



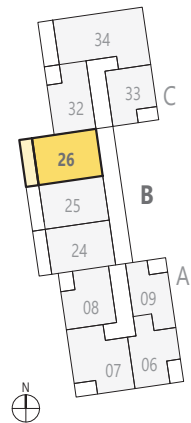
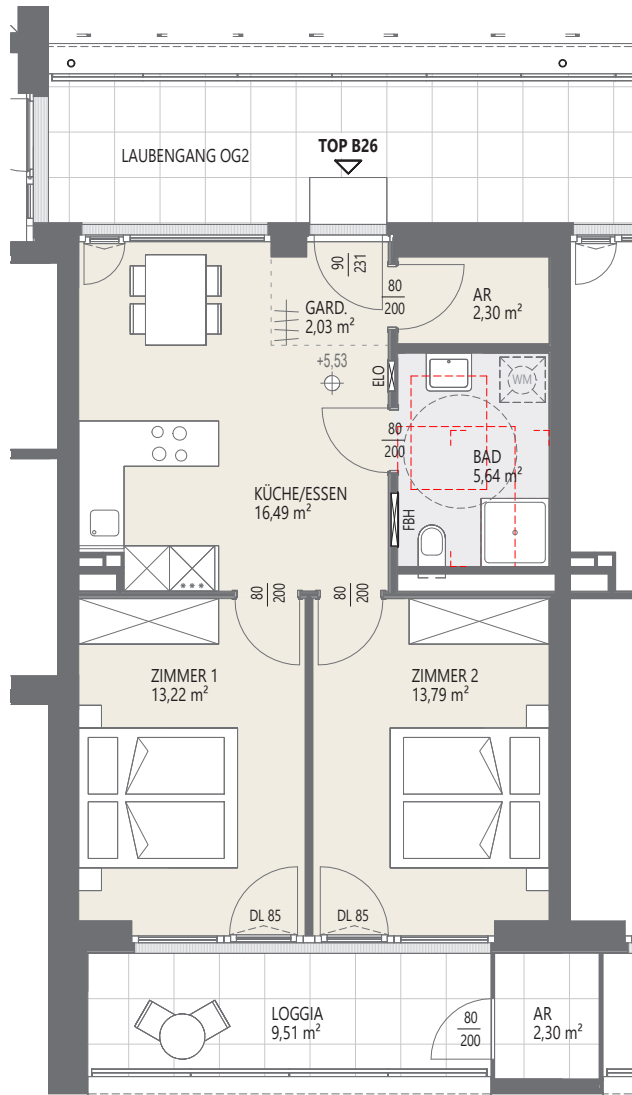
\*Der für dieses Objekt ausgewiesene Aktionskaufpreis berücksichtigt einen Preisnachlass von 8 % gegenüber dem regulären Kaufpreis. Der Aktionspreis wird den Käufern der ersten 18 Wohnungseigentumsobjekte (ausgenommen Tiefgaragenabstellplätze) gewährt, die bis einschließlich 30. November 2026 ein verbindliches Kaufanbot an die Verkäuferin übermitteln, sofern dieses von der Verkäuferin angenommen wird und nachfolgend ein beidseitig unterfertigter Kauf- und Bauträgervertrag abgeschlossen wird.



SCHÜTZENSTRASSE  
35a | 35b | 35c

## TOP B26

BAUTEIL B (35b)  
OG 2 | 2,5-ZI  
WNF 53,47 m<sup>2</sup>



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| AR              | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| BAD             | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| GARD.           | 2,03 m <sup>2</sup>  |
| KÜCHE/ESSEN     | 16,49 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 1        | 13,22 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 2        | 13,79 m <sup>2</sup> |
| WNF             | 53,47 m <sup>2</sup> |
| AR              | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| LOGGIA          | 9,51 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSENFLÄCHE | 11,81 m <sup>2</sup> |
| KA26            | 3,44 m <sup>2</sup>  |

statt ~~479.000~~ €

KAUFPREIS WOHNUNG **439.900** €

STELLPLATZ TIEFGARAGE 36.000 €  
KAUFPREIS MIT PARKPLATZ 475.900 €

Verkaufsplan zum Planstand 06/2025. Zuzüglich Kaufnebenkosten. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Es gelten die Maßangaben und Größen lt. Polierplan des Architekten. Es ist Naturmaß zu nehmen! PROVISIONSFREI!

