



Das Wohnprojekt im Bezirk Wels-Land soll im April 2026 fertiggestellt sein. Visualisierung: Living Invest

Landliebe in Fischlham

Die Living-Invest-Gruppe errichtet in drei Baukörpern 44 Wohneinheiten

Vor Kurzem fand der Spatenstich des Wohnbauprojekts „Landliebe Fischlham“ der LIV-Gruppe (Living Invest) statt. Auf einer Fläche von 4836 Quadratmetern entstehen nahe der Autobahnabfahrt Wels-West der Innkreisautobahn drei Baukörper mit insgesamt 44 Wohneinheiten und 67 Tiefgaragenplätzen.

Das Bauvorhaben in Fischlham wird in Ziegelmassivbauweise ausgeführt. Auch in puncto Nachhaltigkeit kann sich das Projekt sehen lassen. Das Heizen und Kühlen der Wohnungen erfolgt energiesparend mit einem Wärmepumpensystem und wird von einer Photovoltaikanlage mit Sonnenenergie unterstützt.

Großzügige überdachte Terrassen- und Balkonflächen fungieren als eine Art erweiterter Wohnbereich und bieten einen schönen Ausblick in die umliegende Landschaft. Jede Wohnung wird mit ein bis zwei Tiefgaragen- und Außenstell-



Vor Kurzem erfolgte der Spatenstich in Fischlham. Foto: Living Invest

plätzen ausgestattet sein.

Eine Vorverwertung von mehr als 65 Prozent des gesamten Bauprojekts, und das bereits zwei Jahre vor der Fertigstellung, zeigt, dass gerade bei Wohnbauprojekten im Speckgürtel der Städte nach wie vor für Privatpersonen und auch für Investoren eine hohe Nachfrage vorherrscht. „Wir haben uns auf den hochwertigen Wohnbau spezialisiert und wissen aus diesem Grund sehr

gut, welche Erwartungen unsere Kunden an ihr neues Eigenheim haben. Besonders freuen wir uns, wenn die entwickelten Projekte am Markt so gut wie dieses angenommen werden“, betont Andreas Radlmüller, LIV-Geschäftsführer und Eigentümer.

Aktuell stehen noch 15 Wohneinheiten zum Verkauf bzw. besteht auch die Möglichkeit zur Miete. Die Fertigstellung ist für April 2026 geplant.

INHALT



LEBEN AM SEE

Viele träumen von einem Haus oder einer Wohnung an einem Platz, wo man gerne seinen Urlaub verbringt. Für die meisten bleibt es ein Traum. Davon abgesehen, dass Immobilien mit direktem Seezugang oder zumindest Seeblick sehr rar sind, haben die Preise in den vergangenen Jahren weiter angezogen. Anders sieht es dagegen im Hinterland aus, wo seit eineinhalb Jahren Immobilien wieder für weniger Geld ihre Besitzer wechseln. Welche Orte besonders gefragt sind und wie sich der Markt mittelfristig entwickeln könnte, erklären Experten auf den

Seiten 4 bis 10

Häuser	12
Wohnungen	23
Grundstücke	41
Gewerbeobjekte	45
Geschäftslokale	45
Betriebsliegenschaften	48
Büros	55
Gastro	60

Impressum:

Herausgeber und Verleger:
Ing. Rudolf A. Cuturi, MAS, MIM,
Promenade 23, A-4010 Linz
Medieninhaber:
OÖN Redaktion GmbH & Co KG
Promenade 23, 4010 Linz, Tel. 0732 / 7805-0. **Hersteller:** OÖN Druckzentrum GmbH & Co KG, Medienpark 1, 4061 Pasching, Tel. 0732 / 7805-0
Redaktion: OÖN Nachrichten-Sonderthemenredaktion, Mag. Stefan Minichberger
Anzeigen: Wimmer Medien GmbH & Co KG, Promenade 23, 4010 Linz, Tel. 0732 / 7805-0, Mag. Bernd Kirisits
Titelfoto: colourbox.de
Teaser Titelseite links: Living Invest, rechts: mkaw Immobilien