

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

Objekt: 16003

Für die Liegenschaft: Blumberggasse 3, 1160 Wien

DVR: 68993

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Datum: 25.05.2025

Seite: 6

ZUSAMMENSTELLUNG

Verrechnungsarten	Stand 01.01.	Bewegung	Stand 31.12.
Allg.Bewirtschaftung	- 347,66	- 352,63	- 700,29
Instandhaltung-Abr.	- 4 103,72	6 733,21	2 629,49
Gesamt:	- 4 451,38	6 380,58	1 929,20

Michael Scheichbrein Immobilienverwaltungsges.m.b.H.

Lange Gasse 20-22/2/20

1080 Wien

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

Objekt: 16003

Für die Liegenschaft: Blumberggasse 3, 1160 Wien
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

DVR: 68993
Datum: 25.05.2025
Seite: 4

Instandhaltung-Abr.				USt %		
Konto	Bezeichnung	Beleg	Text		Einzelbetrag	Objektbetrag
	Datum					
AUSGABEN						
2501	VORSTEUER WE			(00)		- 3 930,07
2551	ZAHLUNG AN FINANZAMT WE			(00)		- 1 267,83
6301	INSTANDHALTUNGEN			(00)		
	07.03.2024	000023	Spengler Fa.Fischer: Dachwartung 04.03.24		- 250,00	
	03.05.2024	000038	Fa.Der Kanal: Verstopfungsbehebung Bodengully Innenhof 23.04.24 (Vers.)		- 281,37	
	22.05.2024	000046	Fa.Sadler-Lichtkuppeln: Montage neue Lichtkuppel n. Sturmschaden t.2 16.05.24 (Vers. Ablehnung)		- 1 791,20	
	03.10.2024	000095	Installateur Fa.Schwarz: Ursachensuche iS Wassereintritt Keller u. t.2 03.09.24 (Vers.)		- 490,00	
	21.11.2024	000107	Schlosser Fa.KLT: Reparatur Hoftüre (Türbänder) u. Wartung Haustor 13.11.24		- 365,02	
	27.12.2024	000115	Dachdecker Fa.DDT: Abdichtungsarbeiten n. Nässeintritt t.10 12/24		- 3 336,40	- 6 513,99
6302	SONST.AUFWAND			(00)		
	11.01.2024	000007	Gebühr f. Grundbuchauszug 11.01.24		- 5,29	
	16.04.2024	000034	Gebühr f. Grundbuchauszug 15.04.24		- 5,29	
	19.07.2024	000066	Gebühr f. Grundbuchauszug 17.07.24		- 5,29	
	23.10.2024	000101	Gebühr f. Grundbuchauszug 16.10.24		- 5,29	
	04.12.2024	000110	Porto- u. Kopie-Spesen 11/2023-10/2024		- 94,45	- 115,61
6402	ANNUITÄT-DARL.			(00)		- 9 291,84
Summe Ausgaben:						- 21 119,34
EINNAHMEN						
3501	MWST 10 % WE			(00)		1 578,10
3511	MWST 20 % WE			(00)		787,36
6069	VERS.VERGUETUNG			(00)		
	06.05.2024	000039	Vers.Verg. Fa.Der Kanal: Verstopfungsbehebung Bodengully Innenhof 23.04.24		281,37	
	07.10.2024	000096	Vers.Verg. Fa.Schwarz: Ursachensuche iS Wassereintritt Keller u. t.2 03.09.24		490,00	771,37
6382	RÜCKZLG.FINANZAMT			(00)		2 000,00
6383	REP.FONDS			(00)		18 612,00
6396	INSTANDH.VERR.			(00)		
	17.06.2024	000004	Rep.F.-Abrechnung 2023		4 103,72	4 103,72
Summe Einnahmen:						27 852,55

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

Für die Liegenschaft: Blumberggasse 3, 1160 Wien
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Objekt: 16003

DVR: 68993

Datum: 25.05.2025

Seite: 2

Allg.Bewirtschaftung				USt %		
Konto	Bezeichnung	Beleg	Text		Einzelbetrag	Objektbetrag
	Datum					
6020 RAUCHFANGKEHRER				(00,10,20)		
	26.06.2024	000053	RFGK Fa.Hohenberger: Kehrgebühr 1.HJ/2024		- 172,72	
	11.11.2024	000105	RFGK Fa.Hohenberger: Kehrgebühr 2.HJ/2024 inkl. Endabrechnung		- 319,97	- 492,69
6031 HAUSREINIGUNG				(00,10,20)		
	10.01.2024	000006	Fa.IRD: Hausreinigung 01/24		- 250,59	
	21.02.2024	000019	Fa.IRD: Hausreinigung 02/24		- 250,59	
	25.03.2024	000027	Fa.IRD: Hausreinigung 03/24		- 250,59	
	22.04.2024	000036	Fa.IRD: Hausreinigung 04/24		- 250,59	
	17.05.2024	000045	Fa.IRD: Hausreinigung 05/24		- 250,59	
	13.06.2024	000052	Fa.IRD: Hausreinigung 06/24		- 250,59	
	12.07.2024	000064	Fa.IRD: Hausreinigung 07/24		- 250,59	
	08.08.2024	000073	Fa.IRD: Hausreinigung 08/24		- 250,59	
	20.09.2024	000086	Fa.IRD: Hausreinigung 09/24		- 250,59	
	09.10.2024	000098	Fa.IRD: Winterdienst inkl. TW-Kontrolle Saison 2024/2025		- 589,72	
	11.11.2024	000105	Fa.IRD: Hausreinigung 10/24		- 250,59	
	21.11.2024	000107	Fa.IRD: Hausreinigung 11/24		- 250,59	- 3 346,21
6050 WE-VERWALTUNGS.HON.				(00,10,20)		
	01.01.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.02.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.03.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.04.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.05.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.06.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	17.06.2024	000004	Honorar Indexnachverr. 2022		- 1 265,95	
	01.07.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.08.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.09.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	23.09.2024	000087	Honorar Indexnachverr. 2023		- 1 626,03	
	01.10.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.11.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	
	01.12.2024	000000	*Honorar-Verwaltung		- 408,61	- 7 795,30
6061 BELEUCHT.KOERPER				(00,10,20)		
	10.01.2024	000006	Fa.IRD: Lampenverbrauch 12/23		- 3,32	
	25.03.2024	000027	Fa.IRD: Lampenverbrauch 02/24		- 3,32	
	17.05.2024	000045	Fa.IRD: Lampenverbrauch 04/24		- 3,32	
	12.07.2024	000064	Fa.IRD: Lampenverbrauch 06/24		- 3,32	
	20.09.2024	000086	Fa.IRD: Lampenverbrauch 08/24		- 3,32	
	21.11.2024	000107	Fa.IRD: Lampenverbrauch 10/24		- 3,32	- 19,93

Eigentümergeinschaft

Blumberggasse 3

1160 Wien

ATU60444308

Vorschreibung-Verständigung

Herrn
ACADEMIA Immobilien-treuhand GmbH
z.H. Peter Matzenberger
ALLES PER MAIL
Witthauergasse 38
1180 Wien

EDV-Nr: 16003 0011 01 07.25
Datum: 25.05.2025
Seite: 4

Vorschreibung-Verständigung 07.2025
zur Einzelabrechnung 2024
für MATZENBERGER Peter u. LUGER Eva
Lokal Blumberggasse 3 , Tür: GS 1, 1160 Wien



Sehr geehrte/r Eigentümer/in,

nachstehend ersehen Sie das Ergebnis Ihrer Einzelabrechnung zur aktuellen Jahresabrechnung 2024.
BEI NACHZAHLUNG (ohne Minus-Vorzeichen): Falls Sie einen Einziehungsauftrag erteilt haben, wird die Nachzahlung mit dem übernächsten Wohnbeitrag automatisch von Ihrem Konto abgebucht. Anderenfalls ersuchen wir um zeitnahe Einzahlung auf das bekannte Konto der Eigentümergeinschaft.

Nähere Informationen zur Abrechnung entnehmen Sie bitte dem Begleitschreiben.

Entgelt	Netto	MWST%	MWST-Betrag	Brutto	Schl.Bez.	Schlüssel
BK-ABR.	126,65	20	25,33	151,98		
Gesamt:	126,65		25,33	151,98		

Bitte n i c h t einzahlen - der Betrag wird von Ihrem Konto eingezogen.

Michael Scheichbrein Immobilienverwaltungsges.m.b.H.

Lange Gasse 20-22/2/20

1080 Wien

EIGENTÜMER-ABRECHNUNG für 2024

EDV-Nr.: 16003 0011 01

Für die Liegenschaft: Blumberggasse 3, 1160 Wien

DVR: 68993

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Datum: 25.05.2025

Seite: 2

Instandhaltung-Abr.		gesamte Wohnanlage			Ihr Anteil	
Konto	Bezeichnung	USt %	Objektbetrag	Schlüssel Bez	Schlüssel	Betrag
AUSGABEN						
2501	VORSTEUER WE	00	- 3 930,07	564,00 ANT	102,00	- 710,76
2551	ZAHLUNG AN FINANZAMT WE	00	- 1 267,83	564,00 ANT	102,00	- 229,29
6301	INSTANDHALTUNGEN	00	- 6 513,99	564,00 ANT	102,00	- 1 178,06
6302	SONST.AUFWAND	00	- 115,61	564,00 ANT	102,00	- 20,91
6402	ANNUITÄT-DARL.	00	- 9 291,84	564,00 ANT	102,00	- 1 680,44
Summe Ausgaben:			- 21 119,34			- 3 819,46
EINNAHMEN						
3501	MWST 10 % WE	00	1 578,10	564,00 ANT	102,00	285,40
3511	MWST 20 % WE	00	787,36	564,00 ANT	102,00	142,39
6069	VERS.VERGUETUNG	00	771,37	564,00 ANT	102,00	139,50
6382	RÜCKZLG.FINANZAMT	00	2 000,00	564,00 ANT	102,00	361,70
6383	REP.FONDS	00	18 612,00	564,00 ANT	102,00	3 366,00
6396	INSTANDH.VERR.	00	4 103,72	564,00 ANT	102,00	742,16
Summe Einnahmen:			27 852,55			5 037,15
VORTRÄGE						
6300	INSTANDH.VORJ.ERGEBN	00	- 4 103,72	564,00 ANT	102,00	- 742,16
Summe Vorträge:			- 4 103,72			- 742,16
Ergebnis dieses Jahr:			6 733,21			1 217,69
Ergebnis Instandhaltung-Abr.		Anteil an Reserven:	2 629,49	Anteil an Reserven:		475,53

