

# Preise "Pichling Residences 01"

Stand: Oktober 2026

| Top | Geschoß | Zimmer | Wohnfl. ca. | Terrasse ca. | Garten ca. | Carport | Kaufpreis |
|-----|---------|--------|-------------|--------------|------------|---------|-----------|
| 1   | EG/OG   | 5      | 97,98       | 11,85        | 54,5       | 2       | € 514 000 |
| 2   | EG/OG   | 5      | 97,49       | 14,72        | 21,7       | 2       | € 465 000 |
| 3   | EG/OG   | 5      | 97,98       | 11,85        | 335,5      | 2       | € 558 000 |

Sämtliche Maßangaben sind ca. Maße und beziehen sich auf das Rohbaumaß! (ohne Innenputz und ohne Fliesen)

Die Preise beziehen sich auf die schlüsselfertige Ausführung inkl. sämtlicher Anschlusskosten

## Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungsprovision (3% zzgl. 20% Ust.)

1,8% Vertragserrichtung (1,5% zzgl. 20% Ust. plus Treuhandschaft, Barauslagen, Beglaubigungskosten,...)