



HARING

GROUP



HARING HOMES
@ FONTANA
2522 OBERWALTERSDORF

14
luxuriöse Einfamilienhäuser
luxurious family homes

195 m² - 343 m²

WOHNEN AM GOLFPLATZ

LIFE NEXT TO THE GOLF COURSE



Ihr Wohntraum, der keine Wünsche offen lässt

Im österreichweit einmaligen Ambiente, dem FONTANA Wohnpark in Oberwaltersdorf, errichtet die Haring Group unter dem Titel „Haring Homes @ Fontana“ 14 luxuriöse Einfamilienhäuser auf Eigengrund. Zur Wahl stehen drei Bebauungstypen im amerikanischen Stil – mit oder ohne Pool und Keller. Übergeben werden sie schlüsselfertig.

Die Umgebung bietet nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Der 18-Loch Fontana Golfplatz lädt ebenso zu unvergesslichen Erlebnissen ein, wie das Clubhaus mit Fitness- und Wellnessbereich inkl. Badensee und Sandstrand. Im Restaurant erfahren Sie kulinarische Genüsse auf höchstem Niveau und Ihr Event im exklusiven Ambiente wird zu einem unvergleichlichen Moment.

Besichtigen Sie vor Ort das Musterhaus (Baubeginn: 3. Quartal 2021) und erhalten so einen ersten Eindruck davon, wie auch Ihr zukünftiges Heim aussehen könnte.

The home you've always dreamed of

In a setting unique to Austria, the FONTANA residential park in Oberwaltersdorf, the Haring Group is constructing 14 luxurious family homes on its own property under the title of "Haring Homes @ Fontana". Three American-style construction types are available to choose from – with or without a pool and basement. They are handed over completely ready for occupancy.

The surrounding region offers a variety of options for relaxing and recharging, as well as sports and leisure activities. Unforgettable experiences await you at the 18-hole Fontana golf course, as well as the clubhouse with its fitness and wellness area including a bathing lake and sandy beach. At the restaurant, you can expect premium-quality culinary delights, and your event in this exclusive atmosphere is sure to be an incomparable success.

Visit the show house on site (building begins in autumn, 2021) to get a first impression of what your future home could look like too.

Keyfacts

Häuser & Bebauung

Wählen Sie auf 14 Grundstücken aus drei luxuriösen Haustypen (Typ Violett, Rot und Blau) mit zwei Stockwerken, optional mit oder ohne Kellergeschoss.

Freiflächen

Jedes Haus verfügt über großzügige Freiflächen, wie Garten, Terrasse und Balkone.

Flächen

Grundstücke	ca. 982m ² - ca. 2.126m ²
Häuser	ca. 195m ² - ca. 343m ²

Houses & Building development

On 14 plots of land, choose between three luxurious types of house (the types violet, red and blue) with two stories and the additional option for a basement.

Outdoor areas

Every house comes with spacious outdoor areas such as a garden, terrace and balconies.

Areas

Plots	approx. 982m ² - approx. 2,126m ²
Houses	approx. 195m ² - approx. 343m ²

STANDORT LOCATION



3 BEBAUUNGSVARIANTEN

3 BUILDING VERSIONS

Typ Violett | Type violet

Kompakte Größe zum Wohlfühlen.

Compact size for comfortable living.

Flächen Areas

WNFL ges.	Total living space	195,44 m ²
WNFL EG	Ground floor living space	100,44 m ²
WNFL DG	Top floor living space	95,00 m ²
NFL Keller	Usable space basement	104,86 m ²



Typ Rot | Type red

Genau richtig für die ganze Familie.

Just right for the whole family.

Flächen Areas

WNFL ges.	Total living space	267,16 m ²
WNFL EG	Ground floor living space	133,05 m ²
WNFL DG	Top floor living space	134,11 m ²
NFL Keller	Usable space basement	136,27 m ²



Typ Blau | Type blue

Viel Wohnraum und noch mehr.

**All the living space
you could need and more.**

Flächen Areas

WNFL ges.	Total living space	342,54 m ²
WNFL EG	Ground floor living space	148,70 m ²
WNFL DG	Top floor living space	193,84 m ²
NFL Keller	Usable space basement	153,39 m ²





KONTAKT CONTACT

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BERATUNGSTERMIN!

Herr Karl-Heinz Zöhrer

steht Ihnen gerne unter

k.zoehrer@haring-group.at

+43 664 814 31 46

zur Verfügung.

Vom Erstberatungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus –
Ihr persönlicher Ansprechpartner begleitet Sie mit Freude
auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie.

www.haring-homes-fontana.at

ARRANGE A NON-BINDING CONSULTATION!

Karl-Heinz Zöhrer

is available at

k.zoehrer@haring-group.at

+43 664 814 31 46

and will be happy to help you.

From the very first consultation to the handing-over of the keys and beyond –
your personal contact partner will be pleased to accompany
you on your way to your dream home.

www.haring-homes-fontana.at

