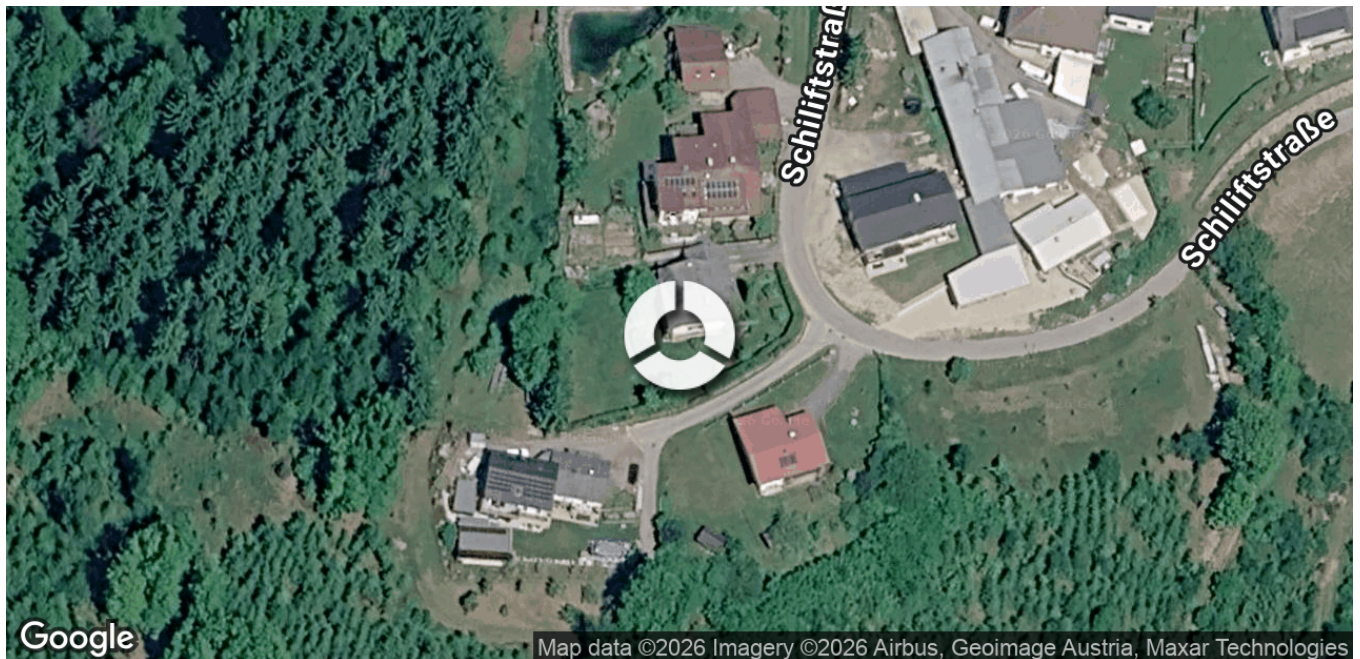


Standortexposé

Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Lärmbelastung Industrielärm	B 32
Lärmbelastung Flughafen	B 33
Altlasten	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 35
Flächenwidmung	B 36
Sonnenstunden	B 37
Haftungsausschluss	B 39

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Cella-Apotheke Marktplatz 28/3, 4283 Bad Zell	8,95 km/11,99 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Stadler Dominik Hauptstraße 8, 4281 Königswiesen	0,89 km/1,07 km
Bank	Raiffeisenbank Mühlviertler Alm eGe... Hauptstraße 33, 4281 Mönchdorf	0,58 km/0,67 km
Bar/Lokal	Moser Alm	2,48 km/4,12 km
Bibliothek	Öffentliche Bücherei der Gemeinde u... Schulstraße 19, 4282 Pierbach	2,56 km/4,55 km
Bus	Bushaltestelle	0,56 km/0,82 km
Bäckerei	Atteneder Bäckerei KG Hauptstraße 29, 4281 Mönchdorf	0,59 km/0,76 km
Café/Eis	Marktcafe	4,33 km/7,44 km
Drogerie	Vitalia OG, Drogerie, Fusspflege Drogerie Fusspflege, 4280 Königswiesen	6,55 km/7,71 km
Erholungsraum	Große Naarn Kastendorf	3,74 km/4,43 km
Facharzt	Dr. Prinzing Stefan Schulstraße 32, 4280 Königswiesen	6,86 km/8,65 km
Fitnessstudio	LIONFIT GmbH Markt 60, 4363 Pabneukirchen	3,98 km/6,91 km
Freizeitanlage	Freibad Königswiesen Badgasse Königswiesen, 4280 Königswiesen	6,63 km/7,79 km
Kinderbetreuung	Gemeindekindergarten Mönchdorf Greinerwaldstraße 5, 4281 Mönchdorf	0,87 km/1,09 km
Kirche/Kulturgut	Kirche Mönchdorf Königswiesen, 4280 Königswiesen	0,78 km/0,95 km
Metzgerei	Fischelmaier e.U. Markt 14, 4363 Pabneukirchen	4,32 km/7,41 km
Museum	Heimatstube Pabneukirchen Marktgemeindeamt Markt 16, 4363 Pabneukirchen	4,30 km/7,42 km
Physiotherapeut	Frau Veronika Ebmer Eignerweg 14, 4282 Pierbach	2,29 km/4,55 km
Post	Post	2,53 km/4,34 km
Psychotherapeut	THAUERBÖCK Johann Puchberg 18/1, 4324 Rechberg	5,35 km/8,75 km
Restaurant	Gasthof Hinterkörner Schiliftstraße 58, 4281 Königswiesen	0,62 km/1,38 km
Schule	Mittelschule Pabneukirchen	4,78 km/8,05 km
Schwimmbad/Therme	Freibad Unterweißenbach	9,05 km/15,28 km
Seniorenheim	Haus für Senioren Bad Zell Sonnenweg 1, 4283 Bad Zell	9,15 km/12,41 km



Sportanlage	Freibad Königswiesen Badgasse Königswiesen, 4280 Königswiesen	6,63 km/7,79 km
Supermarkt	Nah & Frisch Dorfstraße 8, 4282 Pierbach	2,68 km/4,54 km
Tankstelle	Tankstelle Gusenbauer Hauptstraße 32, 4281 Mönchdorf	0,62 km/0,81 km
Tierarzt	Mag Scheidl Kurt Michael Markt 46, 4363 Pabneukirchen	4,57 km/7,73 km
Trafik	Trafik Hauptstraße 29, 4281 Königswiesen	0,59 km/0,76 km
Volksschule	Volksschule Mönchdorf	0,82 km/1,00 km
Weinlokal	Grossberger Mostheuriger Fam Lehner Bergerriedl 16, 4282 Pierbach	2,20 km/5,92 km
Zahnarzt	Dr. Hueber Gerhard Schulstrasse 5, 4280 Königswiesen	6,78 km/8,41 km



A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark '© konoklast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	10
Metzgerei	20
Drogerie	40
Supermarkt	30

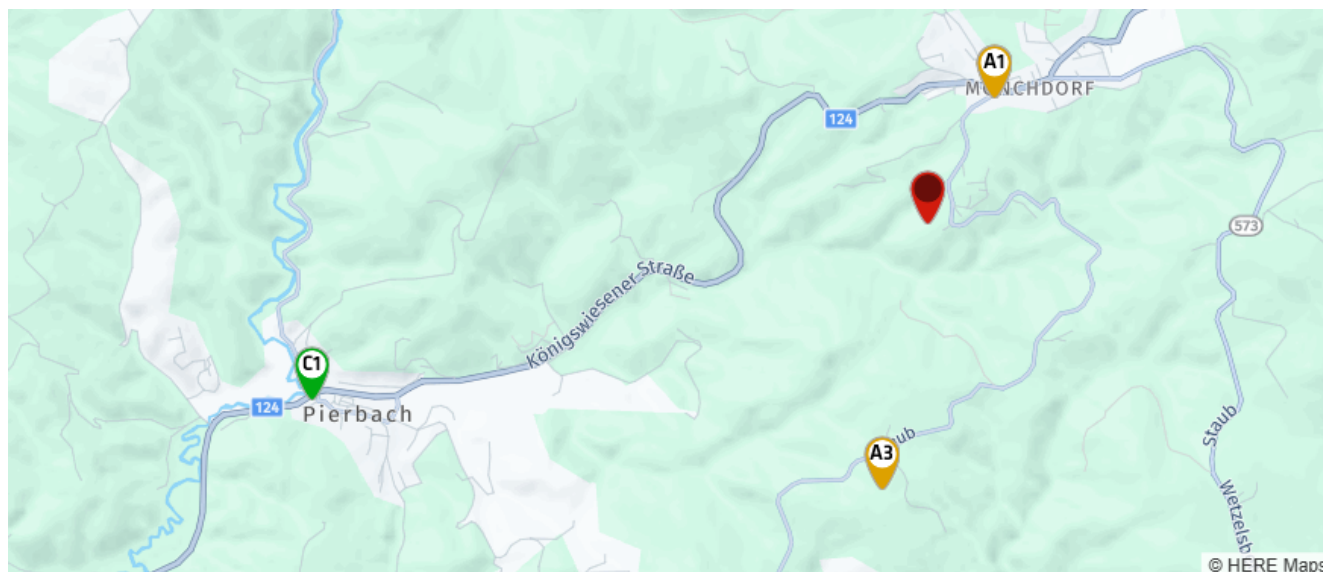
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four facilities: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.59
Metzgerei	4.32
Supermarkt	2.68
Drogerie	6.55

- Metzgerei: 4,3 km
- Supermarkt: 2,7 km
- Drogerie: 6,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Atteneder Bäckerei KG
Hauptstraße 29
4281 Mönchdorf
(0,59 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Atteneder e.U.
Hauptstraße 29
4281 Mönchdorf
(0,59 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mühlviertler Brotreise
Staub 1
4281 Königswiesen
(1,13 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Fischelmaier e.U.
Markt 14
4363 Pabneukirchen
(4,32 km / 7,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Karl Samböck GmbH
Markt 41
4363 Pabneukirchen
(4,44 km / 7,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sonnberg Biofleisch GmbH
Sonnbergstraße 1
4273 Unterweißenbach
(7,91 km / 13,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Nah & Frisch
Dorfstraße 8
4282 Pierbach
(2,68 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nah & Frisch
(5,11 km / 7,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bioladen Walderer
(6,02 km / 11,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- Vitalia OG, Drogerie,
Fusspflege
Drogerie Fusspflege
4280 Königswiesen
(6,55 km / 7,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VitaDrogerie
Linzer Straße Königswiesen
4280 Königswiesen
(6,69 km / 7,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

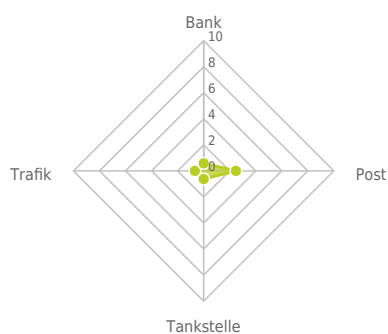
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

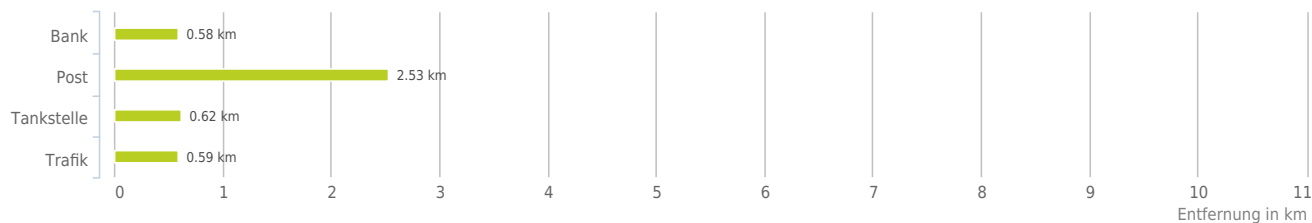
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

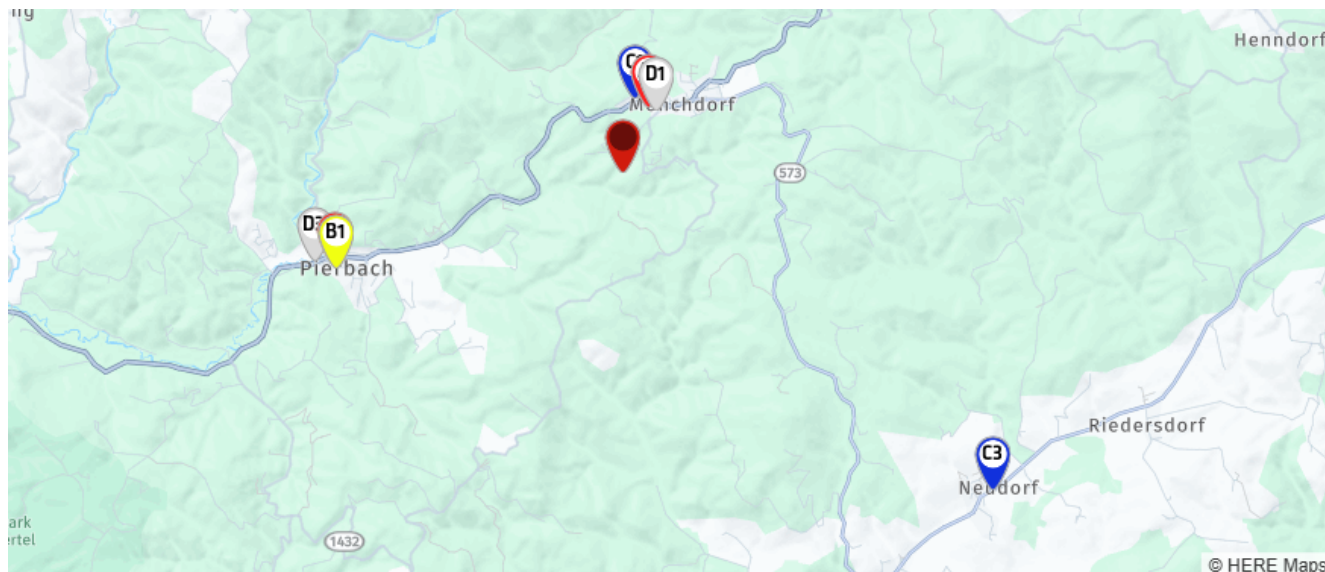
- Bank
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Post: 2,5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Mühlviertler
Alm eGe...
Hauptstraße 33
4281 Mönchdorf
(0,58 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Mühlviertler
Alm eGe...
Dorfstraße 20
4282 Pierbach
(2,53 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Mühlviertler
Alm eGe...
Markt 8
4363 Pabneukirchen
(4,39 km / 7,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
(2,53 km / 4,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner
Sportplatzstraße 2
4280 Königswiesen
(6,49 km / 7,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4372 St. Georgen am
Walde
Markt 9
4372 St. Georgen am Walde
(7,88 km / 16,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Tankstelle Gusenbauer
Hauptstraße 32
4281 Mönchdorf
(0,62 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freie Tankstelle
Markt 11
4363 Pabneukirchen
(4,35 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Petschl / Riegler Tankstelle
Neudorf 36
4363 Pabneukirchen
(4,08 km / 8,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Hauptstraße 29
4281 Königswiesen
(0,59 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Thomas Gusenbauer
Hauptstraße 32
4281 Königswiesen
(0,62 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Dorfstraße 8
4282 Pierbach
(2,68 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

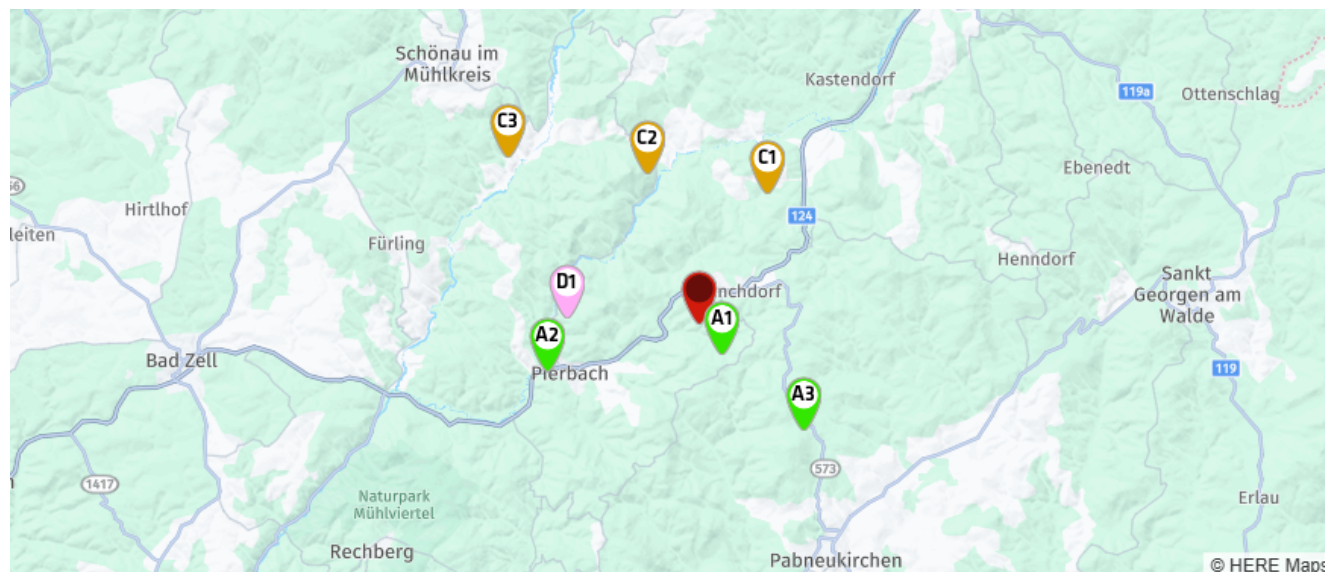
Category	Kino (>10km)	Pizzeria (>10km)	Café/Eis	Bar	Weinstube
Restaurant	10	10	10	10	10
Pizzeria (>10km)	10	10	10	10	10
Café/Eis	10	10	10	10	10
Bar	10	10	10	10	10
Weinstube	10	10	10	10	10

Location	Distance (km)
Restaurant	0.62
Café/Eis	4.33
Bar	2.48
Weinstube	2.2

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: 4,3 km
- Bar/Lokal: 2,5 km
- Weinlokal: 2,2 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof Hinterkörner
Schiliftstraße 58
4281 Königswiesen
(0,62 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Fasching- Leinter
Dorfstraße 12
4282 Pierbach
(2,65 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mostheuriger
Linhardsberger
(2,49 km / 5,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Marktcafe
(4,33 km / 7,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Koni's Café
Markt 3
4280
(6,88 km / 8,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kaffee Aumayr
Almstraße 4
4273
(8,62 km / 14,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- C1** Moser Alm
(2,48 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Scherhäufl Ranch
(2,66 km / 6,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** O.R.C.
(4,25 km / 21,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

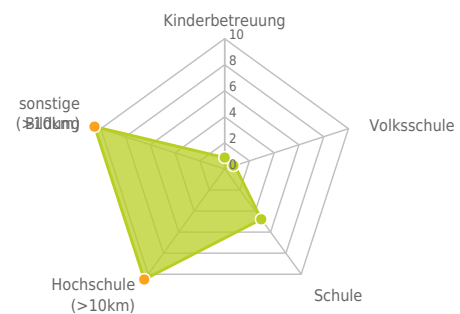
- D1** Grossberger Mostheuriger
Fam Lehner
Bergerriedl 16
4282 Pierbach
(2,20 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

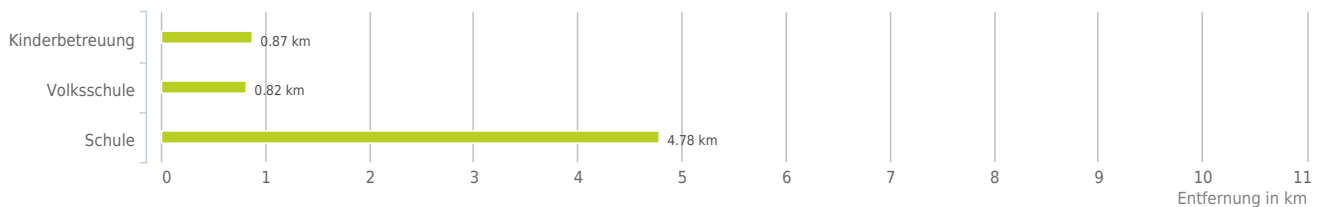
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

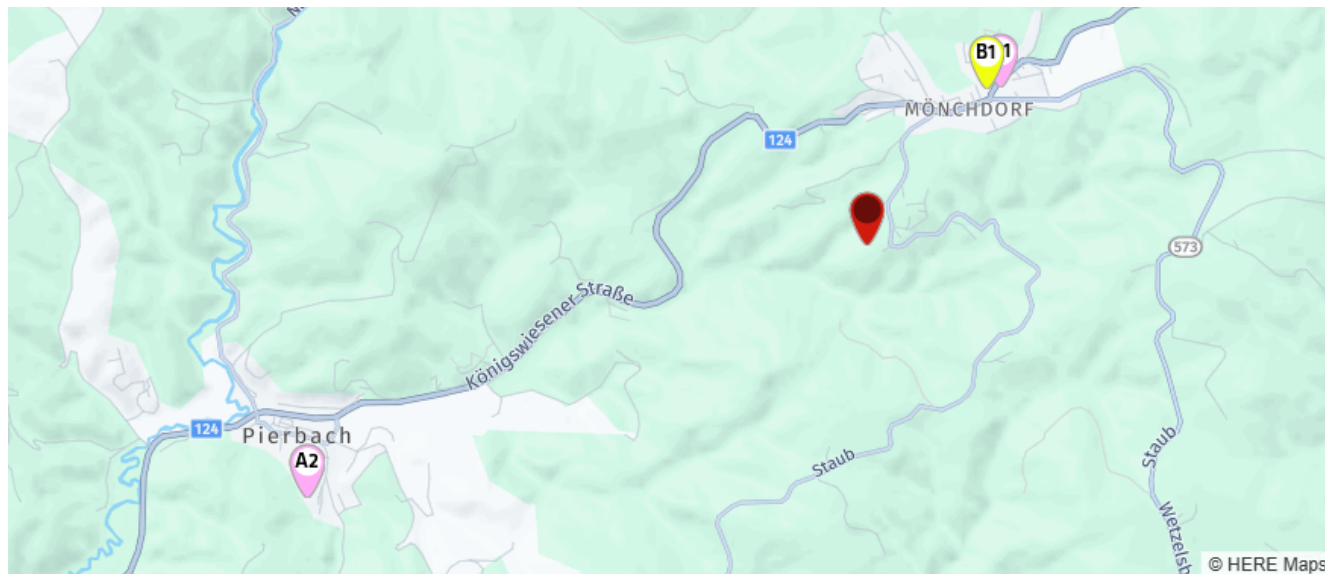
- Schule: 4,8 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten Mönchdorf
Greinerwaldstraße 5
4281 Mönchdorf
(0,87 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrcaritaskindergarten St. Elisabeth
Schulstraße 19
4282 Pierbach
(2,56 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskindergarten Pabneukirchen
Sonnleitn 1
4363 Pabneukirchen
(4,58 km / 7,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Mönchdorf
Königswiesen
(0,82 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Pierbach
Pierbach
(2,57 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Pabneukirchen
Pabneukirchen
(4,78 km / 8,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- Mittelschule Pabneukirchen
Pabneukirchen
(4,78 km / 8,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Königswiesen
Königswiesen
(6,79 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule St. Georgen Walde
St. Georgen am Walde
(7,98 km / 15,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

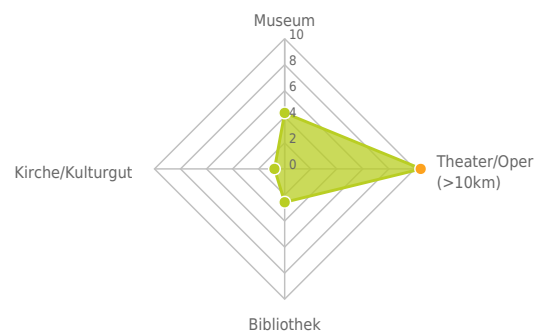
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

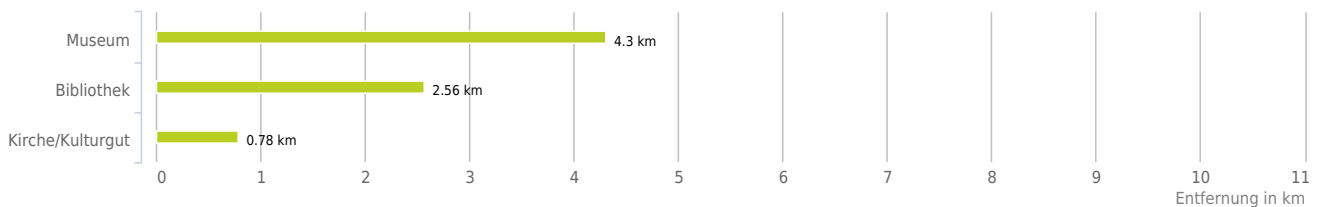
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

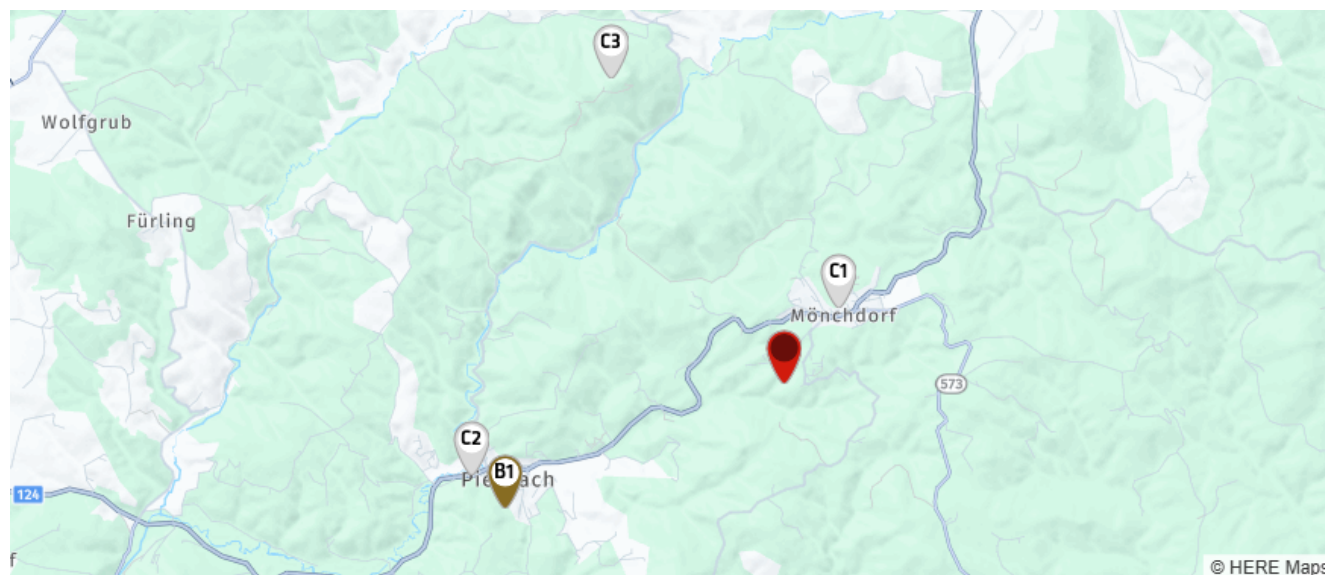
- Museum: 4,3 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 2,6 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Heimatstube Pabneukirchen

Marktgemeindeamt Markt 16

4363 Pabneukirchen

(4,30 km / 7,42 km)

(Luftline / Mit Auto)

Puppenmuseum

Markt 11

4364 St. Thomas am Blasenstein

(5,13 km / 7,92 km)

(Luftline / Mit Auto)

Großdöllner Hof

Döllnerstraße 3

4324 Rechberg

(6,47 km / 12,70 km)

(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Öffentliche Bücherei der Gemeinde u...

Schulstraße 19

4282 Pierbach

(2,56 km / 4,55 km)

(Luftline / Mit Auto)

Öffentliche Bücherei der Pfarre Pab...

Markt 3

4363 Pabneukirchen

(4,44 km / 7,58 km)

(Luftline / Mit Auto)

Öffentliche Bücherei der Pfarre St....

Markt 1

4364 St. Thomas am Blasenstein

(5,18 km / 7,92 km)

(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Kirche

Mönchsdorf Königswiesen

4280 Königswiesen

(0,78 km / 0,95 km)

(Luftline / Mit Auto)

C2 Pfarrkirche Pierbach

(2,72 km / 4,52 km)

(Luftline / Mit Auto)

C3 Burgruine Rutenstein

(2,92 km / 9,94 km)

(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The perspective creates a sense of height and unity. In the bottom right corner, there is a watermark that reads "© Nina Malyna - Fotolia.com".

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five facilities: 'Schwimmbad/Therme', 'Sportanlage', 'Freizeitanlage', 'Fitnessstudio', and 'Erholungsraum'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding blue bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	9.05
Sportanlage	6.22
Freizeitanlage	6.22
Fitnessstudio	3.98
Erholungsraum	3.74

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Freibad Unterweißenbach

Unterweißenbach
(9,05 km / 15,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Freibad Königswiesen

Badgasse Königswiesen
4280 Königswiesen
(6,63 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sportanlage Union
Königswiesen
Königswiesen Bezirk Freistadt
4280 Königswiesen
(6,22 km / 7,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
Union Bad Zell
Schulstraße 1
4283 Bad Zell
(8,95 km / 12,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Freibad Königswiesen

Badgasse Königswiesen
4280 Königswiesen
(6,63 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sportanlage Union
Königswiesen
Königswiesen Bezirk Freistadt
4280 Königswiesen
(6,22 km / 7,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
Jagdmärchenpark Hirschalm -
Aglas G...
Hinterberg
4273 Unterweißenbach
(8,30 km / 17,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

LIONFIT GmbH

Markt 60
4363 Pabneukirchen
(3,98 km / 6,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Große Naarn Kastendorf

(3,74 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kleine Naarn Hinterhütten

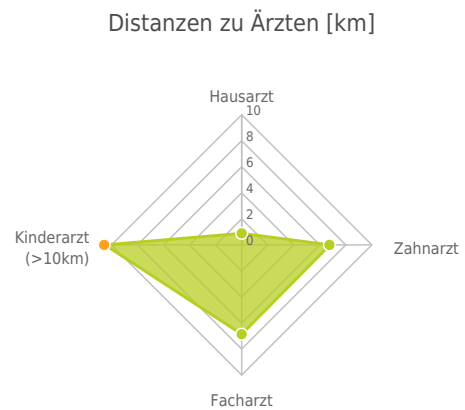
(4,45 km / 8,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kleine Naarn Schönaun

(4,59 km / 9,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



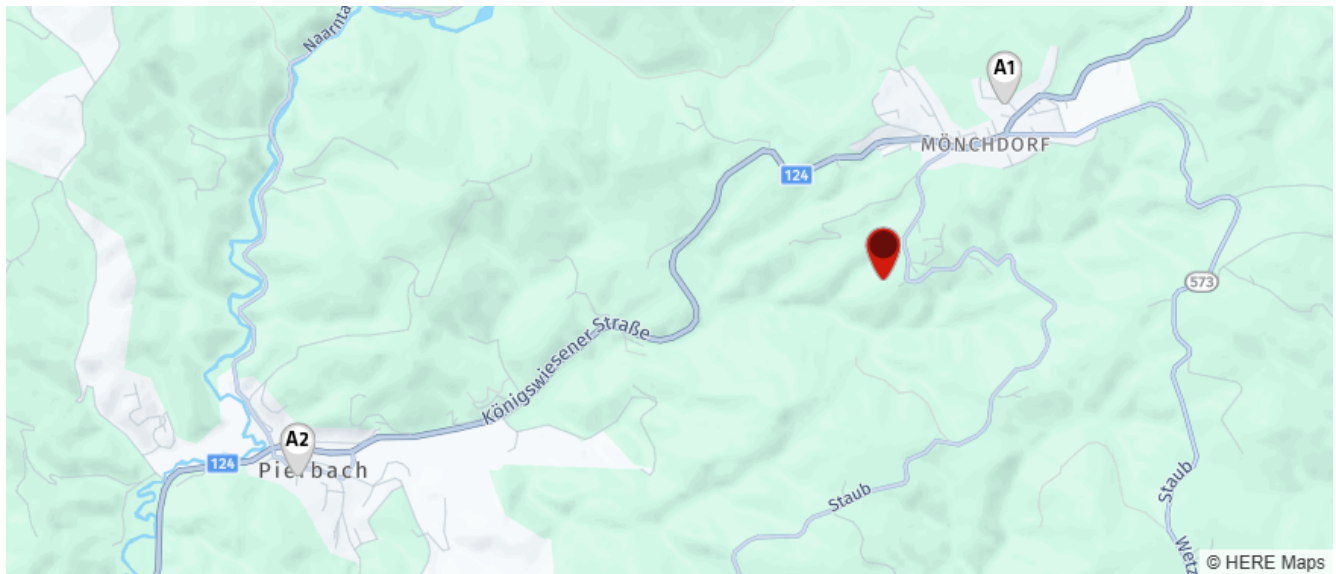
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists three professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', and 'Facharzt'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Three olive-green bars represent the distances: 0.89 km for the general practitioner, 6.78 km for the dentist, and 6.86 km for the specialist. The exact distance values are printed at the end of each bar.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.89
Zahnarzt	6.78
Facharzt	6.86

- Zahnarzt: 6,8 km
- Facharzt: 6,9 km
- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Stadler Dominik
Hauptstraße 8
4281 Königswiesen
(0,89 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Weitersberger Erich
Dorfstraße 19
4282 Pierbach
(2,58 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- SINNMAYER Dr. & Dr. KLÖSCH Ärzte f ...
Markt 52
4363 Pabneukirchen
(4,09 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- Dr. Hueber Gerhard
Schulstrasse 5
4280 Königswiesen
(6,78 km / 8,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Mayrhofer Lisa Maria
Markt 6
4273 Unterweißenbach
(8,69 km / 14,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Hueber Gerhard
Greinerstraße 1
4372 Sankt Georgen am Walde
(8,07 km / 15,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Dr. Prinzing Stefan
Schulstraße 32
4280 Königswiesen
(6,86 km / 8,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

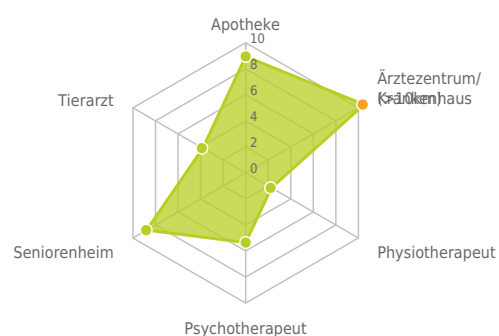
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

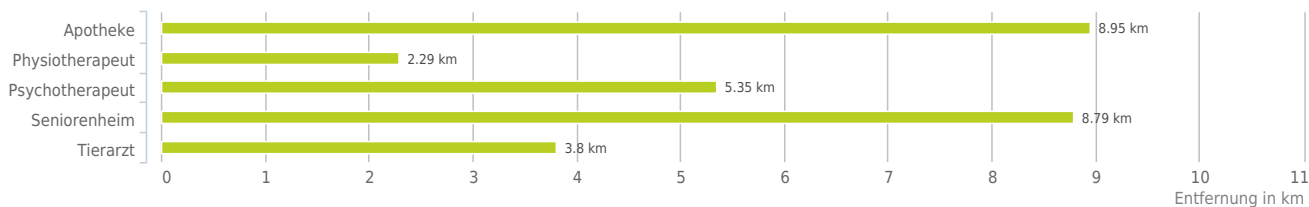
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

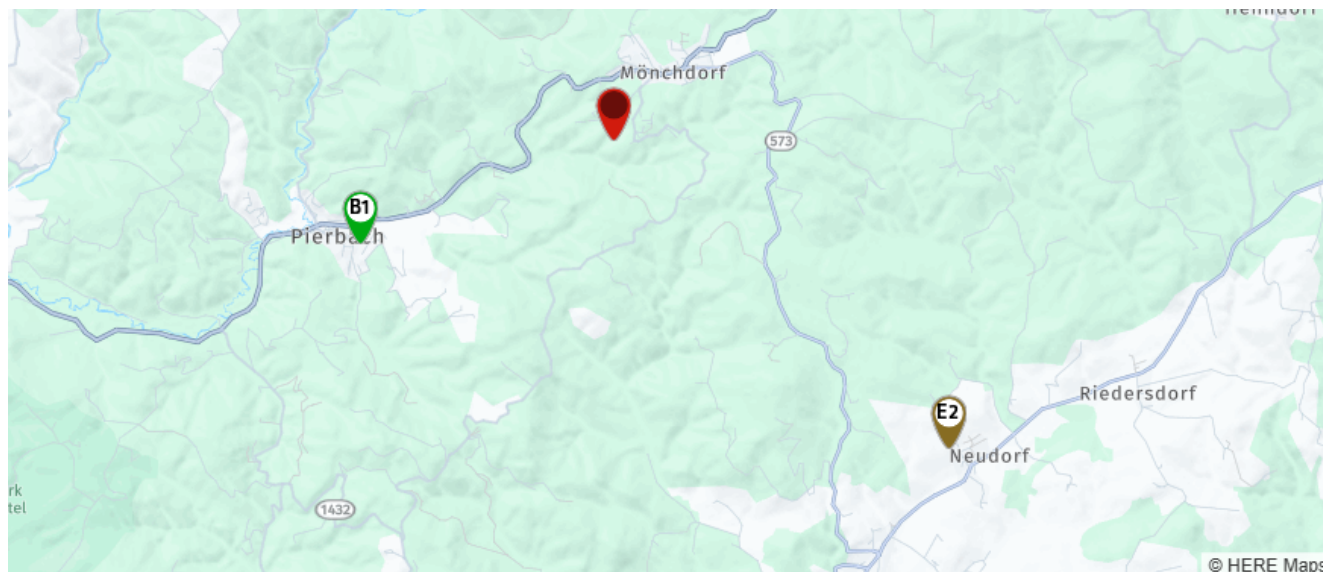


über 2 km:

- Apotheke: 8,9 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 2,3 km
- Psychotherapeut: 5,3 km
- Seniorenheim: 9,1 km
- Tierarzt: 4,6 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Cella-Apotheke
Marktplatz 28/3
4283 Bad Zell
(8,95 km / 11,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

B1 **Frau Veronika Ebmer**
Eignerweg 14
4282 Pierbach
(2,29 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Gabriele Klonner-Kern
Badgasse 2
4280 Königswiesen
(6,54 km / 7,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
Herr Sebastian Wurm
Schulstraße 1a
4274 Schönaun im Mühlkreis
(6,26 km / 19,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

THAUERBÖCK Johann
Puchberg 18/1
4324 Rechberg
(5,35 km / 8,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr. med. FICHTL Bärbel
Großlerlau 32
4371 Dimbach
(9,44 km / 19,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

Haus für Senioren Bad Zell
Sonnenweg 1
4283 Bad Zell
(9,15 km / 12,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bezirksseniorenheim
Unterweißenbach
Markt 3
4273 Unterweißenbach
(8,79 km / 14,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
SENIORium Bad Kreuzen
Bad Kreuzen Nr. 150
4362 Bad Kreuzen
(9,53 km / 15,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

Mag Scheidl Kurt Michael
Markt 46
4363 Pabneukirchen
(4,57 km / 7,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
E2 **Dipl-TA Frandl Robert**
Neudorf 53
4363 Pabneukirchen
(3,80 km / 8,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dr Schmalzer Johann
Kaining 17
4274 Schönaun im Mühlkreis
(5,71 km / 20,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

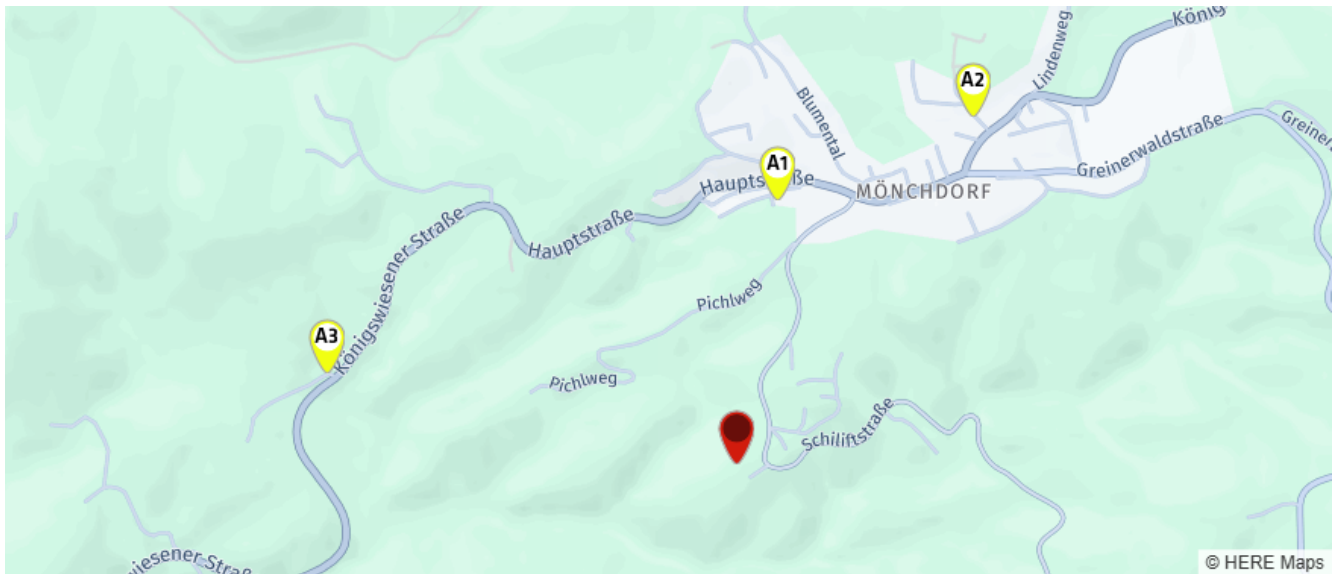
A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and other vehicles, indicating motion. The image is part of a presentation about the 'Bus' in the context of the 'City' and 'Bus' sections.

Modality	Distance (km)
Bus	0.56

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,56 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,88 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pierbach Schauhofer
(0,88 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Schliffstraße 44, 4281 Königswiesen

Erklärung

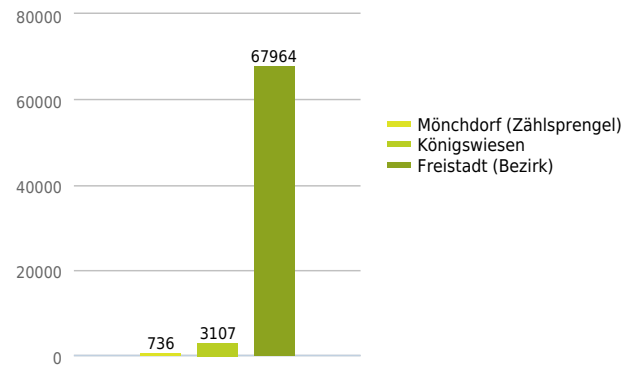
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

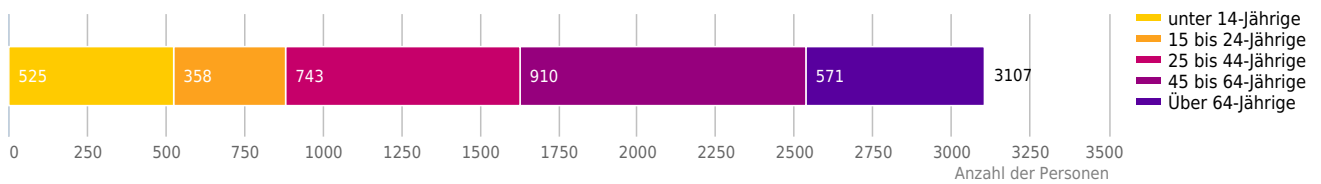
In "Königswiesen" leben 3.107 Personen. Es leben dort 42 Personen pro Quadratkilometer.



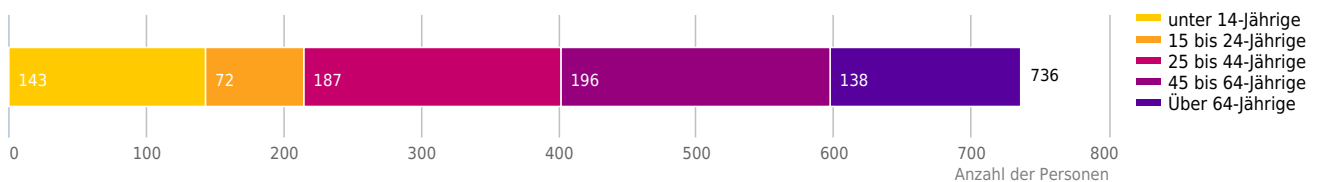
Anzahl der Einwohner



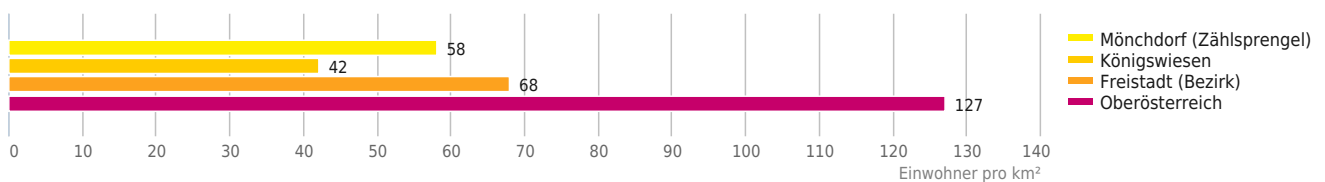
Altersverteilung (Königswiesen)



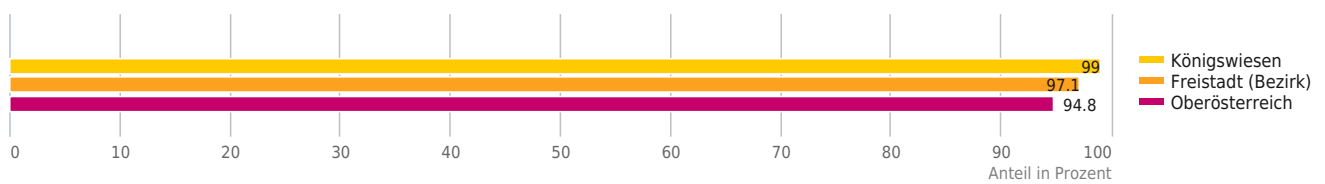
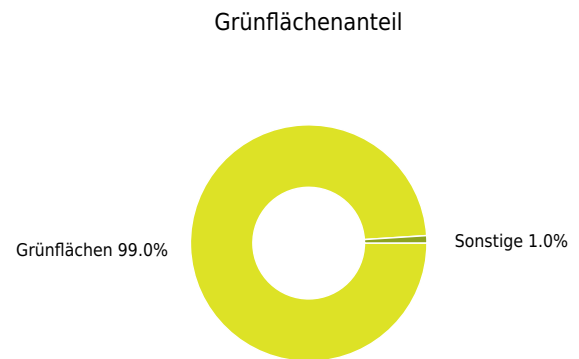
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen

Erklärung

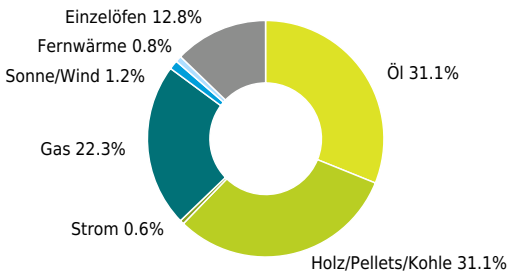
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

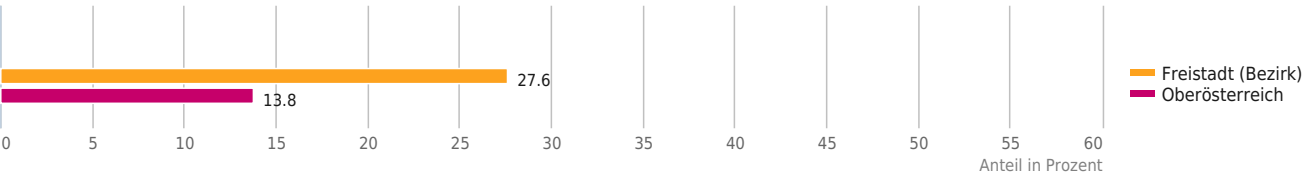
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



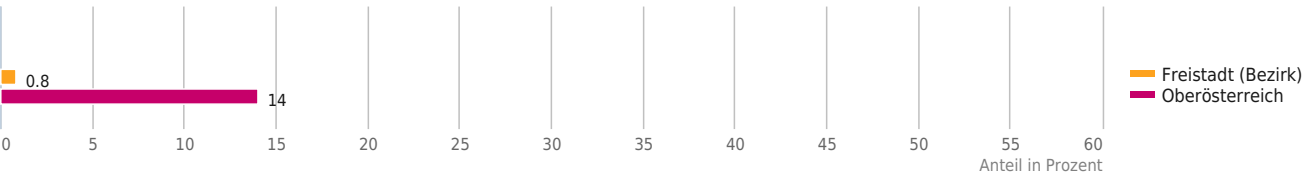
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



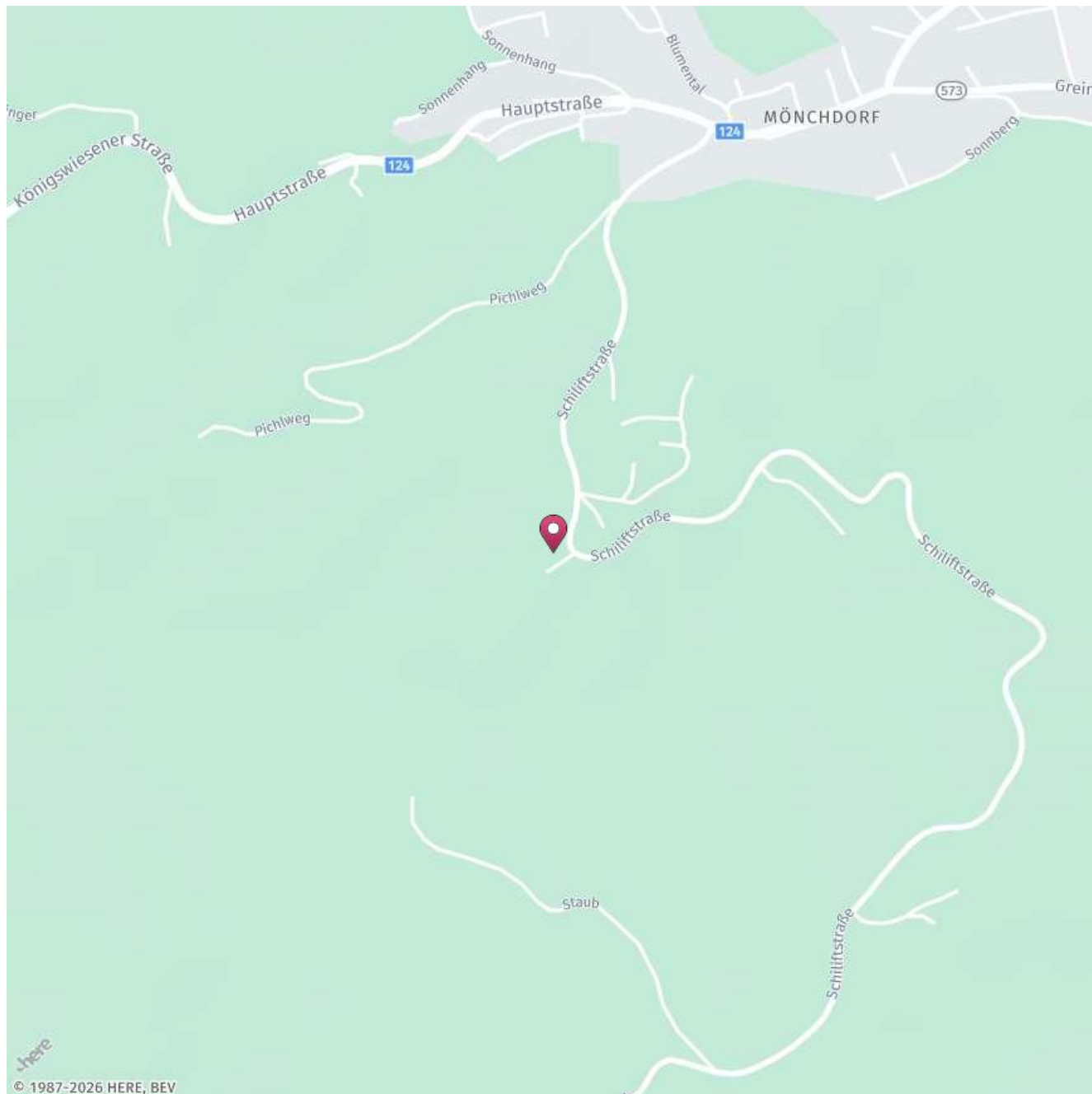
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

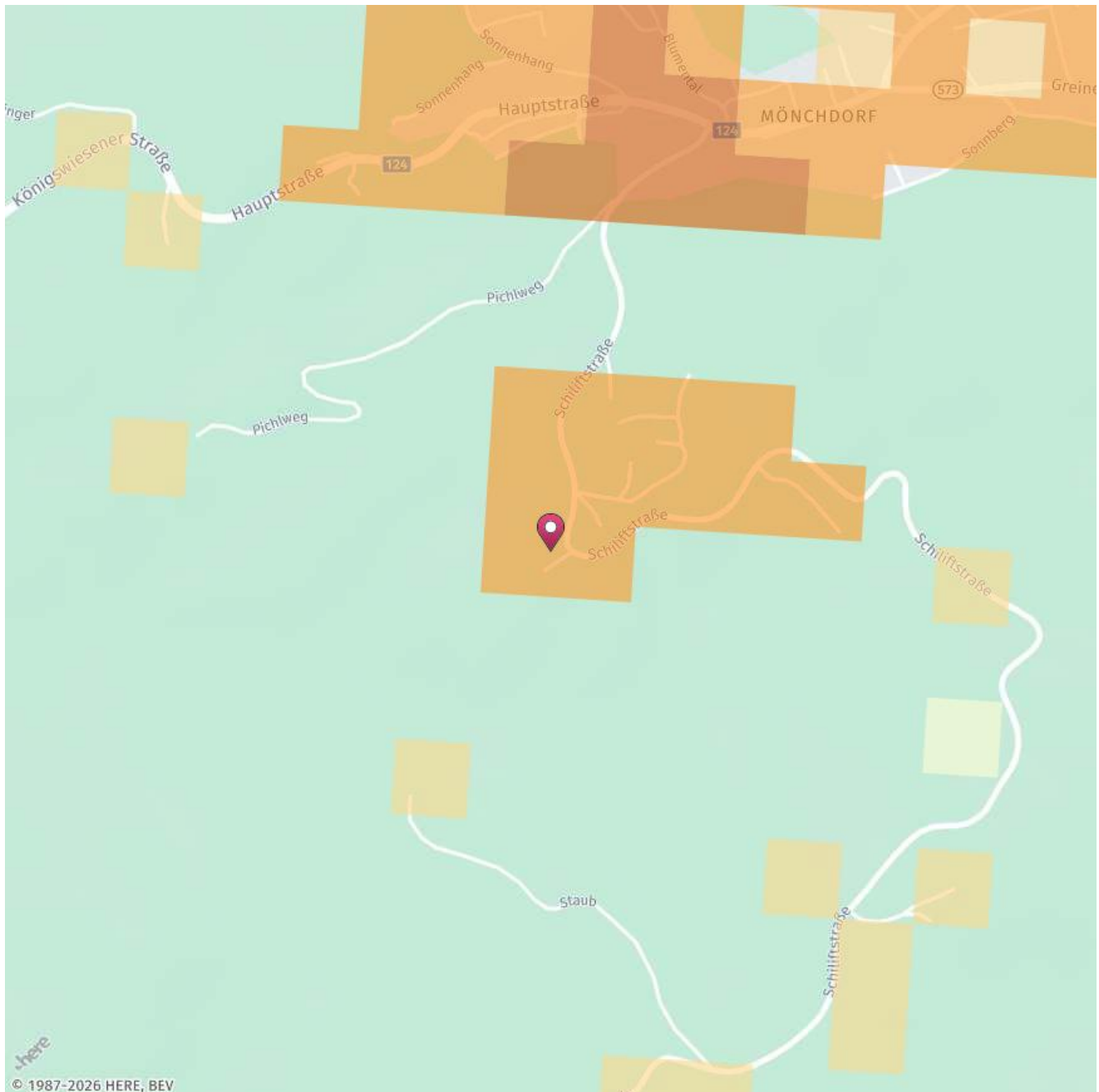
Schliffstraße 44, 4281 Königswiesen

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, ECSnet Rockenschaub GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

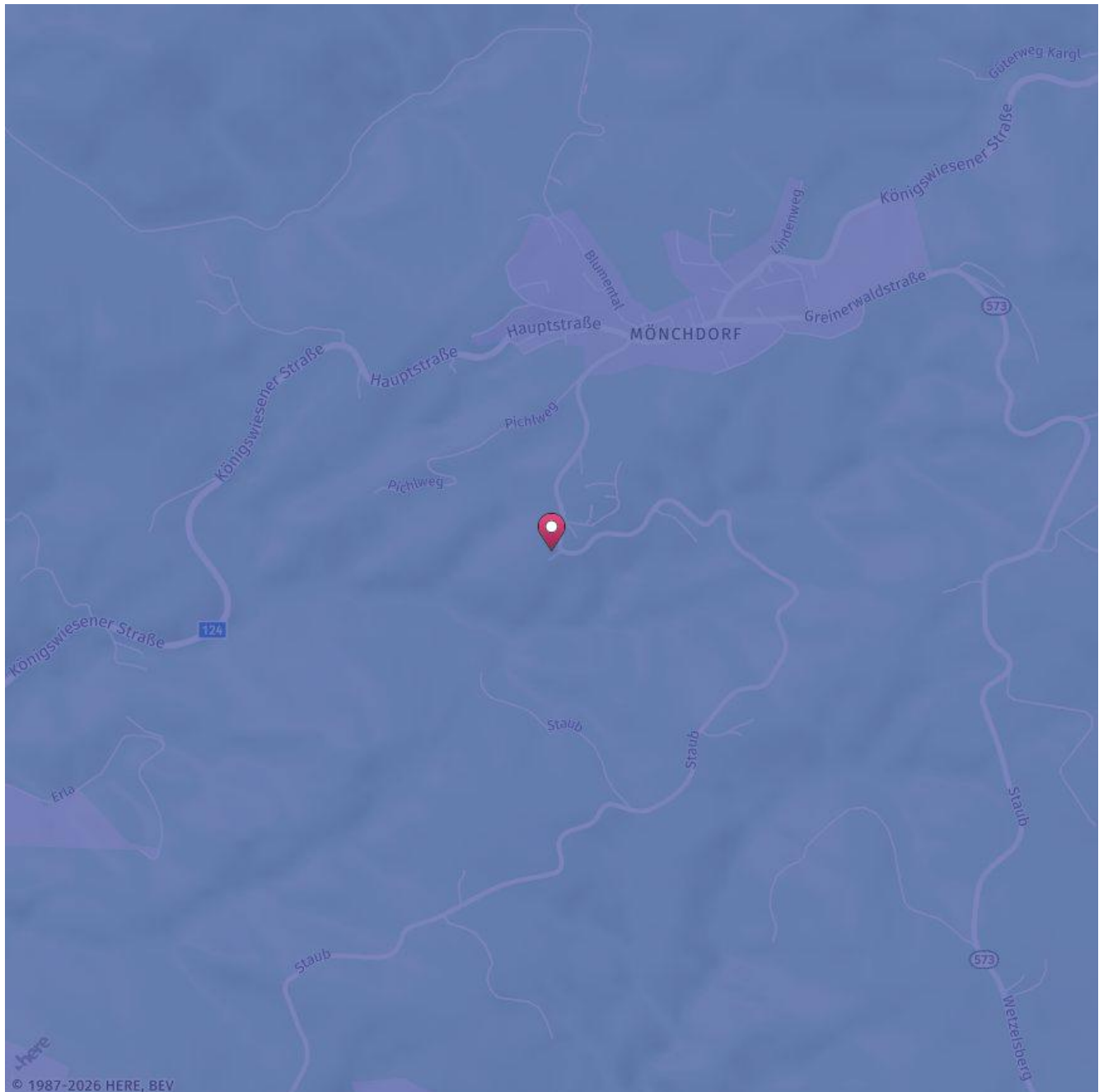
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

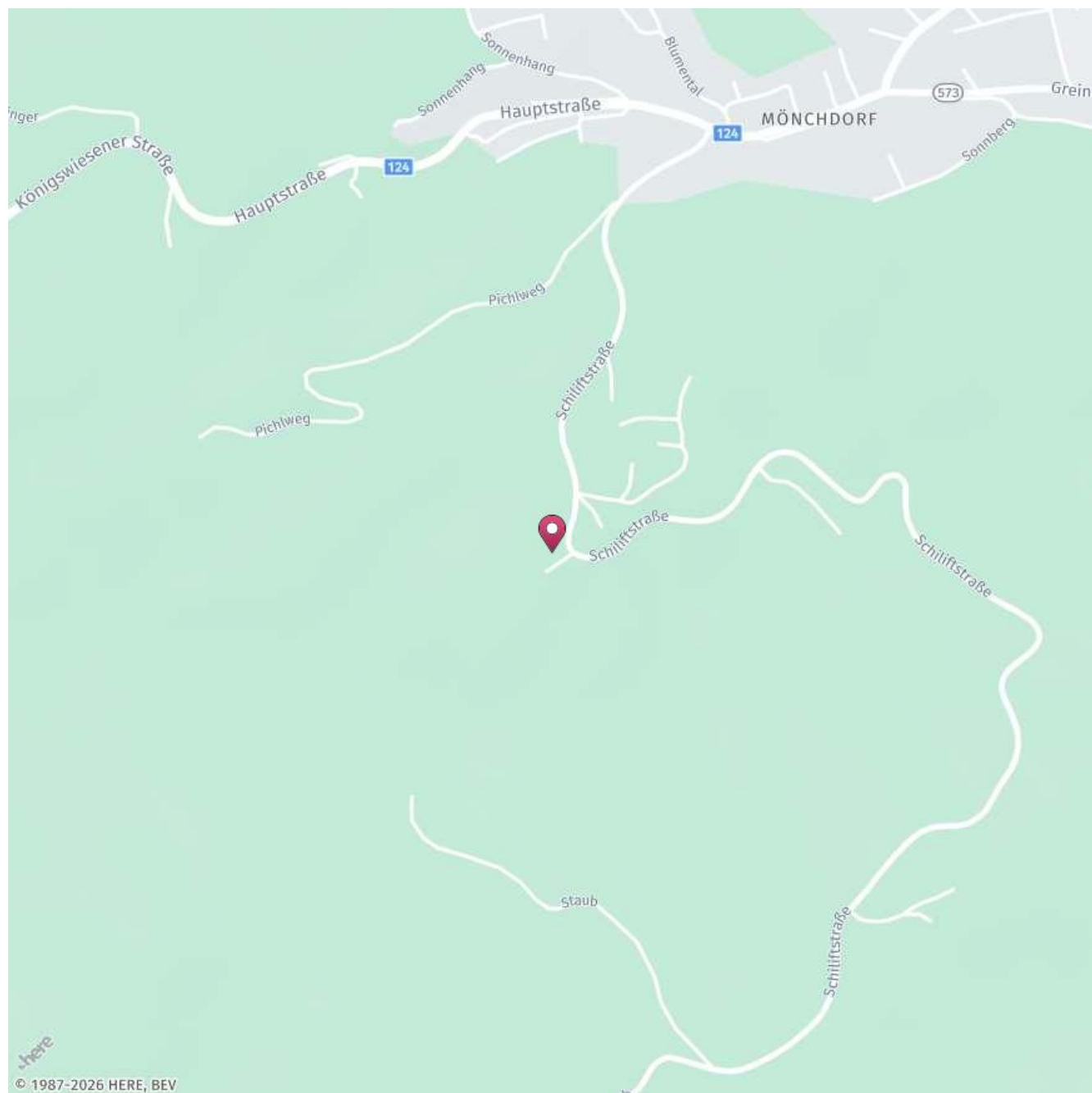
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Schilftstraße 44, 4281 Königswiesen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

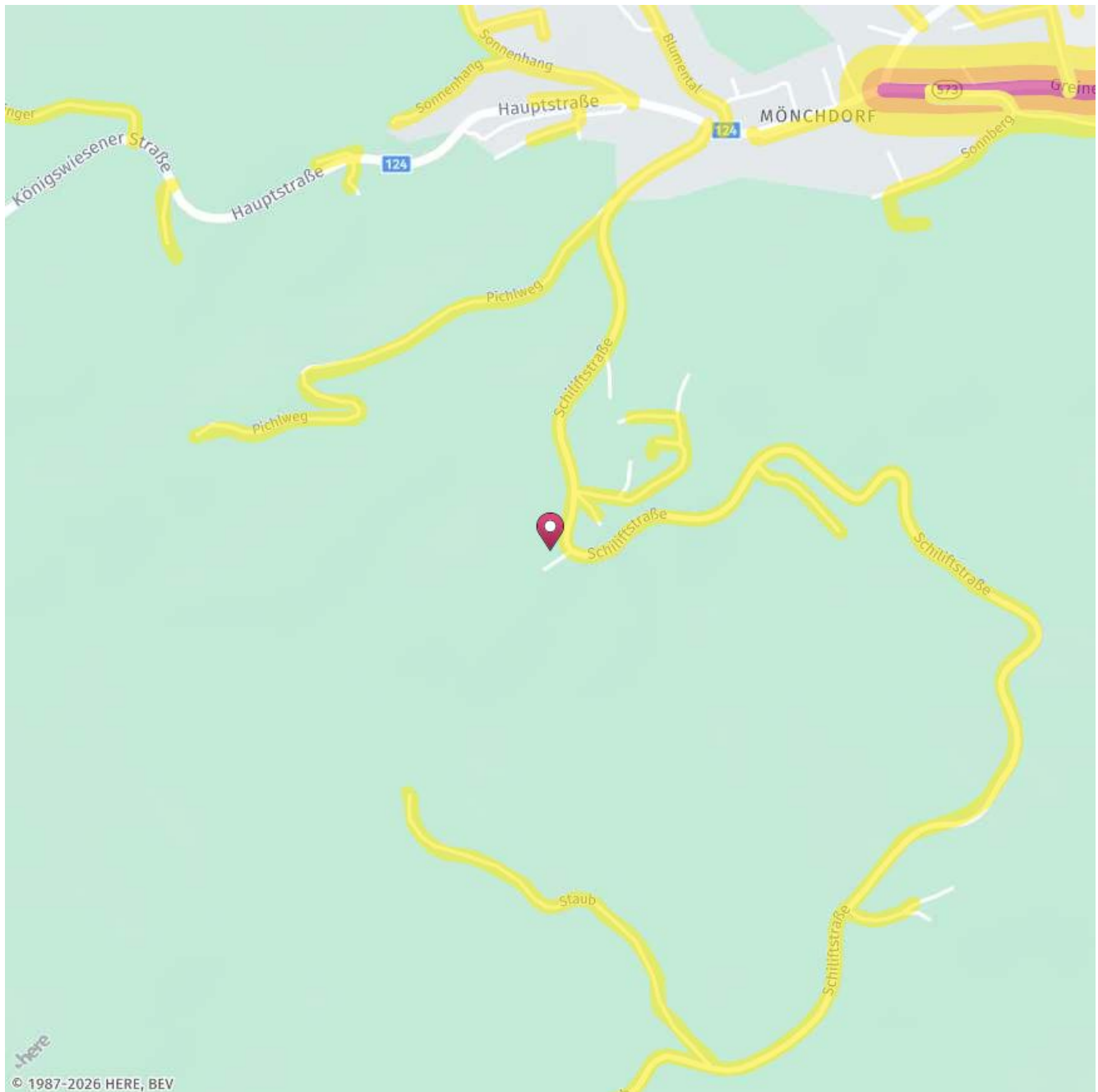
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Schilftstraße 44, 4281 Königswiesen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

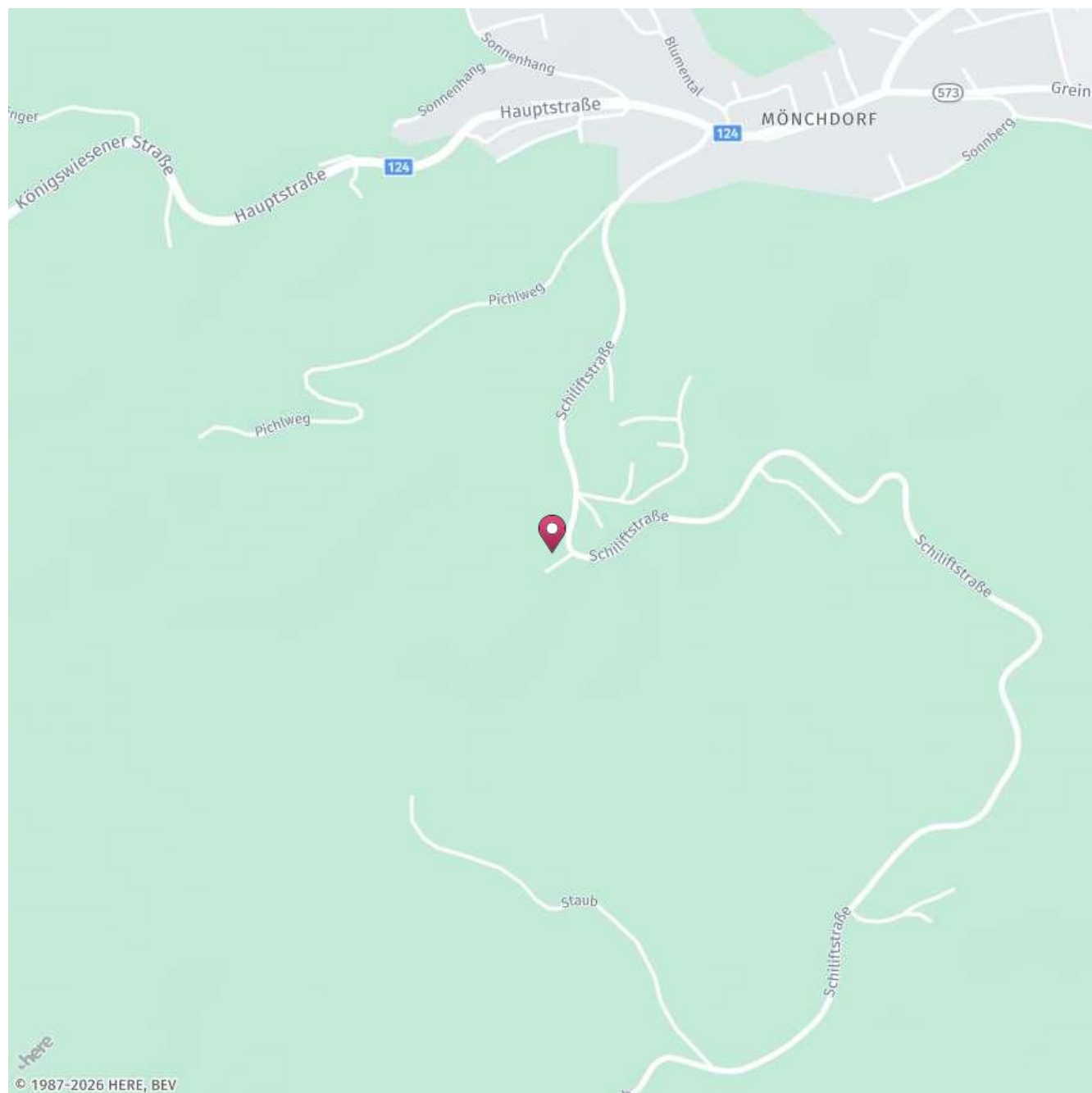
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Schilftstraße 44, 4281 Königswiesen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

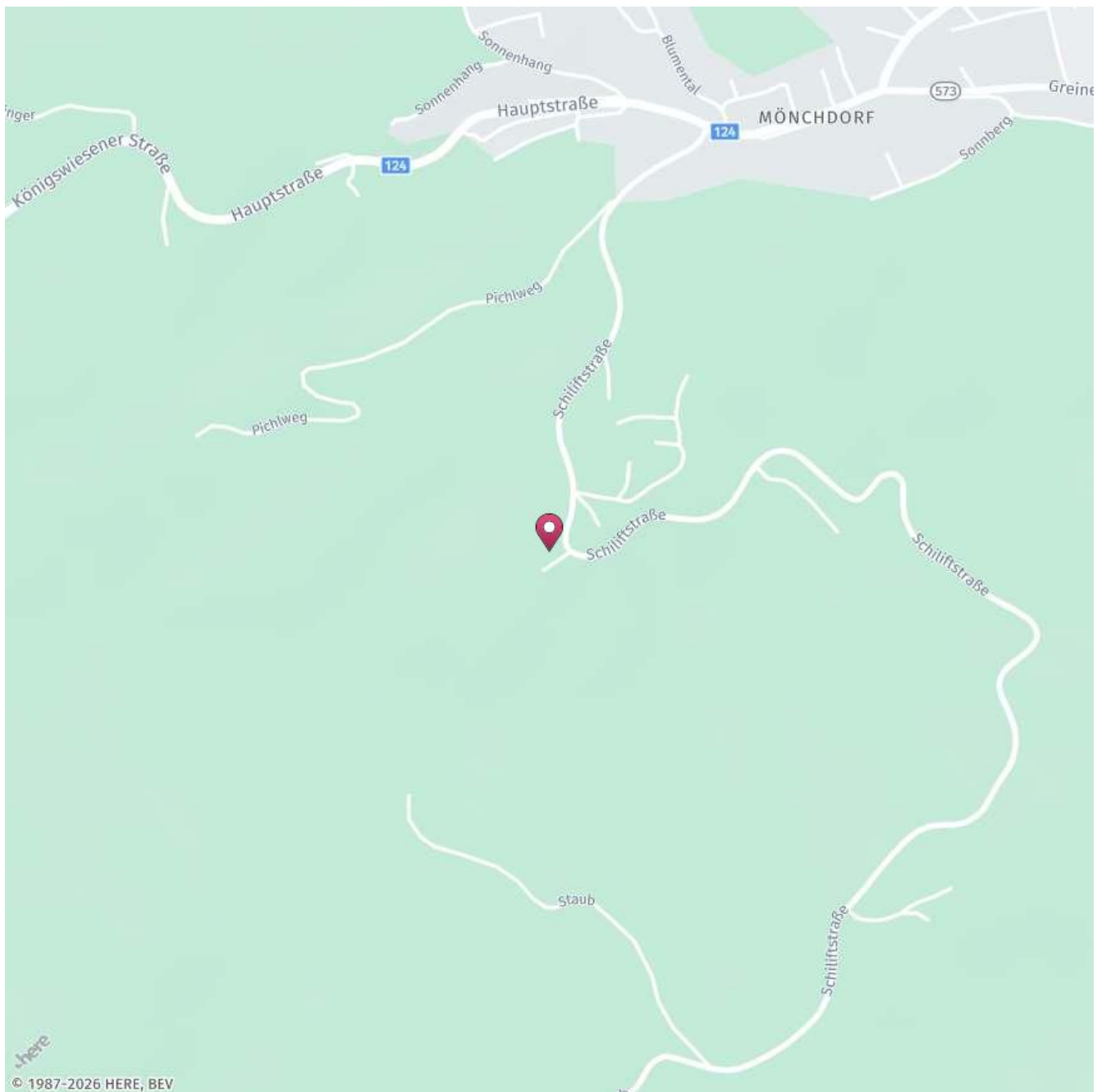
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Schilftstraße 44, 4281 Königswiesen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

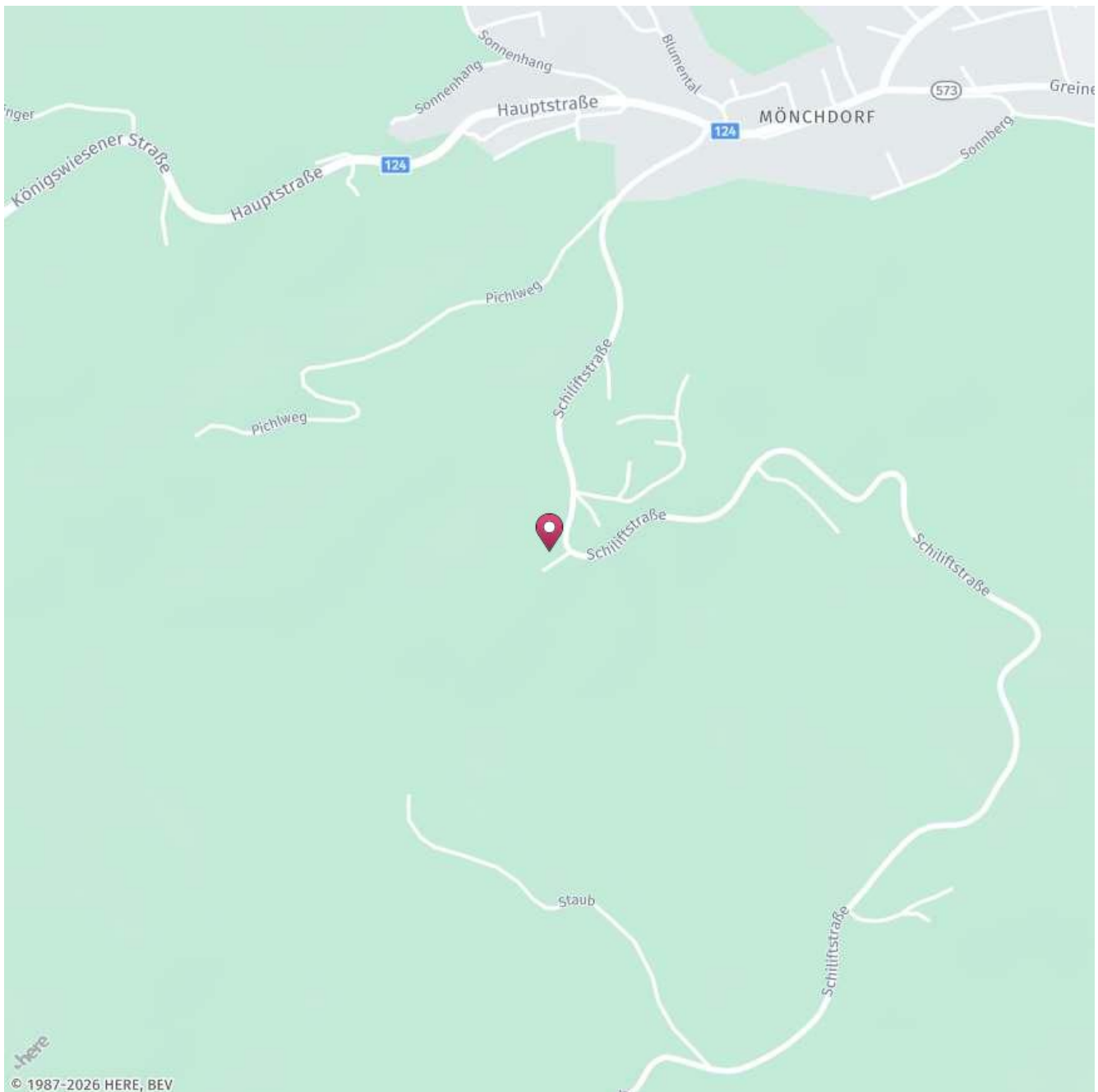
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Schilftstraße 44, 4281 Königswiesen

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

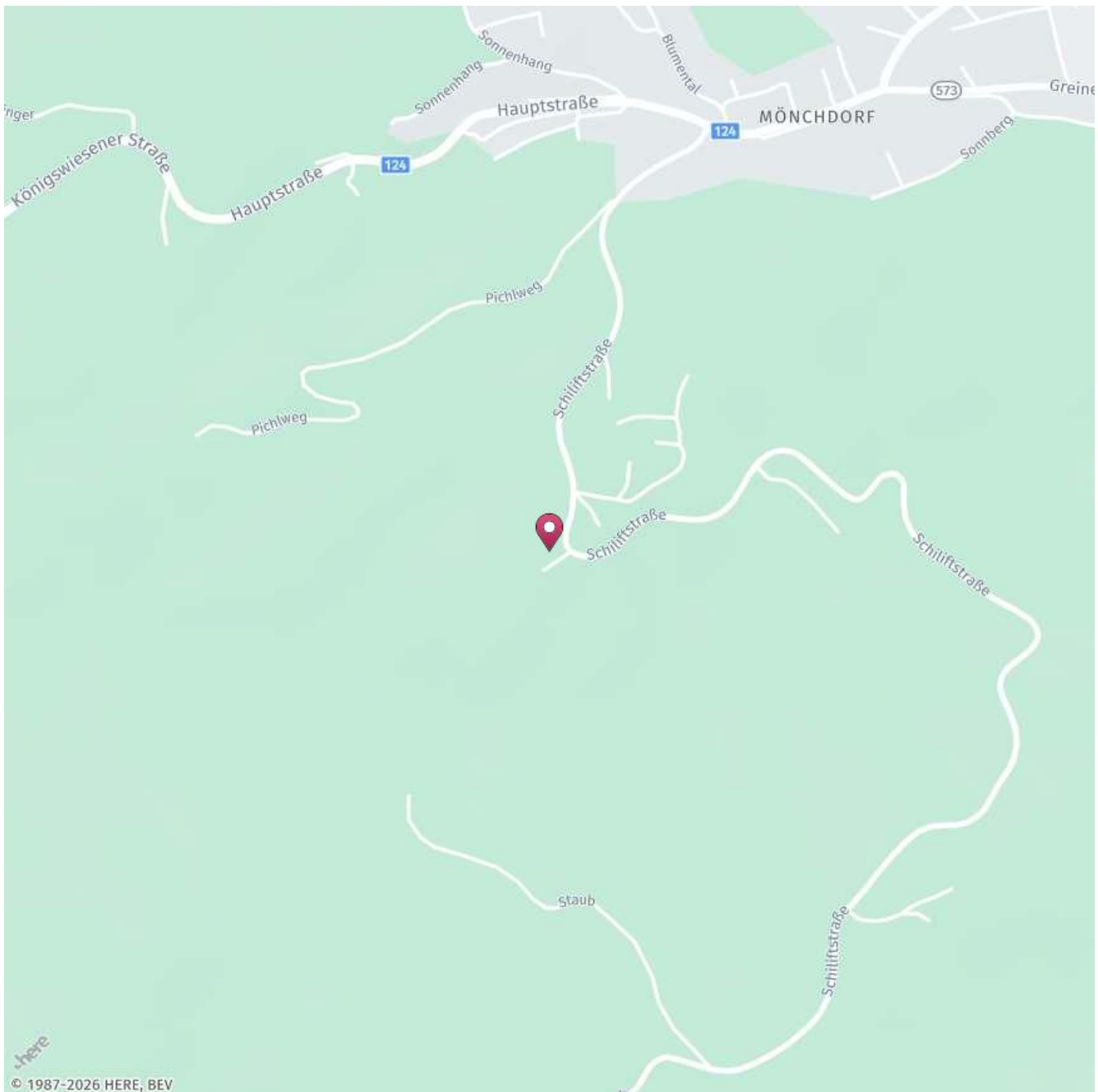
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Schilftstraße 44, 4281 Königswiesen

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

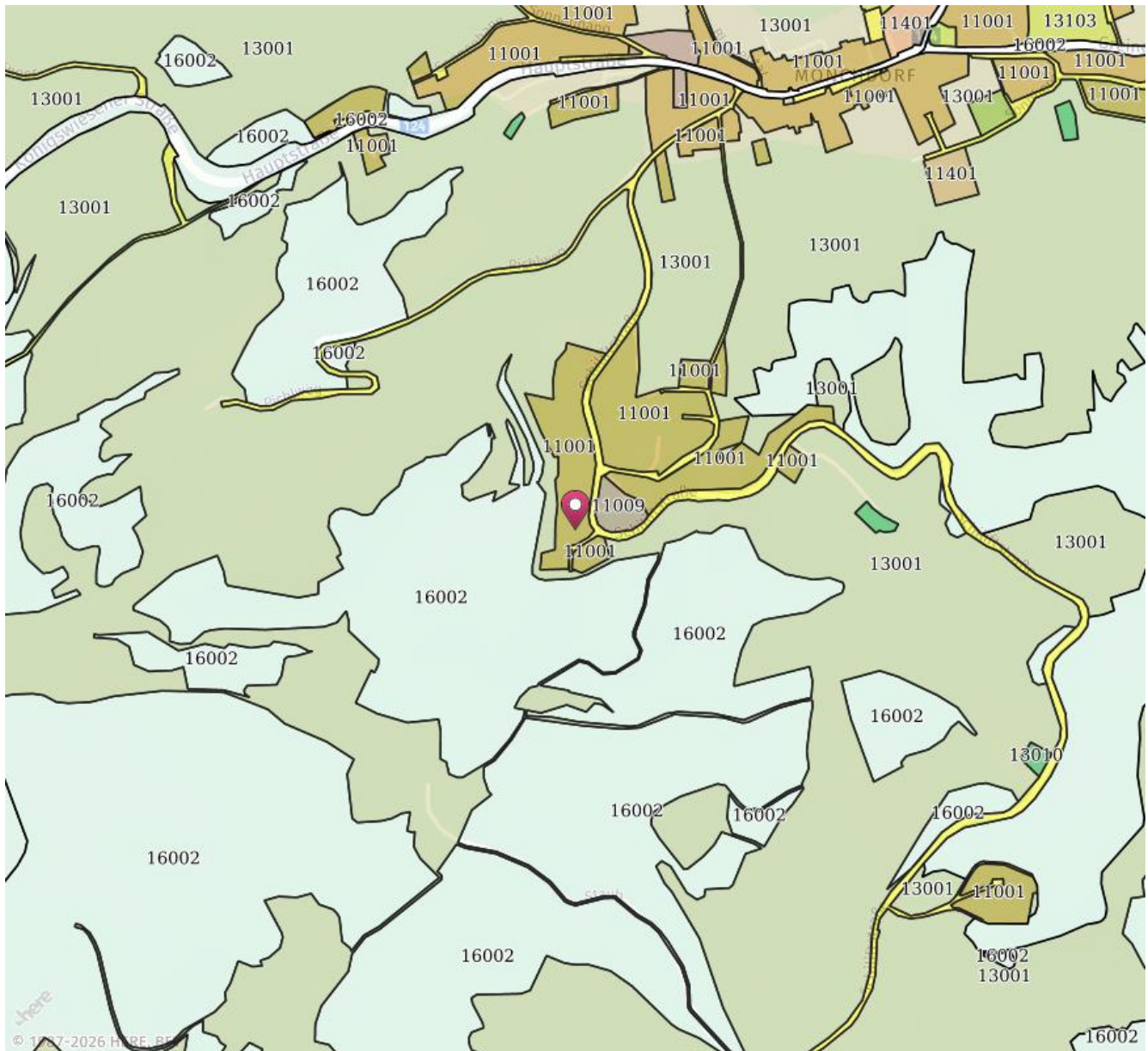
Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

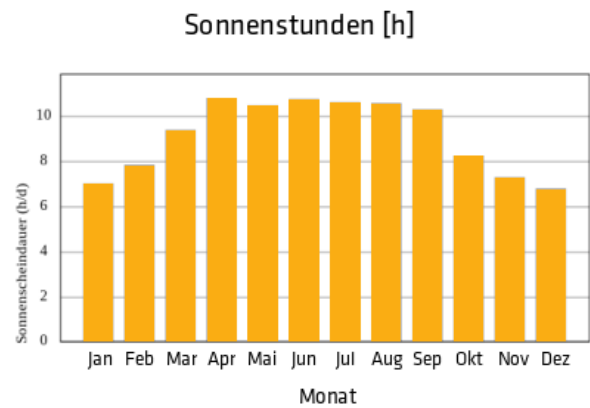
Der Raum von "Schiliftstraße 44, 4281 Königswiesen" weist eine Widmung als "Dorfgebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Das Diagramm zeigt die Sonnenhöhe über den Tag für drei verschiedene Zeiten: Sommer (grüne Kurve), Abfragezeit (orangefarbene Kurve) und Winter (blaue Kurve). Die Y-Achse stellt die Sonnenhöhe in Grad dar (0° bis 50°). Die X-Achse zeigt die Uhrzeit von 6h bis 20h. Die Kurven sind über einem Gelände- und Gebäudeprofil (grau) aufgetragen. Die Sommerkurve erreicht die höchste Höhe, gefolgt von der Abfragekurve und dann der Winterkurve. Die Abfragezeit ist durch einen orangefarbenen Punkt auf der orangefarbenen Kurve markiert.

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.