

Sg. Frau
Mag. Theresa Thompson

Beträge in €

Wlassakstraße 74/II/5
1130 Wien

29.07.2026/BBE

BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

für den Zeitraum Jänner bis Dezember 2025

1130 Wien, Wlassakstraße 74

Bestand 13074/016-2, Top II/5

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Einheit	Gesamt	Ihr Anteil
Betriebskosten	Anteile	1.860,0000	118,0000

KOSTENAUFSTELLUNG

Betriebskosten 118/1860 Anteile

Grundsteuer

1. Quartal 2025	15.02.	813,85	
2. Quartal 2025	15.05.	813,85	
3. Quartal 2025	18.08.	813,85	
4. Quartal 2025	17.11.	813,85	
Summe Grundsteuer		3.255,40	206,53

Müllabfuhr

1. Quartal 2025	15.02.	1.313,52	
2. Quartal 2025	15.05.	1.313,52	
3. Quartal 2025	18.08.	1.313,52	
4. Quartal 2025	17.11.	1.313,53	
Summe Müllabfuhr		5.254,09	333,32

Wasser

1. Quartal 2025	15.01.	841,38	
2. Quartal 2025	16.04.	1.321,78	

3. Quartal 2025	15.07.	1.321,78	
4. Quartal 2025	15.10.	1.321,78	
Summe Wasser		4.806,72	304,94

Rauchfangkehrung

Cesnek 1. Halbjahr 2024	09.01.	130,10	
Cesnek 2. Halbjahr 2025	23.07.	167,53	
Summe Rauchfangkehrung		297,63	18,88

Versicherung

1. Quartal 2025 Generali	02.01.	1.469,69	
2. Quartal 2025 Generali	01.04.	1.469,69	
3. Quartal 2025 Generali	01.07.	1.469,69	
4. Quartal 2025 Generali	01.10.	1.469,69	
Summe Versicherung		5.878,76	372,95

Hausreinigung

Kunz 11/2024	24.01.	1.308,64	
Kunz 1/2025	24.01.	1.365,05	
Kunz 2/2025	18.02.	1.365,05	
Kunz 3/2025	04.04.	1.365,05	
Kunz 4/2025	29.04.	1.365,05	
Kunz 5/2025	05.06.	1.365,05	
Kunz 6/2025	08.07.	1.365,05	
Kunz 7/2025	27.08.	1.365,05	
Kunz 8/2025	27.08.	1.365,05	
Kunz 9/2025	29.09.	1.365,05	
Kunz 10/2025	20.10.	1.365,05	
Kunz 11/2025	05.12.	1.365,05	
Summe Hausreinigung		16.324,19	1.035,62

Strom-Haus

Wienstrom	10.01.	225,00	
Wienstrom	10.02.	225,00	
Wienstrom	10.03.	225,00	
Wienstrom	10.04.	225,00	
Wienstrom	25.08.	-232,15	
Wienstrom	10.10.	136,00	
Wienstrom	10.11.	136,00	
Wienstrom Jahresabrechnung	10.12.	2.056,93	
Wienstrom	10.12.	136,00	
Summe Strom-Haus		3.132,78	198,75

Verwaltung

IKK 1/2025	02.01.	522,73	
IKK 2/2025	03.02.	522,73	
IKK 3/2025	03.03.	522,73	
IKK 4/2025	01.04.	522,73	
IKK 5/2025	02.05.	522,73	
IKK 6/2025	02.06.	522,73	

IKK 7/2025	01.07.	522,73	
IKK 8/2025	01.08.	522,73	
IKK 9/2025	01.09.	522,73	
IKK 10/2025	01.10.	522,73	
Nachverrechnung Honorar 2025	20.10.	200,16	
IKK 11/2025	03.11.	522,73	
IKK 12/2025	01.12.	522,73	
Summe Verwaltung		6.472,92	410,65
Lift-Wartung			
1. Quartal 2025 Otis	31.01.	1.985,15	
2. Quartal 2025 Otis	22.04.	1.924,38	
3. Quartal 2025 Otis	05.09.	1.924,38	
4. Quartal 2025 Otis	21.10.	1.924,38	
Summe Lift-Wartung		7.758,29	492,19
Betriebskontrolle			
1. Quartal 2025 Otis	31.01.	87,71	
2. Quartal 2025 Otis	22.04.	85,03	
3. Quartal 2025 Otis	05.09.	85,03	
4. Quartal 2025 Otis	21.10.	85,03	
Summe Betriebskontrolle		342,80	21,75
Lift-Prüfung			
TÜV	26.02.	555,58	
Summe Lift-Prüfung		555,58	35,25
Telekom			
1. Quartal 2025 Otis	31.01.	53,71	
2. Quartal 2025 Otis	22.04.	52,06	
3. Quartal 2025 Otis	05.09.	52,06	
4. Quartal 2025 Otis	21.10.	52,06	
Summe Telekom		209,89	13,32
Lift-Notruf			
1. Quartal 2025 Otis	31.01.	586,58	
2. Quartal 2025 Otis	22.04.	568,62	
3. Quartal 2025 Otis	05.09.	568,62	
4. Quartal 2025 Otis	21.10.	568,62	
Summe Lift-Notruf		2.292,44	145,43
sonstige BK			
BeGeh Update Vereinbarung	07.07.	129,00	
Kunz Entrümpelung	10.07.	145,00	
Stone Regensinkkästen gereinig	23.09.	600,00	
Summe sonstige BK		874,00	55,45
Wartung BK			
Chubb RWA	29.08.	299,50	

Falke Waschmaschine & Trockner	22.10.	380,50	
Posch Dachwartung	18.11.	580,00	
Summe Wartung BK		1.260,00	79,94

Bankspesen

1. Quartal 2025	31.03.	53,62	
2. Quartal 2025	30.06.	50,81	
3. Quartal 2025	30.09.	51,97	
4. Quartal 2025	31.12.	42,62	
Summe Bankspesen		199,02	12,63

Kest

1. Quartal 2025	31.03.	5,85	
2. Quartal 2025	30.06.	8,64	
3. Quartal 2025	30.09.	8,81	
4. Quartal 2025	31.12.	6,41	
Summe Kest		29,71	1,88

Zinserträge BK

1. Quartal 2025	31.03.	-23,41	
2. Quartal 2025	30.06.	-34,56	
3. Quartal 2025	30.09.	-35,23	
4. Quartal 2025	31.12.	-25,63	
Summe Zinserträge BK		-118,83	-7,54

Waschüche 10%

4. Quartal 2024	15.01.	-26,36	
1. Quartal 2025	14.05.	-28,18	
2. Quartal 2025	13.08.	-35,00	
3. Quartal 2025	04.11.	-26,82	
Summe Waschüche 10%		-116,36	-7,38

Rundungsdifferenz -0,01

Summe Betriebskosten **58.709,03** **3.724,55**

GESAMTAUFWAND Netto

10,0% USt Betriebskosten 3.724,55 372,46
Rundungsdifferenz USt 0,03

GESAMTAUFWAND Brutto **Zahllast** **4.097,04**

Vorschreibung Betriebskosten 3.555,24 zzgl. 10,0% USt 355,56
abzgl. Vorschreibungen Brutto **3.910,80**

NACHFORDERUNG **-186,24**

Differenz Vorschreibung-Aufwand

	Vorschreibung	Aufwand	Diff.Netto	Diff.USt	%	Diff.Brutto
Betriebskosten	3.555,24	3.724,55	-169,31	-16,93	10,0	-186,24