



LIVING INVEST

PRESTIGE Obstplatzl

Eigentums- und Penthousewohnungen
in Engerwitzdorf

HAUS A / B



Das PRESTIGE Obstplatzl

Der Ursprung entstand in einem Obstgarten hoch über den Gemeinden Engerwitzdorf und Gallneukirchen.

Dieser auf drei Seiten von Einfamilienhäusern umschlossene Ort soll der Ausgangspunkt des „PRESTIGE Obstplatzl“ werden.

Bei der architektonischen Umsetzung wurde einerseits auf einen ressourcenschonenden Bodenverbrauch und andererseits auf die Schaffung einer hohen Wohnqualität mit großflächigen Grünanlagen Wert gelegt.

Dies war durch die Einbindung einer Tiefgarage möglich, welche die gesamte Wohnanlage damit nicht nur autofrei macht, sondern einen parkähnlichen Innenhof mit Eigengärten und Erholungsflächen als zentralen Platz der Begegnung schafft.



Die Anlage bietet bei über 80 % der Wohnungen einen privaten Eigengarten.



In diesem Bereich wird auch ein neu angelegter Obstgarten „Das Obstplatzl“ integriert, bei dem die zukünftigen Eigentümer das Fruchtgenussrecht haben und sich bei dem frischen und biologisch angebauten Obst bedienen können.

Selbst die Penthouse-Eigentümer können über eine private Wendeltreppe direkt auf ihre Eigengärten gelangen, der mit einem 360 Grad Rundumblick in die wunderschöne Landschaft belohnt.



Ob Familienfeiern mit BBQ oder einfach den Sonnenuntergang bei einem Drink genießen, hier können die zukünftigen Eigentümer die Seele baumeln lassen und entspannen!



Ihr Andreas Radlmüller, MBA

Geschäftsführender Gesellschafter
LIV-Living Invest Immobilien GmbH



EIN PLATZ ZUM WOHLFÜHLEN

LAGE UND ALLGEMEINE CHARAKTERISTIK

Engerwitzdorf ist eine Gemeinde im Bezirk Urfahr-Umgebung im Bundesland Oberösterreich. Das Gebiet um das „Obstplatzl“ ist eine ruhige Wohngegend, die von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten geprägt ist. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Wiesen und Felder, die dem Ort eine ländliche Atmosphäre verleihen. Gleichzeitig ist das Zentrum von Engerwitzdorf mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kinderbetreuung nur wenige Gehminuten entfernt.

INFRASTRUKTUR

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die Bundesstraße B3, die durch Engerwitzdorf verläuft, verbindet das Gebiet mit Linz und anderen umliegenden Gemeinden. Die Autobahn A7 ist ebenfalls schnell erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr wird durch Buslinien bedient, die regelmäßig verkehren und eine schnelle Verbindung nach Linz ermöglichen. Insgesamt ist Engerwitzdorf eine attraktive und ruhige Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung und einer ländlichen Atmosphäre, die ideal für Familien und Pendler geeignet ist.

Engerwitzdorf verfügt über eine gute Infrastruktur, die den Bewohnern eine breite Palette von Dienstleistungen und Einrichtungen bietet. Hier sind einige Beispiele:
Engerwitzdorf hat mehrere Supermärkte, darunter eine Filiale einer großen österreichischen Supermarktkette, die in der Nähe des Obstplatzl's liegt. Außerdem gibt es eine Apotheke, eine Bäckerei und weitere Geschäfte.
Engerwitzdorf verfügt über mehrere Kindergärten, eine Volks- und eine Mittelschule.

Das Ortszentrum der Nachbargemeinde Gallneukirchen mit einem Einkaufszentrum, zahlreichen Gastronomiebetrieben, einem Ärztezentrum, u.s.w. ist bequem mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen.
Weitere Bildungseinrichtungen, wie Gymnasien, Berufsschulen und Universitäten befinden sich in der Landeshauptstadt Linz.

Freizeitmöglichkeiten: Es gibt einen Sportplatz in der Nähe, sowie mehrere Wander- und Radwege in der Umgebung. Auch der Pleschingersee, ein beliebtes Ausflugsziel zum Baden und Spaziergehen ist nicht weit entfernt.

Insgesamt bietet der Ort eine gute Infrastruktur mit einer breiten Palette von Dienstleistungen und Einrichtungen, die den Bewohnern eine hohe Lebensqualität ermöglichen. Das Obstplatzl befindet sich in idyllischer Lage in der Nähe des Zentrums mit einer guten Anbindung an die Umgebung.

WICHTIGE DISTANZEN

Nahversorger		Sport/Freizeit		Gastronomie	
Bäckerei	1,50 km	Skatepark	1,70 km	Gasthaus	1,10 km
Supermarkt	1,70 km	Streichelzoo	4,00 km	Restaurant	2,90 km
Drogerie	3,00 km	Fitnessstudio	3,06 km	Bar/Lokal	4,00 km
Bank	1,60 km	Golfplatz	8,78 km		
Post	4,00 km	Ärzte		Bildung	
Tankstelle	2,34 km	Arzt/Allgemeinmedizin	2,67 km	Kinderbetreuung	1,50 km
Trafik	1,53 km	Zahnarzt	1,26 km	Volksschule	1,45 km
		Kinderarzt	2,71 km	Mittelschule	3,89 km
Öffentl. Nahverkehr		Apotheke	2,85 km	Kunst und Kultur	
Bus	0,36 km	Tierarzt	3,05 km	Kulturzentrum	1,70 km
Lokalbahnhof	5,96 km			Bibliothek	4,05 km
Straßenbahn	9,67 km			Kirche/Kulturgut	3,09 km

www.livinginvest.at



 FÜR ALLE DIE HOCH

HINAUS WOLLEN!

www.livinginvest.at



GALLNEUKIRCHEN

ENGERWITZDORF



PRESTIGE Obstplatzl



DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- Ruhige Siedlungslage mit autofreiem Innenhofbereich
- Ziegel-Massivbauweise
- Sonnige Haupt- und Dachgärten sowie Balkon-, bzw. Terrassenflächen
- Allgemeiner Obstgarten mit Fruchtgenuss für alle Eigentümer
- Niedrigenergiebauweise mit Wärmepumpenheizsystem und Kühlung im Sommer
- Photovoltaikanlage am Gebäudedach für die Reduktion der Betriebskosten
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alufenster
- Beschattungssystem bei allen Fenstern (elektrische Rollläden)
- Videosprechanlage mit Farbmonitor
- Wohnungseingangstüren mit WK 2 Schutz
- Hochwertige Badezimmersausstattung
- Überdachte Terrassenbereiche inkl. Belag in Keramik 60/60
- Kellerabteil inkl. Stromanschluss (am eigenen Stromzähler)
- Elektroinstallation mit Busch & Jäger Designsystem „Future Linear“
- Tiefgarage mit Ladevorbereitung für Elektro Autos
- Barrierefreie Aufzugsanlage mit hochwertiger Ausstattung
- Echtholzparkettböden Landhausdiele oder Vinylböden
- Feinsteinzeug in verschiedenen Farben
- Kunex Innentüre mit Holztürzargen 2,1 m Höhe
- Raumhöhe 2,6 m

PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

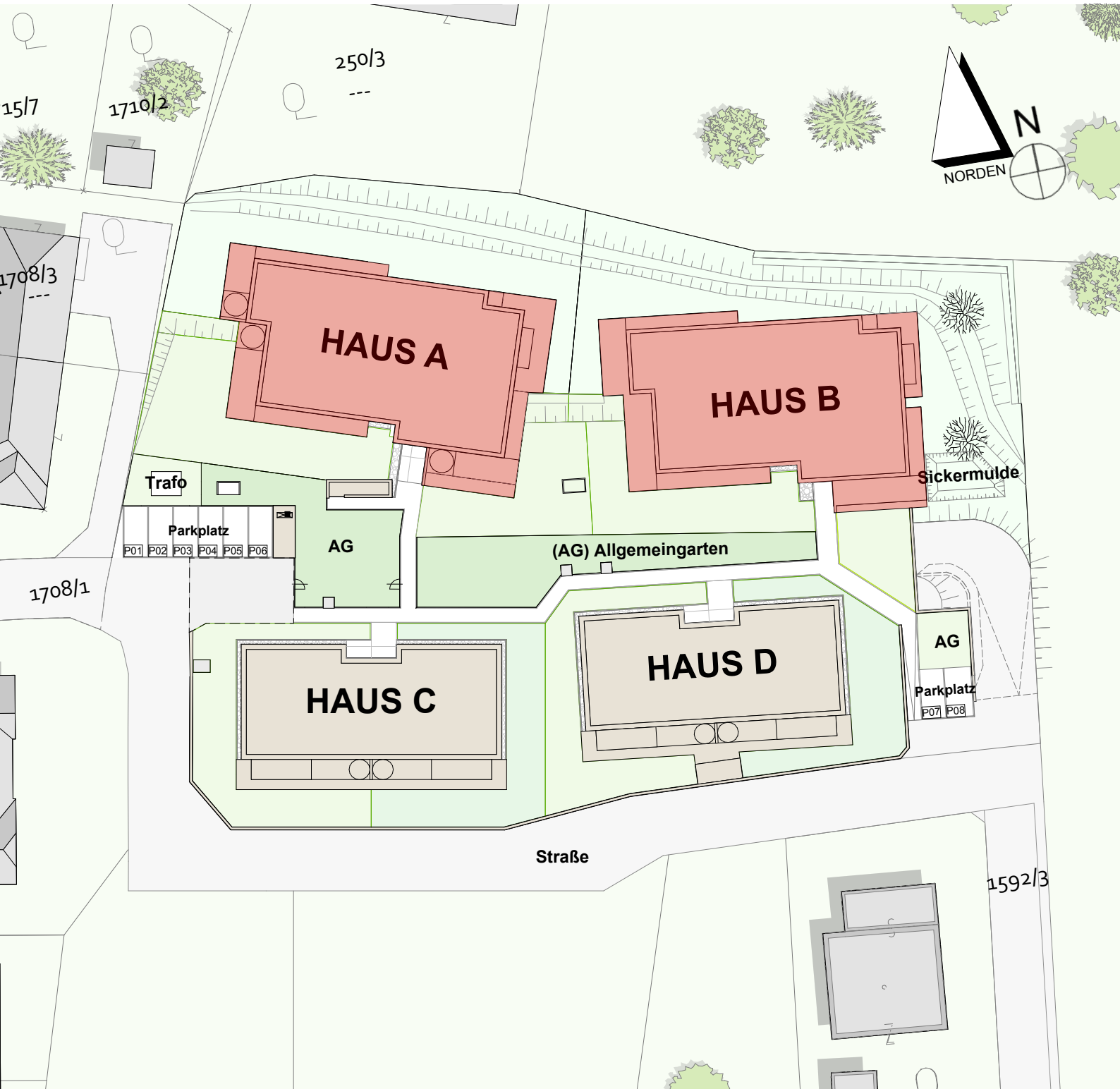


Beispiel Eigentumswohnung
Haus A TOP 03



www.livinginvest.at





Übersicht Wohnungen

Haus A	Typ	Raum	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten
Top A01	Gartenwohnung	4-Raum	107,78 m ²	31,50 m ²	133,25 m ²
Top A02	Gartenwohnung	2-Raum	64,97 m ²	33,59 m ²	71,00 m ²
Top A03	Gartenwohnung	4-Raum	95,96 m ²	45,85 m ²	123,66 m ²
Top A04	Balkonwohnung	4-Raum	107,77 m ²	33,20 m ²	
Top A05	Gartenwohnung	3-Raum	90,19 m ²	43,78 m ²	185,67 m ²
Top A06	Penthouse	4-Raum	96,08 m ²	50,22 m ²	42,48 m ²
Top A07	Penthouse	4-Raum	107,74 m ²	47,51 m ²	70,39 m ²
Top A08	Penthouse	3-Raum	90,15 m ²	61,62 m ²	76,84 m ²

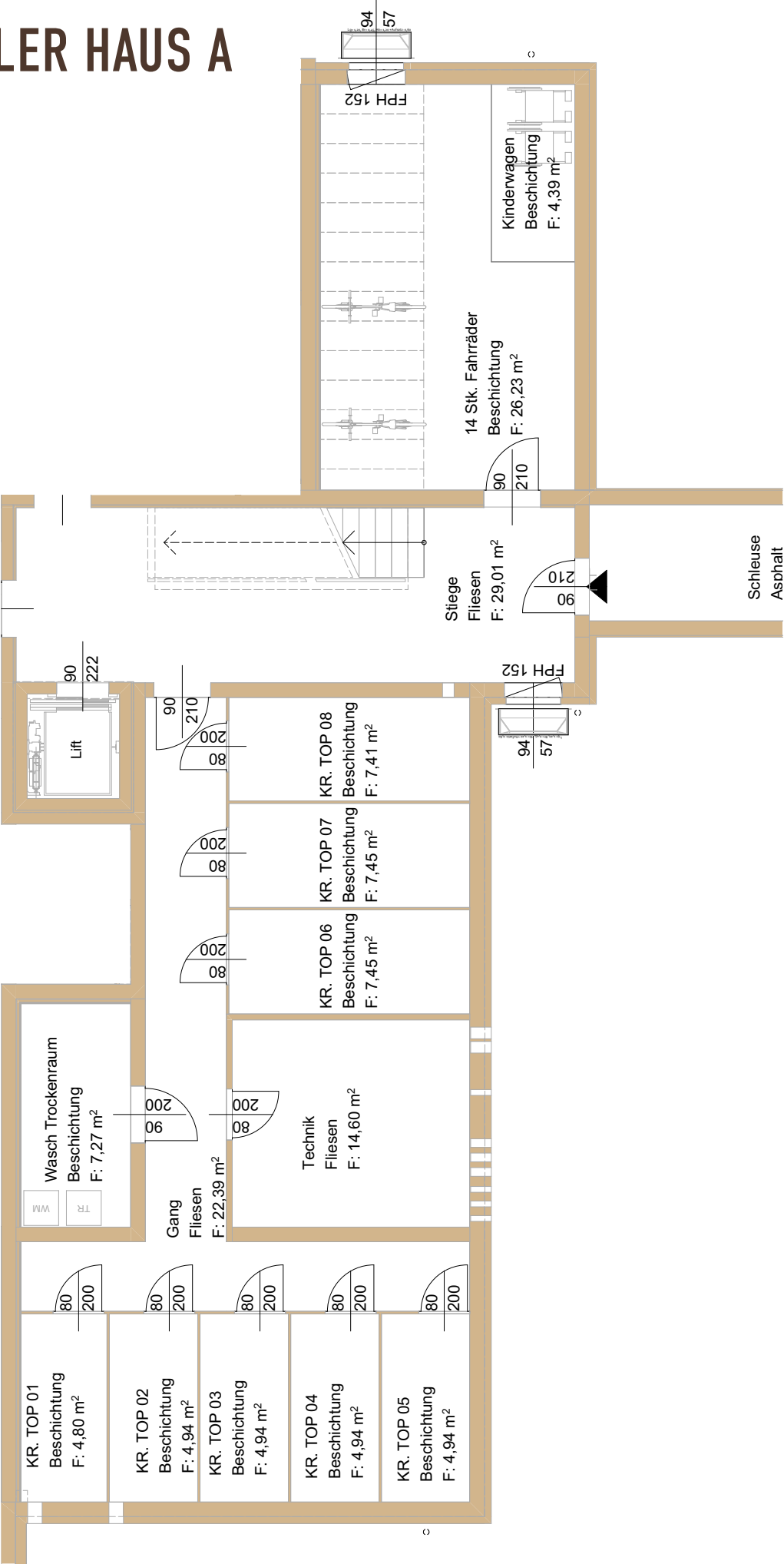
Haus B	Typ	Raum	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten
Top B01	Gartenwohnung	4-Raum	107,76 m ²	32,73 m ²	93,96 m ²
Top B02	Gartenwohnung	2-Raum	65,27 m ²	20,07 m ²	61,39 m ²
Top B03	Gartenwohnung	4-Raum	95,59 m ²	34,91 m ²	60,69 m ²
Top B04	Balkonwohnung	4-Raum	107,77 m ²	33,20 m ²	
Top B05	Gartenwohnung	3-Raum	90,16 m ²	43,78 m ²	131,72 m ²
Top B06	Penthouse	4-Raum	96,01 m ²	34,91 m ²	
Top B07	Penthouse	4-Raum	107,77 m ²	33,16 m ²	
Top B08	Penthouse	3-Raum	90,16 m ²	45,23 m ²	



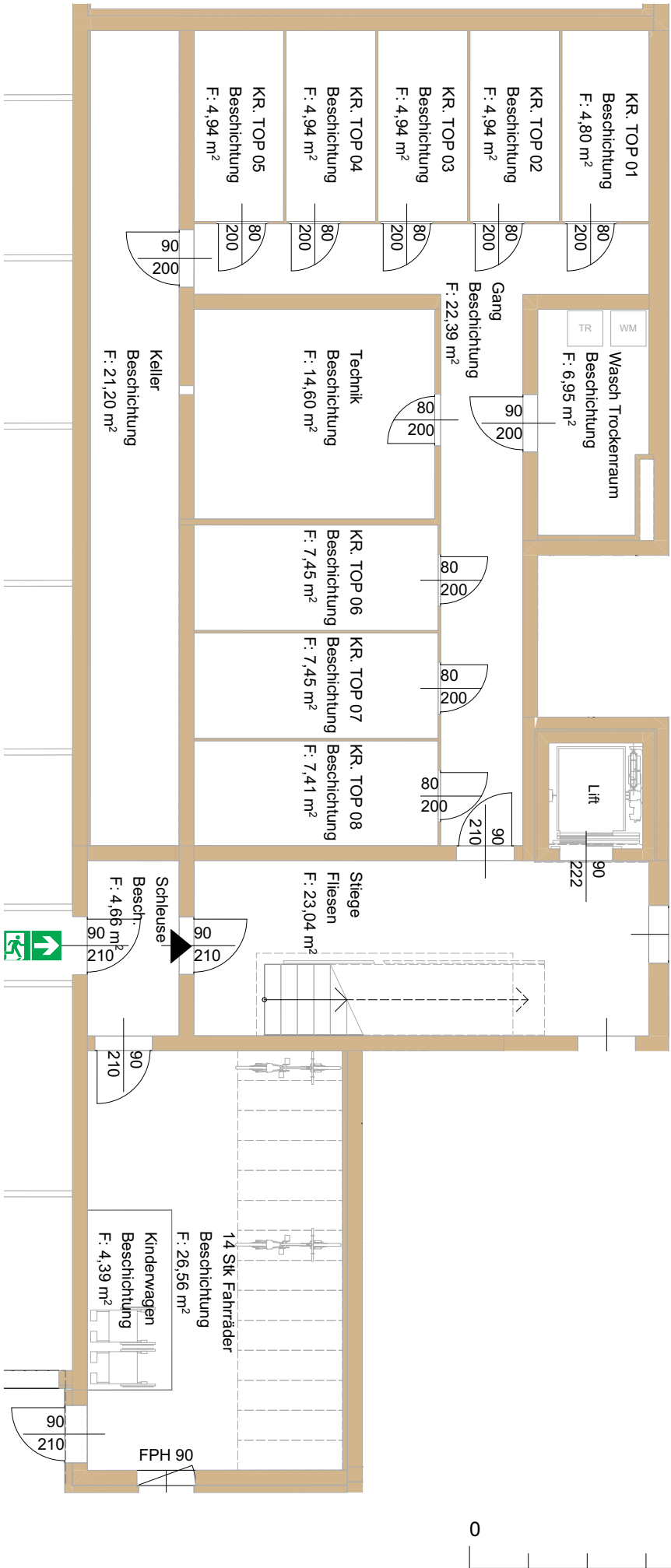
**LIVING INVEST STEHT AUF
INDIVIDUALITÄT MIT STIL,**

**SCHLIESSLICH IST ES JA IHR
NEUES ZUHAUSE!**

KELLER HAUS A



KELLER HAUS B

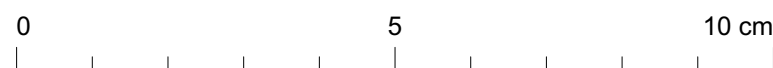


TIEFGARAGE

Tiefgarage

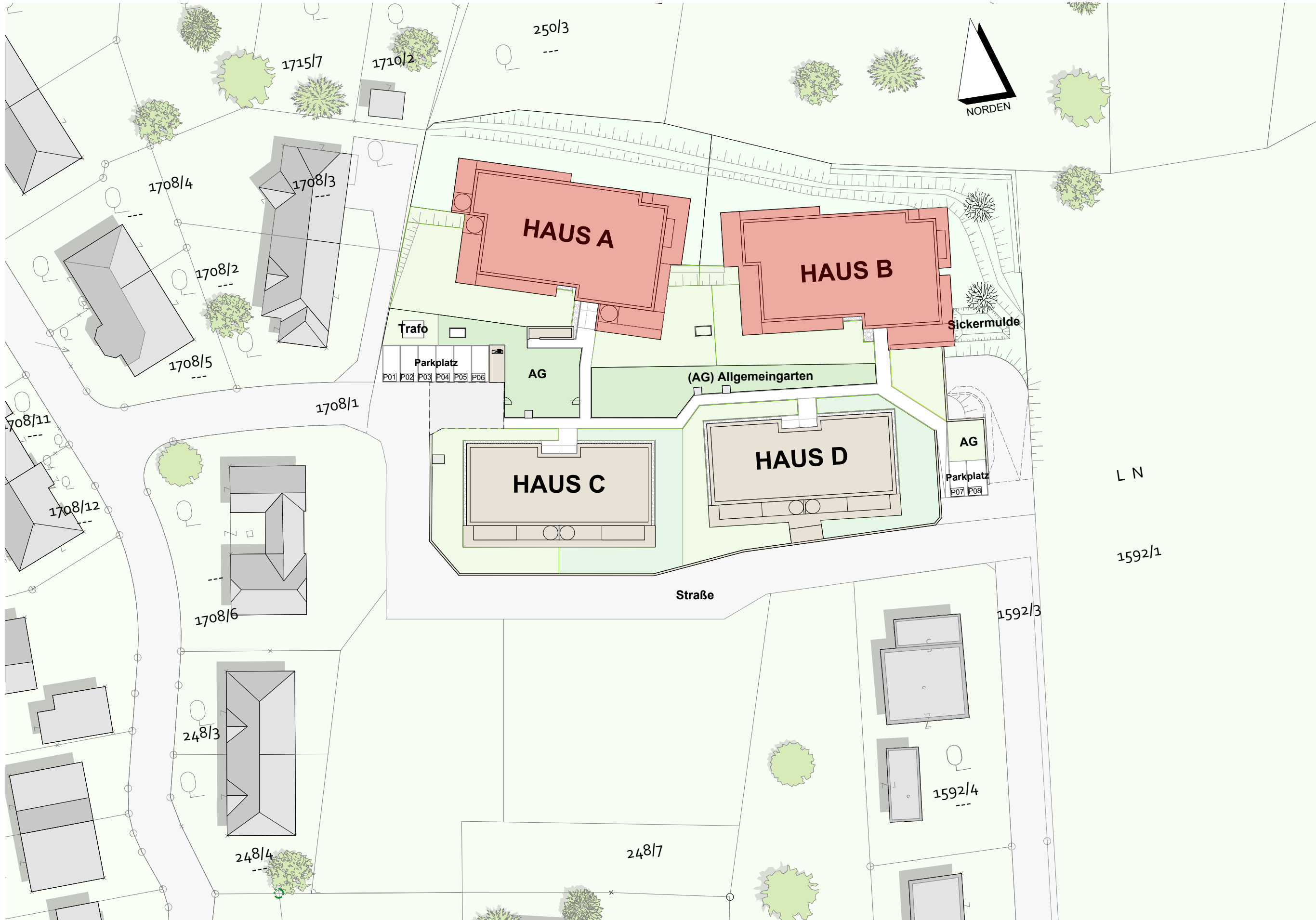


- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumasse
- Fenstermaße -> Rohbauföffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



UNTERGESCHOSS		 LIVING INVEST	Übersichtsplan SYMBOLPLAN
	M = 1 : 250		
PLANSTAND	24.11.2025		

EBENE 1 - ZUGANG, ALLGEMEINFLÄCHEN, KFZ-STELLPLÄTZE



...ein guter Grund Wurzeln zu schlagen in Engerwitzdorf

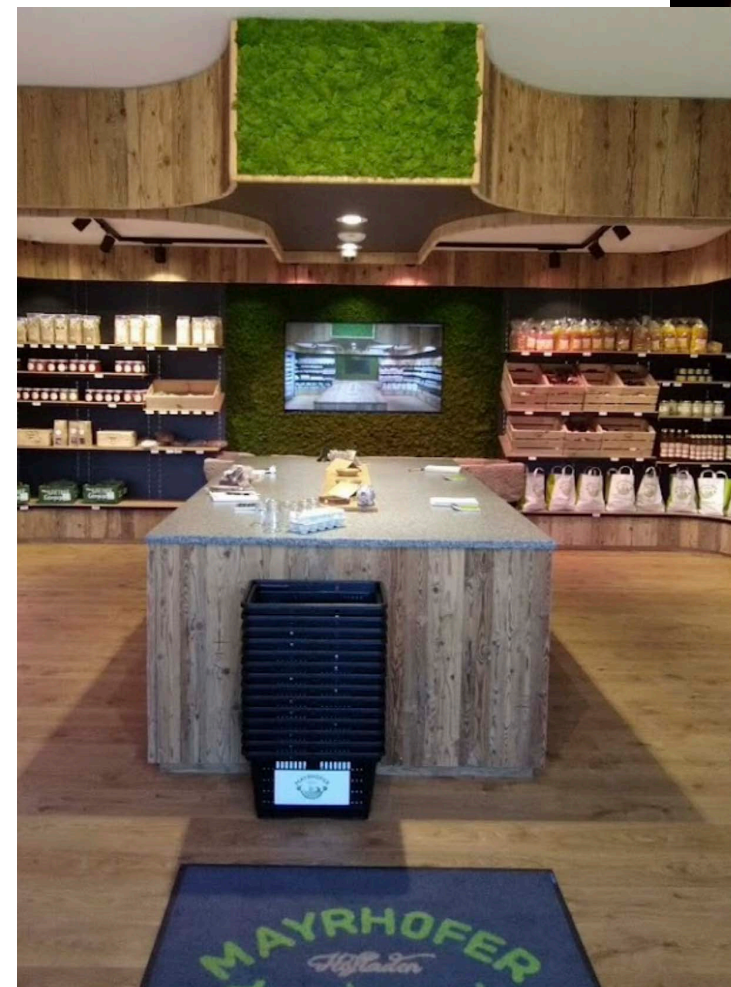


Auch ganz in der Nähe finden Sie den Streichelzoo der Diakonie, sowie die Motorikarena - da ist für die ganze Familie was dabei!



zu schlagen in Engerwitzdorf

Nur 3,6 km vom PRESTIGE Obstplatzl entfernt finden Sie den Hofladen Mayrhofer, welcher selbst hergestellte und regionale Produkte verkauft.



...gut zu wissen alles in der Nähe

Das PRESTIGE Obstplatzl bietet Familien eine ruhige und herzliche Umgebung mit einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und nahegelegenen Kindergarten und Schulen.



Nur 6,4 km vom PRESTIGE Obstplatzl entfernt, erwartet Sie das Mirellen Stüberl - ein beliebter Treffpunkt für Genießer. Hier lassen sich regionale Köstlichkeiten und die herzliche Atmosphäre in ländlichem Ambiente erleben.

Neben dem Musikverein in Engerwitzdorf finden Sie das „Kultur im Schöffl“, welches das ganze Jahr zu unterschiedlichsten Veranstaltungen einlädt.

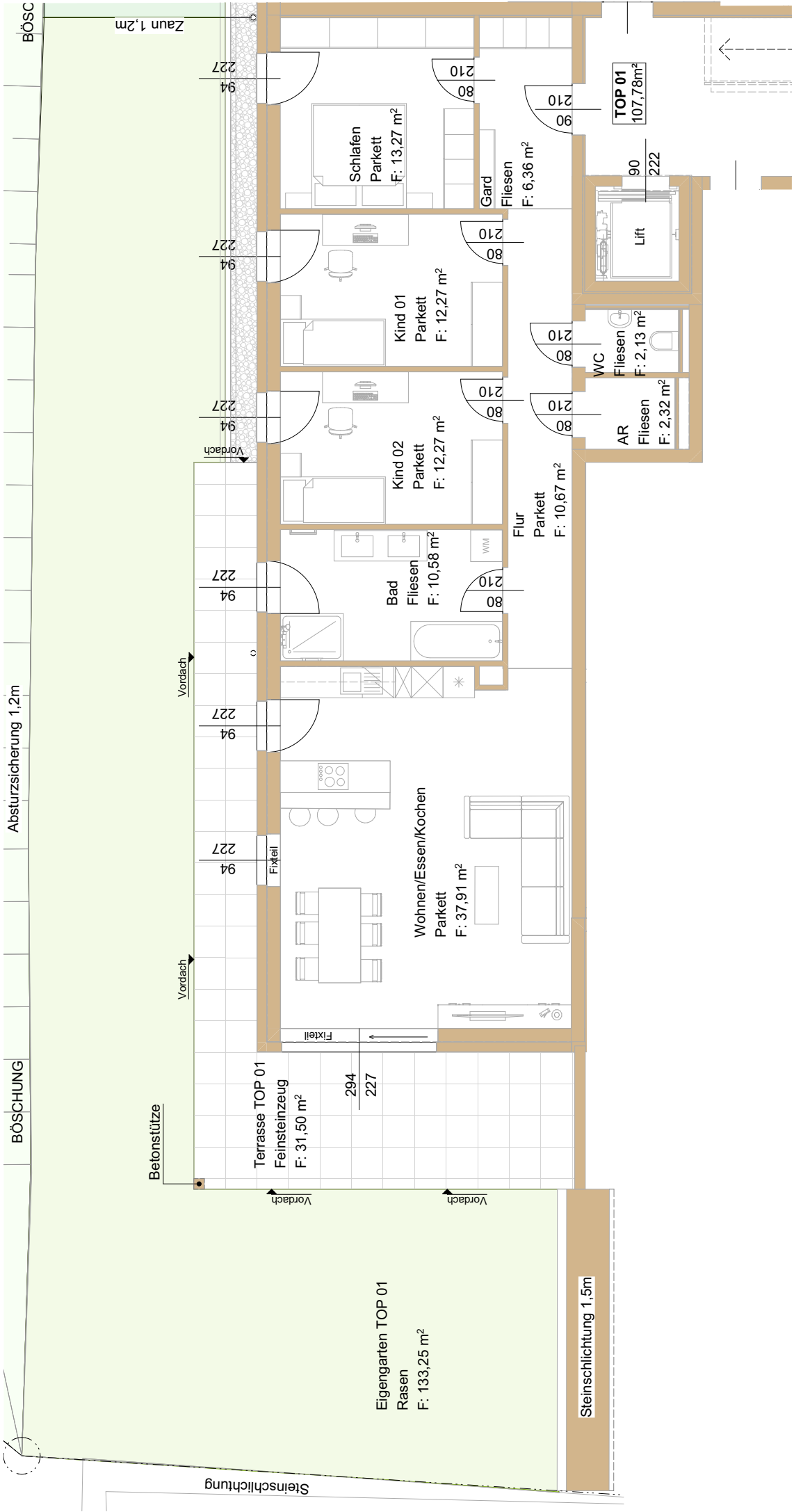
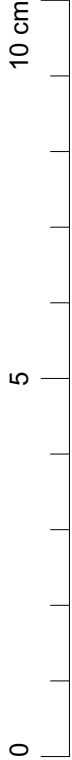


In Gallneukirchen bietet das neue Einkaufszentrum ONE eine breite Auswahl an Geschäften und Cafés. Ob für den täglichen Bedarf oder zum entspannten Bummeln.

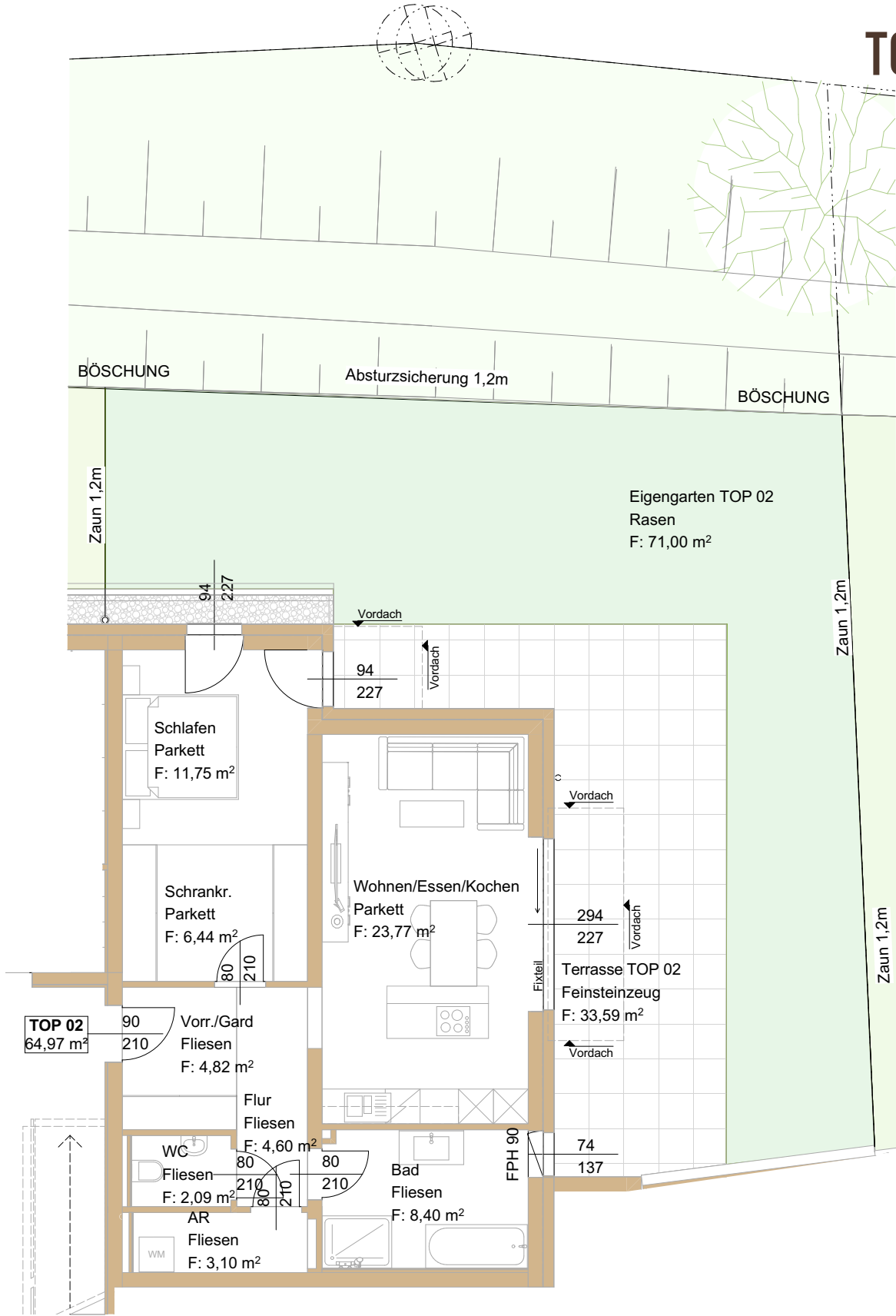
TOP A01

WOHNFLÄCHE		107,78 m²	BALKON	UNTERGESCHOSS		Top 01
LOGGIA		-----	EIGENGARTEN	133,25 m²		M = 1 : 100
TERRASSE		31,50 m²		PLANSTAND		22.12.2025
						SYMBOLPLAN

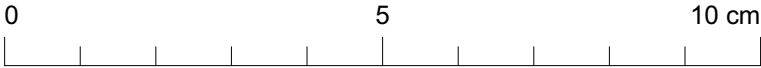
- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



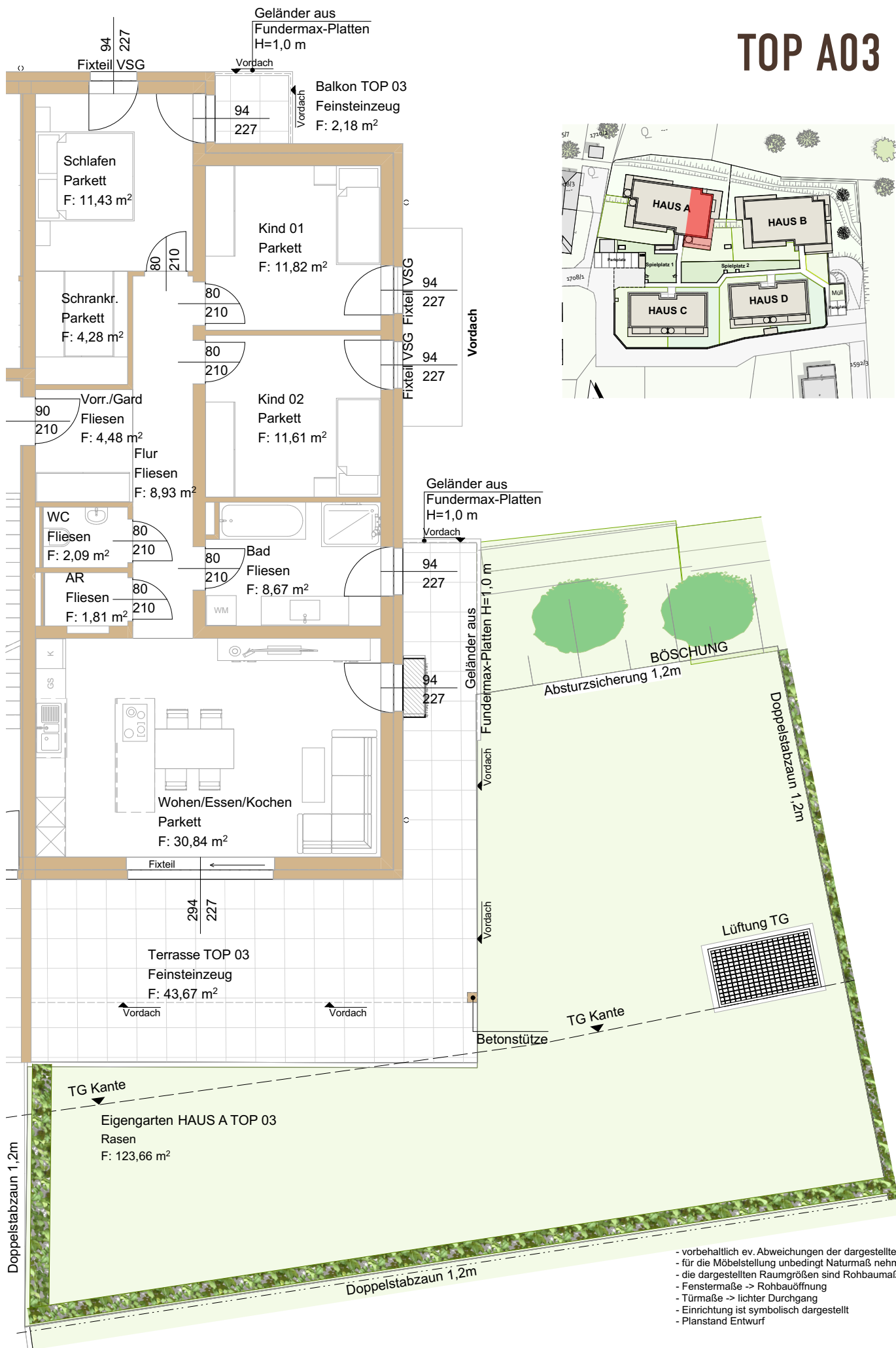
TOP A02



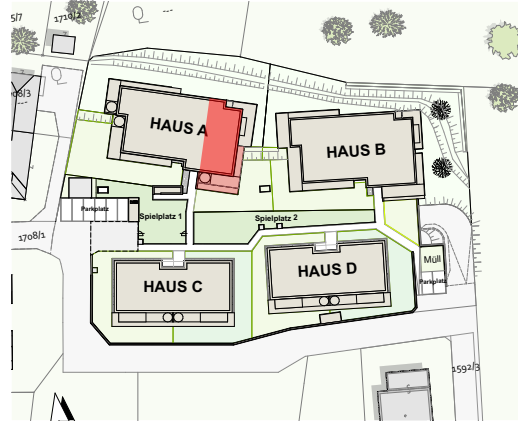
- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



WOHNFLÄCHE		64,97 m²	BALKON	-----	UNTERGESCHOSS		Top 02
LOGGIA		-----	EIGENGARTEN	71,00 m²		M = 1 : 100	LIVING INVEST
TERRASSE		33,59 m²		PLANSTAND		22.12.2025	SYMBOLPLAN

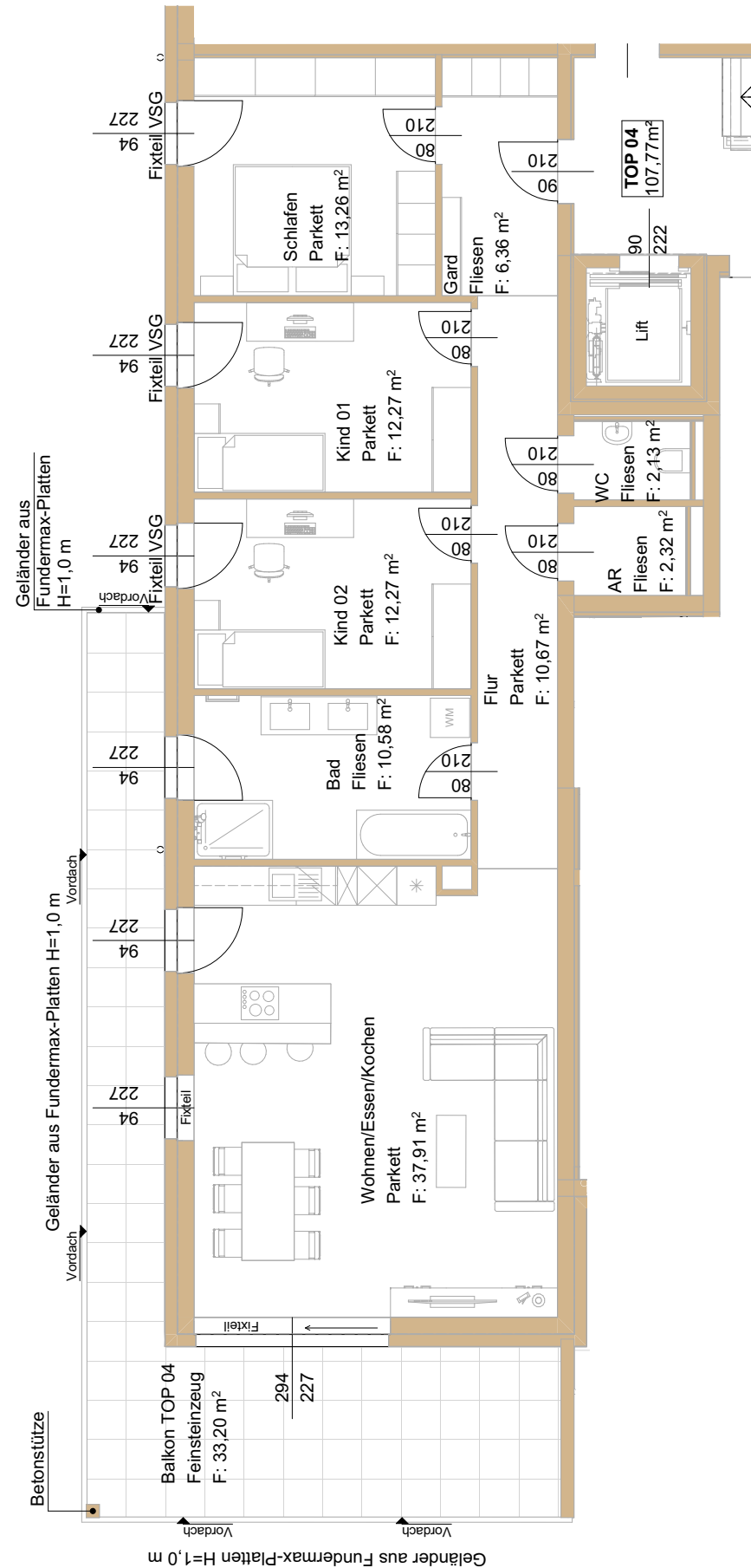


TOP A03

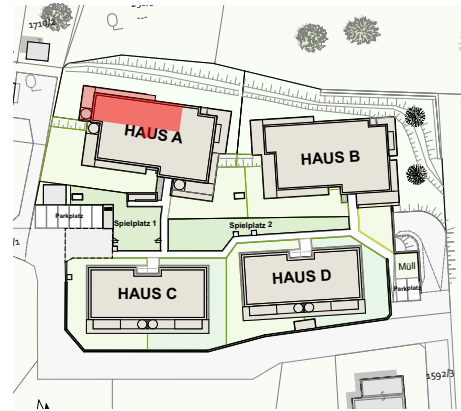


- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf

WOHNFLÄCHE	95,96 m²	BALKON	2,18 m²	ERDGESCHOSS	
LOGGIA	-----	EIGENGARTEN	123,66 m²	M = 1 : 100	
TERRASSE	43,67 m²			PLANSTAND	22.12.2025



TOP A04



- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf

WOHNFLÄCHE	107,77 m²	BALKON	33,20 m²	ERDGESCHOSS	
LOGGIA	-----	EIGENGARTEN	-----	M 1 : 100	
TERRASSE	-----			PLANSTAND	22.12.2025

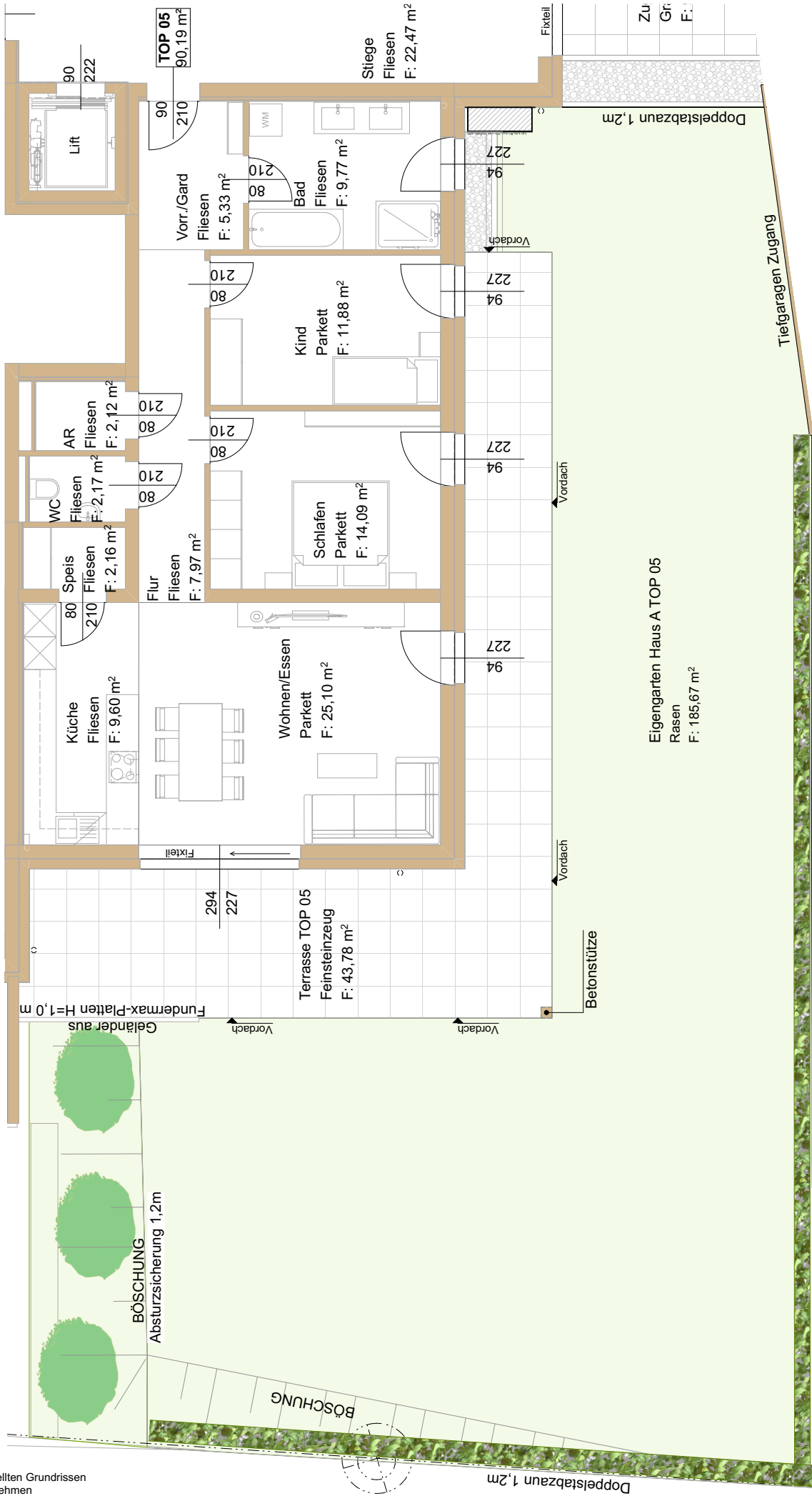




Living Invest erschafft

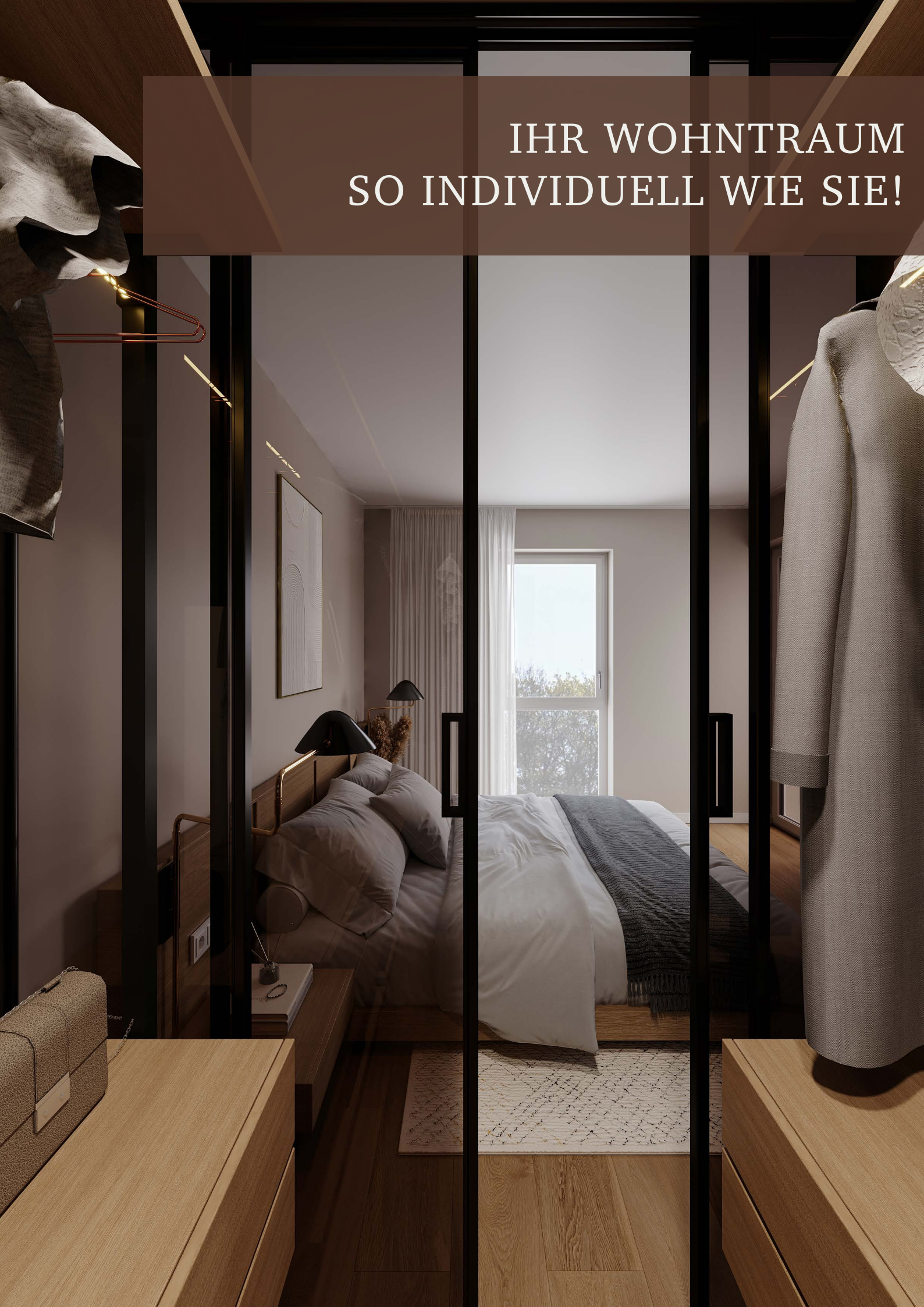
Pures Lebensgefühl

WOHNFLÄCHE		90,19 m²	BALKON	ERDGESCHOSS		Top 05	
LOGGIA			EIGENGARTEN	185,67 m²	M= 1 : 100	LIVING INVEST	SYMBOLPLAN
TERRASSE		43,78 m²			22.12.2025		

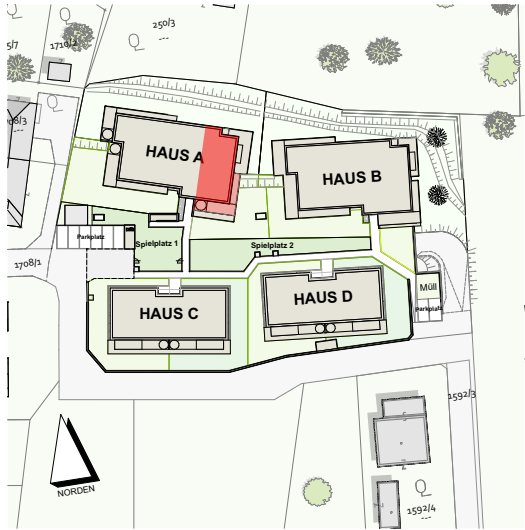
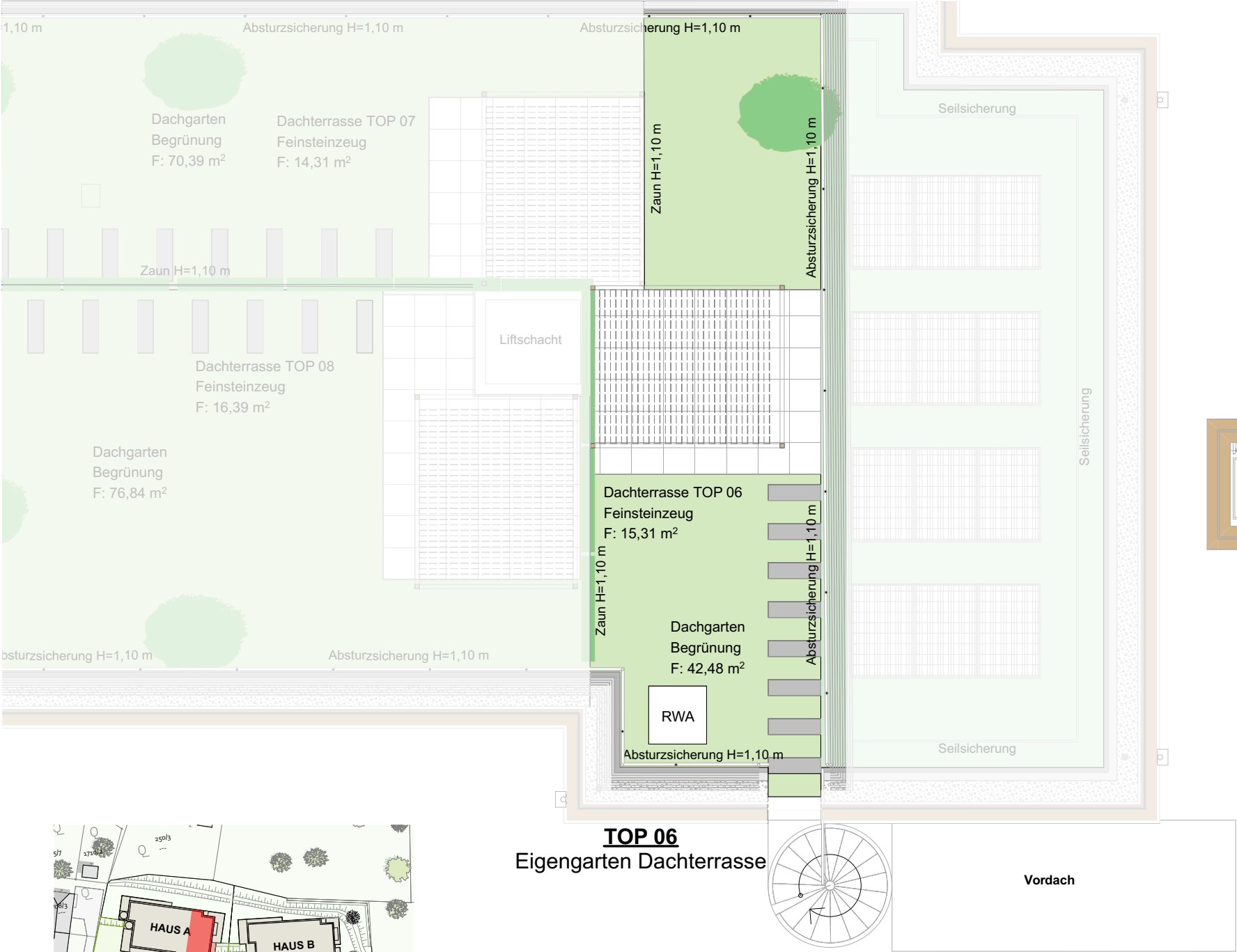


- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrissen
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf

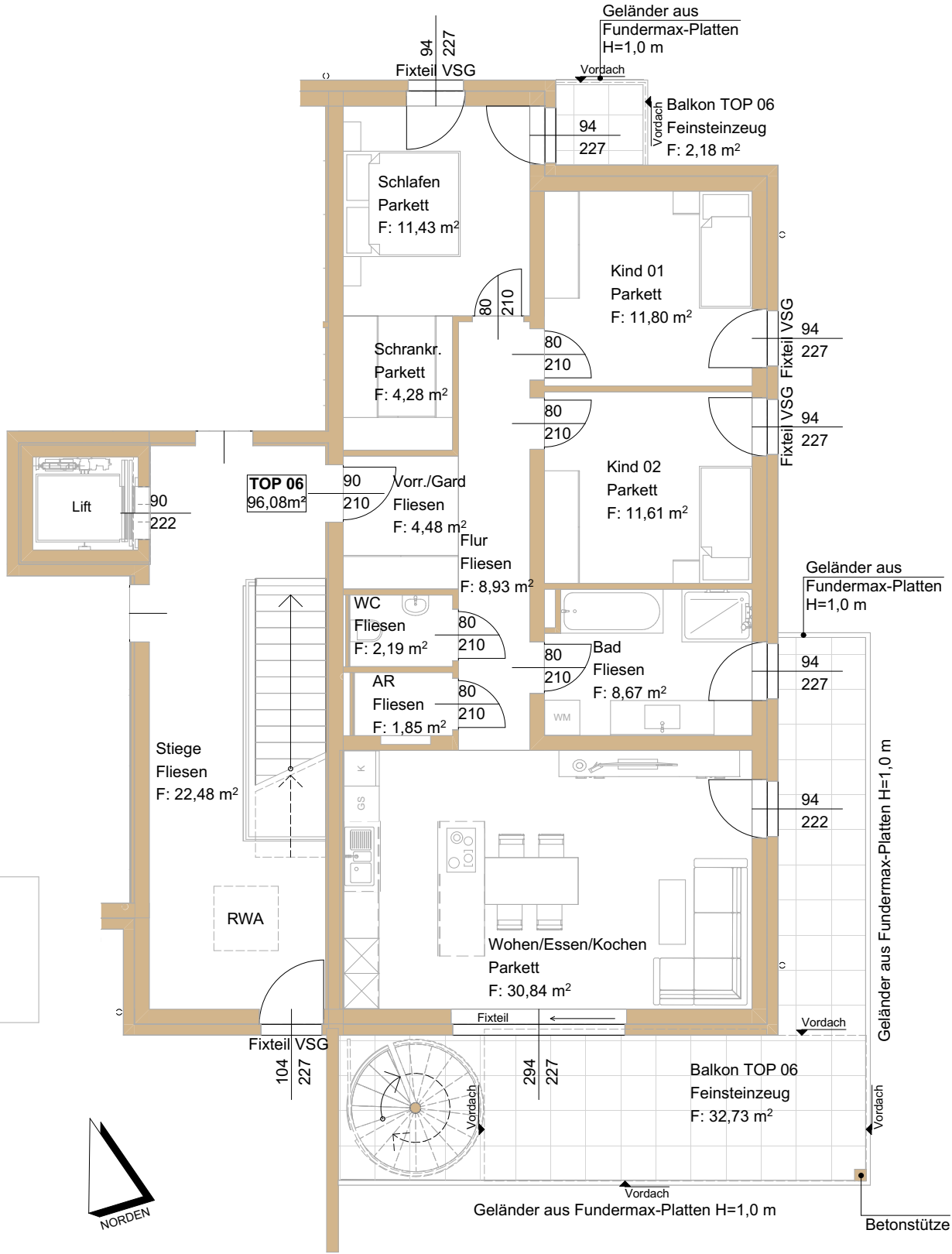
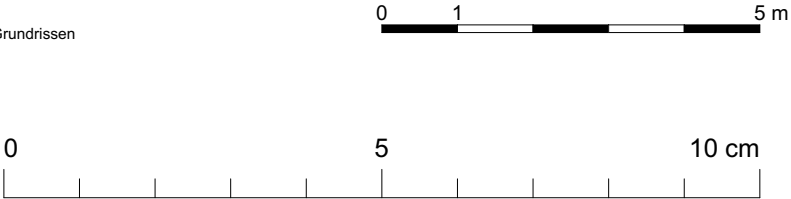
IHR WOHNTRAUM
SO INDIVIDUELL WIE SIE!



TOP A06



- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



HAUS A - PENTHOUSE

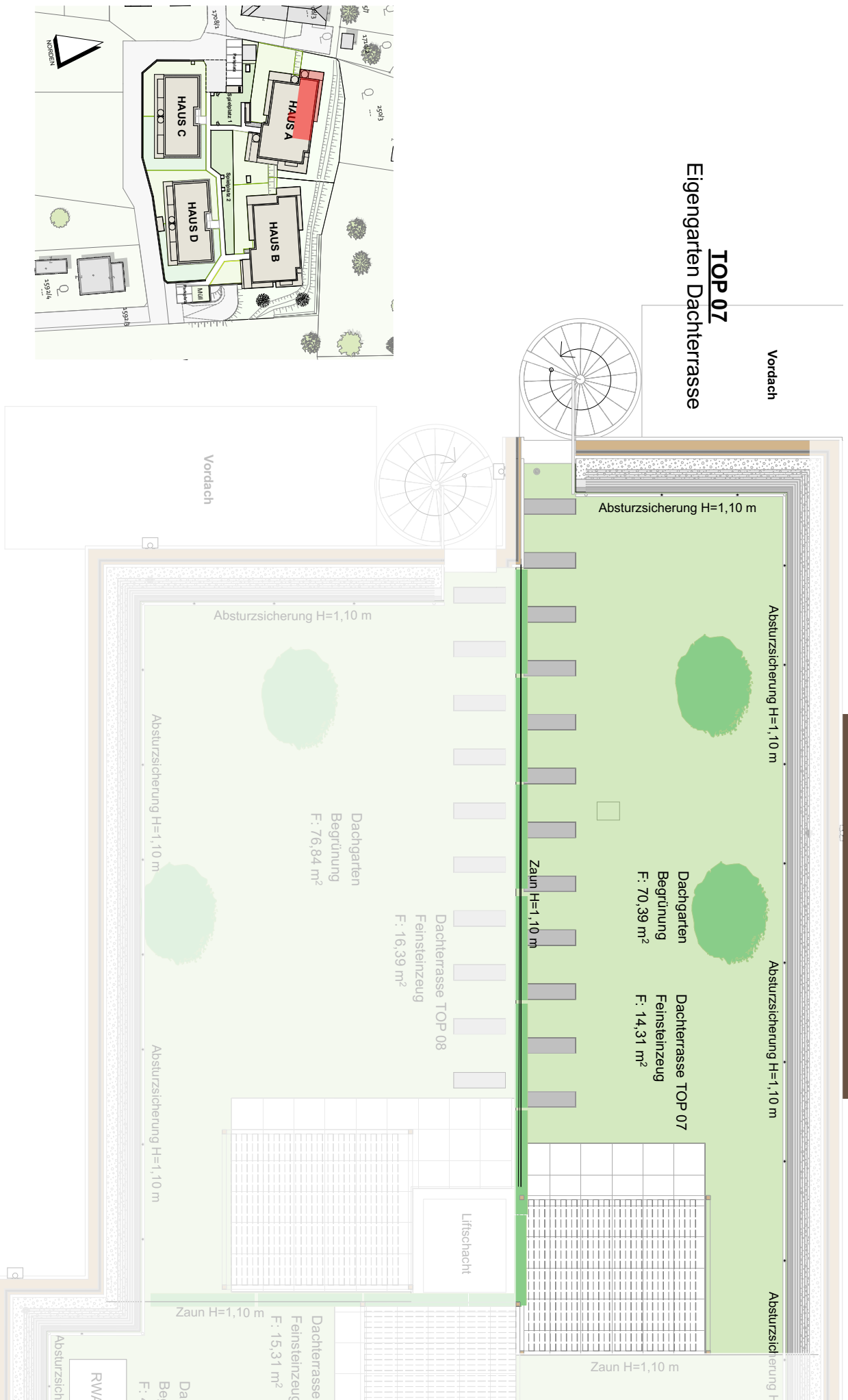
WOHNFLÄCHE	96,08 m²	BALKON	34,91 m²	OBERGESCHOSSS	
LOGGIA	-----	EIGENGARTEN	42,48 m²	M = 1 : 100	
TERRASSE	15,31 m²			PLANSTAND	22.12.2025



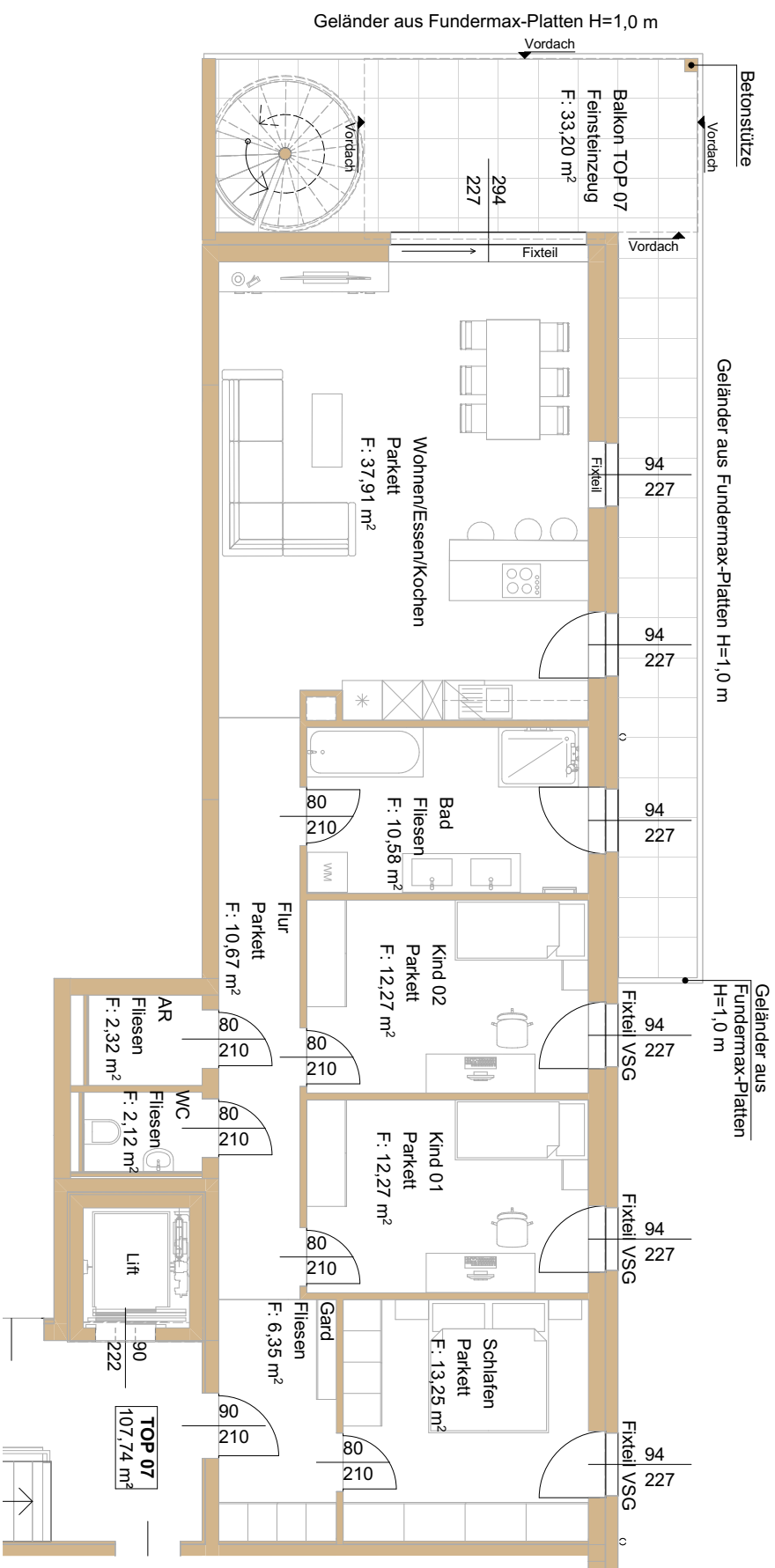
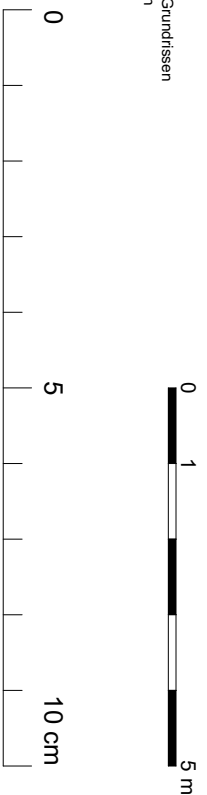
Top 06

SYMBOLPLAN

TOP 07 Eigengarten Dachterrasse

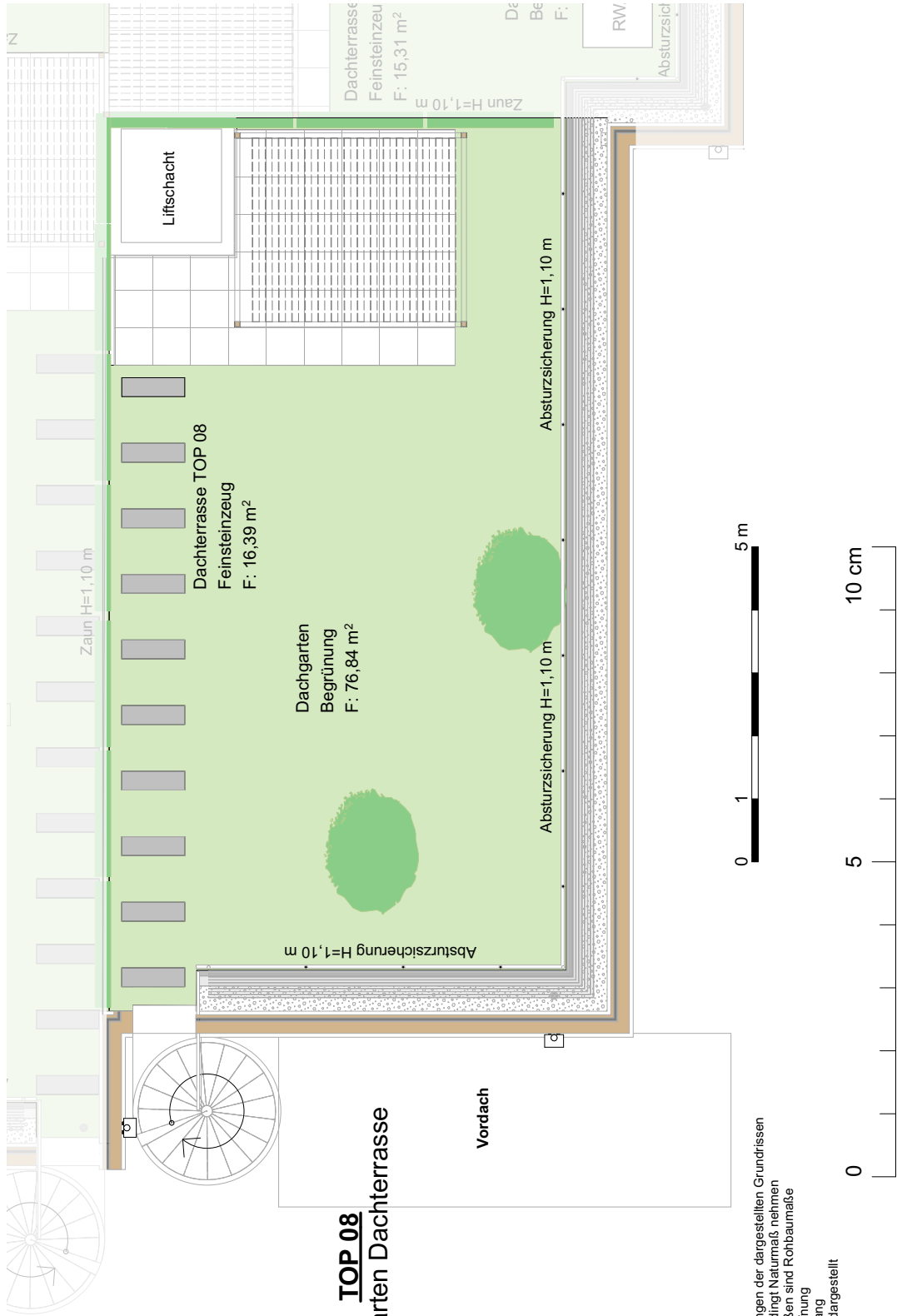
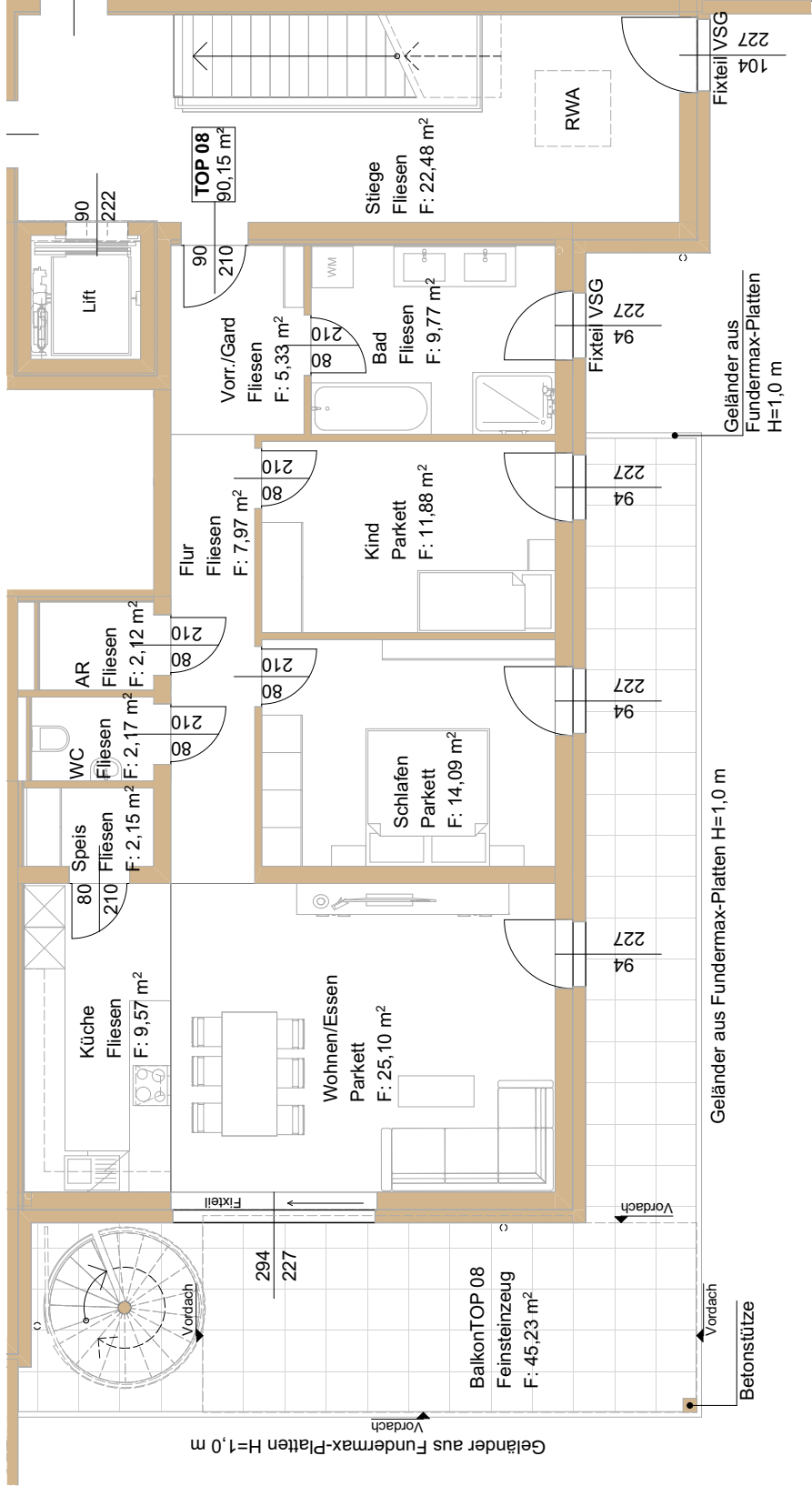


- vorwiegend ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
für die Möbelleistung unbedingt Naturnähe nehmen
die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumasse
Fenstermaße -> Rohbauöffnung
Turmaße -> lichter Durchgang
Einrichtung ist symbolisch dargestellt
Planstand Entwurf



WOHNFLÄCHE	107,74 m²	BALKON	33,20 m²	OBERGESCHOSS	 LIVING INVEST WOLFFEN BUTTEL	Top 07
LOGGIA	-----	EIGENGARTEN	70,39 m²	M = 1 : 100		
TERRASSE	14,31 m²			PLANSTAND		
				22.12.2025		
						SYMBOLPLAN

WOHNFLÄCHE	90,15 m²	BALKON	45,23 m²	OBERGESCHOSS	Top 08
LOGGIA	-----	EIGENGARTEN	76,84 m²	M = 1 : 100	LIVING INVEST
TERRASSE	16,39 m²			PLANSTAND	22.12.2025
					SYMBOLPLAN



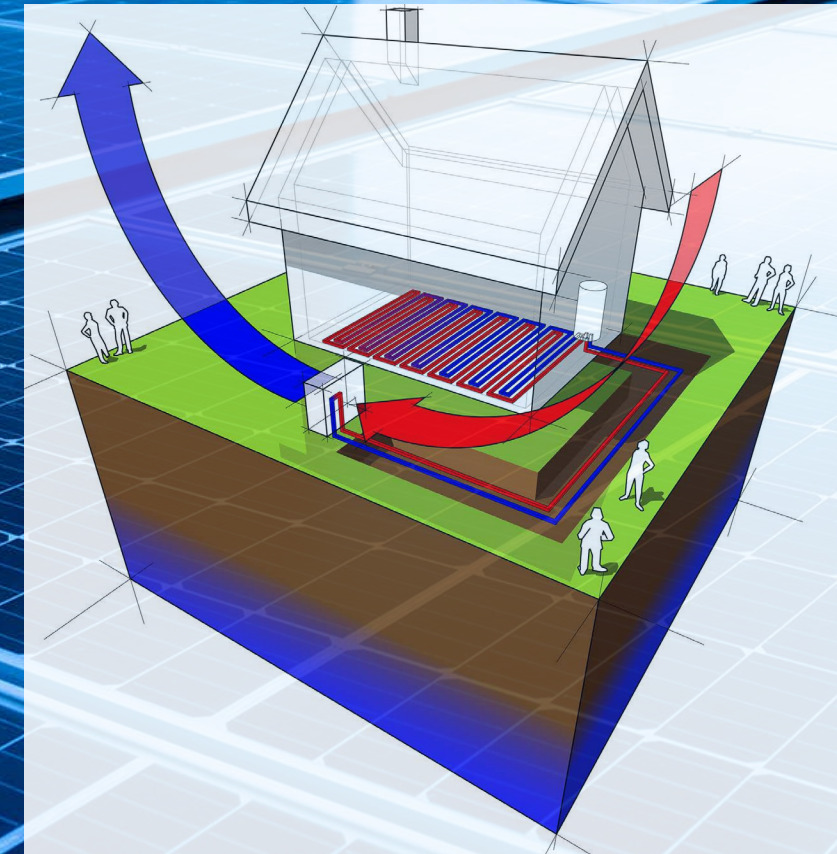
- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelleistung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumasse
- Fenstermaße -> Rohbaudöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



#SOMMER



#WINTER



Umweltfreundliches Heizen im Winter und Kühlen im Sommer!

Durch den Einsatz des modernen Luft-Wasser Wärmepumpensystems ist ein umweltbewusstes Heizen inklusive Warmwasseraufbereitung, sowie an heißen Sommertagen das Kühlen über die Fußbodenheizschlangen möglich.

Funktionen:

Winter: Heizen über Fußbodenheizung und Warmwasseraufbereitung
Sommer: Kühlen über die Fußbodenheizung (ca. 3-4 Grad Kühlung möglich)
Regelung je Wohnung über die Zentralsteuerung im Wohnbereich.

Der Vorteil:

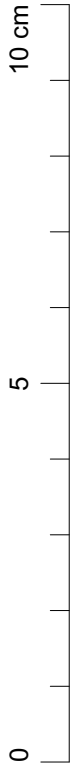
Gegenüber herkömmlichen Klimaanlage wird die Luft nicht ausgetrocknet und es sind keine zusätzlichen Wartungsarbeiten wie Filterwechsel notwendig. Durch das Wärmepumpenprinzip sind die entstehenden Energiekosten nur ein Bruchteil derer bei herkömmlichen Klimaanlage.

Geringe Betriebskosten:

Aufgrund des Heizsystems in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage verringern sich die Kosten für den Allgemeinstrom und der Warmwasseraufbereitung.

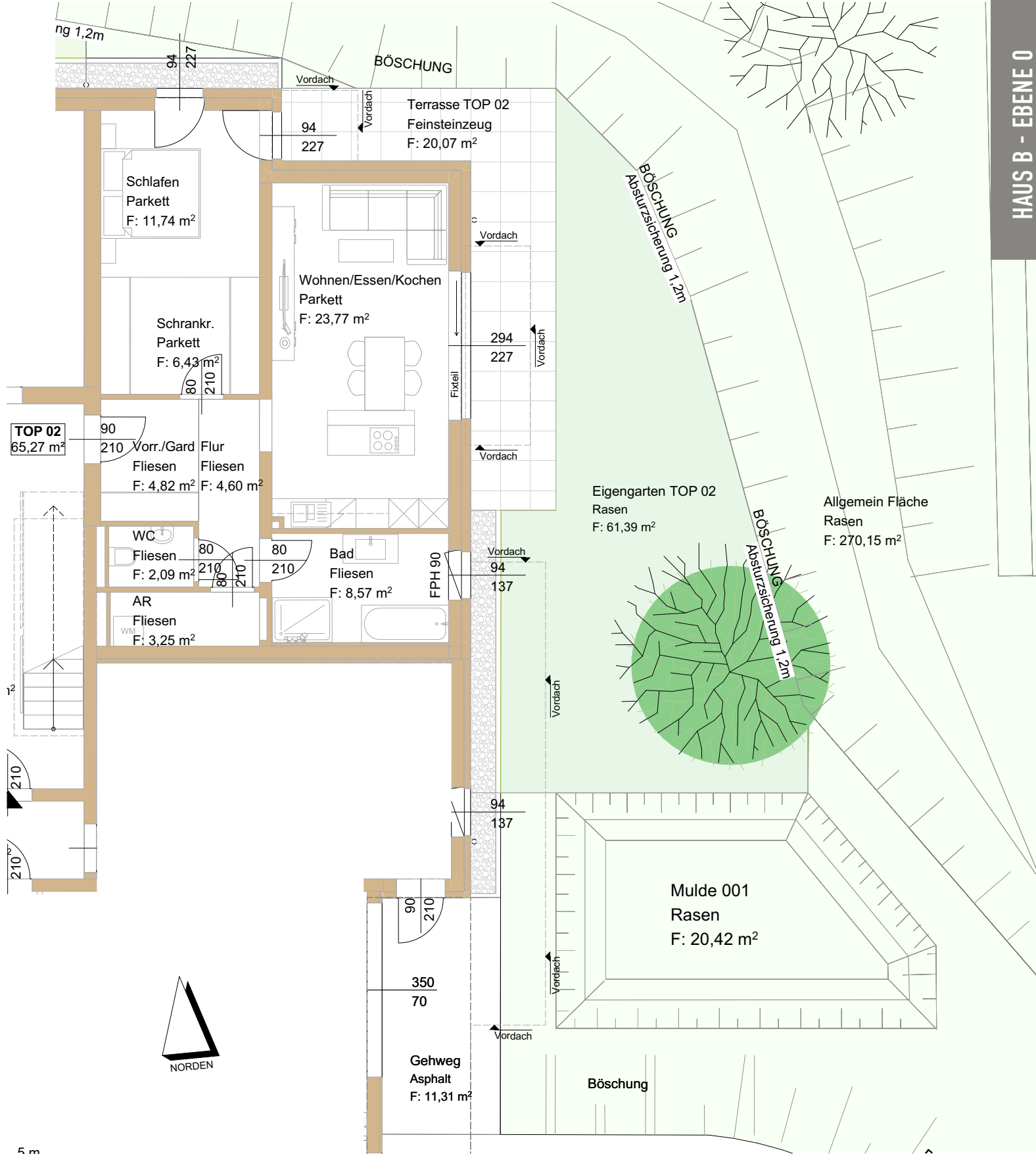
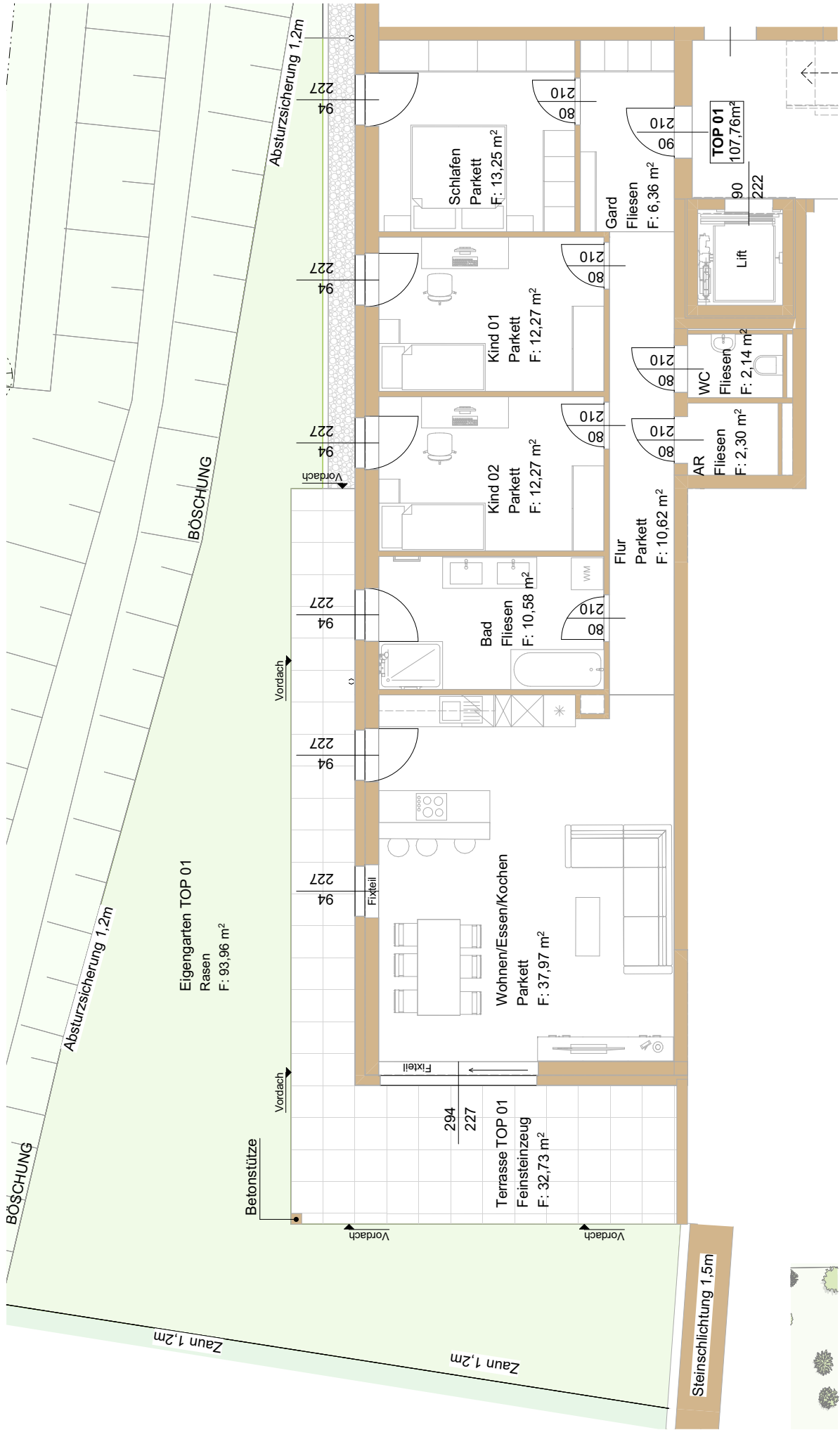
TOP B01

TOP B02



- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaße nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohraummaße
- Fenstermaße -> Rohbaudröpfung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf

WOHNFLÄCHE		107,76 m²	BALKON	UNTERGESCHOSS	
LOGGIA			EIGENGARTEN	93,96 m²	M = 1 : 100
TERRASSE		32,73 m²		PLANSTAND	24.11.2025
				SYMBOLPLAN	



5 m

WOHNFLÄCHE		65,27 m²	BALKON	-----	UNTERGESCHOSS	
LOGGIA		-----	EIGENGARTEN	61,39 m²	M = 1 : 100	
TERRASSE		20,07 m²			PLANSTAND	24.11.2025
					SYMBOLPLAN	

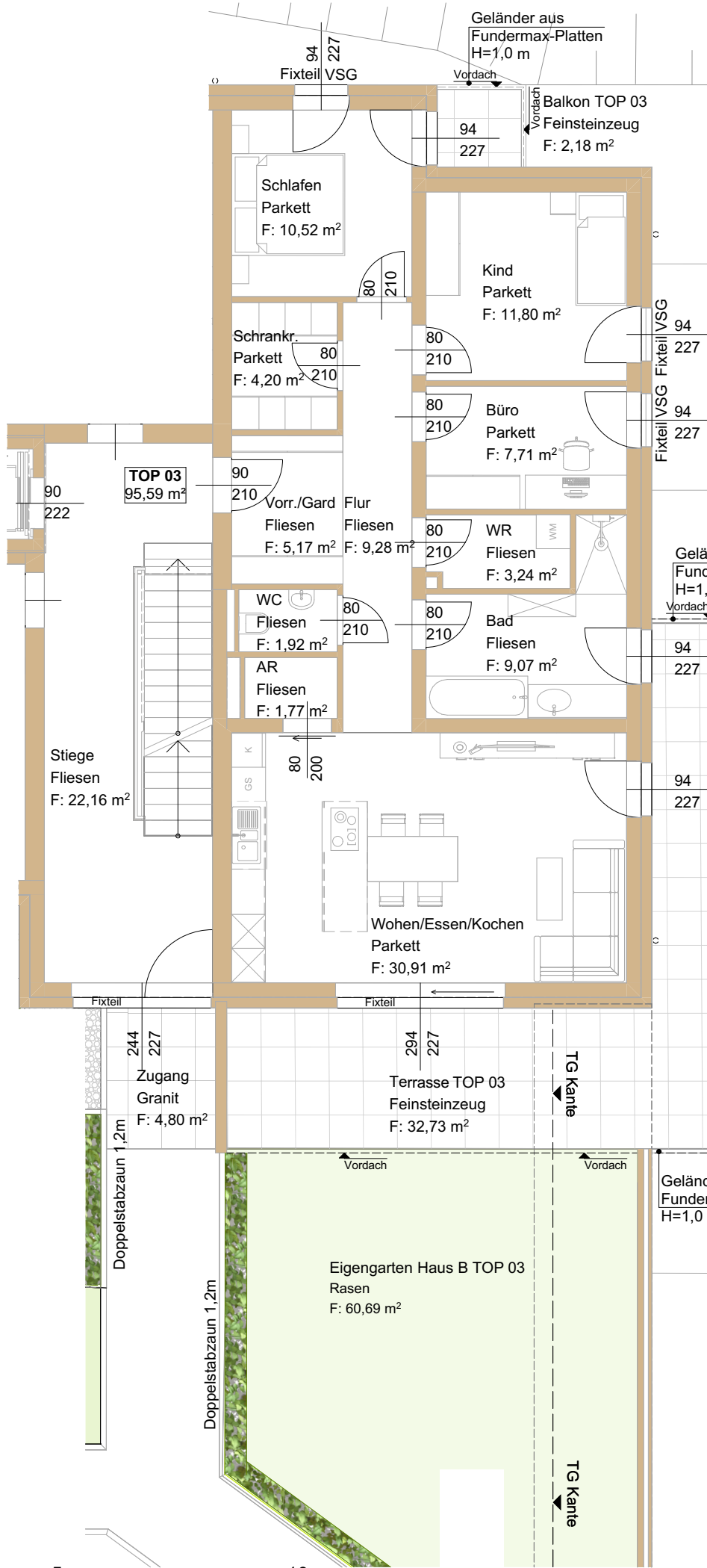
**Top 02**

**SYMBOLPLAN**

TOP B03

WOHNFLÄCHE		95,59 m²	BALKON	2,18 m²	ERDGESCHOSS	Top 03	
LOGGIA	-----		EIGENGARTEN	60,69 m²	M = 1 : 100	LIVING INVEST	SYMBOLPLAN
TERRASSE	-----	32,73 m²			24.11.2025	PLANSTAND	

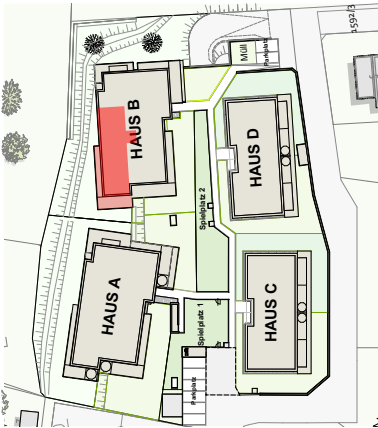
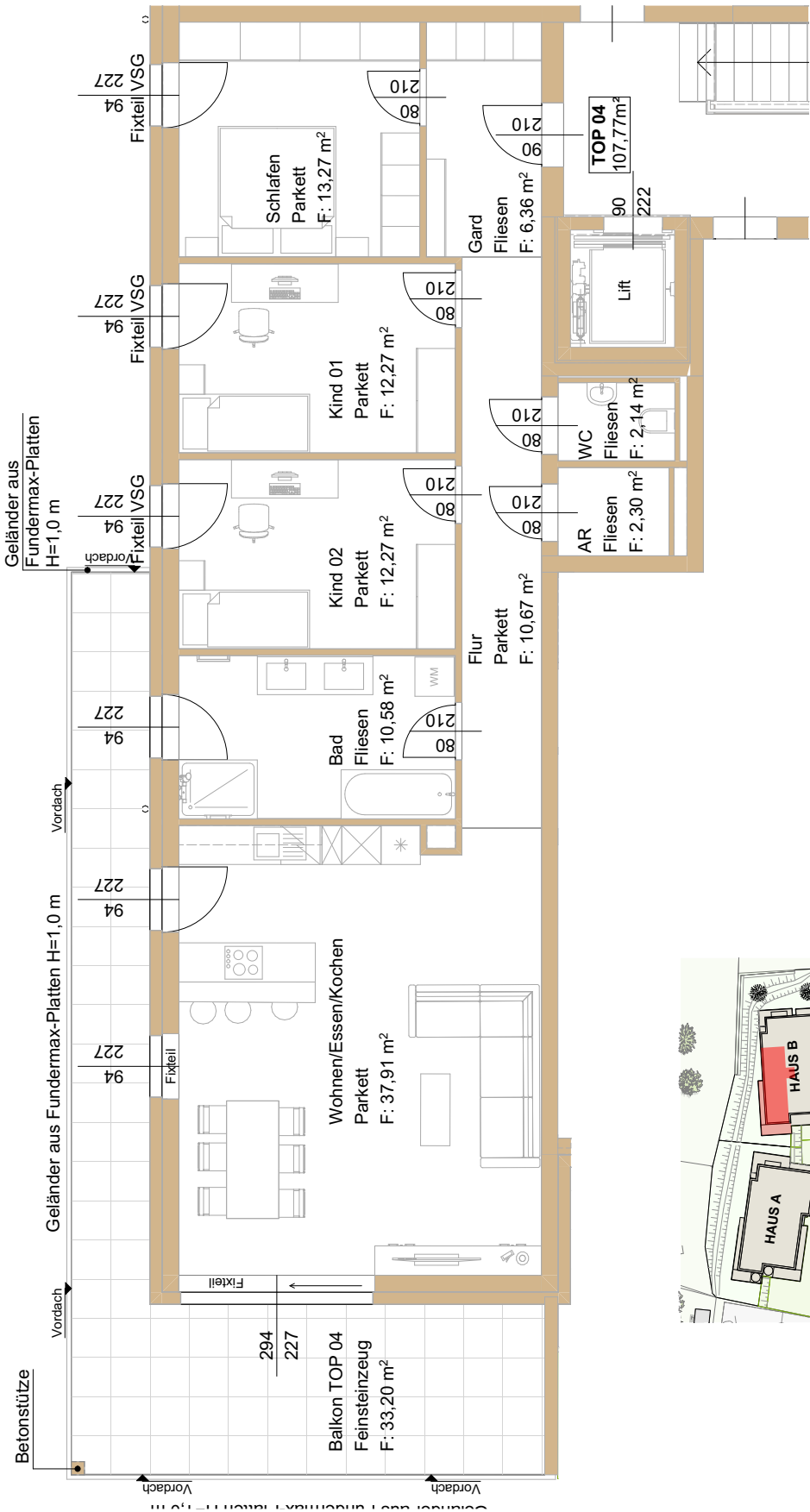
- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrissen
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



TOP B04

WOHNFLÄCHE		107,77 m²	BALKON	33,20 m²	ERDGESCHOSS	Top 04	
LOGGIA	-----		EIGENGARTEN	-----	M 1 : 100	LIVING INVEST	SYMBOLPLAN
TERRASSE	-----				24.11.2025	PLANSTAND	

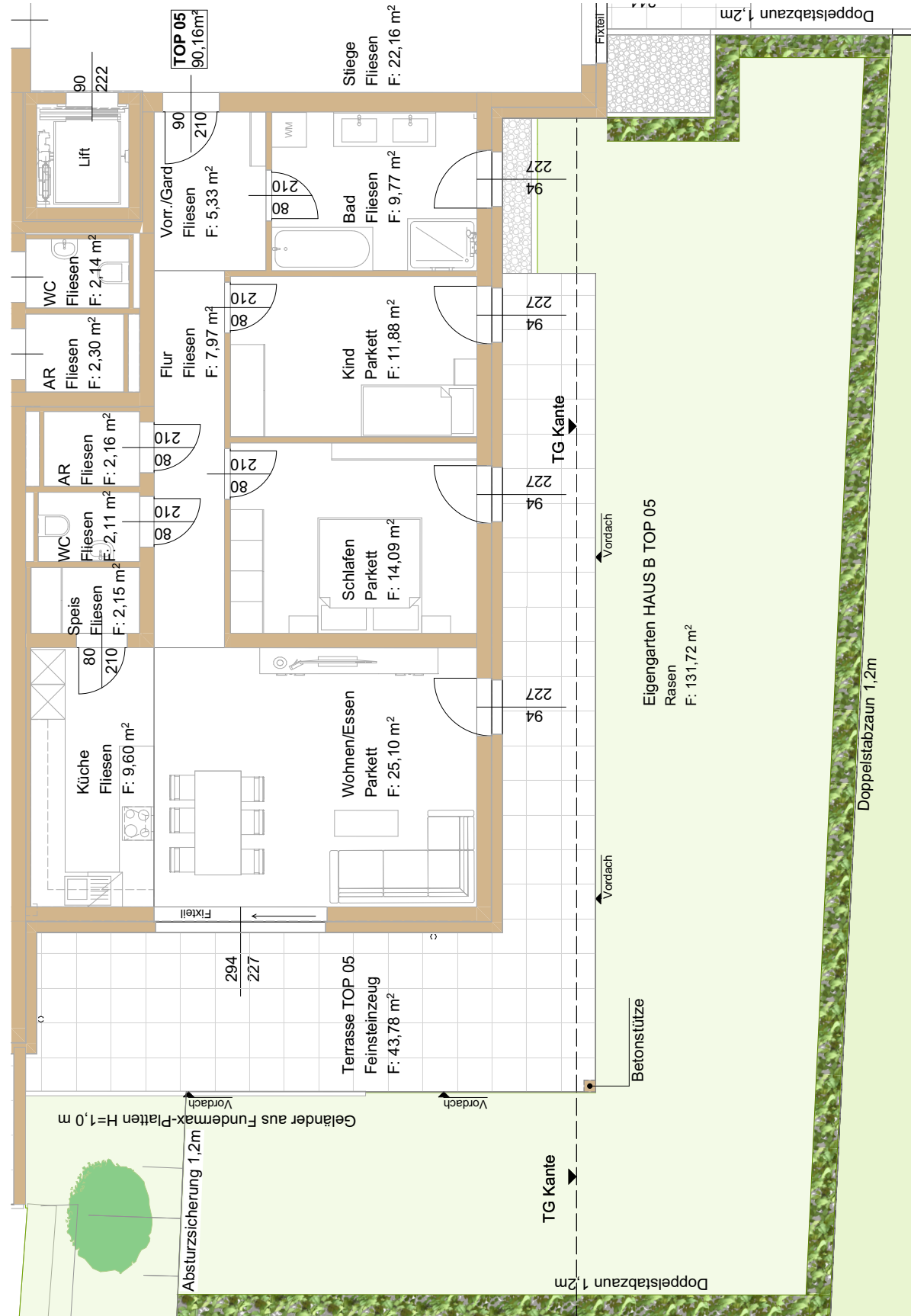
- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrissen
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



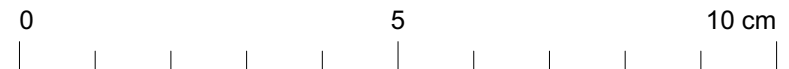
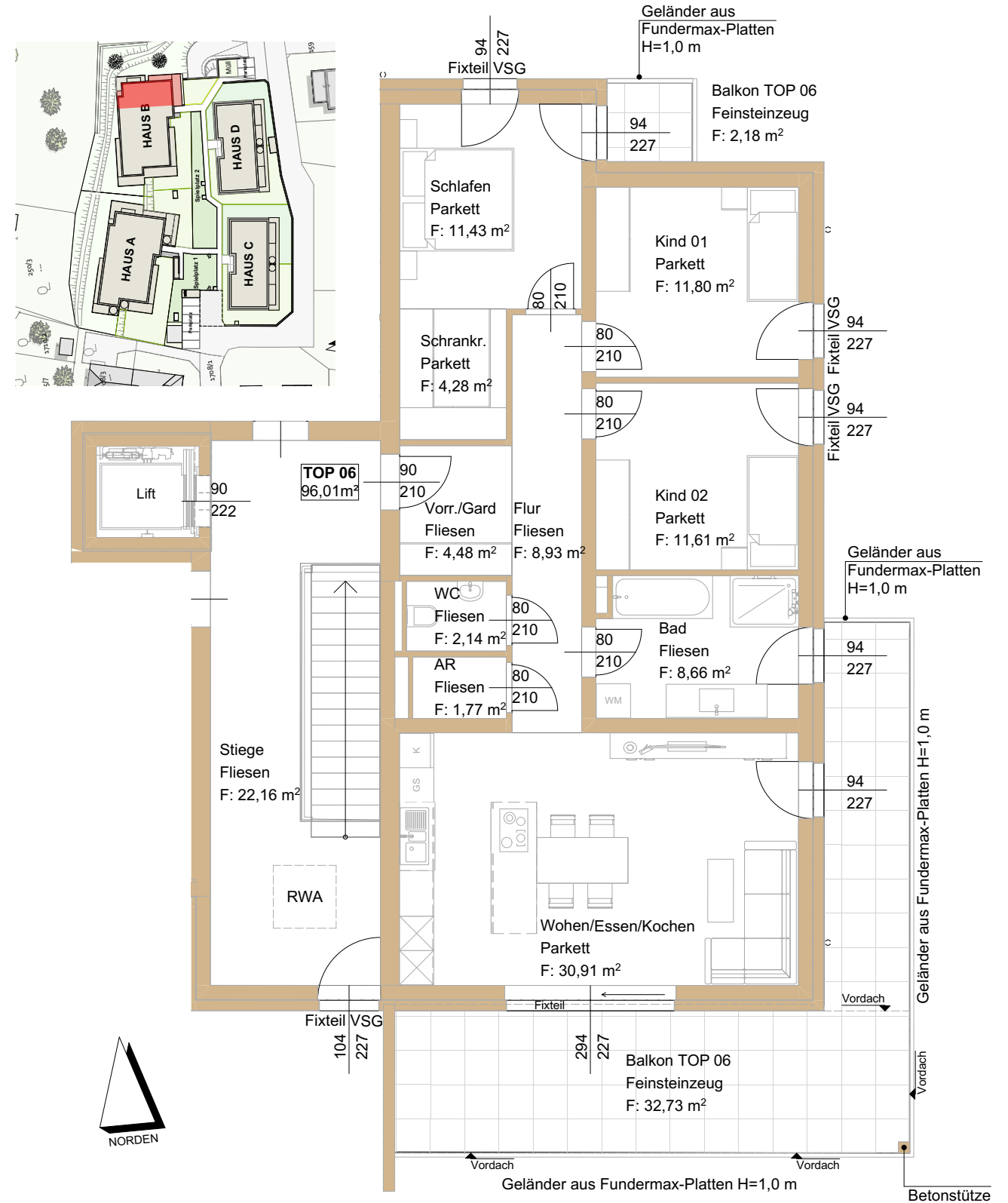
TOP B05

WOHNFLÄCHE	90,16m²	BALKON	ERDGESCHOSS	 LIVING INVEST AG	Top 05
LOGGIA		EIGENGARTEN	M= 1 : 100		
TERRASSE	43,78 m²		PLANSTAND		
			24.11.2025		

- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrissen
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaße nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauföffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf!



TOP B06



- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellte Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbaufführung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf

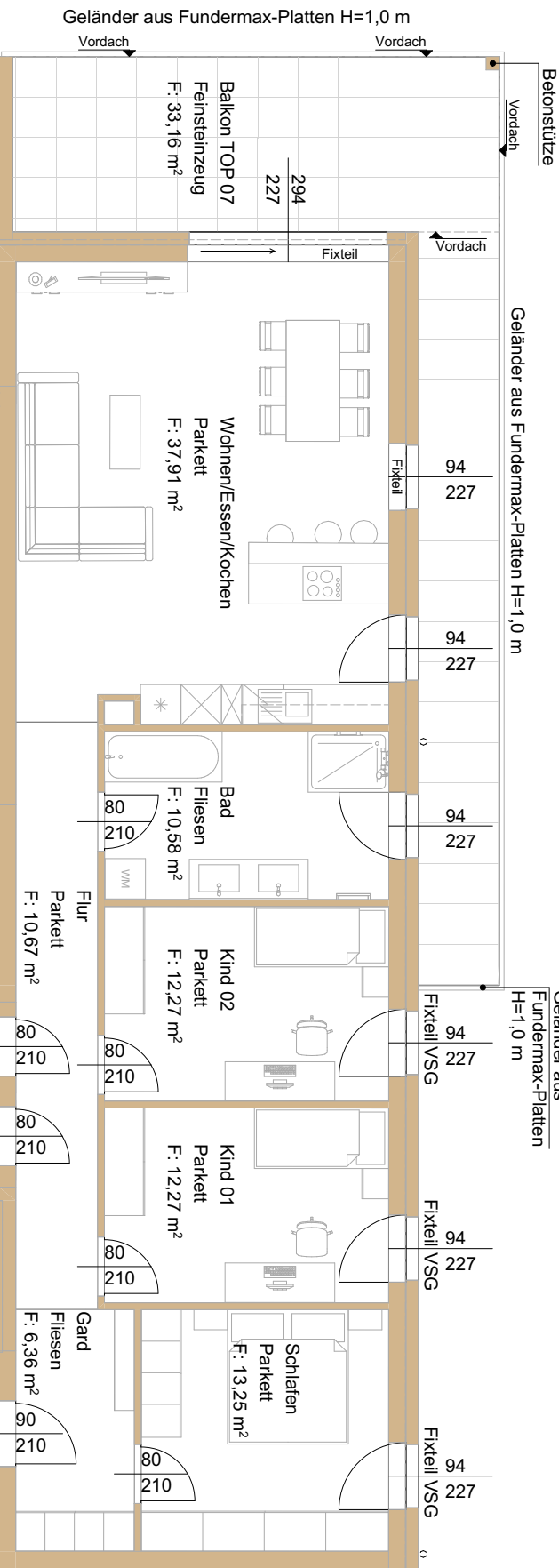
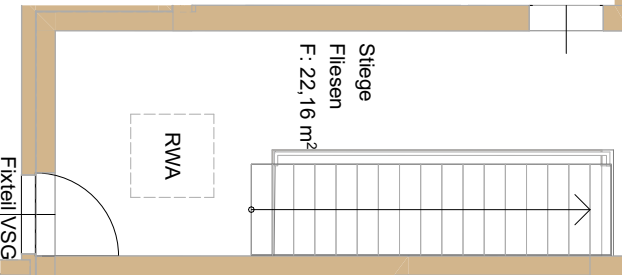
WOHNFLÄCHE	96,01 m²	BALKON	34,91 m²	OBERGESCHOSSS	 Top 06 LIVING INVEST IMMOBILIEN SYMBOLPLAN
LOGGIA	-----	EIGENGARTEN	-----	M = 1 : 100	
TERRASSE	-----			PLANSTAND 24.11.2025	



**HIER WERDEN IM SCHLAF IHRE
TRÄUME WAHR.**

**LIVING INVEST SCHAFFT ORTE
ZUM WOHLFÜHLEN!**

TOP B07



- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



WOHNFLÄCHE	107,77 m ²	BALKON	33,16 m ²	OBERGESCHOSS	
LOGGIA	-----	EIGENGARTEN	-----	M = 1 : 100	
TERRASSE	-----			PLANSTAND	24.11.2025

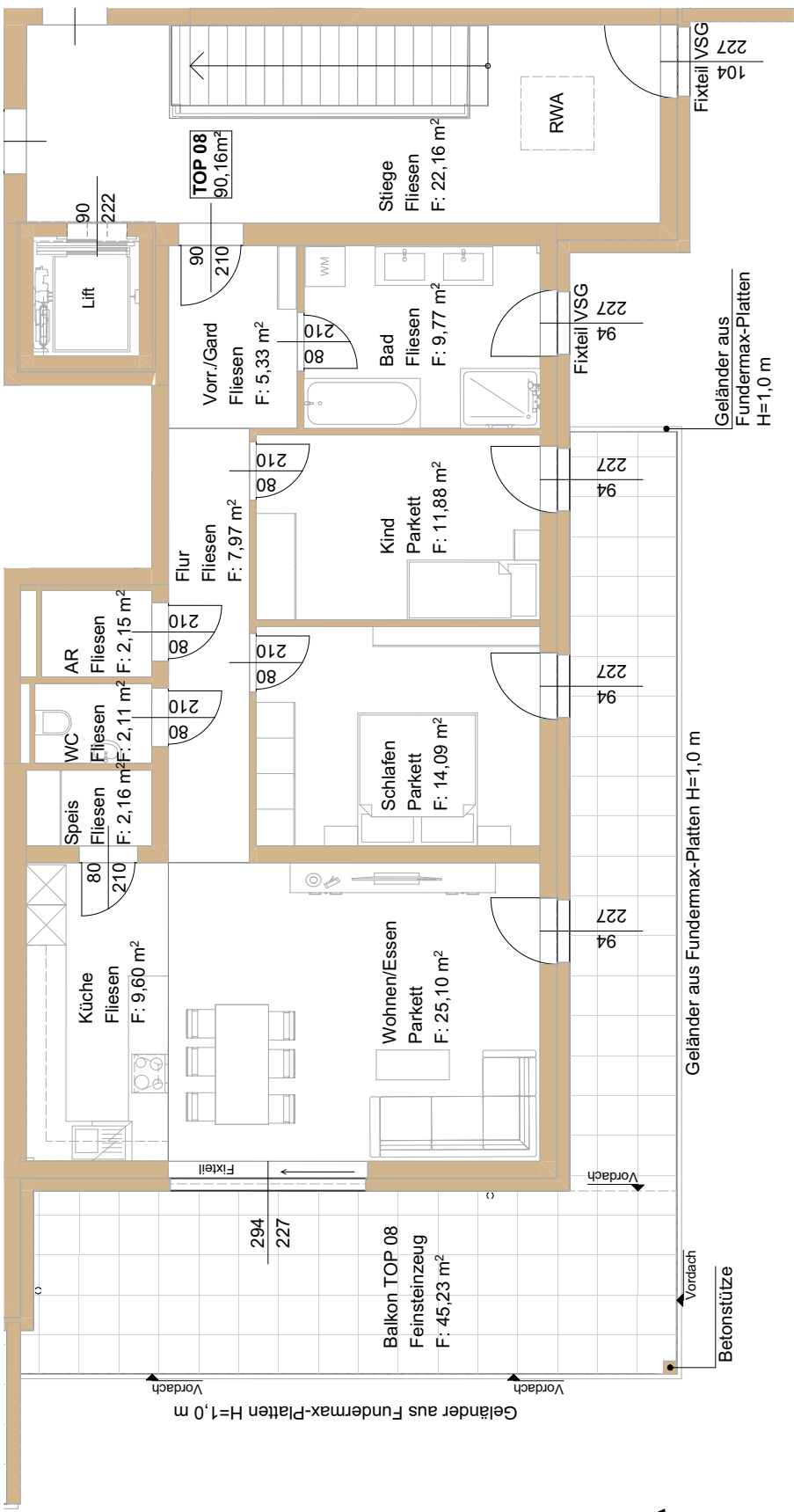
LIVING INVEST

WACHSEN UND FORTSCHRITTEN

Top 07

SYMBOLPLAN

TOP B08



- vorbehaltlich ev. Abweichungen der dargestellten Grundrisse
- für die Möbelstellung unbedingt Naturmaß nehmen
- die dargestellten Raumgrößen sind Rohbaumaße
- Fenstermaße -> Rohbauöffnung
- Türmaße -> lichter Durchgang
- Einrichtung ist symbolisch dargestellt
- Planstand Entwurf



WOHNFLÄCHE	90,16 m ²	BALKON	45,23 m ²	OBERGESCHOSS	
LOGGIA	-----	EIGENGARTEN	-----	M = 1 : 100	
TERRASSE	-----			PLANSTAND	24.11.2025

LIVING INVEST

WACHSEN UND FORTSCHRITTEN

Top 08

SYMBOLPLAN

BADPLANUNG

*Hier können Sie
zukünftig bei
einem
entspannten
Vollbad Ihre
Seele baumeln
lassen.*

JEDES PROJEKT HAT ES VERDIENT,
MIT LEIDENSCHAFT, KREATIVITÄT
ABER AUCH ZUVERLÄSSIGKEIT UND
PERFEKTION REALISIERT ZU WERDEN.

Verlassen Sie sich auf das Know-how unserer Partner!





Aktuelle Projekte in der Bauphase

LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH

- 1 Pichling Schwalbenweg · 2024-2026
24 Eigentumswohnungen
- 2 Wels – Fischlham · 2024-2026
44 Wohneinheiten

www.livinginvest.at





REFERENZEN

LIVING INVEST IMMOBILIEN GMBH

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

- 1** Sankt Marien, Linzerstraße · 2020-2021
6 Mietwohnungen
- 2** Bad Hall · 2021-2023
55 Eigentums- und Mietwohnungen
85 TG Plätze
- 3** Gründberg, Ruckerbauerweg · 2022-2024
6 Eigentumswohnungen
- 4** Dörnbach · 2023-2024
9 Eigentumswohnungen
- 5** Perg · 2019-2020
8 smarte Doppelhäuser
- 6** Ruffing · 2019-2021
10 exklusive Doppelhausvillen
- 7** Pasching · 2018-2020
26 exklusive Eigentumswohnungen,
40 TG Plätze, 6 Doppelhäuser
- 8** Sierning · 2019-2020
10 moderne Mietwohnungen
- 9** Enns · 2020-2021
6 Architekten Doppelhäuser
- 10** Gallneukirchen · 2017-2019
20 exklusive Eigentumswohnungen, 28 TG Plätze
- 11** Engerwitzdorf · 2019-2020
4 trendige Doppelhauseinheiten
- 12** St. Florian, Taunleiten · 2012-2013
6 Architekten Doppelhäuser und ein Bungalow
- 13** Wilhering, Hallerweg · 2013-2014
4 Doppelhausvillen
- 14** Luftenberg a.d. Donau, Winauweg · 2014-2015
4 moderne Doppelhäuser
- 15** St. Marien, Kimmersdorferstr. · 2015-2017
12 moderne Doppelhäuser, 1EFH
- 16** Niederneukirchen, Dörf 91 · 2015-2016
5 hochwertige Eigentumswohnungen
- 17** Pasching, Sonnenweg · 2015-2017
2 Doppelhausvillen, 2 exklusive ETW
- 18** Kefermarkt, Im Aistfeld · 2017-2019
16 leistbare Eigentumswohnungen, 18 TG Plätze





INNENAUSSTATTUNG

BÖDEN – PARKETT UND VINYLBODEN

Vinyl

Mehrschichtiger Dielenaufbau;
Trägervinyl mit Nutzschicht
Vinyl MATT Lack-Finish
FIX-Verbindung für leimfreie,
schwimmende Verlegung



Parkett

ca. 2,5 mm Massivholz-Nutzschicht
NATUR ÖL-Finish oder
Versiegelung mit matter Optik
Geeignet für leimfreie,
schwimmende Verlegung oder
vollflächige Verklebung



Symbolbilder

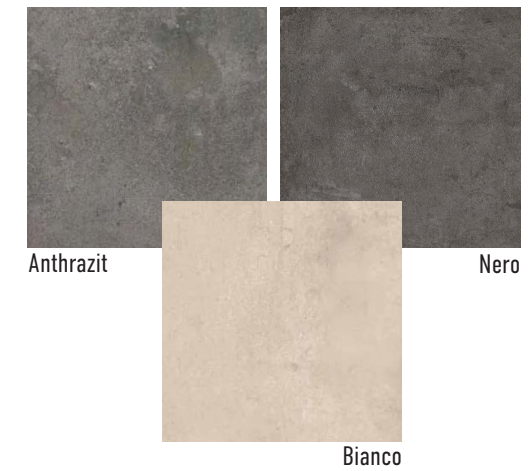
INNENAUSSTATTUNG

Feinsteinzeug

Modernes Feinsteinzeug

Bodenbereich:
Format 60x60 cm
verschiedenen Farben

Wandbereich:
Format: 60x30 cm
Farbe: Weiss Matt



Videosprechanlage

Bticino Sfera Aluminium



Busch & Jäger Future Linear

Steckdosen und Lichtschalter
Rollladen Bedienungselement



Innenfensterbänke

Material: Kunststein
Kantiges schmales Design
Fabrikat Helopal



Symbolbilder



AUSSENAUSSTATTUNG

Rolläden

Elektrische Rollläden



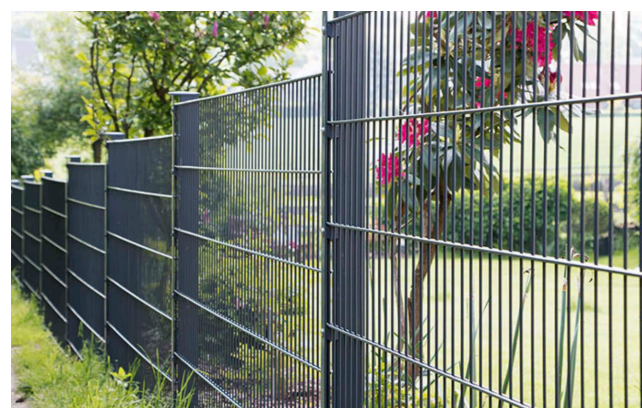
Terrassenbelag

Keramikplatten
Format 60x60 cm
verschiedene
Farben zur Auswahl



Zaunsystem

Doppelstabgitterzaun
pulverbeschichtet



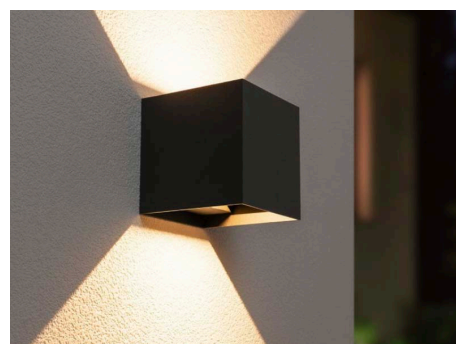
Frostsichere Aussenarmatur

Fabrikat Kemper



Beleuchtung

Architektonische Aussenbeleuchtungen



NOTIZEN...

[illegible]



LIVING INVEST

**LIV - Living Invest
Immobilien GmbH**

—
Sankt Marien 9
4502 St. Marien
Tel. +43 (0) 7227 /205 43
office@livinginvest.at
www.livinginvest.at



**LIVING INVEST –
WIR ERFÜLLEN IHREN
WOHNTRAUM!**

