Preise "Village Villas" in Ansfelden/Haid

Stand: November 2026

Top	Geschoß	Zimmer	Wohnfl. ca.	Terrasse ca.	Garten ca.	Carport	Parkplatz	Kaufpreis
1	EG/OG	5	100,53	18,99	236,89	1	1	€ 434 000
2	EG/OG	5	102,74	18,62	46,54	1	1	€ 389 000
3	EG/OG	5	100,53	19,01	112,52	1	1	€ 409 000

Sämtliche Maßangaben sind ca. Maße und beziehen sich auf das Rohbaumaß! (ohne Innenputz und ohne Fliesen)
Die Preise beziehen sich auf die belagsfertige Ausführung OHNE Anschlusskosten
Die Anschlusskosten für Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächenbeitrag inkl. sämtlicher Aufschließungsarbeiten betragen: € 16.000,-
Die schlüsselfertige Ausführung siehe Exose/BAB kostet zusätzlich: € 32.000,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
3,6% Vermittlungsprovision (3% zzgl. 20% Ust.)
1,5% Vertragserrichtung (1,2% zzgl. 20% Ust. plus Treuhandschaft, Barauslagen, Beglaubigungskosten,...)