

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Großzügige Landidylle auf 1000 m Seehöhe | 8654 Fischbach

Obj.Nr.: 5516/668

Grundstücksfläche: 24.064 m²

Nutzfläche: 459,2 m²

Wohnfläche: 210 m²

Balkon: 6 m²

Terrasse: 13,8 m²

Keller: 73,2 m²

Garage: 39 m²

10 Zimmer, 3 Bäder, 4 WCs, Baujahr 1970, letzte Sanierung 2016

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 289.000,- | Kaufnebenkosten 28.900,- = Gesamtprojektkosten 317.900,- | Eigenmittel 70.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 247.900,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.057,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 443.940,-; Effektivverzinsung 3,68 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

