

Büromietfläche "Wilder Mann Top4" - Jakoministrasse 3-5, 8010 Graz

Gesamtfläche: 256,54 m²

anteilige Mietfläche:

Büro Saal		167,02 m ²
WC		7,73 m ²
Serverraum		2,93 m ²
Besprechungsraum - 1/2 Nutzung	45,64 m ²	22,82 m ²
Eingangsbereich - 1/2 Nutzung	33,22 m ²	16,61 m ²
Terrasse	42,30 m ²	

Büromietflächenanteil: 217,11 m²

inklusive zugeordneten Kellerabteil sowie Nutzung des Büromobiliars

Büro Top4 (217,11 m ²)	€ 3 938,58 brutto
Betriebskosten Top4	€ 780,07 brutto
Energie Graz	€ 108,33 brutto
Messtechnik*)	€ 620,34 brutto

BÜROKOSTEN Top4: € 5 447,32 brutto

*) Zentrale Wärmeversorgungsanlage

KAUTION 3 Bruttomonatsmieten: € 11 815,75

Alle Werte verstehen sich inkl. 20% MWSt.

Das Mietverhältnis ist unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist jeweils zum Monatsende beidseits kündbar.