

NFL Ausstellung

Auf Basis GSGD-Wo/E-45a ;Land Oberösterreich

BAUVORHABEN:

SANIERUNG UND NEUBAU WOHNUNGEN BAHNHOFSTRASSE 7, WELS

GRUNDSTÜCK-NR.: 838/2 u. 838/3

KG-NR.: 51242 Wels

Plan: 24.10.2023

WOHNUNGS- AUF- STELLUNG			WFL/NFL Wohnfläche/ Nutzfläche	FFL Freiflächen		Gartenanteil		WFL inkl. FFL		VFL	AFL	SFL	TG
BESTAND	Top.Nr.	AnzahlRäume		Loggien	Terr./ Balkon	Flächen gesamt		Flächen gesamt		Verkehrfl.	Gem. / Müll / Fahrrad	Kellerabteile / technikfläche	Tiefgarage
KELLERGESCHOSS													
Stgh.										23,27 m2			
Gang										4,96 m2			
Fahrrad-Gem.											14,91 m2		
Lager												10,07 m2	
Technik												10,95 m2	
Gang										15,55 m2			
9 Kellerabteile												35,62 m2	
Ar.											8,50 m2		
Lift										2,47 m2			
Vr.										2,94 m2			
Durchgang										28,46 m2			
ERDGESCHOSS													
Stgh.										26,81 m2			
Wohnung	1	4	126,66 m2		20,26 m2			146,92 m2					
1.OBERGESCHOSS													
Stgh.										23,07 m2			
Wohnung	2	4	124,83 m2		16,89 m2			141,72 m2					
Wohnung	3	2	32,19 m2					32,19 m2					
2.OBERGESCHOSS													
Stgh.										23,11 m2			
Wohnung	4	4	124,75 m2		16,94 m2			141,69 m2					
Wohnung	5	2	32,14 m2					32,14 m2					
DACHGESCHOSS													
Stgh.										18,14 m2			
Wohnung	6	3	119,78 m2		16,28 m2			136,06 m2					
Wohnung	7	1	30,35 m2					30,35 m2					
ZWISCHENSUMME:ALTBAU			590,70 m2		70,37 m2			661,07 m2		168,78 m2	23,41 m2	56,64 m2	

WOHNUNGS-AUF- STELLUNG			WFL/NFL Wohnfläche/ Nutzfläche	FFL Freiflächen		Gartenanteil		WFL inkl. FFL		VFL	AFL	SFL	TG
NEUBAU	Top.Nr.	AnzahlRäume		Loggien	Terr./ Balkon	Flächen gesamt		Flächen gesamt		Verkehrfl.	Gem. / Müll / Fahrrad	Kellerabteile / technikfläche	Tiefgarage
KELLERGECHOSS													
Garage													197,83 m2
Abfahrt													55,51 m2
Stgh.										10,70 m2			
Ar.												4,54 m2	
Lift										2,72 m2			
ERDGESCHOSS													
Stgh.										26,15 m2			
Technik												9,77 m2	
Wohnung	1	3	118,83 m2		48,51 m2			167,34 m2					
1. OBERGESCHOSS													
Stgh.										18,65 m2			
Wohnung	2	3	107,16 m2		10,28 m2			117,44 m2					
Wohnung	3	2	65,05 m2		14,01 m2			79,06 m2					
ZWISCHENSUMME:NEUBAU			291,04 m2		72,80 m2			363,84 m2		58,22 m2		14,31 m2	253,34 m2
GESAMTSUMME:NUTZFLÄCHE			881,74 m2		143,17 m2			1.024,91 m2		227,00 m2		70,95 m2	253,34 m2

BGF NEUBAU:

TG	318,89 m2
EG	201,86 m2
OG	277,94 m2
BGF NB	798,69 m2

Bebaute Fläche NB:
277,94 m2
Umbauter Raum NB:
1750,02 m3