Top D11 · Preisblatt

Raumaufstellung

WOHNNUTZFLÄCHE	BALKON	KELLER	ZIMMERKONZEPT	LAGE	KAUFPREIS OHNE TG
144,82 m²	31,53 m²	4,48 m²	5 Zimmer	Haus D · DG	€ 995.000,00

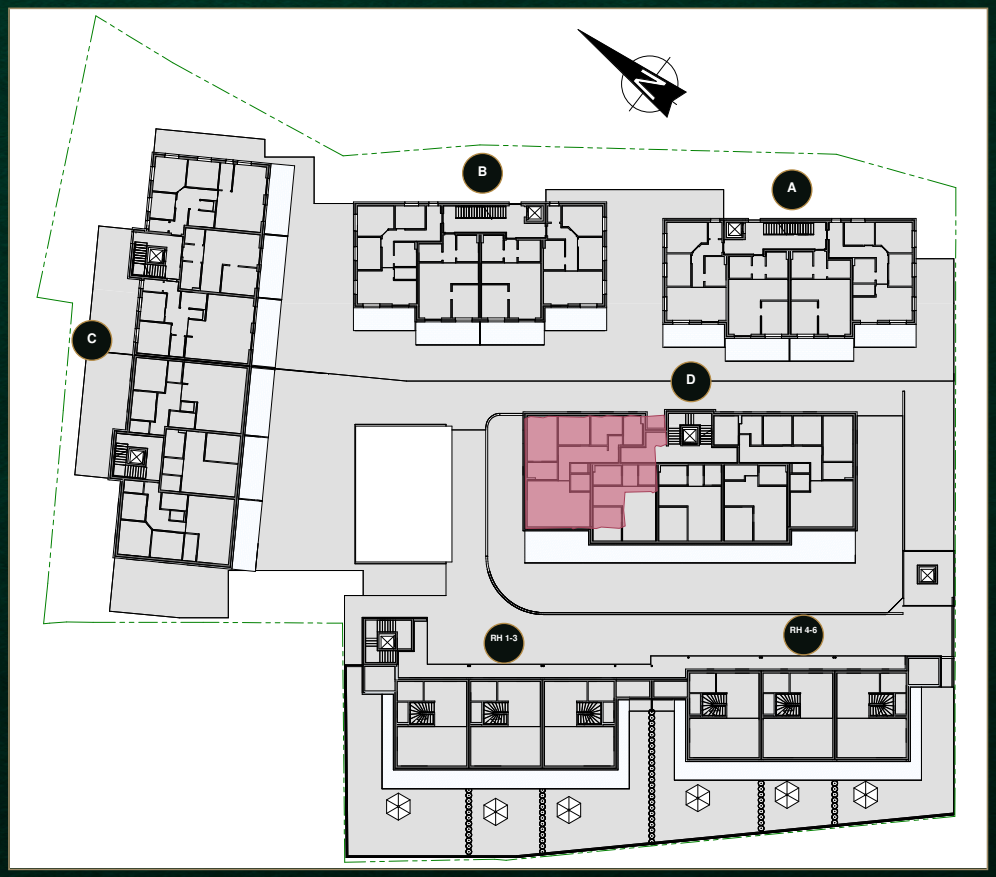
Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top D11 (ohne TG)	laut Preisliste	**€ 995.000,00**
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	**€ 33.000,00**
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	**€ 1.028.000,00**
Grunderwerbsteuer	3,5 %	**€ 35.980,00**
Grundbucheintragung	1,1 %	**€ 11.308,00**
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	**€ 24.672,00**
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	**€ 37.008,00**
Summe Kaufnebenkosten	10,6 % Gesamtnebenkosten	**€ 108.968,00**
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	**€ 1.136.968,00**

Raum	m²
Vorr. / Gard.	14,89
Wohnen/Kochen/Essen	42,14
Schlafzimmer	12,15
Kinderzimmer 1	14,62
Arbeitszimmer	10,47
Bad/Dusche	11,58
Schrankraum	9,70
Speis	5,48
Dusche	5,34
Wi.-Raum	3,83
WC	2,78
Kinderzimmer 2	11,84

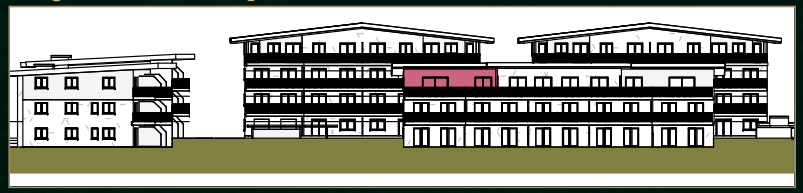
Einzelräume gerundet; Summenabweichung zur Wohnnutzfläche bis 0,03 m². Zimmerzahl: Wohnen, Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer.

Top D11 · Lageplan

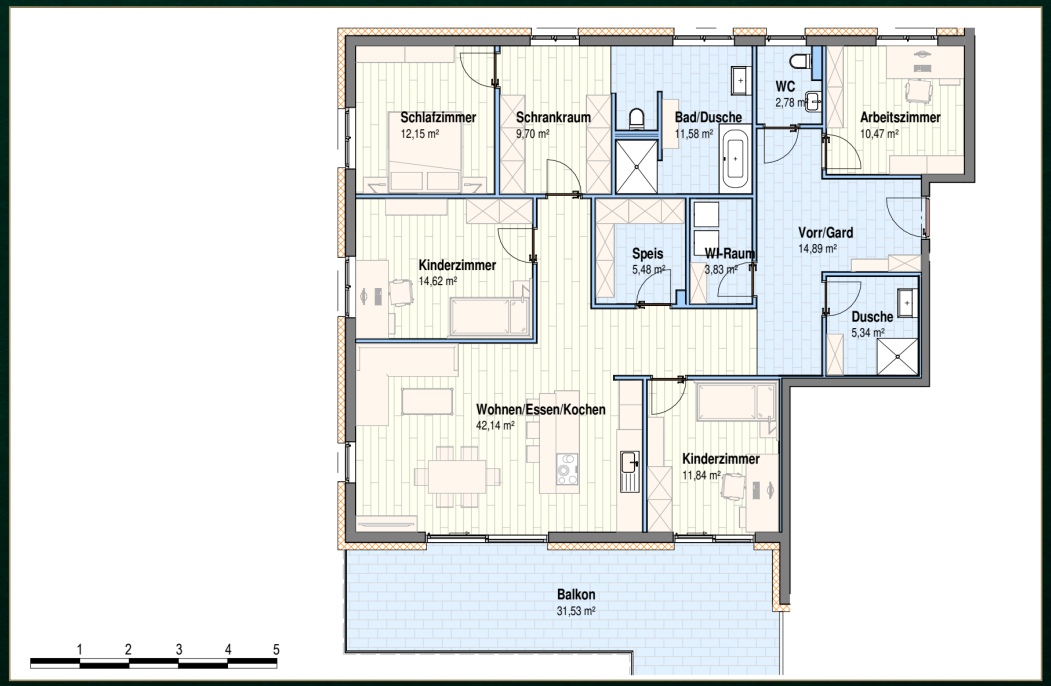
Position innerhalb der Wohnanlage



Geschosslage laut Verkaufsplan



Wohnungsgrundriss



Top D11 • DG

Die Farbfläche zeigt die schematische Lage der Dachgeschosswohnung.
Der Übersichtsplan ist kein Dachgeschossgrundriss. Verbindliche Raumaufteilung und Geschosslage: unveränderter Wohnungsgrundriss und Gebäudeansicht.