

VERBINDLICHES MIETANBOT BV TRAUN, Mühlenstraße 22 A-C

Ich, Vorname/Nachname: _____
Straße, Haus Nr.: _____ PLZ, Ort: _____
Geb.Dat.: _____ SV.Nr.: _____
Tel. Nr.: _____ E-Mail: _____

bierte der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Lebensräume eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Handel-Mazzetti-Straße 1, 4020 Linz (FN 77873w, im Folgenden kurz Lebensräume) an, das lt. beiliegender Preisliste, die einen integrierenden Bestandteil dieses Mietanbots bildet, angeführte Mietobjekt

Wohnung Top Nr.
samt Zubehör und lt. Preisliste zugeordnetem Tiefgaragenplatz

unbefristet zu mieten. (Kündigungsmöglichkeit des Mieters während aufrechtem Mietverhältnis: 3 Monate Kündigungsfrist zum Monatsletzten). Voraussichtlicher Mietbeginn nach Baufertigstellung: 4.Quartal 2026.

Sollte dieses VERBINDLICHE MIETANBOT von Ihnen zurückgezogen werden, gilt ein Verwaltungskostenersatz gem. § 6 Abs. 1 Z. 1 lit a. ERVO von derzeit € 299,04 als vereinbart.

Weitere unbedingt erforderliche Schritte:

1. **Online Wohnungsanmeldung** (falls Sie noch nicht als wohnungssuchend angemeldet sind)
Bitte melden Sie sich Online über [Lebensräume: Wohnungsanmeldung \(lebensraeume.at\)](https://www.lebensraeume.at/wohungsanmeldung) an.
2. **Übermittlung Unterlagen** (die Vorlage nachstehender Unterlagen ist verpflichtend)
 - Einkommensnachweise: **Jahreslohnzettel Vorjahr + aktueller Monatslohnzettel** (Näheres dazu siehe Rückseite)
 - **Kopie Lichtbildausweis**
 - **Für Nicht EU-Bürger sind zusätzliche Unterlagen erforderlich** (Näheres dazu siehe Rückseite)

Diese Unterlagen sind **vollständig** und **gemeinsam mit dem unterfertigten Mietanbot** per E-Mail an neueszuhaue@lebensraeume.at senden.

Unsere Datenschutzinformation finden Sie auf unserer Homepage unter www.lebensraeume.at.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

VON LEBENSÄUME AUSZUFÜLLEN:

Lebensräume nimmt dieses Mietanbot an.

Linz, am

Wohnungsgenossenschaft „Lebensräume“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN:

- **Einkommensnachweise** aller Personen, die die Wohnung beziehen möchten:
 - Jahreslohnzettel/Lohnsteuerausgleich/aktueller Monatslohnzettel
 - Einkommensteuerbescheid bei Selbstständigkeit zzgl. Bestätigung durch Steuerberatung über Betriebsgewinn bzw. Privatentnahmen
 - Nachweis über den Bezug von Karenzgeld
 - Nachweis über AMS-Bezüge
 - Nachweis über den Bezug von Familienbeihilfe bzw. Kinderbetreuungsgeld
 - Vereinbarungen über Alimentations- und Unterhaltszahlungen
 - Bei Pensionsbezug aktueller PVA-Bescheid
- **Kopie Lichtbildausweis:**
 - Reisepass/Personalausweis/Führerschein

Bei Bürgern aus Nicht-EU-Ländern bzw. Nicht EWR-Staaten sind zusätzlich vorzulegen:

- **Nachweis** über Deutschkenntnisse im Sinne des Wohnbauförderungsgesetzes (gefordert wird Sprachniveau A2)
- **Nachweis** des vorgeschriebenen Mindestaufenthalts von 5 Jahren in Österreich (mindestens 5 Jahre Hauptwohnsitzbegründung)
- **Nachweis** über den Bezug von Einkünften, die der Einkommenssteuer unterliegen bzw.
- **Nachweis**, dass aus der Sozialversicherung Leistungen bezogen werden (54 Monate innerhalb der letzten 5 Jahre oder in Summe 240 Monate).

VORAUSSETZUNGEN FÜR DEN BEZUG EINER GEFÖRDERTEN MIETWOHNUNG:

- **Einhaltung der Einkommensgrenzen:**

Für den Bezug einer geförderten Mietwohnung sind folgende Einkommensgrenzen seitens des Landes OÖ zu berücksichtigen:

Eine Person bezieht die Wohnung:	€ 50.000,-- netto/Jahr
Zwei Personen beziehen die Wohnung:	€ 85.000,-- netto/Jahr
Jede weitere Person ohne Einkommen:	+ € 7.500,-- *
Bei Alimentationsverpflichtungen pro Kind:	+ € 7.500,-- *

- * Kind mit erheblicher Beeinträchtigung (= Bezug erhöhter Familienbeihilfe) + € 8.500,-- Beispiel: Familie mit 2 Kindern = Einkommensgrenze von € 100.000,-- netto/Jahr
Bei einer Überschreitung der Einkommensgrenzen kann bei Bedarf jeweils der Durchschnitt der letzten drei Kalenderjahre zur Berechnung herangezogen werden!

- **Förderbare Person:**

Als förderbar gelten im Sinne der Wohnbauförderung jene Personen, die:

- österreichische Staatsbürger oder Staatsangehörige eines EWR-Staates sind
- ununterbrochen und rechtmäßig mehr als 5 Jahre ihren Hauptwohnsitz in Österreich haben
- oder einen Aufenthaltstitel besitzen
- Einkünfte beziehen, die der Einkommenssteuer in Österreich unterliegen oder Leistungen aus der österreichischen Sozialversicherung beziehen
- volljährig sind
- die beabsichtigen, die geförderte Wohnung mit Hauptwohnsitz zu beziehen
- Spätestens 6 Monate nach Bezug müssen die Rechte an Objekten aufgegeben werden, die in den letzten 5 Jahren als Hauptwohnsitz bewohnt wurden, d.h. Mietverträge sind zu kündigen, Eigentum ist zu verkaufen.

PREISLISTE

Mietwohnungen in Traun, Mühlenstraße

HAUS A

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitglied- schaft
A.01	EG	3	75 m²	-	8,00 m²	88,47 m²	€ 618	€ 270	€ 121	-	€ 1 009	€ 3 813
A.02	EG	2	54 m²	-	8,00 m²	23,66 m²	€ 449	€ 169	€ 121	-	€ 739	€ 2 878
A.03	EG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	136,21 m²	€ 635	€ 306	€ 121	-	€ 1 062	€ 3 904
A.04	EG	3	74 m²	-	8,00 m²	89,73 m²	€ 613	€ 269	€ 121	-	€ 1 003	€ 3 786
A.05	1.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 996
A.06	1.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 061
A.07	1.OG	3	76 m²	3,65 m²	4,35 m²	-	€ 633	€ 216	€ 121	-	€ 970	€ 3 896
A.08	1.OG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 646	€ 220	€ 121	-	€ 987	€ 3 969
A.09	2.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 997
A.10	2.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
A.11	2.OG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	-	€ 635	€ 216	€ 121	-	€ 972	€ 3 905
A.12	2.OG	3	78 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 646	€ 220	€ 121	-	€ 987	€ 3 970

HAUS B

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitglied- schaft
B.01	EG	3	75 m²	-	8,00 m²	48,91 m²	€ 618	€ 244	€ 121	-	€ 983	€ 3 814
B.02	EG	2	54 m²	-	8,00 m²	61,82 m²	€ 449	€ 194	€ 121	-	€ 764	€ 2 879
B.03	EG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	90,00 m²	€ 635	€ 276	€ 121	-	€ 1 032	€ 3 905
B.04	EG	3	74 m²	-	8,00 m²	67,69 m²	€ 613	€ 254	€ 121	-	€ 988	€ 3 787
B.05	1.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 997
B.06	1.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
B.07	1.OG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	-	€ 635	€ 216	€ 121	-	€ 972	€ 3 905
B.08	1.OG	3	74 m²	-	8,00 m²	-	€ 613	€ 209	€ 121	-	€ 943	€ 3 787
B.09	2.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 997
B.10	2.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
B.11	2.OG	3	77 m²	3,65 m²	4,35 m²	-	€ 635	€ 216	€ 121	-	€ 972	€ 3 905
B.12	2.OG	3	74 m²	-	8,00 m²	-	€ 613	€ 209	€ 121	-	€ 943	€ 3 787

HAUS C

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Freipark- platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Eigenmittel- beitrag exkl. Mitglied- schaft
C.01	EG	3	75 m²	-	8,00 m²	78,51 m²	€ 618	€ 263	€ 121	-	€ 1 002	€ 3 814
C.02	EG	2	54 m²	-	8,00 m²	47,85 m²	€ 449	€ 185	€ 121	-	€ 755	€ 2 879
C.03	EG	4	87 m²	-	8,00 m²	88,34 m²	€ 722	€ 305	€ 121	-	€ 1 148	€ 4 388
C.04	EG	3	75 m²	-	8,00 m²	41,66 m²	€ 620	€ 239	€ 121	-	€ 980	€ 3 822
C.05	1.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 987
C.06	1.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
C.07	1.OG	4	91 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 755	€ 257	€ 121	-	€ 1 133	€ 4 571
C.08	1.OG	3	75 m²	-	8,00 m²	-	€ 620	€ 211	€ 121	-	€ 952	€ 3 822
C.09	2.OG	3	79 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 651	€ 222	€ 121	-	€ 994	€ 3 987
C.10	2.OG	2	58 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 482	€ 164	€ 121	-	€ 767	€ 3 062
C.11	2.OG	4	91 m²	4,00 m²	4,00 m²	-	€ 755	€ 257	€ 121	-	€ 1 133	€ 4 571
C.12	2.OG	3	75 m²	-	8,00 m²	-	€ 620	€ 211	€ 121	-	€ 952	€ 3 822

Das voraussichtliche Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Die konkrete Nutzungsentgeltvereinbarung bleibt dem gesondert abzuschließenden Nutzungsvertrag vorbehalten bzw. wird dieses nach erfolgter Endabrechnung durch die Wohnbauförderstelle neu berechnet und rückwirkend ab Vertragsbeginn aufgerollt. Flächen lt.w. gerundet.

Der Eigenmittelbeitrag setzt sich zusammen aus Finanzierungsbeitrag bzw. Kautions. Zusätzlich zum Eigenmittelbeitrag ist für die Mitgliedschaft einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile à € 35,-) + € 35,- Beitragsgebühr) gemäß Satzung fällig. Ab 01.01.2026 erhöht sich dieser Betrag auf gesamt € 240,-.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserkonti sind in den obigen Preisen nicht enthalten und werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten bzw. das Abrechnungsunternehmen verrechnet.

Stand 11.09.2025

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

