

# EIGENTUMSWOHNUNG

WÄHRINGER STR. 22, A-1090 WIEN



## 1. OBERGESCHOSS

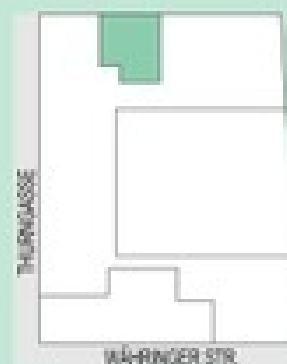
### TOP 3/4

WNF 79,09 m²

#### 1. OBERGESCHOSS

|           |          |
|-----------|----------|
| VORRAUM   | 4,36 m²  |
| WOHNKÜCHE | 39,64 m² |
| WC        | 1,71 m²  |
| ZIMMER    | 13,55 m² |
| BAD       | 4,32 m²  |
| KABINETT  | 12,91 m² |
| FLUR      | 2,61 m²  |

## LAGEPLAN



DIE IM PLAN EINGETRAGENEN WERTE SIND NUR ZUR ILLUSTRATION. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUWERKEN UNGEKNÜFT.



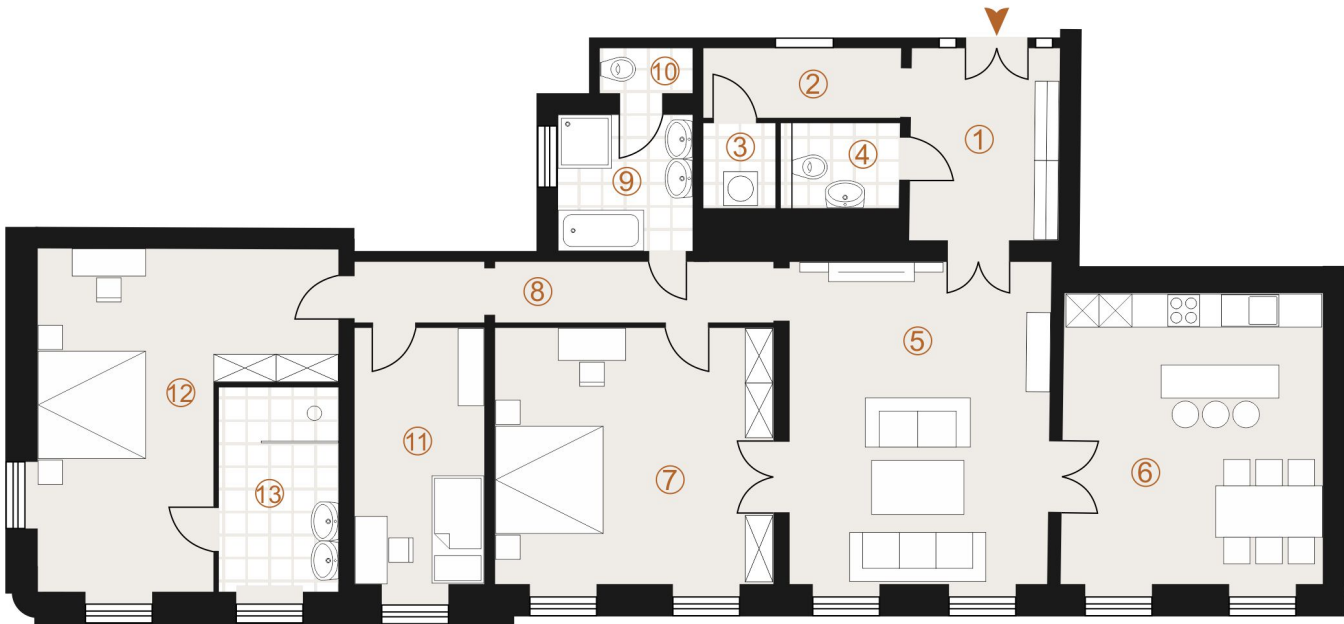


HAUSEINGANG

Währinger Straße 22  
1090 Wien

Top 1/4, 2.Obergeschoss  
WNFL: ca. 161,13 m<sup>2</sup>

|    |              |                      |
|----|--------------|----------------------|
| 1  | Vorraum      | 9,74 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Gang         | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 3  | HWR          | 2,06 m <sup>2</sup>  |
| 4  | WC           | 3,48 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Wohnzimmer   | 28,43 m <sup>2</sup> |
| 6  | Küche        | 25,83 m <sup>2</sup> |
| 7  | Schlafzimmer | 24,34 m <sup>2</sup> |
| 8  | Gang         | 8,30 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Bad          | 6,39 m <sup>2</sup>  |
| 10 | WC           | 1,43 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Kind / Büro  | 11,15 m <sup>2</sup> |
| 12 | Schlafzimmer | 26,79 m <sup>2</sup> |
| 13 | Bad          | 8,29 m <sup>2</sup>  |



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

