



a r c h i t e k t
w e r n e r k o p e i n i g
staatlich befugter und beeideter ziviltechniker
9360 Friesach, Hubert-Hauser-Straße 1
tel. 04268/2551

BAUBESCHREIBUNG



Bauherr: Josef MARCHER, Dentist, 9360 Friesach

Bauvorhaben: Wohnhaus - Umbau

Baustelle: B.F1. Nr. 38/2 KG. Friesach

Planung: Mag. arch. Werner Kopeinig, 9360 Friesach, H. Hauserstr. 1

A. Erläuterung:

1. Abbruch diverser Wände und teilweise Abbruch des Dachstuhles.
2. Umbau des best. Wohnhauses lt. Plan.

B. Größe des Projektes:

1. Bebaute Fläche: Bestand
2. Nutzfläche neu:

Wohnung	1		68,15 m ²
"	2		73,15 m ²
"	3		62,31 m ²
"	4		57,33 m ²

Gesamtwohnutzfläche 260,94 m²
=====



a r c h i t e k t
w e r n e r k o p e i n i g
staatlich befugter und beeideter ziviltechniker
9360 Friesach, Hubert-Hauser-Straße 1 tel. 04268/2551

C. Technische Beschreibung: (neue Bauteile)

Wohnungstrennwände	Gipskartonwände, zweischalig, 25 cm dick
Zwischenwände	Holzriegelwände, DÜWA-Ziegel 10 cm dick
Dachneigung	40 Grad, Bestand
Fußboden	Holzparkett, Linoleum, keramische Beläge
Fenster	Holz-Konstruktion mit 2 Scheiben - Isolierverglasung
Innentüren	Holzkonstruktion
Heizung	Erweiterung der best. Ölheizung
Verfließung	Bad, WC, bis mind. 2,0 m Höhe
Malerei	Innendispersion
Wasserversorgung	Ortsnetz
Stromversorgung	Ortsnetz
Wärmedämmung	1t. Wärmeschutzberechnung

Friesach, 8.4.1993

Bauherr:

Hubert Hauser

Verfasser: Mag. arch. Werner Kopeinig, 9360 Friesach, H.-Hauserstr. 1



Werner Kopeinig

21.7.93

JK

Stadtgemeindeamt Friesach
pol. Bez. St. Veit / Glan

Zahl 1131-8/32/1993

Genehmigt unter den Bedingungen und
Vorschreibungen des h. 2. Bescheides
gleicher Zahl und gleichen Datums.
Friesach, den 23.8.1993

Der Bürgermeister

