Top C02 · Preisblatt

Raumaufstellung

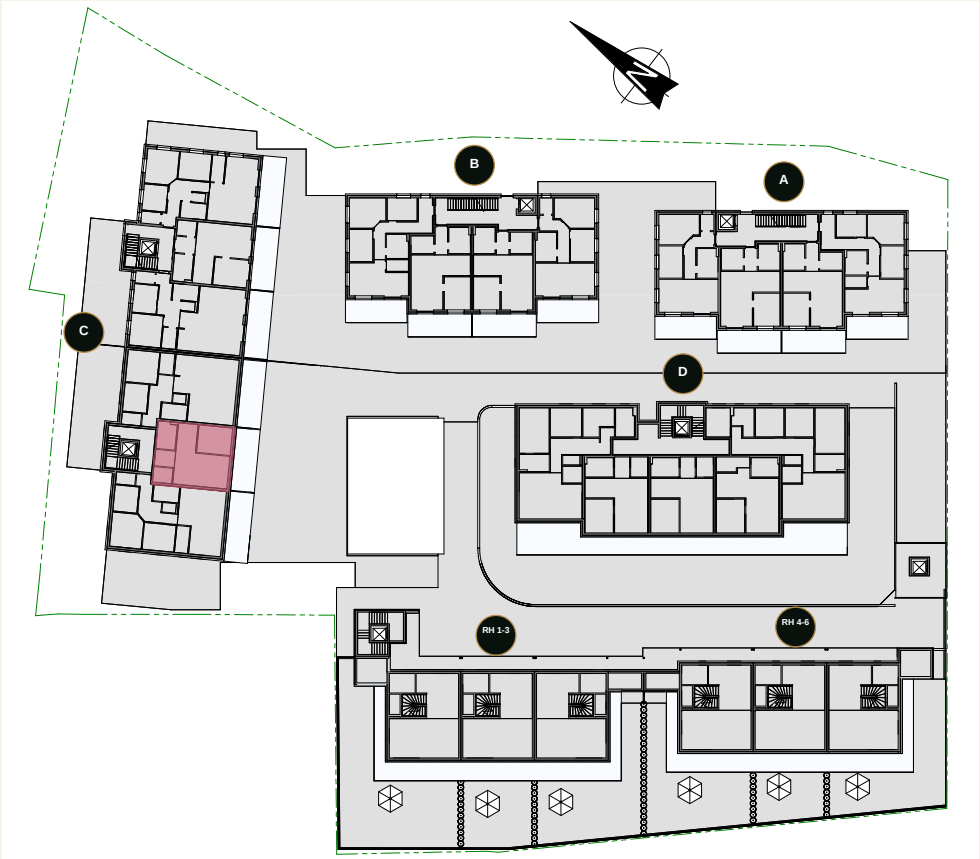
WOHNNUTZFLÄCHE	TERRASSE / GARTEN	KELLER	ZIMMERKONZEPT	LAGE	KAUFPREIS OHNE TG
49,27 m²	**16,96 / 39,37 m²**	**3,68 m²**	**2 Zimmer**	**Haus C · EG**	**€ 345.000,00**

Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top C02 (ohne TG)	laut Preisliste	€ 345.000,00
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	€ 33.000,00
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	€ 378.000,00
Grunderwerbsteuer	3,5 %	€ 13.230,00
Grundbucheintragung	1,1 %	€ 4.158,00
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	€ 9.072,00
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	€ 13.608,00
Summe Kaufnebenkosten	10,6 % Gesamtnebenkosten	€ 40.068,00
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	€ 418.068,00

Raum	m²
Vorr. / Gard.	3,61
Wohnen/Kochen/Essen	26,31
Schlafzimmer	10,44
DU / WC	5,67
Wi.-Raum	3,23

Position innerhalb der Wohnanlage

Baukörper C1 (Teil von Haus C)



Wohnungsgrundriss



Geschosslage laut Verkaufsplan

