Top C08 · Preisblatt

Raumaufstellung

WOHNNUTZFLÄCHE	BALKON	KELLER	ZIMMERKONZEPT	LAGE	KAUFPREIS OHNE TG
49,25 m²	16,71 m²	3,57 m²	2 Zimmer	Haus C · 1. OG	€ 345.000,00

WNFL laut Preisunterlagen / Verkaufsplan: 49,25 m²; ergänzender Geschossplan Juli 2026: 49,26 m². Preisunterlagen gemäß Vorgabe beibehalten.

Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top C08 (ohne TG)	laut Preisliste	**€ 345.000,00**
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	**€ 33.000,00**
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	**€ 378.000,00**
Grunderwerbsteuer	3,5 %	**€ 13.230,00**
Grundbucheintragung	1,1 %	**€ 4.158,00**
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	**€ 9.072,00**
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	**€ 13.608,00**
Summe Kaufnebenkosten	10,6 % Gesamtnebenkosten	**€ 40.068,00**
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	**€ 418.068,00**

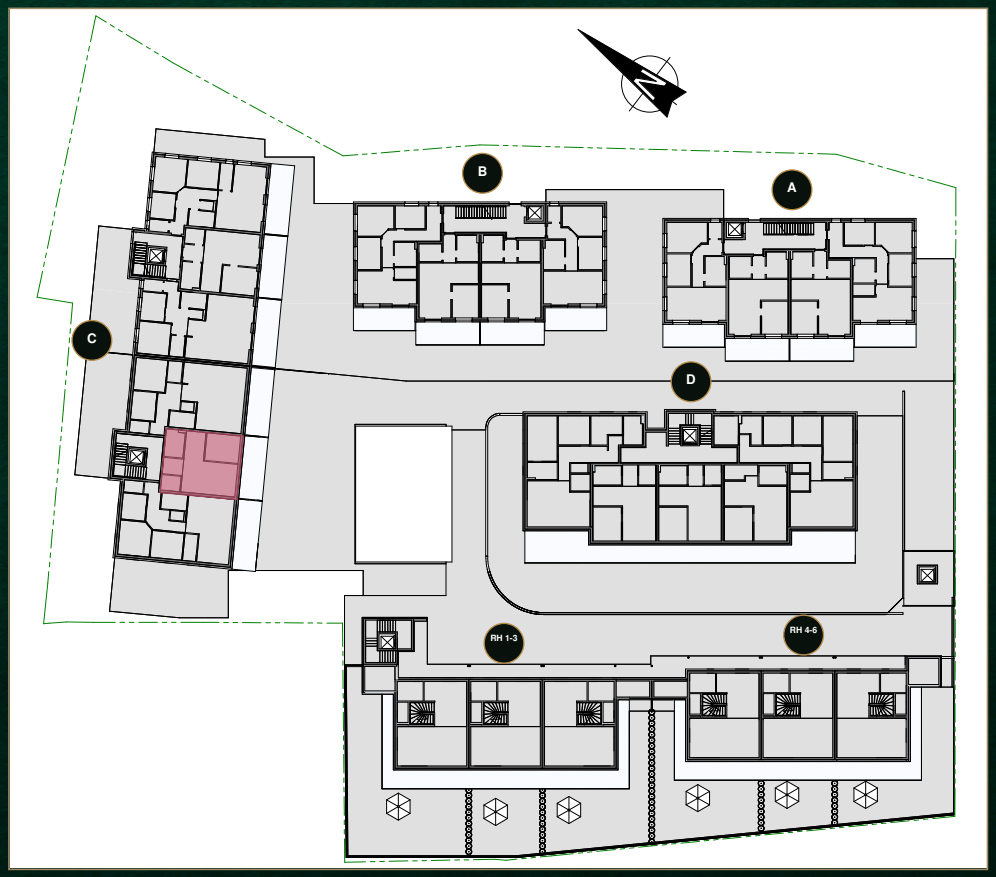
Raum	m²
Vorr. / Gard.	3,61
Wohnen/Kochen/Essen	26,20
Schlafzimmer	10,44
DU / WC	5,67
Wi.-Raum	3,33

Einzelräume gerundet; Summenabweichung zur Wohnnutzfläche bis 0,03 m². Zimmerzahl: Wohnen, Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer.

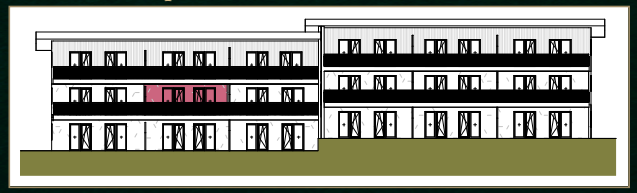
Top C08 · Lageplan

Position innerhalb der Wohnanlage

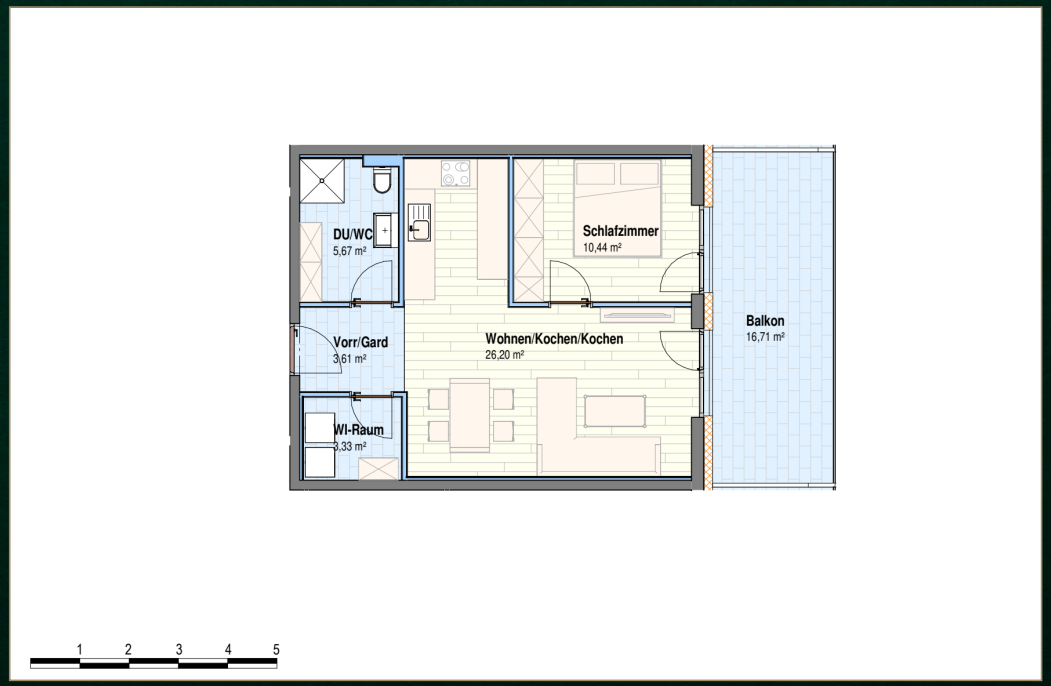
Baukörper C1 (Teil von Haus C)



Geschosslage laut Verkaufsplan



Wohnungsgrundriss



Top C08 • 1. OG

Die Farbfläche kennzeichnet die Lage der Wohnung im neuen Übersichtsplan. Ausrichtung gemäß Vorlage (Projektnorden). Die Geschosslage zeigt die Gebäudeansicht links; die genaue Raumaufteilung zeigt der Originalgrundriss.