



EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

Bahnhofstraße 25
A 8811, Scheifling

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

Gebäude(-teil) Wohnen

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Straße Bahnhofstraße 25

PLZ/Ort 8811 Scheifling

Grundstücksnr. 486/2

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr 1980

Letzte Veränderung 2010

Katastralgemeinde Scheifling

KG-Nr. 65320

Seehöhe 762 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B			B	
C	C			C
D		D		
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	776,2 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	621,0 m ²	Heizgradtage	4350 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.344,1 m ³	Klimaregion	ZA	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.137,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,06 m	mittlerer U-Wert	0,580 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	42,78	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse		
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	69,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	69,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	116,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,23
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	77.243 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	99,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	69.773 kWh/a	HWB _{SK} =	89,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	7.933 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	98.231 kWh/a	HEB _{SK} =	126,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,14
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,05
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,15
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	17.679 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	115.909 kWh/a	EEB _{SK} =	149,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	186.502 kWh/a	PEB _{SK} =	240,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	58.268 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	75,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	128.234 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	165,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	12.699 kg/a	CO _{2eq,SK} =	16,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,26
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.11.2020
Gültigkeitsdatum	08.11.2030
Geschäftszahl	EA-20-0005

ErstellerIn
Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutsche Straße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25



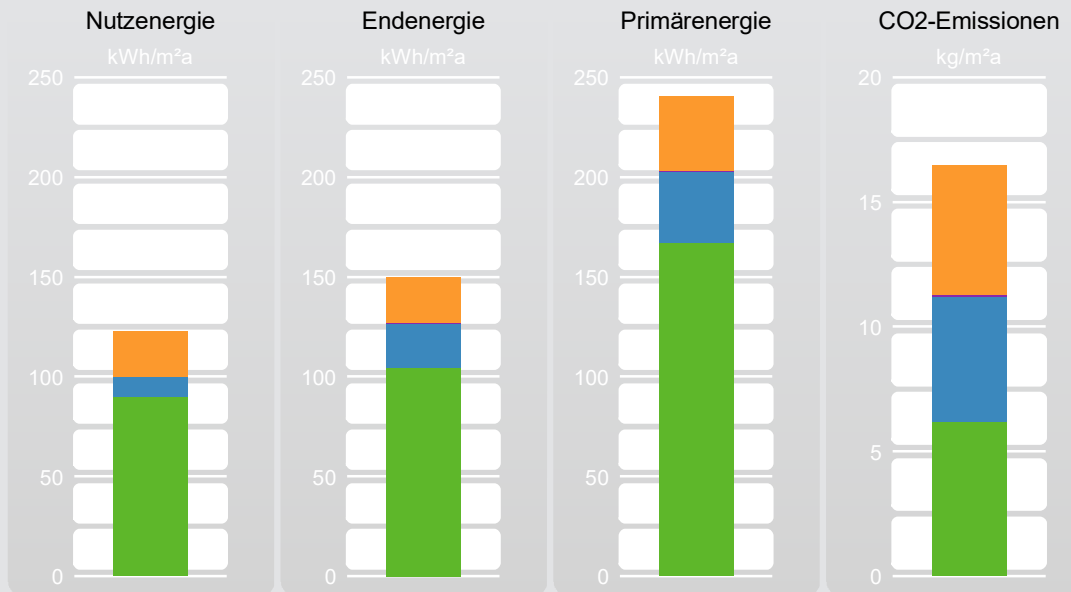
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	776,19 m ²	charakteristische Länge (l _c)	2,06 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.344,05 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m
Gebäudehüllfläche	1.136,99 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	17.679	22,80	17.679	22,80	28.815	37,12	4.013	5,17
Hilfsenergie			200	0,30	326	0,40	45	0,10
Warmwasser	7.933	10,20	17.004	21,90	27.716	35,70	3.860	5,00
Heizung	69.772	89,89	81.027	104,40	129.643	167,00	4.781	6,20
Gesamt	95.384	122,90	115.909	149,30	186.502	240,30	12.699	16,40

HWB SK	89,89 kWh/m²a	HEB SK	126,60 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	149,30 kWh/m²a
HWB Ref,SK	99,50 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,260 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

HWB 26	51,23 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / l_c)$					
HWB 26,SK	65,52 kWh/m²a	HEB 26,SK	95,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	118,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26	5,36 kWh/m²a	KB Def,NP			

Bericht

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

Bahnhofstraße 25
8811 Scheifling

Katastralgemeinde: 65320 Scheifling
Einlagezahl: 343
Grundstücksnummer: 486/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.07.1979
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Süd GmbH

Tiroler Straße 17
9500 Villach

T +43 1 87828
F
M
E

EigentümerIn

BUWOG Süd GmbH

Tiroler Straße 17
9500 Villach

T +43 1 87828
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Bericht

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2010 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1979 und Energieausweis von 2010) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes am 06.10.2020 nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden zentral mittels Nahwärme beheizt. Das Warmwasser wird dezentral mit Stromdirektheizungen (E-Boiler) bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

AF01

Fenster - 120/120

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 2-ScheibenIsolierglas light Ug 1,1W/m2K			0,630	0,80	56,00	1,13
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d <= 70 mm)				0,63	44,00	1,20
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	5,52	0,060				
			vorh.	1,44		1,39

AF02

Fenster - 250/120

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 2-ScheibenIsolierglas light Ug 1,1W/m2K			0,630	1,93	64,60	1,13
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d <= 70 mm)				1,06	35,40	1,20
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	7,88	0,060				
			vorh.	3,00		1,31

AF03

Fenster 250/230 - Loggien

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 2-ScheibenIsolierglas light Ug 1,1W/m2K			0,630	4,18	72,70	1,13
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d <= 70 mm)				1,56	27,30	1,20
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	9,60	0,060				
			vorh.	5,75		1,25

AF04

Fensterelement - 260/230 - Stiegenhaus

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 2-ScheibenIsolierglas light Ug 1,1W/m2K				2,99	50,00	1,13
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d <= 70 mm)				2,99	50,00	1,20
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	9,80	0,060				
			vorh.	5,98		1,26

Bauteilliste

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

AF05 Fenster - 260/90 - Oberlichte

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 2-ScheibenIsolierglas light Ug 1,1W/m ² K			0,630	1,59	68,00	1,13
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70 mm)				0,74	32,00	1,20
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	7,00	0,060				
			vorh.	2,34		1,33

AF06 Fenster - 135/230

Bestand

AF

lt. Energieausweis von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 2-ScheibenIsolierglas light Ug 1,1W/m ² K			0,630	2,17	70,00	1,13
Kunststoff-Hohlprofile (5 Kammern; d ≤ 70 mm)				0,93	30,00	1,20
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	7,30	0,060				
			vorh.	3,11		1,29

AT01 Außentür - 260/230 - Hauseingang

Bestand

AT

lt. Energieausweis von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 2-ScheibenIsolierglas light Ug 1,1W/m ² K			0,630	4,20	70,40	1,13
Metallrahmen ALU (mit thermischer Trennung)				1,77	29,60	4,00
Aluminium (2-IV; Ug 1,4 - 1,9; Uf 1,4 - 2,1)	8,30	0,060				
			vorh.	5,98		2,06

Bauteilliste

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

AW01 Außenwand - 25 cm + 2 x 5 cm WD

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	StoSil K/R/MP	0,0020	0,700	0,003
2	• StoLevell Uni	0,0050	0,870	0,006
3	EPS - F	0,0500	0,040	1,250
4	• StoLevell Uni	0,0100	0,870	0,011
5	StoSil K/R/MP	0,0020	0,700	0,003
6	• StoLevell Uni	0,0050	0,870	0,006
7	EPS - F	0,0500	0,040	1,250
8	• StoLevell Uni	0,0100	0,870	0,011
9	• Heraklith-BM (2,5 cm)	0,0250	0,100	0,250
10	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
11	• Heraklith-BM (2,5 cm)	0,0250	0,100	0,250
12	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3940	RT =	3,304
			U =	0,303

DGD01 Decke gegen Dachraum

Bestand

DGD

O-U, lt. Energieausweis von 2010

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0600	1,400	0,043
2	EPS - T	0,0500	0,044	1,136
3	Schüttung	0,0500	0,700	0,071
4	Stahlbeton-Decke (16cm)	0,1600	2,300	0,070
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3300	RT =	1,534
			U =	0,652

DGK01 Decke gegen Keller

Bestand

DGK

U-O, lt. Energieausweis von 2010

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0100	0,700	0,014
2	Stahlbeton-Decke (16cm)	0,1600	2,300	0,070
3	Schüttung	0,0500	0,700	0,071
4	Polystyrol EPS - Trittschalldämmplatte	0,0300	0,044	0,682
5	Estrich (Beton-)	0,0600	1,400	0,043
6	Klebeparkett	0,0100	0,170	0,059
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3200	RT =	1,279
			U =	0,782

Bauteilliste

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

WBW01

Wand zu Wohnhaus 25A

Bestand

WBW

A-I, lt. Energieausweis von 2010

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0100	0,700	0,014
2	• Heraklith-BM (2,5 cm)	0,0250	0,100	0,250
3	Stahlbeton	0,2000	2,500	0,080
4	• Heraklith-BM (2,5 cm)	0,0250	0,100	0,250
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2700	RT =	0,868
			U =	1,152

Grundfläche und Volumen

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	776,19	2.344,05

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = 0m	1 x 258,73		258,73	
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 258,73		258,73	
BGF-ArchiPHYSIK z = 6m	1 x 258,73		258,73	
Abschnitt 1	1 x 2.344,05			2.344,05
Summe Wohnen			776,19	2.344,05

Bauteilflächen

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1.136,99
Opake Flächen	91,17 %		1.036,60
Fensterflächen	8,83 %		100,39
Wärmefluss nach oben			258,73
Wärmefluss nach unten			258,73
Andere Flächen			65,77
Opake Flächen	100 %		65,77
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Vohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

				m ²
AF01	Fenster - 120/120	21 x 1,44		30,24
	35d3ec6c-25c0-4ce4-9b06-f5a5e7c2b269	NO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	6b52b8ac-1cb2-49f6-a50e-5562f1007ffe	NO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	6f52f316-d011-44dd-93b9-d255b976b524	NO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	1b753c20-86a6-4269-8b64-692a06c8310a	SO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	1ecebc56-ae85-406e-8327-2bcc3ea228da	SO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	20b9481a-d5f3-493b-a12b-299c37d1dbac	SO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	0fe5c3a2-fc04-44e2-970f-433ce2ee04ec	SW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	5b84157b-c506-4694-8d24-e18e38ca11c2	SW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	b0621a39-f0ee-4659-b791-0981cf17ea13	SW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	508e4401-f239-4c1c-b77a-efddbff8296	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	56a85be4-d4dc-4465-91c4-b972c5875686	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	5c715c74-a76e-463b-88e9-51a9b2d9fa9b	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	6ffca02e-cc1e-4148-aa42-7f7dcb6f940	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	755a455e-a43b-4bed-b58a-2be7a4b31654	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	8fb4236c-6987-4a29-a56a-cea79d6ea0a3	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	9d200834-22b9-4ca5-9431-8fd29bebead1	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	c4d96b9d-4ea4-4c20-afb1-36db0e43ae	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	ca587b44-68e6-4807-a3c5-ade1efa0f955	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	e0cfa354-2ee7-4bd1-b73e-e6cda9a51ce8	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	eaeb2e44-f49c-473a-8596-106f3f7871cb	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
	f45fc9b0-9803-4c1d-9755-2893cdbfab5e	NW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 120/120
AF02	Fenster - 250/120	6 x 3,00		18,00
	0ed06500-42c5-48b6-b7d0-5f8c24628c46	SO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 250/120
	3bae886f-f6dd-4e9c-b419-06ef7cc9d06b	SO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 250/120
	47348a97-ae00-4bc3-894a-09bf6379a439	SO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 250/120
	b0c958ce-4b3c-4535-b8fa-df3003ee9b64	SO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 250/120
	f360ab92-1ef6-4abd-9ef9-8d1b1640398b	SO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 250/120
	f4b7a032-3dda-47ce-9fc5-874e4c2bc45f	SO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 250/120

Bauteilflächen

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
AF03	Fenster 250/230 - Loggien	6 x 5,75			34,50
	03e9e113-ab87-4cb6-89fd-cf41490484c4	SO	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 250/230 Loggia II	
	09108d75-1835-4861-b74f-ae690c2475b7	SO	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 250/230 Loggia II	
	59610a0a-17e8-46d3-9a56-43f8e098b8f3	SO	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 250/230 Loggia II	
	7948c572-65ca-48f6-92e5-35041ed9148f	SO	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 250/230 Loggia II	
	830414dd-8ebe-482d-ab20-0d9aea9fc9b	SO	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 250/230 Loggia II	
	af142b5e-91a1-43dd-8e36-7f05dd76d39f	SO	CAD	Alle Geschosse, AF05 - 250/230 Loggia II	
AF04	Fensterelement - 260/230 - Stiegenhaus	2 x 5,98			11,96
	38b44a19-2350-4ba8-a0ba-6590e60e02d6	NW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 260/230 Stiegenhaus	
	d1c13762-5cbf-42fa-a815-aa8b01af0498	NW	CAD	Alle Geschosse, AF06 - 260/230 Stiegenhaus	
AF05	Fenster - 260/90 - Oberlichte	1 x 2,34			2,34
	0370c8be-bf7f-4230-9ceb-90ba3c3e59cd	NW	CAD	Alle Geschosse, AF07 - 260/90 Oberlichte	
AF06	Fenster - 135/230	3 x 3,11			9,33
	7b4240d3-7f53-4353-bd5c-267a05c7184f	NO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 135/230 Loggia	
	a9f1a690-45f5-45c6-9487-003fabb7ecc7	NO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 135/230 Loggia	
	fbddb84c-bf5c-4ec8-adea-e579a23914b8	NO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 135/230 Loggia	
AT01	Außentür - 260/230 - Hauseingang	1 x 5,98			5,98
	c2d92433-cdb3-4300-b2fc-97f55ed26e45	NW	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 260/230	
AW01	Außenwand - 25 cm + 2 x 5 cm WD				507,18
	d8916530-fa83-4e3d-9522-a04d3c05a0ce	NO	CAD	1 x 5,22	5,22
	b542b987-ae1f-4adc-a489-34c74b54df58	NO	CAD	1 x 5,22 - 3,11	2,11
	96b77b02-6d31-4f1d-87fa-7d4fc5a2636b	NO	CAD	1 x 1,13	1,13
	bf64783a-f83b-48f2-956b-9a323a3cc47b	NO	CAD	1 x 3,24	3,24
	f5704469-560f-4288-8a57-d338a9bf16ef	NO	CAD	1 x 16,30 - 1,44	14,86
	ebf81ae1-41b0-4952-b4fc-f7605ff9cddf	NO	CAD	1 x 1,02	1,02
	5cfaeac-86a1-48e4-b2c9-77b6f94eba35	NO	CAD	1 x 1,02	1,02
	a95b7f07-404c-4f3e-9b80-d96101271fde	NO	CAD	1 x 2,90	2,90
	87606c83-1a01-4319-becc-f18143688775	NO	CAD	1 x 2,92	2,92
	15221fa7-d3f3-4eed-9cca-d05bd9f3e349	NO	CAD	1 x 14,59 - 1,44	13,15
	a2a49c2a-a965-49bc-a1e7-e36c9d5639e5	NO	CAD	1 x 14,69 - 1,44	13,25
	35f57026-6b90-4f61-82f5-d42d9fbbf147	NO	CAD	1 x 5,83 - 3,11	2,72
	ca81f2bf-8311-4614-83a4-097a9a1d389b	NO	CAD	1 x 5,26 - 3,11	2,15
	40998a87-826a-4fcf-bc41-9bc80fe5412f	NO	CAD	1 x 5,83	5,83
	32aaa2c0-0a15-4627-97d2-2db6811a239d	NO	CAD	1 x 5,26	5,26
	36342ff0-3199-4764-bc50-adf3b2fc817c	SO	CAD	1 x 11,22 - 5,75	5,47
	11f70cc9-89b2-44d9-871c-b0eaa12ce654	SO	CAD	1 x 12,21 - 3,00	9,21
	816c7d33-fddf-4129-9f27-59319ff75f87	SO	CAD	1 x 9,69 - 1,44	8,25
	f246a375-86c1-42fe-828b-b9fc4027fe63	SO	CAD	1 x 12,21 - 3,00	9,21
	680255ab-0192-470c-96d3-d4be54cd6d84	SO	CAD	1 x 11,31 - 5,75	5,56
	bd6f1f36-2117-473e-a4c2-771d3b9e8013	SO	CAD	1 x 3,04	3,04
	8e4dfa36-dfc0-4b66-aa79-c4984f449994	SO	CAD	1 x 3,07	3,07
	b5cde65e-5fda-40ab-bad8-2f2f3243d710	SO	CAD	1 x 3,40	3,40

Bauteilflächen

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

b7235bf3-9bdc-4b36-bc45-e8a967a64224	SO	CAD	1 x 11,39 - 5,75	5,64
bfa24b70-6227-4b9b-9824-e36768d298b9	SO	CAD	1 x 12,64 - 5,75	6,89
f9975f7b-5adc-468b-8802-b4539f3f1c38	SO	CAD	1 x 13,64 - 3,00	10,64
6d11f3ca-550d-4321-8225-a10a0f0087d3	SO	CAD	1 x 12,29 - 3,00	9,29
6b166703-f494-4424-ad52-399a048a46fb	SO	CAD	1 x 9,75 - 1,44	8,31
b2862d42-8e4d-4425-9537-0410d6eccd76	SO	CAD	1 x 10,82 - 1,44	9,38
35b5864d-56c4-400c-80c6-ac33a89567b7	SO	CAD	1 x 13,64 - 3,00	10,64
2d1b31cb-af84-4395-a93f-31c3b869a80f	SO	CAD	1 x 12,29 - 3,00	9,29
7d807ddf-33bc-44cf-9857-7dca2f97b228	SO	CAD	1 x 11,30 - 5,75	5,55
b615f8d8-2c23-4458-a82e-c27b6b14470a	SO	CAD	1 x 12,54 - 5,75	6,79
e608de99-50f6-487f-b0be-dc3117fcc8d0	SW	CAD	1 x 5,22	5,22
b8607356-0580-402a-bd98-a92385c87d29	SW	CAD	1 x 5,22	5,22
52b2c62f-cd6f-41dc-8b31-abeb43088042	SW	CAD	1 x 17,40	17,40
d609139f-3e70-415f-894f-e36a20d820d4	SW	CAD	1 x 15,11 - 1,44	13,67
b1a3ae41-354a-4069-87d8-c6859651303e	SW	CAD	1 x 2,90	2,90
dc94b036-2952-4210-a854-577d4893a29c	SW	CAD	1 x 1,13	1,13
b59fd696-5821-47be-a312-b77da8504afa	SW	CAD	1 x 2,92	2,92
c3c947c3-6aec-48f0-abfb-317e2fecf503	SW	CAD	1 x 3,24	3,24
940d22f5-389c-41c1-9c20-1ee0383222cf	SW	CAD	1 x 16,88 - 1,44	15,44
dae51fa1-3759-43ce-9ca3-380ad5e22bdf	SW	CAD	1 x 15,21 - 1,44	13,77
bc1ea4d9-b046-4ec3-b307-8f00115d9a33	SW	CAD	1 x 1,02	1,02
13fc8785-5a2c-4b25-941d-0743f5d88e52	SW	CAD	1 x 1,02	1,02
ac23467f-c21f-4f37-b64c-7629a9a9d1ca	SW	CAD	1 x 17,52	17,52
37d11d9e-1086-45db-a484-77ef7f9c0b13	SW	CAD	1 x 19,44	19,44
45571726-8810-4572-8720-e99a29d8f28a	SW	CAD	1 x 5,83	5,83
65227e28-e058-4507-bb1f-ee4a01e4ad87	SW	CAD	1 x 5,26	5,26
2c9e25e4-b880-4d05-b576-429a2baab78a	SW	CAD	1 x 5,26	5,26
c7b2e166-73b0-4595-a7dc-c52b47d4a7d5	SW	CAD	1 x 5,83	5,83
2a89babc-16a2-42cd-a0bf-305589a4392c	NW	CAD	1 x 10,15	10,15
55b4fdd9-c0a7-4142-aa5b-e0a3576d929f	NW	CAD	1 x 8,55 - 5,98	2,57
8bc96103-73c8-4720-bdd4-a3d4555c7242	NW	CAD	1 x 19,47 - 2,88	16,59
952c6ec5-1a59-4f8e-9c57-3995b18072a4	NW	CAD	1 x 11,34	11,34
bfc4fe4f-1962-4c65-9be9-4036a4bee50c	NW	CAD	1 x 17,43 - 5,22	12,21
cda49fda-bbfb-4f0f-89c4-a3aac5e0e054	NW	CAD	1 x 19,47 - 2,88	16,59
b1ead0a6-f19b-4309-b621-7b4472281dfe	NW	CAD	1 x 17,55 - 2,88	14,67
efcf5437-bc8f-4cec-b4b4-aae87b6c7bee	NW	CAD	1 x 11,34	11,34
422170dc-0fb8-42e6-b08f-88914a58ad2c	NW	CAD	1 x 10,22	10,22
34014290-591a-44b4-b1ee-cb407af7e104	NW	CAD	1 x 7,66 - 5,98	1,68
f064c658-c7f8-4861-8e44-507dd3d4cf4e	NW	CAD	1 x 7,71 - 5,98	1,73
9282436b-62f6-4102-b217-49442d3c8d48	NW	CAD	1 x 17,43 - 2,88	14,55
a1e7fe06-e780-4db8-9839-0db4d5dd9a41	NW	CAD	1 x 17,55 - 2,88	14,67
4df54efe-8e27-4ee3-a751-15ab449bd027	NW	CAD	1 x 10,22	10,22
c108db2d-2356-4ea1-80d6-fb980b0ff171	NW	CAD	1 x 10,15	10,15

DGD01 Decke gegen Dachraum m² 258,73

1045f62d-0afa-42dc-b817-c7c1448c66d5	H	CAD	1 x 258,73	258,73
--------------------------------------	---	-----	------------	--------

DGK01 Decke gegen Keller m² 258,73

5667075f-73ff-4cdf-9bfc-51a7b846a1bd	H	CAD	1 x 258,73	258,73
--------------------------------------	---	-----	------------	--------

Bauteilflächen

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Andere Flächen

Wohnen

Vohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

					m ²
WBW01	Wand zu Wohnhaus 25A				65,77
	2de88ecd-7130-4422-9a70-c42863120a37	NO	CAD	1 x 17,92	17,92
	9ee7be24-0727-41b0-b35e-a58448733298	NO	CAD	1 x 20,02	20,02
	7752fbb5-0ccf-4a68-b064-74294f9197e9	NO	CAD	1 x 18,05	18,05
	cbab5a5c-03cf-4f41-a3b8-eff79a7fbe16	SO	CAD	1 x 3,13	3,13
	5d779b3d-1925-4194-828f-0b0f106e7643	SO	CAD	1 x 3,50	3,50
	44aa5aae-e55d-416b-941f-37e17697b811	SO	CAD	1 x 3,15	3,15

Nutzungsprofil

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

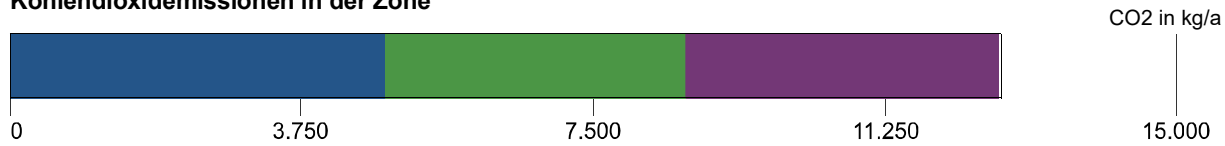
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Nahwärme (Hackschnitzel) Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	129.643	4.780
TW	Warmwasser E-Boiler Strom (Liefermix)	100,0	27.716	3.859
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	28.815	4.013

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Nahwärme (Hackschnitzel) Strom (Liefermix)	100,0	326	45
TW	Warmwasser E-Boiler Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Nahwärme (Hackschnitzel)	776,19	45	81.026
TW	Warmwasser E-Boiler	776,19	9,00x2	1.889
SB	Haushaltsstrombedarf	776,19		17.678

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Nahwärme (Hackschnitzel)

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (45,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	17,99 m	434,66 m
unkonditioniert	37,30 m	44,10 m	

Warmwasser E-Boiler

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (1,62 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (1989 - 1993), Anschlussteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 100 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	13,79 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 2.344,05 m³

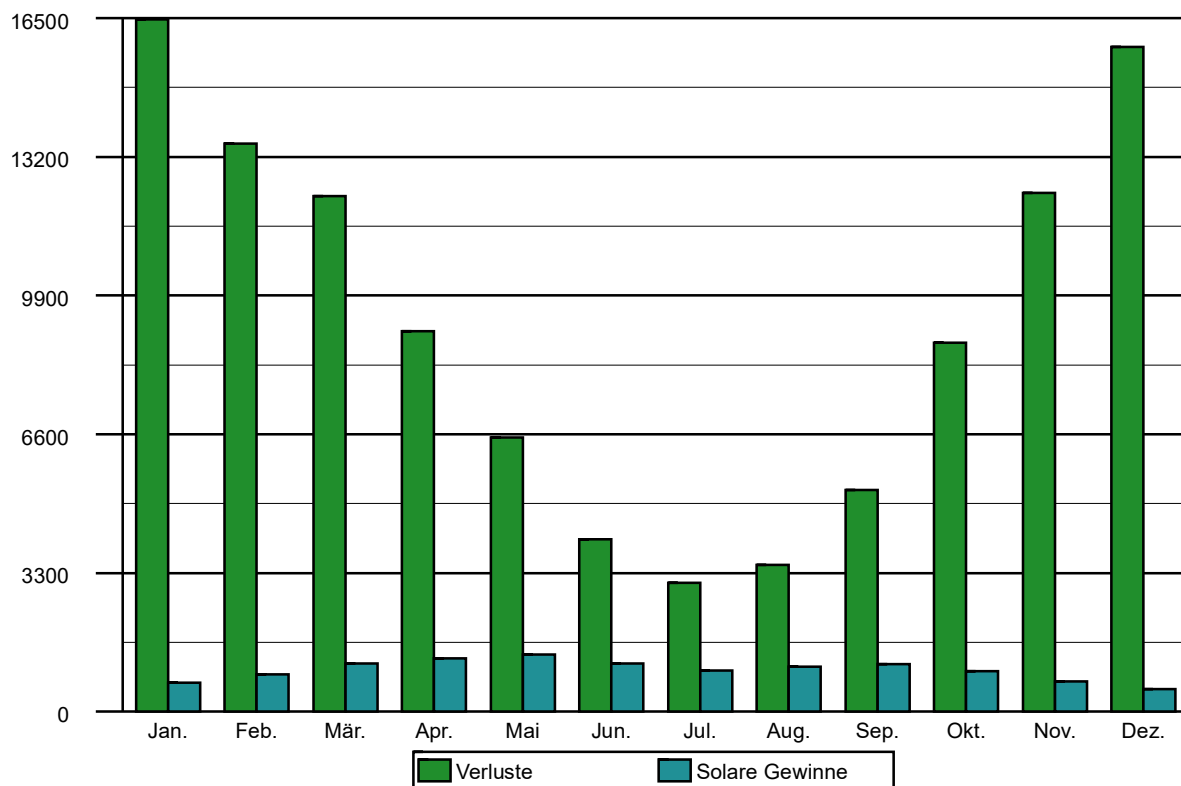
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 776,19 m²

Scheifling, 762 m

Heizgradtage HGT (22/14): 4.350 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-3,54	31,00	12.508	3.964	16.471	0,999	694	4,21
Feb.	-1,19	28,00	10.257	3.250	13.508	0,998	886	6,56
Mär.	2,99	31,00	9.309	2.950	12.259	0,996	1.148	9,37
Apr.	7,50	30,00	6.871	2.177	9.049	0,986	1.265	13,98
Mai	11,89	31,00	4.950	1.568	6.518	0,948	1.361	20,89
Jun.	15,44	30,00	3.110	986	4.096	0,830	1.144	27,94
Jul.	17,25	6,95	2.327	737	3.064	0,684	982	32,05
Aug.	16,58	27,06	2.654	841	3.495	0,746	1.075	30,75
Sep.	13,55	30,00	4.006	1.269	5.275	0,921	1.134	21,50
Okt.	8,39	31,00	6.666	2.112	8.778	0,988	969	11,04
Nov.	2,22	30,00	9.374	2.971	12.345	0,998	718	5,82
Dez.	-2,53	31,00	12.014	3.807	15.821	0,999	542	3,42
		337,01			110.679		11.919	10,77 %



Leitwerte

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	304,95	
... über Unbeheizt	Lu	151,82	
... über das Erdreich	Lg	141,62	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		59,84	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	658,24	W/K
Lüftungsleitwert	LV	208,59	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,580	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF01	Fenster - 120/120	4,32	1,390	1,0		6,00
AF06	Fenster - 135/230	9,33	1,290	1,0		12,04
AW01	Außenwand - 25 cm + 2 x 5 cm WD	76,78	0,303	1,0		23,26
		90,43				41,30
Süd-Ost						
AF01	Fenster - 120/120	4,32	1,390	1,0		6,00
AF02	Fenster - 250/120	18,00	1,310	1,0		23,58
AF03	Fenster 250/230 - Loggien	34,50	1,250	1,0		43,13
AW01	Außenwand - 25 cm + 2 x 5 cm WD	129,63	0,303	1,0		39,28
		186,45				111,99
Süd-West						
AF01	Fenster - 120/120	4,32	1,390	1,0		6,00
AW01	Außenwand - 25 cm + 2 x 5 cm WD	142,09	0,303	1,0		43,05
		146,41				49,05
Nord-West						
AF01	Fenster - 120/120	17,28	1,390	1,0		24,02
AF04	Fensterelement - 260/230 - Stiegenhaus	11,96	1,260	1,0		15,07
AF05	Fenster - 260/90 - Oberlichte	2,34	1,330	1,0		3,11
AT01	Außentür - 260/230 - Hauseingang	5,98	2,060	1,0		12,32
AW01	Außenwand - 25 cm + 2 x 5 cm WD	158,68	0,303	1,0		48,08
		196,24				102,60
Horizontal						
DGD01	Decke gegen Dachraum	258,73	0,652	0,9		151,82
DGK01	Decke gegen Keller	258,73	0,782	0,7		141,63
		517,46				293,45
	Summe	1.136,99				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	59,84	W/K
------------------------------	--------------	------------

Leitwerte

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

208,59 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	1.614,47 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

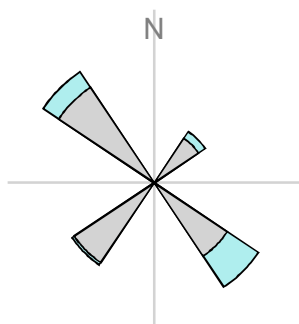
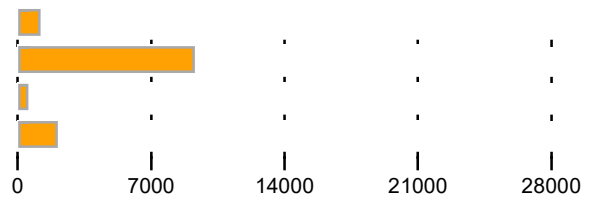
Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost						
AF01	Fenster - 120/120	3	0,50	2,41	0,630	0,67
AF06	Fenster - 135/230	3	0,50	6,53	0,630	1,81
		6		8,95		2,48
Süd-Ost						
AF01	Fenster - 120/120	3	0,50	2,41	0,630	0,67
AF02	Fenster - 250/120	6	0,50	11,62	0,630	3,23
AF03	Fenster 250/230 - Loggien	6	0,50	25,08	0,630	6,96
		15		39,12		10,87
Süd-West						
AF01	Fenster - 120/120	3	0,50	2,41	0,630	0,67
		3		2,41		0,67
Nord-West						
AF01	Fenster - 120/120	12	0,50	9,67	0,630	2,68
AF05	Fenster - 260/90 - Oberlichte	1	0,50	1,59	0,630	0,44
AT01	Außentür - 260/230 - Hauseingang	1	0,50	4,20	0,630	1,16
		14		15,47		4,30

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord-Ost	13,65	1.213	
Süd-Ost	56,82	9.296	
Süd-West	4,32	574	
Nord-West	25,60	2.098	
	100,39	13.183	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Scheifling, 762 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	69,52	52,51	25,14	12,94	11,83	36,98
Feb.	82,74	65,26	37,87	19,81	16,89	58,27
Mär.	89,37	78,42	58,36	36,47	28,27	91,19
Apr.	81,48	80,32	71,00	52,38	39,57	116,40
Mai	75,55	84,27	85,73	68,29	52,31	145,30
Jun.	68,05	79,39	82,23	68,05	52,45	141,78
Jul.	74,41	83,33	86,31	69,94	53,57	148,82
Aug.	82,15	87,54	82,15	63,30	47,14	134,68
Sep.	85,89	79,60	65,99	46,08	36,66	104,74
Okt.	85,84	70,04	44,63	25,40	20,60	68,67
Nov.	69,71	53,59	27,40	14,91	13,29	40,29
Dez.	53,99	40,83	18,91	10,41	9,86	27,40

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1980
Straße	Bahnhofstraße 25	Katastralgemeinde	Scheifling
PLZ/Ort	8811 Scheifling	KG-Nr.	65320
Grundstücksnr.	486/2	Seehöhe	762

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **100** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,26** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 09.11.2020 Gültigkeitsdatum 08.11.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1980
Straße	Bahnhofstraße 25	Katastralgemeinde	Scheifling
PLZ/Ort	8811 Scheifling	KG-Nr.	65320
Grundstücksnr.	486/2	Seehöhe	762

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **100** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,26** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1980
Straße	Bahnhofstraße 25	Katastralgemeinde	Scheifling
PLZ/Ort	8811 Scheifling	KG-Nr.	65320
Grundstücksnr.	486/2	Seehöhe	762

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **100** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,26** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-20-0005_8811 Bahnhofstraße 25 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- zusätzliche Dämmung der obersten Geschosßdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B.: Erneuerung der E-Boiler)