

PREISLISTE

Mietwohnungen in Traun, Mühlenstraße

HAUS A

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitglied- schaft
A.01	EG	3	75 m²	-	8,00 m²	88,47 m²	€ 618	€ 270	€ 121	-	€ 1 009	€ 3 813
A.02	EG	2	54 m²	-	8,00 m²	23,66 m²	€ 449	€ 169	€ 121	-	€ 739	€ 2 878
A.03	EG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	136,21 m²	€ 635	€ 306	€ 121	-	€ 1 062	€ 3 904
A.04	EG	3	74 m²	-	8,00 m²	89,73 m²	€ 613	€ 269	€ 121	-	€ 1 003	€ 3 786
A.05	1.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 996
A.06	1.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 061
A.07	1.OG	3	76 m²	3,65 m²	4,35 m²	-	€ 633	€ 216	€ 121	-	€ 970	€ 3 895
A.08	1.OG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 646	€ 220	€ 121	-	€ 987	€ 3 969
A.09	2.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 997
A.10	2.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
A.11	2.OG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	-	€ 635	€ 216	€ 121	-	€ 972	€ 3 905
A.12	2.OG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 646	€ 220	€ 121	-	€ 987	€ 3 970

HAUS B

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitglied- schaft
B.01	EG	3	75 m²	-	8,00 m²	48,91 m²	€ 618	€ 244	€ 121	-	€ 983	€ 3 814
B.02	EG	2	54 m²	-	8,00 m²	61,82 m²	€ 449	€ 194	€ 121	-	€ 764	€ 2 879
B.03	EG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	90,00 m²	€ 635	€ 276	€ 121	-	€ 1 032	€ 3 905
B.04	EG	3	74 m²	-	8,00 m²	67,69 m²	€ 613	€ 254	€ 121	-	€ 988	€ 3 787
B.05	1.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 997
B.06	1.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
B.07	1.OG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	-	€ 635	€ 216	€ 121	-	€ 972	€ 3 905
B.08	1.OG	3	74 m²	-	8,00 m²	-	€ 613	€ 209	€ 121	-	€ 943	€ 3 787
B.09	2.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 997
B.10	2.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
B.11	2.OG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	-	€ 635	€ 216	€ 121	-	€ 972	€ 3 905
B.12	2.OG	3	74 m²	-	8,00 m²	-	€ 613	€ 209	€ 121	-	€ 943	€ 3 787

HAUS C

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitglied- schaft
C.01	EG	3	75 m²	-	8,00 m²	78,51 m²	€ 618	€ 263	€ 121	-	€ 1 002	€ 3 814
C.02	EG	2	54 m²	-	8,00 m²	47,85 m²	€ 449	€ 185	€ 121	-	€ 755	€ 2 879
C.03	EG	4	87 m²	-	8,00 m²	88,34 m²	€ 722	€ 305	€ 121	-	€ 1 148	€ 4 388
C.04	EG	3	75 m²	-	8,00 m²	41,66 m²	€ 620	€ 239	€ 121	-	€ 980	€ 3 822
C.05	1.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 997
C.06	1.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
C.07	1.OG	4	91 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 755	€ 257	€ 121	-	€ 1 133	€ 4 571
C.08	1.OG	3	75 m²	-	8,00 m²	-	€ 620	€ 211	€ 121	-	€ 952	€ 3 822
C.09	2.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 997
C.10	2.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
C.11	2.OG	4	91 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 755	€ 257	€ 121	-	€ 1 133	€ 4 571
C.12	2.OG	3	75 m²	-	8,00 m²	-	€ 620	€ 211	€ 121	-	€ 952	€ 3 822

Das voraussichtliche Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Die konkrete Nutzungsentgeltvereinbarung bleibt dem gesondert abzu-schließenden Nutzungsvertrag vorbehalten bzw. wird dieses nach erfolgter Endabrechnung durch die Wohnbauförderstelle neu berechnet und rückwirkend ab Vertragsbeginn aufgerollt. Flächen tlw. gerundet.

Der Eigenmittelbeitrag setzt sich zusammen aus Finanzierungsbeitrag bzw. Kautions. Zusätzlich zum Eigenmittelbeitrag ist für die Mitgliedschaft einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile à € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig. Ab 01.01.2026 erhöht sich dieser Betrag auf gesamt € 240,-.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserakonti sind in den obigen Preisen nicht enthalten und werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten bzw. das Abrechnungsunternehmen verrechnet.

