



NOBLE GARDENS

BTVG-RATENPLAN

Schwindgasse 2-4, 8042 Graz



BTVG - RATENPLAN | ZAHLUNGSPLAN B

September 2025

RATEN	FÄLLIG	ANTEIL	DEFINITION
1. RATE	*Q4/2024	10%	Baubeginn unter Voraussetzung einer rechtskräftigen Baubewilligung
2. RATE	*Q2/2025	30%	Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
3. RATE	*Q2/2025	20%	Fertigstellung der Rohinstallationen
4. RATE	*Q3/2025	12%	Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung
5. RATE	*Q4/2025	17%	Bezugsfertigstellung oder vereinbarte vorzeitige Übergabe des Vertragsgegenstands
6. RATE	*Q4/2025	9%	Fertigstellung der Gesamtanlage
7. RATE	*Q4/2028	Rest	Drei Jahre ab Übergabe des Vertragsgegenstands

Der Gesamtkaufpreis wird in Raten gemäß Bauträgervertragsgesetz (§ 10 - Ratenplan B) zur Zahlung fällig. Der Zahlungsplan gibt dem/der Käufer/in Sicherheit und gewährt eine saubere und erleichterte Abwicklung des Kaufpreises. Der jeweilige Bauabschnitt wird immer von einem Ziviltechniker überprüft und freigegeben.

**Hinweis: Fälligkeitsdaten sind jeweils Einschätzungen & können abweichen*