

Preisliste für Traisengasse 20-22, 1200 Wien

8 Oktober, 2026 - 8:27



| Top             | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten       | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | Gesamt WNFL   | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----------------|------------|----------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1-1-1           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,38 m² |              | ca. 16,5 m²  |              |             | ca. 1,51 m² | ca. 54,88 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-2           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,04 m² |              | ca. 16,83 m² |              |             | ca. 1,38 m² | ca. 61,87 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-3           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,76 m² |              | ca. 21,64 m² |              |             | ca. 1,38 m² | ca. 67,4 m²   | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-4           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,62 m² |              | ca. 21,85 m² |              |             | ca. 1,38 m² | ca. 67,47 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-5           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,4 m²  |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,38 m² | ca. 51,09 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-6           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,82 m² |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,38 m² | ca. 50,51 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-7           | reserviert | 1. Etage | 3      | ca. 59,27 m² | ca. 27,69 m² | ca. 27,36 m² |              |             | ca. 1,38 m² | ca. 114,32 m² | 359.400,00 €  | 431.280,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-8           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,82 m² |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,38 m² | ca. 50,51 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-9           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,34 m² |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,38 m² | ca. 51,03 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-10          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 52,34 m² |              | ca. 12,31 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 64,65 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-11          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,81 m² |              | ca. 12,39 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 51,2 m²   | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-12          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,14 m² |              | ca. 12,41 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 51,55 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-13          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,76 m² | ca. 12,86 m² | ca. 18,23 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 70,85 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-14          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,21 m² |              | ca. 12,41 m² |              |             | ca. 1,64 m² | ca. 51,62 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-15          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,27 m² |              | ca. 12,41 m² |              |             | ca. 1,73 m² | ca. 51,68 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-16          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,11 m² | ca. 14,01 m² | ca. 18,29 m² |              |             | ca. 1,71 m² | ca. 77,41 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-17          | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 61,46 m² | ca. 11,29 m² | ca. 27,23 m² |              |             | ca. 1,71 m² | ca. 99,98 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-18          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,07 m² |              | ca. 11,1 m²  |              |             | ca. 1,71 m² | ca. 50,17 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-19          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,73 m² |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,71 m² | ca. 49,69 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-20          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,46 m² |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,61 m² | ca. 49,42 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-21          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,75 m² |              | ca. 20,23 m² |              |             | ca. 1,37 m² | ca. 65,98 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-22          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 55,07 m² |              | ca. 23,7 m²  |              |             | ca. 1,37 m² | ca. 78,77 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-23          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 55,12 m² |              | ca. 23,98 m² |              |             | ca. 1,37 m² | ca. 79,1 m²   | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-24+<br>1-25 | reserviert | 2. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |              |              | ca. 9,92 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 2,74 m² | ca. 97,27 m²  | 486.300,00 €  | 583.560,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-26          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |              |              | ca. 4,95 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,37 m² | ca. 48,24 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-27          | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |              |              | ca. 4,98 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,37 m² | ca. 48,25 m²  | 232.700,00 €  | 279.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-28+<br>1-29 | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |              |              | ca. 9,93 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 2,74 m² | ca. 96,8 m²   | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-30          | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |              |              | ca. 15,24 m² |             | ca. 1,37 m² | ca. 74,67 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-31+<br>1-32 | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 79,79 m² |              |              | ca. 9,93 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 2,74 m² | ca. 96,75 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-33          | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 63,4 m²  |              |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,59 m² | ca. 1,37 m² | ca. 76,65 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-34          | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 52,93 m² |              |              | ca. 3,99 m²  | ca. 2,66 m² | ca. 1,37 m² | ca. 59,58 m²  | 302.900,00 €  | 363.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-35          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |              |              | ca. 4,39 m²  | ca. 4,94 m² | ca. 1,61 m² | ca. 49,14 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-36          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |              |              | ca. 4,39 m²  | ca. 4,94 m² | ca. 1,44 m² | ca. 49,28 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-37          | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 46,19 m² |              |              | ca. 7,15 m²  | ca. 3,63 m² | ca. 1,46 m² | ca. 56,97 m²  | 280.400,00 €  | 336.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-38          | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |              |              | ca. 4,39 m²  | ca. 4,94 m² | ca. 1,78 m² | ca. 49,29 m²  | 247.300,00 €  | 296.760,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-39          | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |              |              | ca. 4,39 m²  | ca. 4,94 m² | ca. 1,78 m² | ca. 49,28 m²  | 247.200,00 €  | 296.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-40          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 47,4 m²  |              |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,99 m² | ca. 1,78 m² | ca. 54,59 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-41          | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 69,07 m² |              |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 1,78 m² | ca. 78,4 m²   | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |

| Top             | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten | Terrasse | Balkon       | Loggia      | Keller      | Gesamt WNFL  | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----------------|------------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1-1-42+<br>1-43 | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 81,4 m²  |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,66 m² | ca. 3,02 m² | ca. 97,66 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-44          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,78 m² | ca. 47,97 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-45          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,63 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,78 m² | ca. 47,74 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-46          | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 63,27 m² |        |          | ca. 5,75 m²  | ca. 7,07 m² | ca. 1,78 m² | ca. 76,09 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-47+<br>1-48 | reserviert | 3. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |        |          | ca. 9,96 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,25 m² | ca. 97,31 m² | 522.700,00 €  | 627.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-49          | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |        |          | ca. 4,98 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,44 m² | ca. 48,27 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-50          | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,95 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,25 m² | ca. 48,22 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-51+<br>1-52 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |        |          | ca. 9,95 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,5 m²  | ca. 96,82 m² | 503.300,00 €  | 603.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-53          | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |          | ca. 15,24 m² |             | ca. 2,25 m² | ca. 74,67 m² | 398.600,00 €  | 478.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-54+<br>1-55 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 79,79 m² |        |          | ca. 9,95 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,5 m²  | ca. 96,77 m² | 502.700,00 €  | 603.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-56          | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 63,4 m²  |        |          | ca. 6,66 m²  | ca. 6,59 m² | ca. 2,25 m² | ca. 76,65 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-57          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 52,93 m² |        |          | ca. 3,99 m²  | ca. 2,66 m² | ca. 2,28 m² | ca. 59,58 m² | 345.400,00 €  | 414.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-58          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,28 m² | ca. 49,14 m² | 280.200,00 €  | 336.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-59          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,28 m² | ca. 49,28 m² | 281.000,00 €  | 337.200,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-60          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 46,19 m² |        |          | ca. 7,15 m²  | ca. 3,63 m² | ca. 2,28 m² | ca. 56,97 m² | 301.300,00 €  | 361.560,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-61          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,03 m² | ca. 49,29 m² | 281.100,00 €  | 337.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-62          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,03 m² | ca. 49,29 m² | 281.100,00 €  | 337.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-63          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 47,4 m²  |        |          | ca. 4,2 m²   | ca. 2,99 m² | ca. 2,03 m² | ca. 54,59 m² | 297.100,00 €  | 356.520,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-64          | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 69,06 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,03 m² | ca. 78,39 m² | 453.900,00 €  | 544.680,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-65+<br>1-66 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 81,4 m²  |        |          | ca. 8,6 m²   | ca. 7,66 m² | ca. 4,06 m² | ca. 97,66 m² | 557.000,00 €  | 668.400,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-67          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,51 m² | ca. 47,97 m² | 272.800,00 €  | 327.360,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-68          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,63 m² |        |          | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,1 m²  | ca. 47,74 m² | 270.300,00 €  | 324.360,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-69          | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 63,27 m² |        |          | ca. 5,75 m²  | ca. 7,07 m² | ca. 2,28 m² | ca. 76,09 m² | 436.800,00 €  | 524.160,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-70+<br>1-71 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,66 m² | ca. 97,29 m² | 558.900,00 €  | 670.680,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-72          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |        |          | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,28 m² | ca. 48,26 m² | 279.900,00 €  | 335.880,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-73          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,28 m² | ca. 48,24 m² | 268.700,00 €  | 322.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-74+<br>1-75 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,56 m² | ca. 96,81 m² | 539.500,00 €  | 647.400,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-76          | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |          | ca. 15,28 m² |             | ca. 2,19 m² | ca. 74,71 m² | 424.900,00 €  | 509.880,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-77+<br>1-78 | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 79,79 m² |        |          | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,2 m²  | ca. 96,76 m² | 538.700,00 €  | 646.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-79          | vermittelt | 4. Etage | 3      | ca. 63,4 m²  |        |          | ca. 6,66 m²  | ca. 6,59 m² | ca. 2,1 m²  | ca. 76,65 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-80          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 52,93 m² |        |          | ca. 3,99 m²  | ca. 2,66 m² | ca. 2,1 m²  | ca. 59,58 m² | 368.100,00 €  | 441.720,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-81          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |          | ca. 4,4 m²   | ca. 4,92 m² | ca. 2,09 m² | ca. 49,13 m² | 298.500,00 €  | 358.200,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-82          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | ca. 49,29 m² | 299.400,00 €  | 359.280,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-83          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 46,19 m² |        |          | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 2,09 m² | ca. 56,82 m² | 321.700,00 €  | 386.040,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-84          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |          | ca. 4,4 m²   | ca. 4,92 m² | ca. 2,09 m² | ca. 49,28 m² | 299.400,00 €  | 359.280,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-85          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,22 m² | ca. 49,28 m² | 299.400,00 €  | 359.280,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-86          | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 47,4 m²  |        |          | ca. 4,2 m²   | ca. 2,99 m² | ca. 2,22 m² | ca. 54,59 m² | 317.700,00 €  | 381.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-87          | vermittelt | 4. Etage | 3      | ca. 69,06 m² |        |          | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | ca. 78,39 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |

| Top               | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | Gesamt WNFL   | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-------------------|------------|----------|--------|--------------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1-1-88+<br>1-89   | reserviert | 4. Etage | 4      | ca. 81,4 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,66 m² | ca. 4,18 m² | ca. 97,66 m²  | 593.600,00 €  | 712.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-90            | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,09 m² | ca. 47,97 m²  | 290.700,00 €  | 348.840,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-91            | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,63 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,09 m² | ca. 47,74 m²  | 288.100,00 €  | 345.720,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-92            | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 63,27 m² |        |              | ca. 5,75 m²  | ca. 7,07 m² | ca. 2,09 m² | ca. 76,09 m²  | 465.400,00 €  | 558.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-93+<br>1-94   | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,18 m² | ca. 97,29 m²  | 589.200,00 €  | 707.040,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-95            | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,22 m² | ca. 48,26 m²  | 292.700,00 €  | 351.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-96            | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,22 m² | ca. 48,24 m²  | 283.700,00 €  | 340.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-97+<br>1-98   | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,18 m² | ca. 96,81 m²  | 569.600,00 €  | 683.520,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-99            | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |              | ca. 15,25 m² |             | ca. 2,09 m² | ca. 74,68 m²  | 446.600,00 €  | 535.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-100<br>+1-101 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,79 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,18 m² | ca. 96,76 m²  | 568.800,00 €  | 682.560,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-102           | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 63,4 m²  |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,59 m² | ca. 2,09 m² | ca. 76,65 m²  | 452.900,00 €  | 543.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-103           | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 52,93 m² |        |              | ca. 3,99 m²  | ca. 2,66 m² | ca. 2,09 m² | ca. 59,58 m²  | 386.900,00 €  | 464.280,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-104           | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | ca. 49,14 m²  | 313.800,00 €  | 376.560,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-105           | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,22 m² | ca. 49,29 m²  | 314.800,00 €  | 377.760,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-106           | reserviert | 5. Etage | 2      | ca. 46,19 m² |        |              | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 2,09 m² | ca. 56,82 m²  | 339.100,00 €  | 406.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-107           | reserviert | 5. Etage | 2      | ca. 39,96 m² |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | ca. 49,29 m²  | 314.800,00 €  | 377.760,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-108           | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,95 m² |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,09 m² | ca. 49,28 m²  | 314.700,00 €  | 377.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-109           | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 47,4 m²  |        |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,99 m² | ca. 2,09 m² | ca. 54,59 m²  | 334.700,00 €  | 401.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-110           | vermittelt | 5. Etage | 3      | ca. 69,06 m² |        |              | ca. 4,37 m²  | ca. 4,96 m² | ca. 2,22 m² | ca. 78,39 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-111<br>+1-112 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 81,4 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,66 m² | ca. 4,51 m² | ca. 97,66 m²  | 624.000,00 €  | 748.800,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-113           | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,16 m² | ca. 47,97 m²  | 305.600,00 €  | 366.720,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-114           | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,63 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,17 m² | ca. 47,74 m²  | 302.800,00 €  | 363.360,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-115           | reserviert | 5. Etage | 3      | ca. 63,27 m² |        |              | ca. 5,75 m²  | ca. 7,07 m² | ca. 2,17 m² | ca. 76,09 m²  | 489.300,00 €  | 587.160,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-116<br>+1-117 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 80,32 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,34 m² | ca. 97,29 m²  | 614.800,00 €  | 737.760,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-118           | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,83 m² |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,41 m² | ca. 48,26 m²  | 305.500,00 €  | 366.600,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-119           | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,81 m² |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,69 m² | ca. 48,24 m²  | 296.600,00 €  | 355.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-120<br>+1-121 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 79,84 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,32 m² | ca. 96,81 m²  | 595.300,00 €  | 714.360,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-122           | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |              | ca. 15,28 m² |             | ca. 1,6 m²  | ca. 74,71 m²  | 469.000,00 €  | 562.800,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-123<br>+1-124 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 79,8 m²  |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,23 m² | ca. 96,77 m²  | 594.500,00 €  | 713.400,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-125           | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 63,2 m²  |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,62 m² | ca. 1,57 m² | ca. 76,48 m²  | 472.700,00 €  | 567.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-126           | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 75,78 m² |        | ca. 26,63 m² | ca. 8,63 m²  |             | ca. 1,57 m² | ca. 111,04 m² | 613.400,00 €  | 736.080,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-127           | vermittelt | 6. Etage | 2      | ca. 39,28 m² |        | ca. 5,9 m²   | ca. 4,37 m²  |             | ca. 1,57 m² | ca. 49,55 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-128           | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 43,25 m² |        | ca. 6,54 m²  | ca. 7 m²     |             | ca. 1,57 m² | ca. 56,79 m²  | 323.500,00 €  | 388.200,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-129           | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 39,28 m² |        | ca. 5,89 m²  | ca. 4,37 m²  |             | ca. 1,57 m² | ca. 49,54 m²  | 301.200,00 €  | 361.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-130           | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,28 m² |        | ca. 5,94 m²  | ca. 4,37 m²  |             | ca. 1,57 m² | ca. 49,59 m²  | 301.200,00 €  | 361.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-131           | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 45,09 m² |        | ca. 5,33 m²  | ca. 4,2 m²   |             | ca. 1,56 m² | ca. 54,62 m²  | 324.900,00 €  | 389.880,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-132           | vermittelt | 6. Etage | 3      | ca. 62,02 m² |        | ca. 10,78 m² | ca. 4,37 m²  |             | ca. 1,56 m² | ca. 77,17 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-133<br>+1-134 | reserviert | 6. Etage | 4      | ca. 78,59 m² |        | ca. 10,67 m² | ca. 8,6 m²   |             | ca. 3,12 m² | ca. 97,86 m²  | 603.600,00 €  | 724.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |

| Top             | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche    | Garten       | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | Gesamt WNFL   | Anleger Netto  | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----------------|------------|----------|--------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|----------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1-1-135         | vermittelt | 6. Etage | 2      | ca. 38,46 m²  |              | ca. 5,28 m²  | ca. 4,3 m²   |             | ca. 1,56 m² | ca. 48,04 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-136         | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 38,44 m²  |              | ca. 5,27 m²  | ca. 4,3 m²   |             | ca. 1,56 m² | ca. 48,01 m²  | 295.500,00 €   | 354.600,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-137         | vermittelt | 6. Etage | 3      | ca. 61,43 m²  |              | ca. 6,31 m²  | ca. 5,75 m²  | ca. 2,53 m² | ca. 1,5 m²  | ca. 76,02 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-138         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 52,29 m²  |              | ca. 3,64 m²  |              | ca. 1,61 m² | ca. 1,55 m² | ca. 57,54 m²  | 384.100,00 €   | 460.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-139         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 51,64 m²  |              | ca. 3,55 m²  |              | ca. 1,57 m² | ca. 1,55 m² | ca. 56,76 m²  | 378.600,00 €   | 454.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-140         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 51,68 m²  |              | ca. 3,59 m²  |              | ca. 1,59 m² | ca. 1,55 m² | ca. 56,86 m²  | 377.800,00 €   | 453.360,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-141         | reserviert | 1. DG    | 4      | ca. 125,97 m² |              | ca. 44,7 m²  | ca. 30,56 m² |             | ca. 1,55 m² | ca. 201,23 m² | 1.002.900,00 € | 1.203.480,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-142         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,66 m²  |              | ca. 3,59 m²  |              | ca. 1,59 m² | ca. 1,55 m² | ca. 55,84 m²  | 370.300,00 €   | 444.360,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-143         | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 96,2 m²   |              | ca. 7,39 m²  |              | ca. 5,71 m² | ca. 1,55 m² | ca. 109,3 m²  | 729.400,00 €   | 875.280,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-144         | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 102,02 m² |              | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 1,78 m² | ca. 112,68 m² | 800.200,00 €   | 960.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-145         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,6 m²   |              | ca. 3,96 m²  |              | ca. 3,93 m² | ca. 1,78 m² | ca. 58,49 m²  | 413.300,00 €   | 495.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-146         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 43,25 m²  |              |              | ca. 12,03 m² |             | ca. 1,77 m² | ca. 55,28 m²  | 343.200,00 €   | 411.840,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-147         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 45,09 m²  |              |              | ca. 9,56 m²  |             | ca. 1,79 m² | ca. 54,65 m²  | 348.400,00 €   | 418.080,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-148         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,01 m²  |              | ca. 4,15 m²  |              | ca. 4,12 m² | ca. 1,79 m² | ca. 58,28 m²  | 408.900,00 €   | 490.680,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-149         | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 89,82 m²  |              | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 1,86 m² | ca. 100,48 m² | 709.800,00 €   | 851.760,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-150         | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 66,07 m²  |              | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 1,86 m² | ca. 76,73 m²  | 523.900,00 €   | 628.680,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-151         | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 85,88 m²  |              | ca. 8,96 m²  |              | ca. 6,61 m² | ca. 2,08 m² | ca. 101,45 m² | 708.400,00 €   | 850.080,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-152         | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 97,27 m²  |              | ca. 85,23 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,05 m² | ca. 184,93 m² | 1.079.600,00 € | 1.295.520,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-153         | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 113,42 m² |              | ca. 61,49 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,19 m² | ca. 177,34 m² | 1.031.200,00 € | 1.237.440,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-154         | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 43,26 m²  |              |              | ca. 12,03 m² |             | ca. 2,12 m² | ca. 55,29 m²  | 359.300,00 €   | 431.160,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-155         | vermittelt | 2. DG    | 4      | ca. 117,84 m² |              | ca. 61,03 m² |              | ca. 2,74 m² | ca. 2,05 m² | ca. 181,61 m² | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 1-1-156         | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 45,11 m²  |              |              | ca. 9,54 m²  |             | ca. 2,07 m² | ca. 54,65 m²  | 364.700,00 €   | 437.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-157         | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 104,05 m² |              | ca. 53,79 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,08 m² | ca. 160,27 m² | 1.074.900,00 € | 1.289.880,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-158         | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 116,64 m² |              | ca. 87,13 m² |              | ca. 8,04 m² | ca. 1,86 m² | ca. 211,81 m² | 1.281.900,00 € | 1.538.280,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 1-1-97+<br>1-98 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,84 m²  |              |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,18 m² | ca. 96,81 m²  | 569.600,00 €   | 683.520,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-1           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,41 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,55 m² | ca. 49,37 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-2           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 42,25 m²  |              | ca. 15,1 m²  |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 57,35 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-3           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,72 m²  |              | ca. 19,91 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 65,63 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-4           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,58 m²  |              | ca. 20,19 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 65,77 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-5           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,87 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 48,83 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-6           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,69 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 48,65 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-7           | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 59,41 m²  | ca. 27,67 m² | ca. 27,36 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 114,44 m² | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-8           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 37,75 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 48,71 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-9           | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,41 m²  |              | ca. 10,96 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 49,37 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-10          | vermittelt | 1. Etage | 4      | ca. 77,14 m²  | ca. 10,51 m² | ca. 11,15 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 98,8 m²   | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-11          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,83 m²  |              | ca. 10,34 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 49,17 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-12          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,08 m²  |              | ca. 10,67 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 49,75 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-13          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,67 m²  | ca. 12,86 m² | ca. 17,47 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 70 m²     | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-14          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39,01 m²  |              | ca. 10,67 m² |              |             | ca. 1,63 m² | ca. 49,68 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-15          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,03 m²  | ca. 14,25 m² | ca. 18,3 m²  |              |             | ca. 2,54 m² | ca. 77,58 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-16          | vermittelt | 1. Etage | 4      | ca. 75,26 m²  | ca. 26,66 m² | ca. 15,34 m² |              |             | ca. 1,86 m² | ca. 117,26 m² | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-17          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 39 m²     |              | ca. 12,77 m² |              |             | ca. 1,86 m² | ca. 51,77 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-18          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,6 m²   |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,86 m² | ca. 51,29 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-19          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 38,33 m²  |              | ca. 12,69 m² |              |             | ca. 1,86 m² | ca. 51,02 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |

| Top             | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | Gesamt WNFL  | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----------------|------------|----------|--------|--------------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 2-2-20          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 45,47 m² |        | ca. 21,96 m² |              |             | ca. 1,86 m² | ca. 67,43 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-21          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 54,89 m² |        | ca. 25,78 m² |              |             | ca. 1,86 m² | ca. 80,67 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-22          | vermittelt | 1. Etage | 2      | ca. 54,92 m² |        | ca. 26,11 m² |              |             | ca. 1,86 m² | ca. 81,03 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-23+<br>2-24 | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 80,1 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | ca. 96,44 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-25          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,86 m² | ca. 47,97 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-26          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,72 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,86 m² | ca. 47,83 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-27+<br>2-28 | reserviert | 2. Etage | 4      | ca. 79,7 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | ca. 96,04 m² | 480.800,00 €  | 576.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-29          | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |              | ca. 15,24 m² |             | ca. 1,86 m² | ca. 74,67 m² | 372.500,00 €  | 447.000,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-30+<br>2-31 | reserviert | 2. Etage | 4      | ca. 79,78 m² |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | ca. 96,12 m² | 481.200,00 €  | 577.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-32          | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 63,34 m² |        |              | ca. 5,87 m²  | ca. 7,01 m² | ca. 1,86 m² | ca. 76,22 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-33          | aktiv      | 2. Etage | 4      | ca. 77,43 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 5,13 m² | ca. 1,86 m² | ca. 86,86 m² | 427.700,00 €  | 513.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-34          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,01 m²  | ca. 2,79 m² | ca. 1,86 m² | ca. 49,1 m²  | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-35          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,41 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,86 m² | ca. 49,59 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-36          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 46,18 m² |        |              | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 1,86 m² | ca. 56,81 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-37          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,41 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,86 m² | ca. 49,59 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-38          | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 47,41 m² |        |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,96 m² | ca. 2,51 m² | ca. 54,57 m² | 276.300,00 €  | 331.560,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-39          | vermittelt | 2. Etage | 4      | ca. 82,84 m² |        |              | ca. 7,28 m²  | ca. 4,05 m² | ca. 1,83 m² | ca. 94,17 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-40+<br>2-41 | aktiv      | 2. Etage | 4      | ca. 81,48 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,66 m² | ca. 98,45 m² | 475.400,00 €  | 570.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-42          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,96 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,83 m² | ca. 48,28 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-43          | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 39,4 m²  |        |              | ca. 4,96 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,83 m² | ca. 47,82 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-44          | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 63,36 m² |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,65 m² | ca. 1,83 m² | ca. 76,67 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-45+<br>2-46 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 80,1 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,66 m² | ca. 96,44 m² | 518.400,00 €  | 622.080,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-47          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,83 m² | ca. 47,97 m² | 257.900,00 €  | 309.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-48          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 39,72 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,83 m² | ca. 47,83 m² | 257.900,00 €  | 309.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-49+<br>2-50 | vermittelt | 3. Etage | 4      | ca. 79,7 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,66 m² | ca. 96,04 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-51          | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |              | ca. 15,24 m² |             | ca. 1,83 m² | ca. 74,67 m² | 398.600,00 €  | 478.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-52+<br>2-53 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 79,78 m² |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,66 m² | ca. 96,12 m² | 517.100,00 €  | 620.520,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-54          | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 63,34 m² |        |              | ca. 5,75 m²  | ca. 7,01 m² | ca. 1,83 m² | ca. 76,1 m²  | 412.500,00 €  | 495.000,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-55          | reserviert | 3. Etage | 4      | ca. 77,43 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 5,13 m² | ca. 1,83 m² | ca. 86,86 m² | 461.000,00 €  | 553.200,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-56          | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 42,31 m² |        |              | ca. 4,01 m²  | ca. 2,79 m² | ca. 1,83 m² | ca. 49,11 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-57          | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,83 m² | ca. 49,63 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-58          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 46,18 m² |        |              | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 1,83 m² | ca. 56,81 m² | 300.800,00 €  | 360.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-59          | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,83 m² | ca. 49,63 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-60          | aktiv      | 3. Etage | 2      | ca. 47,41 m² |        |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,96 m² | ca. 1,83 m² | ca. 54,57 m² | 296.900,00 €  | 356.280,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-61          | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 82,84 m² |        |              | ca. 7,28 m²  | ca. 4,05 m² | ca. 1,86 m² | ca. 94,17 m² | 493.100,00 €  | 591.720,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-62+<br>2-63 | aktiv      | 3. Etage | 4      | ca. 81,48 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,72 m² | ca. 98,45 m² | 512.200,00 €  | 614.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-64          | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,86 m² | ca. 48,29 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-65          | vermittelt | 3. Etage | 2      | ca. 39,4 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,86 m² | ca. 47,83 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-66          | aktiv      | 3. Etage | 3      | ca. 63,36 m² |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,65 m² | ca. 1,86 m² | ca. 76,67 m² | 400.500,00 €  | 480.600,00 €   | - €/m²                   | - €                         |

| Top                | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | Gesamt WNFL  | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|--------------------|------------|----------|--------|--------------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 2-2-67+<br>2-68    | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 80,1 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | ca. 96,44 m² | 554.300,00 €  | 665.160,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-69             | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,86 m² | ca. 47,97 m² | 275.800,00 €  | 330.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-70             | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,72 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 1,86 m² | ca. 47,83 m² | 275.800,00 €  | 330.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-71+<br>2-72    | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 79,7 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | ca. 96,04 m² | 552.500,00 €  | 663.000,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-73             | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |              | ca. 15,28 m² |             | ca. 1,86 m² | ca. 74,71 m² | 424.900,00 €  | 509.880,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-74+<br>2-75    | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 79,78 m² |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,72 m² | ca. 96,12 m² | 553.000,00 €  | 663.600,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-76             | aktiv      | 4. Etage | 3      | ca. 63,34 m² |        |              | ca. 5,75 m²  | ca. 7,01 m² | ca. 1,86 m² | ca. 76,1 m²  | 441.100,00 €  | 529.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-77             | reserviert | 4. Etage | 4      | ca. 77,43 m² |        |              | ca. 4,31 m²  | ca. 5,13 m² | ca. 1,86 m² | ca. 86,87 m² | 494.100,00 €  | 592.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-78             | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 42,31 m² |        |              | ca. 4,01 m²  | ca. 2,79 m² | ca. 1,86 m² | ca. 49,11 m² | 275.200,00 €  | 330.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-79             | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,86 m² | ca. 49,63 m² | 277.000,00 €  | 332.400,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-80             | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 46,18 m² |        |              | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 1,86 m² | ca. 56,81 m² | 321.700,00 €  | 386.040,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-81             | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,86 m² | ca. 49,63 m² | 276.900,00 €  | 332.280,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-82             | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 47,41 m² |        |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,96 m² | ca. 1,86 m² | ca. 54,57 m² | 317.500,00 €  | 381.000,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-83             | reserviert | 4. Etage | 4      | ca. 82,84 m² |        |              | ca. 7,28 m²  | ca. 4,05 m² | ca. 2,54 m² | ca. 94,17 m² | 528.500,00 €  | 634.200,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-84+<br>2-85    | aktiv      | 4. Etage | 4      | ca. 81,48 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 4,28 m² | ca. 98,45 m² | 549.100,00 €  | 658.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-86             | vermittelt | 4. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,14 m² | ca. 48,29 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-87             | aktiv      | 4. Etage | 2      | ca. 39,4 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 2,14 m² | ca. 47,83 m² | 266.300,00 €  | 319.560,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-88             | vermittelt | 4. Etage | 3      | ca. 63,36 m² |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,65 m² | ca. 2,42 m² | ca. 76,67 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-89+<br>2-90    | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 80,1 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 3,94 m² | ca. 96,44 m² | 584.300,00 €  | 701.160,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-91             | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,04 m² | ca. 47,97 m² | 290.700,00 €  | 348.840,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-92             | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,72 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 3,81 m² | ca. 2,04 m² | ca. 47,83 m² | 290.700,00 €  | 348.840,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-93+<br>2-94    | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,7 m²  |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 4,29 m² | ca. 96,04 m² | 582.200,00 €  | 698.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-95             | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 59,43 m² |        |              | ca. 15,28 m² |             | ca. 2,04 m² | ca. 74,71 m² | 446.700,00 €  | 536.040,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-96+<br>2-97    | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 79,78 m² |        |              | ca. 8,6 m²   | ca. 7,74 m² | ca. 4,01 m² | ca. 96,12 m² | 582.900,00 €  | 699.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-98             | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 63,34 m² |        |              | ca. 5,75 m²  | ca. 7,01 m² | ca. 1,97 m² | ca. 76,1 m²  | 465.000,00 €  | 558.000,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-99             | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 77,43 m² |        |              | ca. 4,3 m²   | ca. 5,15 m² | ca. 1,85 m² | ca. 86,88 m² | 521.800,00 €  | 626.160,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-100            | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,01 m²  | ca. 2,79 m² | ca. 1,85 m² | ca. 49,1 m²  | 290.600,00 €  | 348.720,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-101            | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 42,31 m² |        |              | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,91 m² | ca. 49,64 m² | 292.600,00 €  | 351.120,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-102            | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 46,18 m² |        |              | ca. 7 m²     | ca. 3,63 m² | ca. 1,91 m² | ca. 56,81 m² | 339.100,00 €  | 406.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-103            | vermittelt | 5. Etage | 2      | ca. 42,3 m²  |        |              | ca. 4,45 m²  | ca. 2,88 m² | ca. 1,87 m² | ca. 49,63 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-104            | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 47,41 m² |        |              | ca. 4,2 m²   | ca. 2,96 m² | ca. 2,15 m² | ca. 54,57 m² | 334.600,00 €  | 401.520,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-105            | vermittelt | 5. Etage | 4      | ca. 82,84 m² |        |              | ca. 7,28 m²  | ca. 4,05 m² | ca. 1,91 m² | ca. 94,17 m² | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-106<br>+ 2-107 | aktiv      | 5. Etage | 4      | ca. 81,48 m² |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,76 m² | ca. 98,45 m² | 579.700,00 €  | 695.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-108            | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,86 m² |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,85 m² | ca. 48,29 m² | 283.700,00 €  | 340.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-109            | aktiv      | 5. Etage | 2      | ca. 39,4 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,8 m²  | ca. 47,83 m² | 281.200,00 €  | 337.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-110            | aktiv      | 5. Etage | 3      | ca. 63,36 m² |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,65 m² | ca. 1,8 m²  | ca. 76,67 m² | 453.300,00 €  | 543.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-111<br>+ 2-112 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 77,28 m² |        | ca. 10,67 m² | ca. 8,6 m²   |             | ca. 3,72 m² | ca. 96,55 m² | 565.200,00 €  | 678.240,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-113            | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 38,46 m² |        | ca. 5,26 m²  | ca. 4,3 m²   |             | ca. 1,81 m² | ca. 48,02 m² | 281.400,00 €  | 337.680,00 €   | - €/m²                   | - €                         |

| Top                | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche    | Garten | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | Gesamt WNFL   | Anleger Netto  | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|--------------------|------------|----------|--------|---------------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|----------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 2-2-114            | reserviert | 6. Etage | 2      | ca. 38,33 m²  |        | ca. 5,25 m²  | ca. 4,23 m²  |             | ca. 2,09 m² | ca. 47,81 m²  | 281.200,00 €   | 337.440,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-115<br>+ 2-116 | vermittelt | 6. Etage | 4      | ca. 76,89 m²  |        | ca. 10,67 m² | ca. 8,6 m²   |             | ca. 3,72 m² | ca. 96,16 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-117            | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 59,43 m²  |        |              | ca. 15,28 m² |             | ca. 1,8 m²  | ca. 74,71 m²  | 467.900,00 €   | 561.480,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-118<br>+ 2-119 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 76,95 m²  |        | ca. 10,67 m² | ca. 8,6 m²   |             | ca. 3,95 m² | ca. 96,22 m²  | 563.600,00 €   | 676.320,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-120            | vermittelt | 6. Etage | 3      | ca. 61,5 m²   |        | ca. 6,29 m²  | ca. 5,75 m²  | ca. 2,47 m² | ca. 1,91 m² | ca. 76,01 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-121            | vermittelt | 6. Etage | 3      | ca. 61,45 m²  |        | ca. 19,94 m² | ca. 4,3 m²   |             | ca. 1,91 m² | ca. 85,69 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-122            | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,27 m²  |        | ca. 6,2 m²   | ca. 4,01 m²  |             | ca. 1,85 m² | ca. 49,48 m²  | 278.200,00 €   | 333.840,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-123            | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,28 m²  |        | ca. 6,29 m²  | ca. 4,42 m²  |             | ca. 1,85 m² | ca. 49,99 m²  | 279.700,00 €   | 335.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-124            | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 43,23 m²  |        | ca. 6,55 m²  | ca. 7 m²     |             | ca. 1,87 m² | ca. 56,78 m²  | 323.500,00 €   | 388.200,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-125            | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,27 m²  |        | ca. 6,29 m²  | ca. 4,42 m²  |             | ca. 1,91 m² | ca. 49,98 m²  | 279.700,00 €   | 335.640,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-126            | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 45,1 m²   |        | ca. 5,33 m²  | ca. 4,2 m²   |             | ca. 1,91 m² | ca. 54,63 m²  | 324.900,00 €   | 389.880,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-127            | vermittelt | 6. Etage | 4      | ca. 75,18 m²  |        | ca. 8,8 m²   | ca. 7,23 m²  |             | ca. 1,85 m² | ca. 91,21 m²  | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-128<br>+ 2-129 | aktiv      | 6. Etage | 4      | ca. 81,48 m²  |        |              | ca. 9,94 m²  | ca. 7,03 m² | ca. 3,68 m² | ca. 98,45 m²  | 605.900,00 €   | 727.080,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-130            | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,86 m²  |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,83 m² | ca. 48,29 m²  | 296.600,00 €   | 355.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-131            | aktiv      | 6. Etage | 2      | ca. 39,4 m²   |        |              | ca. 4,97 m²  | ca. 3,46 m² | ca. 1,89 m² | ca. 47,83 m²  | 302.800,00 €   | 363.360,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-132            | aktiv      | 6. Etage | 3      | ca. 63,19 m²  |        |              | ca. 6,66 m²  | ca. 6,68 m² | ca. 1,89 m² | ca. 76,53 m²  | 487.400,00 €   | 584.880,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-133            | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 105,45 m² |        | ca. 7,37 m²  |              | ca. 3,29 m² | ca. 2,12 m² | ca. 116,11 m² | 775.700,00 €   | 930.840,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-134            | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 103,3 m²  |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 1,84 m² | ca. 113,96 m² | 752.100,00 €   | 902.520,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-135            | reserviert | 1. DG    | 4      | ca. 125,97 m² |        | ca. 44,7 m²  | ca. 30,56 m² |             | ca. 1,89 m² | ca. 201,23 m² | 1.004.500,00 € | 1.205.400,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-136            | vermittelt | 1. DG    | 4      | ca. 96,24 m²  |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 5,71 m² | ca. 1,89 m² | ca. 109,34 m² | vermittelt     | vermittelt     | vermittelt               | vermittelt                  |
| 2-2-137            | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 87,63 m²  |        | ca. 7,41 m²  |              | ca. 3,29 m² | ca. 1,83 m² | ca. 98,33 m²  | 652.100,00 €   | 782.520,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-138            | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,57 m²  |        | ca. 3,97 m²  |              | ca. 3,94 m² | ca. 1,83 m² | ca. 58,48 m²  | 388.300,00 €   | 465.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-139            | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 43,23 m²  |        |              | ca. 12,03 m² |             | ca. 2,3 m²  | ca. 55,26 m²  | 343.100,00 €   | 411.720,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-140            | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,02 m²  |        | ca. 4,01 m²  |              | ca. 3,98 m² | ca. 2,3 m²  | ca. 58,01 m²  | 384.200,00 €   | 461.040,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-141            | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 45,1 m²   |        |              | ca. 9,53 m²  |             | ca. 2,38 m² | ca. 54,63 m²  | 348.300,00 €   | 417.960,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-142            | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 102,76 m² |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 2,38 m² | ca. 113,42 m² | 754.600,00 €   | 905.520,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-143            | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 65,28 m²  |        | ca. 7,39 m²  |              | ca. 3,27 m² | ca. 2,67 m² | ca. 75,94 m²  | 493.500,00 €   | 592.200,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-144            | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 85,74 m²  |        | ca. 8,96 m²  |              | ca. 6,46 m² | ca. 2,39 m² | ca. 101,16 m² | 663.900,00 €   | 796.680,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-145            | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 96,58 m²  |        | ca. 84,93 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,38 m² | ca. 183,94 m² | 958.400,00 €   | 1.150.080,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-146            | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 112,95 m² |        | ca. 61,26 m² |              | ca. 2,43 m² | ca. 2,38 m² | ca. 176,64 m² | 1.029.500,00 € | 1.235.400,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-147            | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 43,25 m²  |        |              | ca. 12,03 m² |             | ca. 2,3 m²  | ca. 55,28 m²  | 378.400,00 €   | 454.080,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-148            | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 108,01 m² |        | ca. 56,39 m² |              | ca. 2,71 m² | ca. 2,3 m²  | ca. 167,11 m² | 987.100,00 €   | 1.184.520,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-149            | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 45,12 m²  |        |              | ca. 9,53 m²  |             | ca. 1,79 m² | ca. 54,65 m²  | 384.100,00 €   | 460.920,00 €   | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-150            | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 114,13 m² |        | ca. 59,29 m² |              | ca. 2,45 m² | ca. 1,79 m² | ca. 175,87 m² | 1.054.300,00 € | 1.265.160,00 € | - €/m²                   | - €                         |
| 2-2-151            | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 116,66 m² |        | ca. 87,09 m² |              | ca. 8,04 m² | ca. 1,86 m² | ca. 211,79 m² | 1.149.000,00 € | 1.378.800,00 € | - €/m²                   | - €                         |

# Information

VertragserrichterIn: Dr. Arnold Rechtsanwälte / Wipplingerstraße  
voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2028

## Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 2,30 €/m² zuzügl. Ust (Vorabschätzung)  
Betriebskosten Stellplatz 12,00 € zuzügl. Ust  
Betriebskosten Hebebühnen 13,50 € zuzügl. Ust  
Rücklage 0,15 €/m² Wohnungen | 0,15 €/m² Gewerbe | 0,15/m² Abstellplatz TG | 0,08/m² KFZ-  
Freifläche | 0,18/m² Hebebühne

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei bis zum Baustart

## Optional

- Stellplätze: 125 Stk.
- Eigennutzer: ab € 30.500,- nach Verfügbarkeit
  - Eigennutzer: ab € 27.500,- auf einer HUB-Parkanlage

Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.