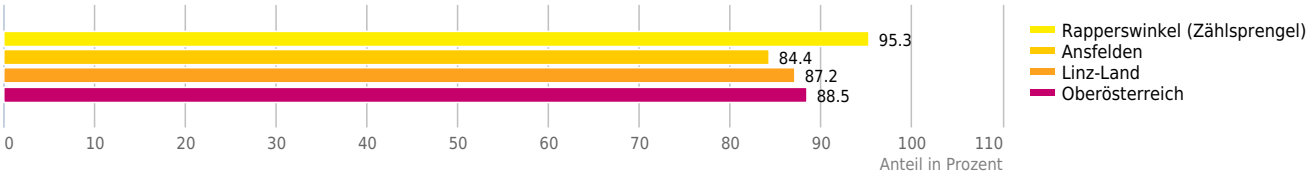
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



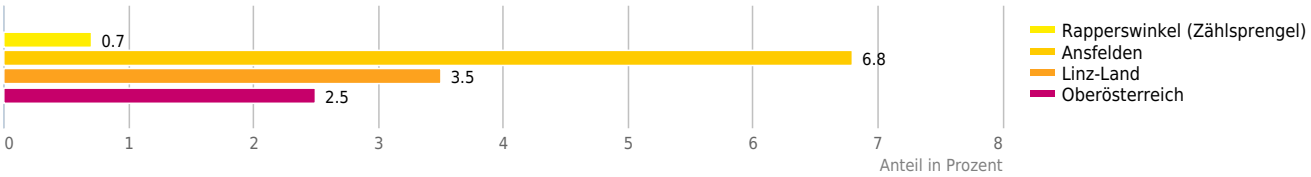
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Wohnfläche

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

Erklärung

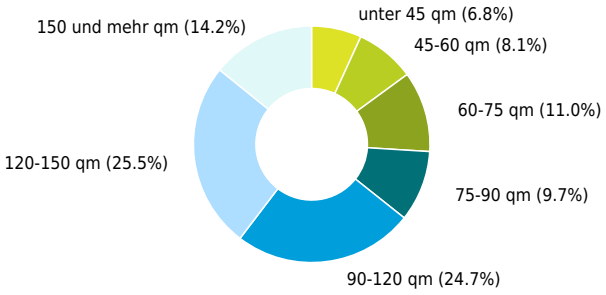
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

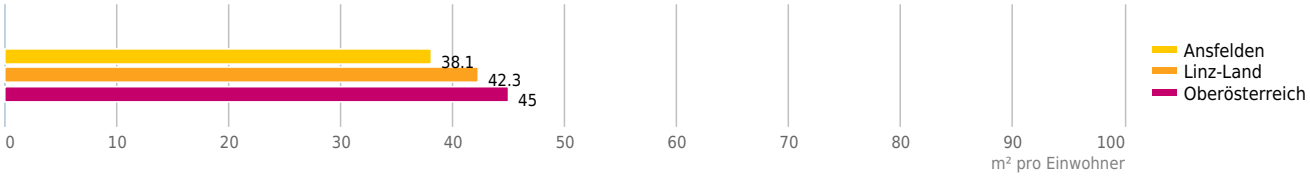
Mit 42,3 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Linz-Land" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



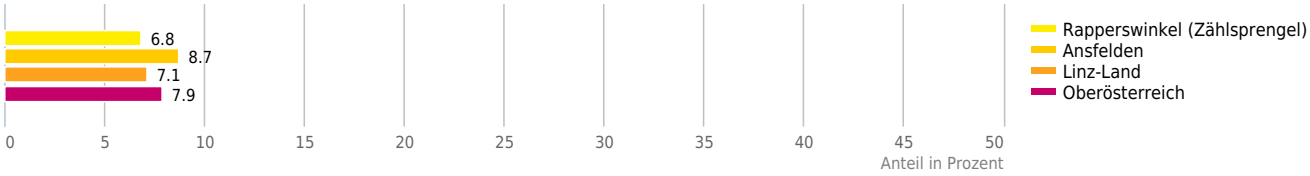
Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Neubauten

Nestroystraße 56, 4053 Ansfelden

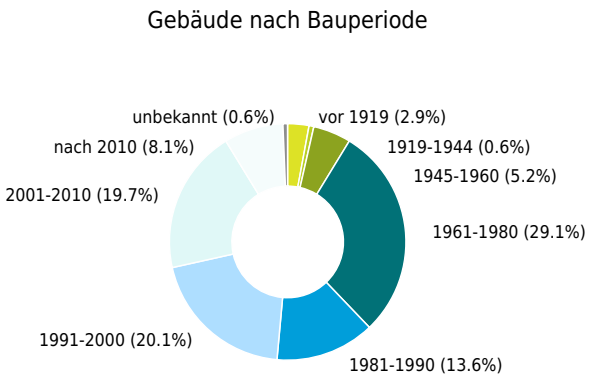
Erklärung

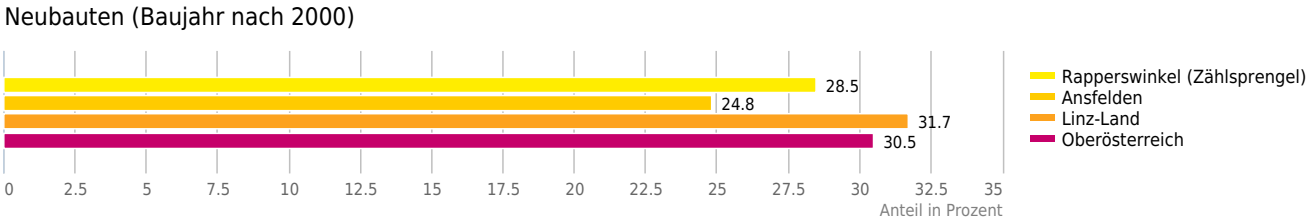
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

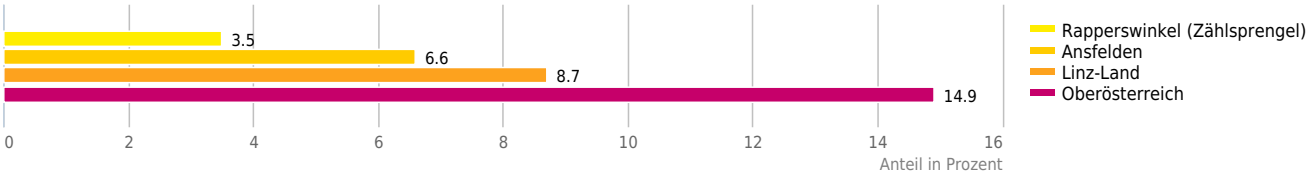
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 28,5%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.









© IMMOSERVICE AUSTRIA