

# Standortexposé

Schönberg 4, 4251 Sandl



**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil .....                                    | B 03 |
| Nächstgelegene Einrichtungen .....                             | B 04 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... | B 06 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....       | B 08 |
| Gastronomie und Ausgehen .....                                 | B 10 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung .....                           | B 12 |
| Kunst und Kultur .....                                         | B 14 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete .....                           | B 16 |
| Ärzte .....                                                    | B 18 |
| Medizinische Versorgung und Therapie .....                     | B 20 |
| Öffentlicher Nahverkehr .....                                  | B 22 |
| Menschen und Bevölkerung .....                                 | B 24 |
| Grünflächen und Erholungsräume .....                           | B 25 |
| Brennstoffe und Heizsysteme .....                              | B 26 |
| Ausbaugebiete 2020 .....                                       | B 27 |
| Festnetz Versorgung .....                                      | B 28 |
| Mobilnetz Versorgung .....                                     | B 29 |
| Lärmbelastung Schienenverkehr .....                            | B 30 |
| Lärmbelastung Straße .....                                     | B 31 |
| Lärmbelastung Industrielärm .....                              | B 32 |
| Lärmbelastung Flughafen .....                                  | B 33 |
| Altlasten .....                                                | B 34 |
| Überflutungsflächen (HQ 30) .....                              | B 35 |
| Flächenwidmung .....                                           | B 36 |
| Sonnenstunden .....                                            | B 37 |
| Haftungsausschluss .....                                       | B 39 |

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

| Einrichtung                      | Name                                                                             | Entfernung (Luftlinie/Auto) |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Arzt für Allgemeinmedizin</b> | Pinter Peter jun<br>Karlstift 107, 3973 Bad Großpertholz                         | 3,92 km/5,47 km             |
| <b>Bank</b>                      | Raiffeisenbank Region Freistadt eGe...<br>Bankstraße 1, 4251 Sandl               | 5,49 km/6,63 km             |
| <b>Bibliothek</b>                | Öffentliche Bibliothek Sandl<br>Sandl 24, 4251 Sandl                             | 5,25 km/6,36 km             |
| <b>Bus</b>                       | Bushaltestelle                                                                   | 0,44 km/0,95 km             |
| <b>Bäckerei</b>                  | Honeder Naturbackstube GmbH<br>Liebenau 54, 4252 Liebenau                        | 7,59 km/10,92 km            |
| <b>Café/Eis</b>                  | Cafe&Bar Rost                                                                    | 7,87 km/12,27 km            |
| <b>Erholungsraum</b>             | Obere Wald Aist                                                                  | 2,05 km/3,16 km             |
| <b>Freizeitanlage</b>            | Grundwasseraustritt Lainsitzursprung                                             | 3,81 km/5,70 km             |
| <b>Kinderbetreuung</b>           | Gemeindekindergarten Sandl<br>Graben 4, 4251 Sandl                               | 5,28 km/6,69 km             |
| <b>Kirche/Kulturgut</b>          | Schloss Rosenhof<br>Rosenhof 1, Sandl                                            | 3,05 km/4,02 km             |
| <b>Metzgerei</b>                 | Fleisch und Vieh Franz Egger e.U.<br>Nummer 9, 4252 Liebenau                     | 7,94 km/11,61 km            |
| <b>Museum</b>                    | Holzhackermuseum<br>Katastralgemeinde Karlstift Karlstift, 3973 Bad Großpertholz | 3,97 km/6,40 km             |
| <b>Physiotherapeut</b>           | Frau Michaela Koll-Riegler<br>Liebenau 160, 4252 Liebenau                        | 7,24 km/10,64 km            |
| <b>Pizza/Snack</b>               | Kurtl's Imbißstand<br>Rosenhof 5, 4251 Sandl                                     | 2,56 km/3,39 km             |
| <b>Post</b>                      | Post 4251 Sandl<br>Sandl 70, 4251 Sandl                                          | 5,24 km/6,34 km             |
| <b>Restaurant</b>                | Gasthof Zeiler                                                                   | 4,10 km/5,42 km             |
| <b>Schule</b>                    | Mittelschule Sandl                                                               | 5,31 km/6,59 km             |
| <b>Skilift</b>                   | Talstation Aichelberglift<br>Karlstift/Aichelberglifte, Schlepper                | 4,34 km/6,37 km             |
| <b>Sportanlage</b>               | Sportplatz Karlstift<br>B38 Katastralgemeinde Karlstift, 3973 Bad Großpertholz   | 4,39 km/5,95 km             |
| <b>Supermarkt</b>                | Spar<br>Sandl 10, 4251 Sandl                                                     | 5,41 km/6,53 km             |
| <b>Tankstelle</b>                | IQ<br>B38 Kohlstatt, 4251 Sandl                                                  | 4,46 km/5,57 km             |
| <b>Tierarzt</b>                  | Dr Kaltenberger Karl<br>Liebenau 118, 4252 Liebenau                              | 7,41 km/10,73 km            |
| <b>Trafik</b>                    | Trafik Hildegard Zeiler<br>Karlstift 36, 3973 Bad Großpertholz                   | 4,09 km/5,41 km             |
| <b>Volksschule</b>               | Volksschule Sandl                                                                | 5,32 km/6,48 km             |





Schönberg 4, 4251 Sandl

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

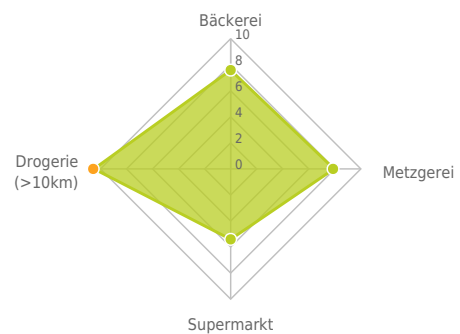
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

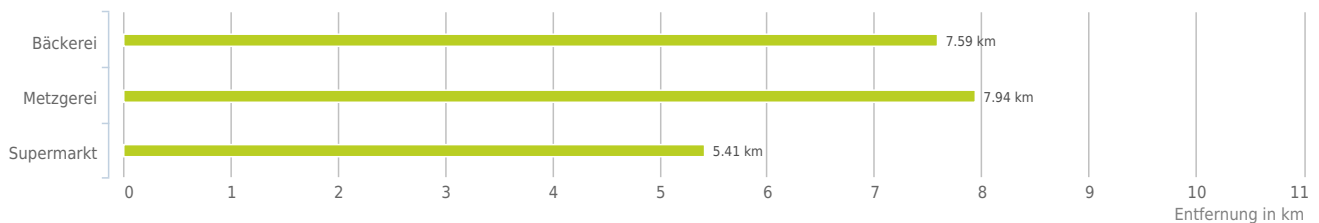
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

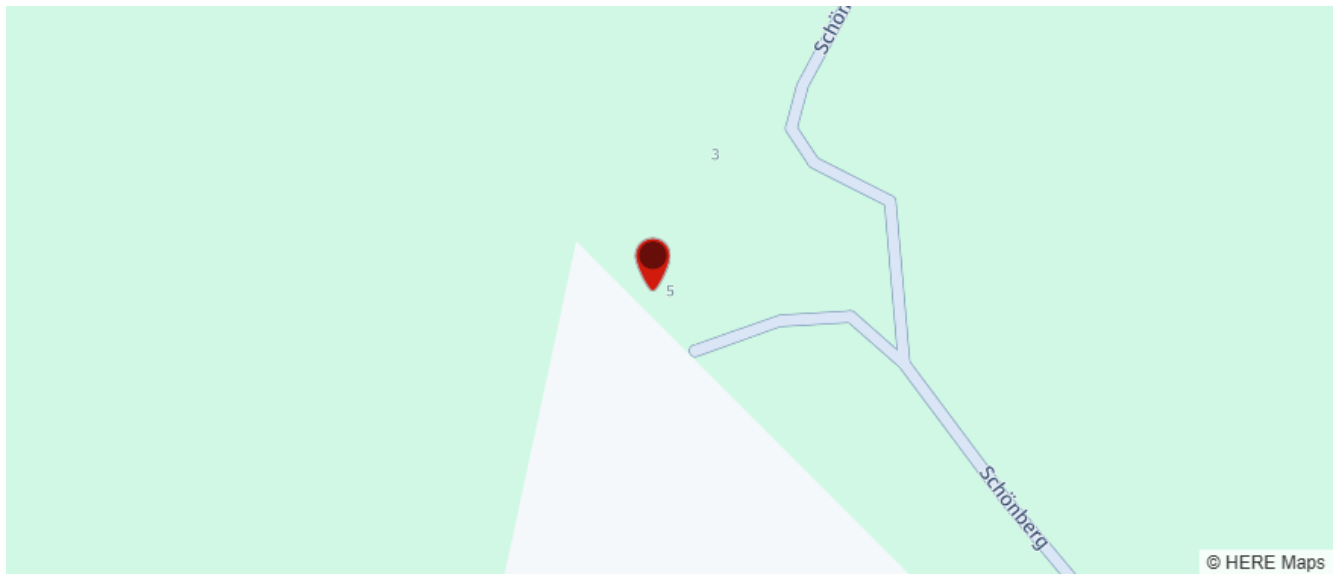


## über 2 km:

- Bäckerei: 7,6 km
- Metzgerei: 7,9 km
- Supermarkt: 5,4 km
- Drogerie: >5 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

Honeder Naturbackstube GmbH

Liebenau 54

4252 Liebenau

(7,59 km / 10,92 km)

(Luftline / Mit Auto)

Honeder Naturbackstube GmbH

Markt 54

4252 Liebenau

(7,59 km / 10,92 km)

(Luftline / Mit Auto)

Honeder Naturbackstube GmbH

Markt 2

4272 Weikersfelden

(9,76 km / 16,72 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

Fleisch und Vieh Franz Egger e.U.

Nummer 9

4252 Liebenau

(7,94 km / 11,61 km)

(Luftline / Mit Auto)

Fleischerei Pilshofer

Weikersfelden 12

4272 Weikersfelden

(9,73 km / 16,62 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

Spar

Sandl 10

4251 Sandl

(5,41 km / 6,53 km)

(Luftline / Mit Auto)

Spar (Haubner)

(7,55 km / 10,87 km)

(Luftline / Mit Auto)

Nah & Frisch

(9,71 km / 16,19 km)

(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schönberg 4, 4251 Sandl

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

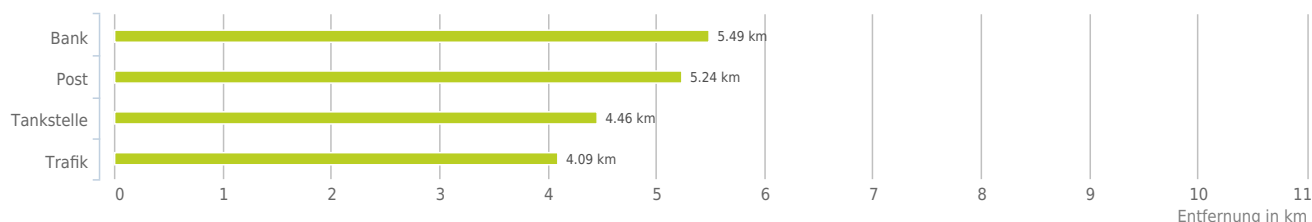
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

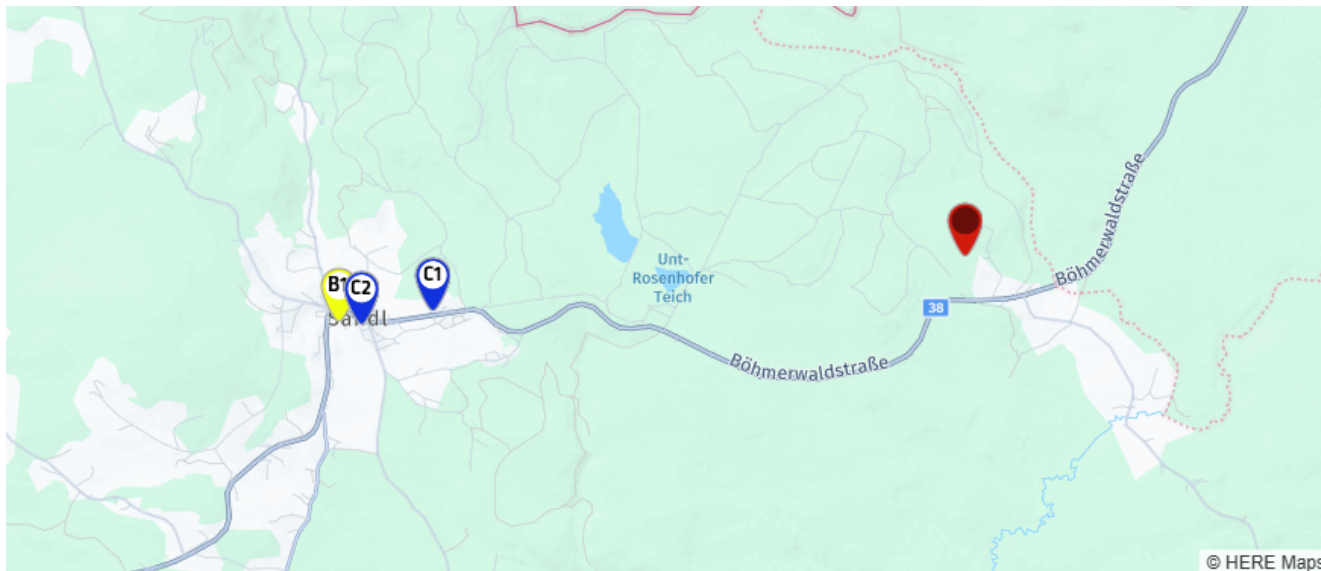


## über 2 km:

- Bank: 5,5 km
- Post: 5,2 km
- Tankstelle: 4,5 km
- Trafik: 4,1 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

Raiffeisenbank Region  
Freistadt eGe...  
Bankstraße 1  
4251 Sandl  
(5,49 km / 6,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Raiffeisenbank Mühlviertler  
Alm eGe...  
Liebenau 85  
4252 Liebenau  
(7,51 km / 10,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Raiffeisenbank Mühlviertler  
Alm eGe...  
Weitersfelden 75  
4272 Weitersfelden  
(9,80 km / 16,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

**B1** Post 4251 Sandl  
Sandl 70  
4251 Sandl  
(5,24 km / 6,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Post  
(9,71 km / 16,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

**C1** IQ  
B38 Kohlstatt  
4251 Sandl  
(4,46 km / 5,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**C2** IQ  
Sandl 37  
4251 Sandl  
(5,06 km / 6,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Ulli's Tank-Stelle  
Nr. 129  
4252 Liebenau  
(7,32 km / 10,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

Trafik Hildegard Zeiler  
Karlstift 36  
3973 Bad Großpertholz  
(4,09 km / 5,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Trafik Markus Oberreiter e.U.  
Sandl 10  
4251 Sandl  
(5,42 km / 6,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Trafik Peter Haubner  
Liebenau 19  
4252 Liebenau  
(7,55 km / 10,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

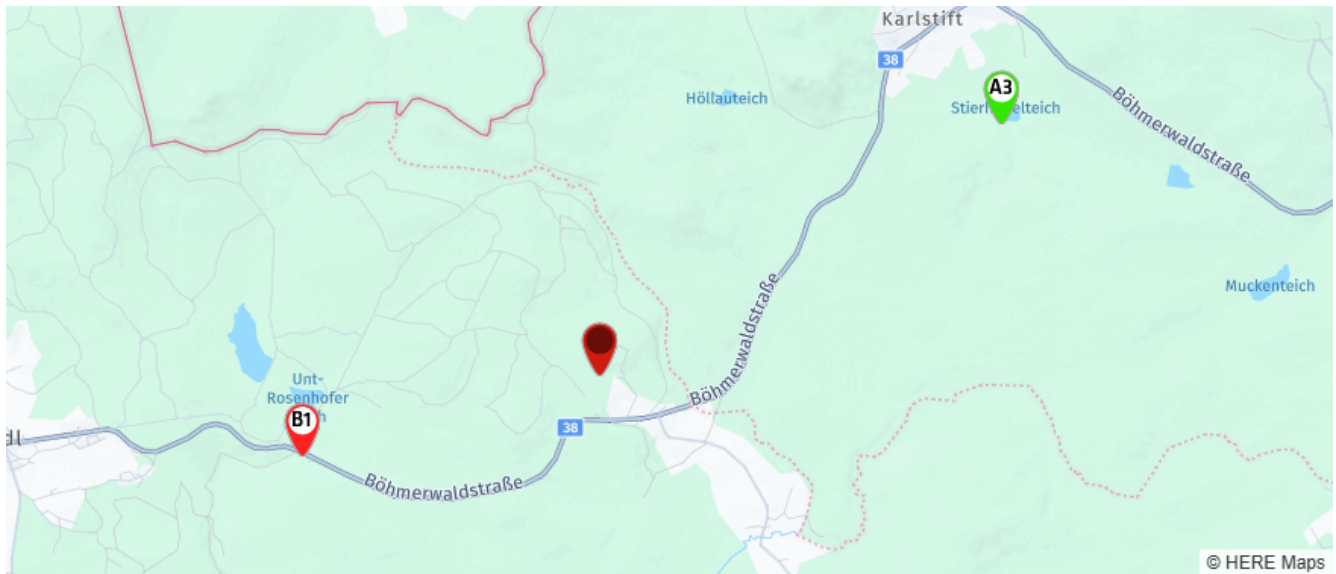
Herold Business Data ©

| Location   | Distance (km) |
|------------|---------------|
| Restaurant | 3.96          |
| Pizzeria   | 2.56          |
| Café/Eis   | 7.87          |

- Gasthaus: >5 km
- Restaurant: 4,1 km
- Pizza/Snack: 2,6 km
- Café/Eis: 7,9 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

Gasthof Zeiler  
(4,10 km / 5,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Karlstifter Hütte  
(4,39 km / 6,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A3** Stierhübelteich Buffet  
(3,96 km / 6,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

**B1** Kurtl's Imbißstand  
Rosenhof 5  
4251 Sandl  
(2,56 km / 3,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

Cafe&Bar Rost  
(7,87 km / 12,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schönberg 4, 4251 Sandl

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

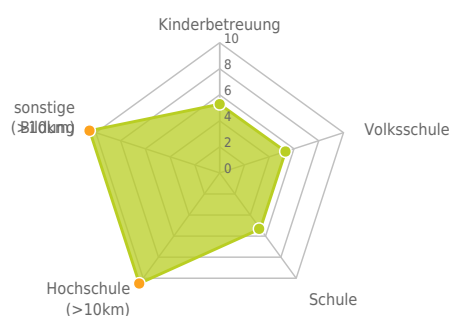
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

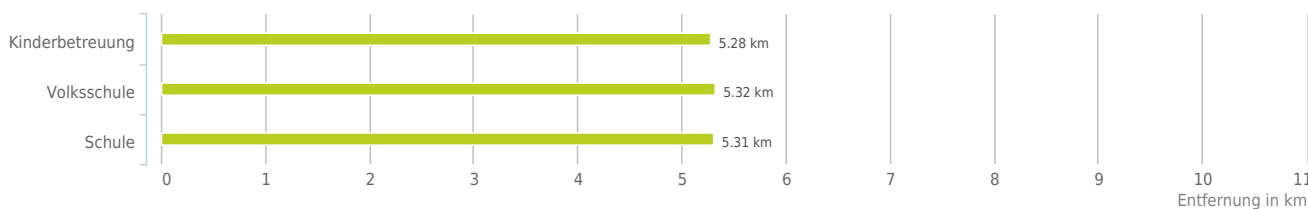
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### über 2 km:

- Kinderbetreuung: 5,3 km
- Volksschule: 5,3 km
- Schule: 5,3 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten Sandl  
Graben 4  
4251 Sandl  
(5,28 km / 6,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskindergarten Liebenau  
Liebenau 109  
4252 Liebenau  
(7,52 km / 11,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskindergarten Weitersfelden  
Weitersfelden 60  
4272 Weitersfelden  
(9,95 km / 16,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Sandl  
Sandl  
(5,32 km / 6,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Liebenau  
Liebenau  
(7,52 km / 11,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Weitersfelden  
Weitersfelden  
(9,97 km / 16,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mittelschule Sandl  
Sandl  
(5,31 km / 6,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Liebenau  
Liebenau  
(7,56 km / 11,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

| Facility         | Distance (km) |
|------------------|---------------|
| Museum           | 3.97          |
| Bibliothek       | 5.25          |
| Kirche/Kulturgut | 3.05          |

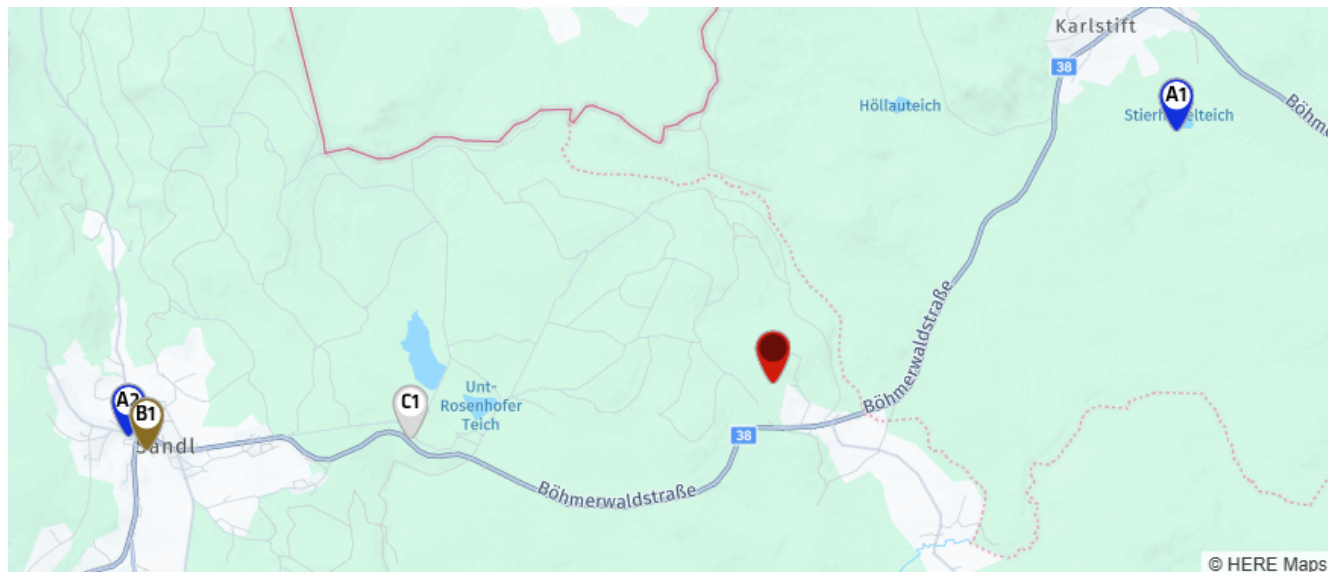
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Holzhackermuseum  
Katastralgemeinde Karlstift Karlstift  
3973 Bad Großpertholz  
(3,97 km / 6,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Hinterglasmuseum Sandl  
Sandl 17  
4251 Sandl  
(5,38 km / 6,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Weihnachtsmuseum  
Harrachstal 43  
4272 Weitersfelden  
(6,95 km / 12,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- B1** Öffentliche Bibliothek Sandl  
Sandl 24  
4251 Sandl  
(5,25 km / 6,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- ÖB - Gemeinde-Bibliothek Weitersfe...  
Weitersfelden 11  
4272 Weitersfelden  
(9,73 km / 16,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- C1** Schloss Rosenhof  
Rosenhof 1  
Sandl  
(3,05 km / 4,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dreifaltigkeitskapelle  
(3,38 km / 5,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bucherser Gedenkkapelle  
(3,62 km / 7,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs. The person on the left wears red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame. The background is a solid, clear blue sky. In the bottom right corner, there is a watermark that reads "© Nina Malyna - Fotolia.com".

| Facility                  | Stadtmitte (Green) | Stadtmitte + Stadtteil (Grey) |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Schwimmbad/Therme (>10km) | 10                 | 10                            |
| Kino (>10km)              | 9                  | 10                            |
| Sportanlage               | 1                  | 10                            |
| Freizeitanlage            | 1                  | 10                            |
| Fitnessstudio (>10km)     | 10                 | 10                            |
| Skigebiet                 | 1                  | 10                            |
| See (>10km)               | 10                 | 10                            |
| Golfplatz (>10km)         | 10                 | 10                            |

A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four categories: 'Sportanlage', 'Freizeitanlage', 'Skigebiet', and 'Erholungsraum'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 unit. Each category has a corresponding olive-green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar: 4.39 km for Sportanlage, 3.81 km for Freizeitanlage, 4.34 km for Skigebiet, and 2.05 km for Erholungsraum.

| Facility       | Distance (km) |
|----------------|---------------|
| Sportanlage    | 4.39          |
| Freizeitanlage | 3.81          |
| Skigebiet      | 4.34          |
| Erholungsraum  | 2.05          |

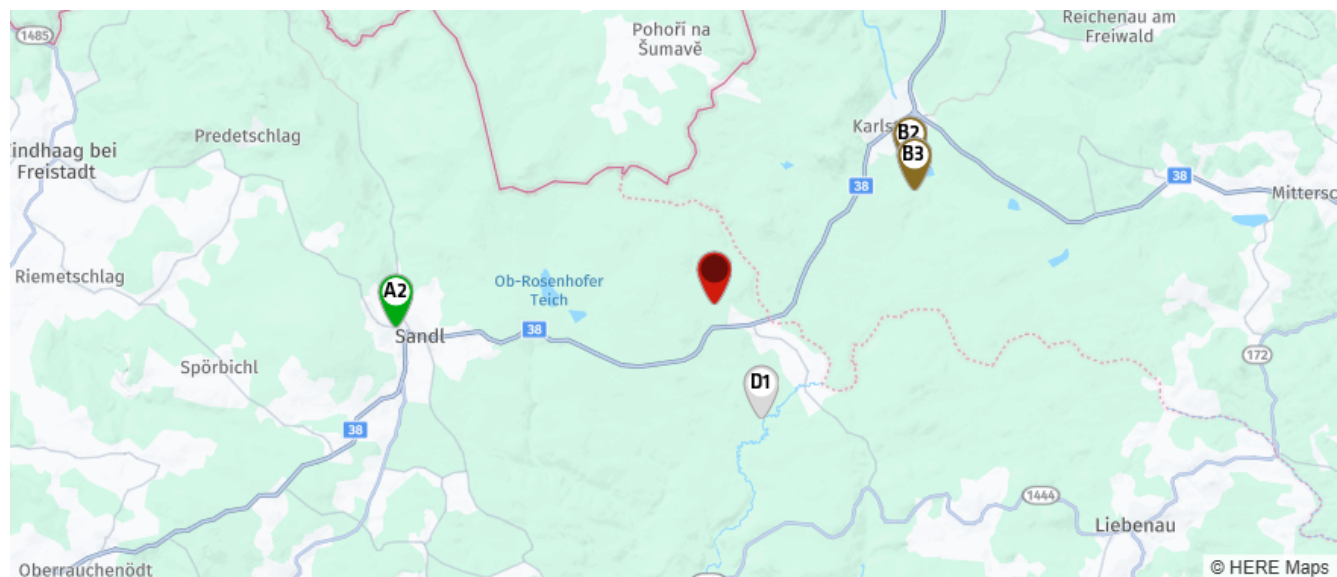
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Sportanlage

**Sportplatz Karlstift**  
B38 Katastralgemeinde Karlstift  
3973 Bad Großpertholz  
(4,39 km / 5,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2 Sportanlage**  
Sandl Tafelberg  
4251 Sandl  
(5,32 km / 6,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

**Grundwasseraustritt**  
Lainsitzursprung  
Bad Großpertholz  
(3,81 km / 5,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2 Badeteiche Stierhueblteich**  
im Natur...  
Bad Großpertholz  
(3,95 km / 6,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B3 Holztrift Holztrifft**  
Schauanlage  
Bad Großpertholz  
(3,83 km / 6,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Skilift

**Talstation Aichelberglift**  
Karlstift/Aichelberglifte  
Schlepper  
(4,34 km / 6,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

**D1 Obere Wald Aist**  
(2,05 km / 3,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schönberg 4, 4251 Sandl

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

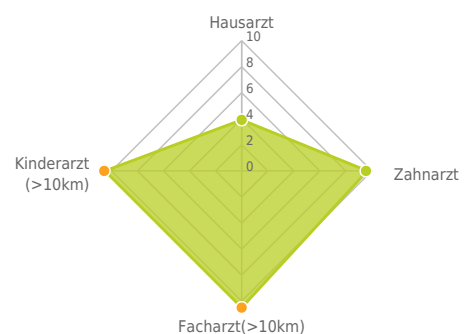
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

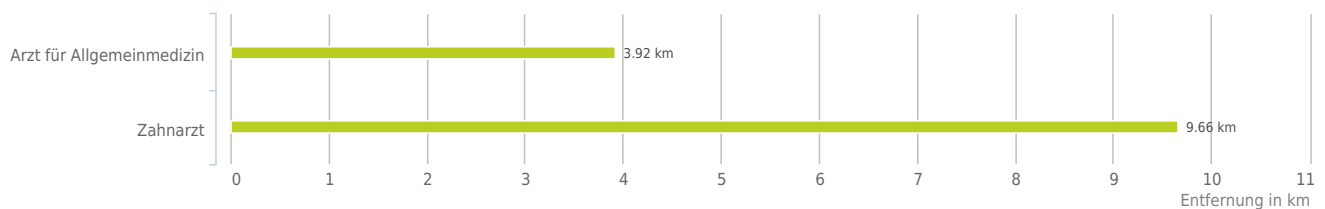
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

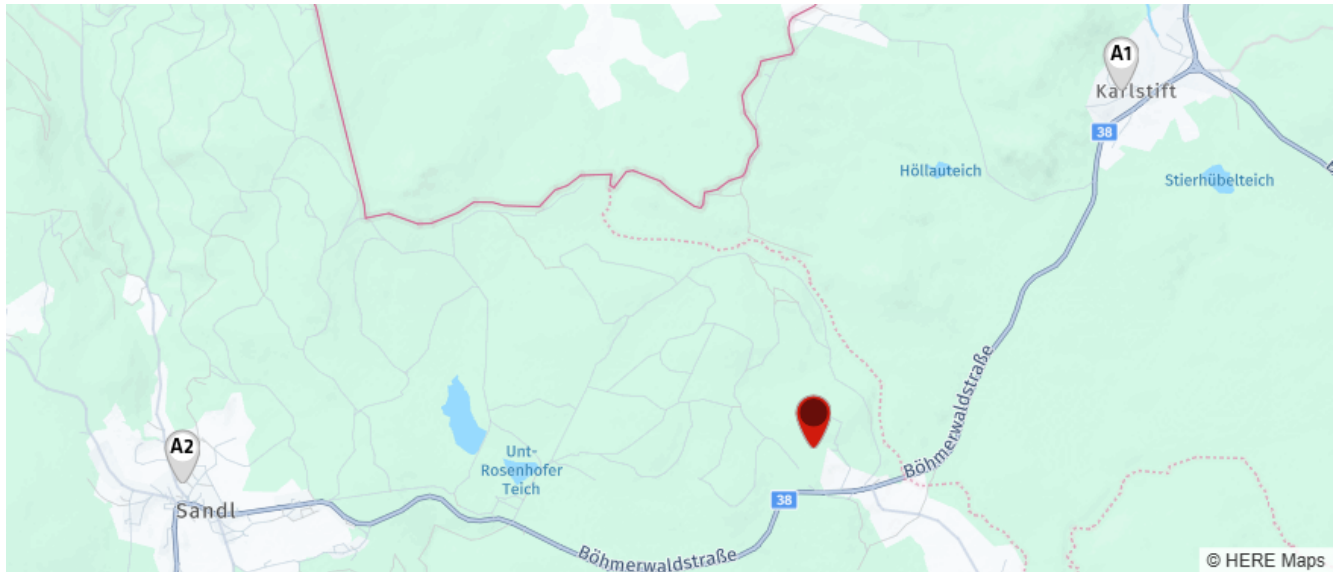


## über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,9 km
- Zahnarzt: 9,7 km
- Facharzt: >5 km
- Kinderarzt: >5 km

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Pinter Peter jun  
Karlstift 107  
3973 Bad Großpertholz  
(3,92 km / 5,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Holzhaider Dr & Dr Eichler OG  
Graben 6  
4251 Sandl  
(5,26 km / 6,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schlosser Bernhard  
Liebenau 128  
4252 Liebenau  
(7,44 km / 10,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- Dr. Marek Jarmil  
Am Markt 110  
4272 Weitersfelden  
(9,66 km / 16,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schönberg 4, 4251 Sandl

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

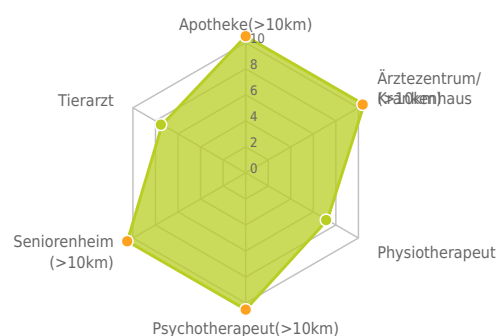
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

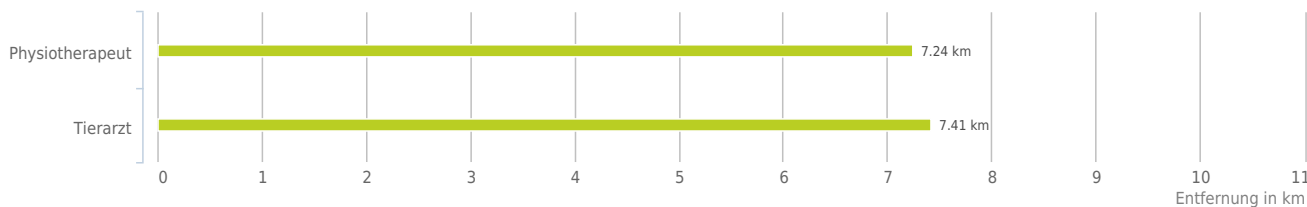
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

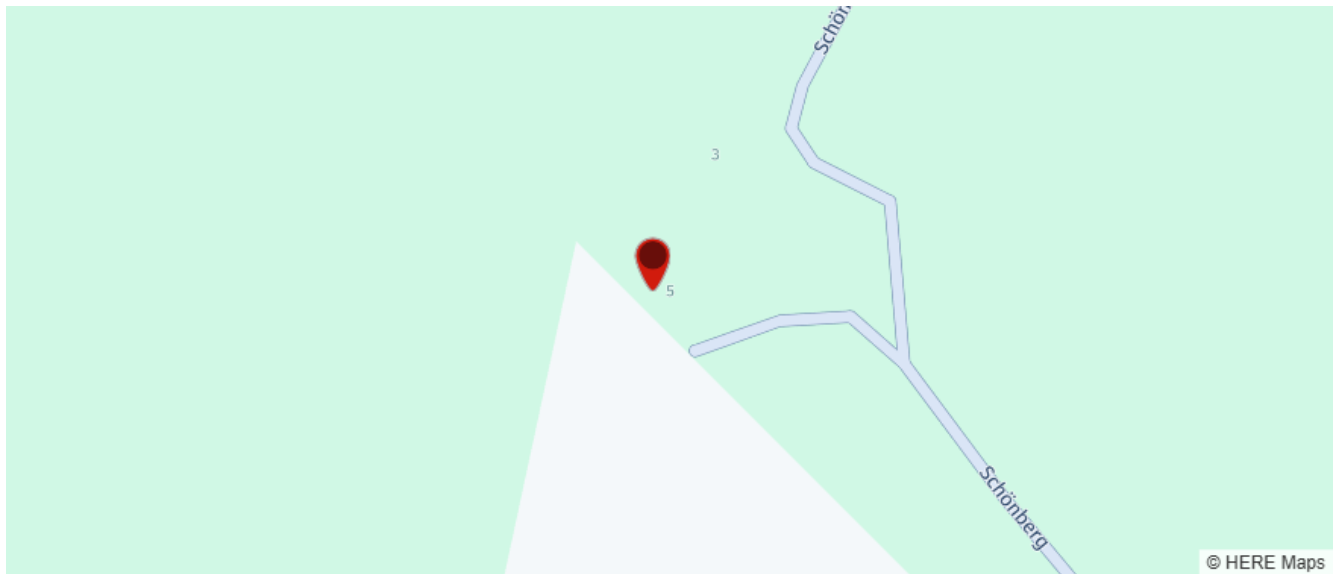


## über 2 km:

- Apotheke: >5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 7,2 km
- Psychotherapeut: >5 km
- Seniorenheim: >5 km
- Tierarzt: 7,4 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Physiotherapeut

Frau Michaela Koll-Riegler  
Liebenau 160  
4252 Liebenau  
(7,24 km / 10,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

Dr Kaltenberger Karl  
Liebenau 118  
4252 Liebenau  
(7,41 km / 10,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Mag med vet Lamprecht Christian

Ritzenedt 14  
4272 Weitersfelden  
(9,18 km / 14,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### VetR Dr. Csaicsich Peter

Weitersfelden 55  
4272 Weitersfelden  
(9,76 km / 16,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

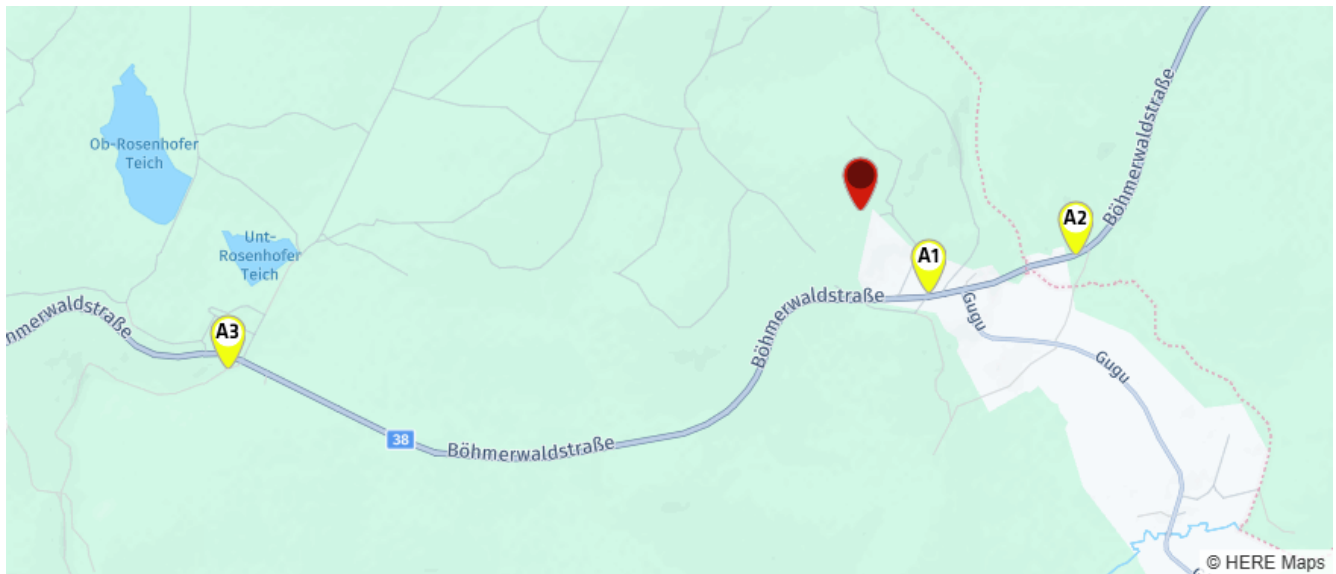
A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and other vehicles, indicating motion. The image is part of a presentation about the 'Bus' in the context of the 'City' and 'Bus' sections.

| Modality | Distance (km) |
|----------|---------------|
| Bus      | 0.44          |

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,44 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,91 km / 1,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(2,71 km / 3,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

Schönberg 4, 4251 Sandl

## Erklärung

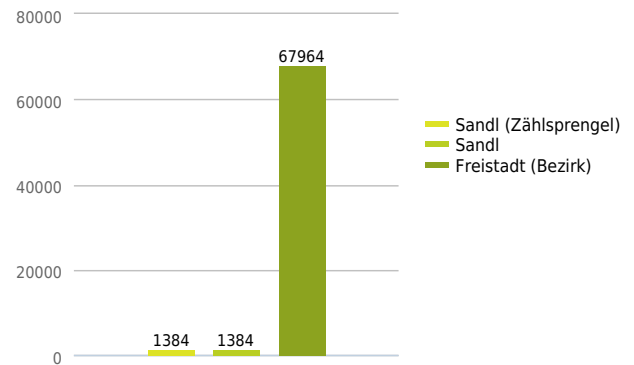
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

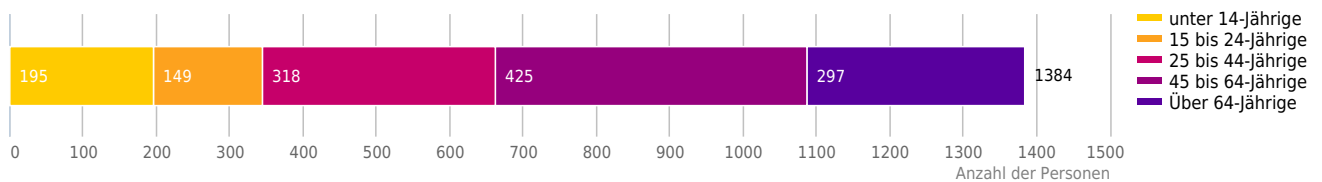
In "Sandl" leben 1.384 Personen. Es leben dort 24 Personen pro Quadratkilometer.



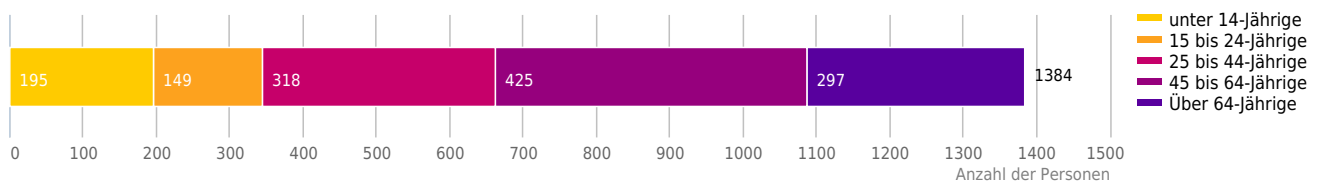
Anzahl der Einwohner



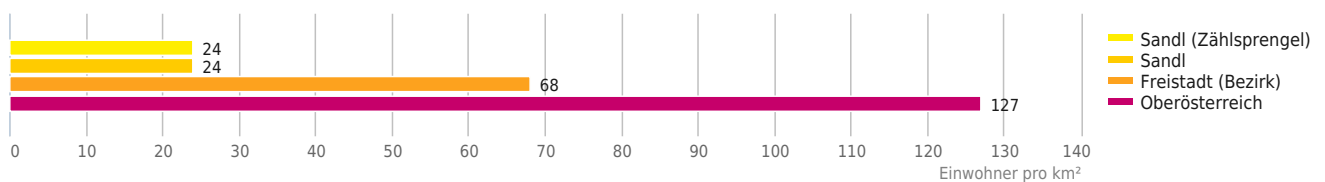
Altersverteilung (Sandl)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schönberg 4, 4251 Sandl

## Erklärung

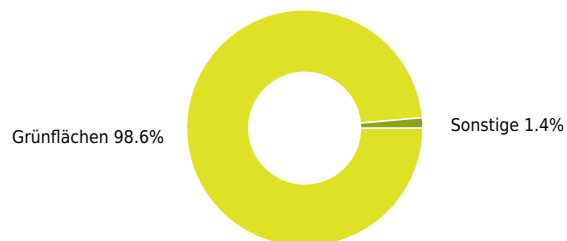
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

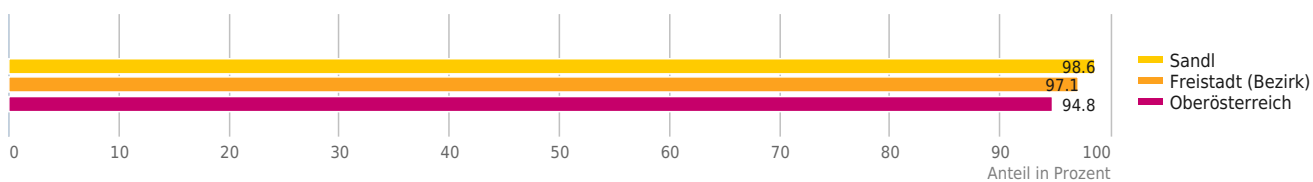
"Sandl" verfügt über einen Grünflächenanteil von 98,6%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



A large array of solar panels is shown from a low angle, looking up towards the sky. The panels are dark blue with a grid of white lines. The sky is a vibrant blue, filled with fluffy white clouds. A bright sun is positioned in the upper right, creating a strong lens flare effect. The overall scene conveys a sense of clean, renewable energy.

| Heizungsquelle     | Anteil (%) |
|--------------------|------------|
| Öl                 | 31.1%      |
| Holz/Pellets/Kohle | 31.1%      |
| Gas                | 22.3%      |
| Einzelöfen         | 12.8%      |
| Sonne/Wind         | 1.2%       |
| Fernwärme          | 0.8%       |
| Strom              | 0.6%       |

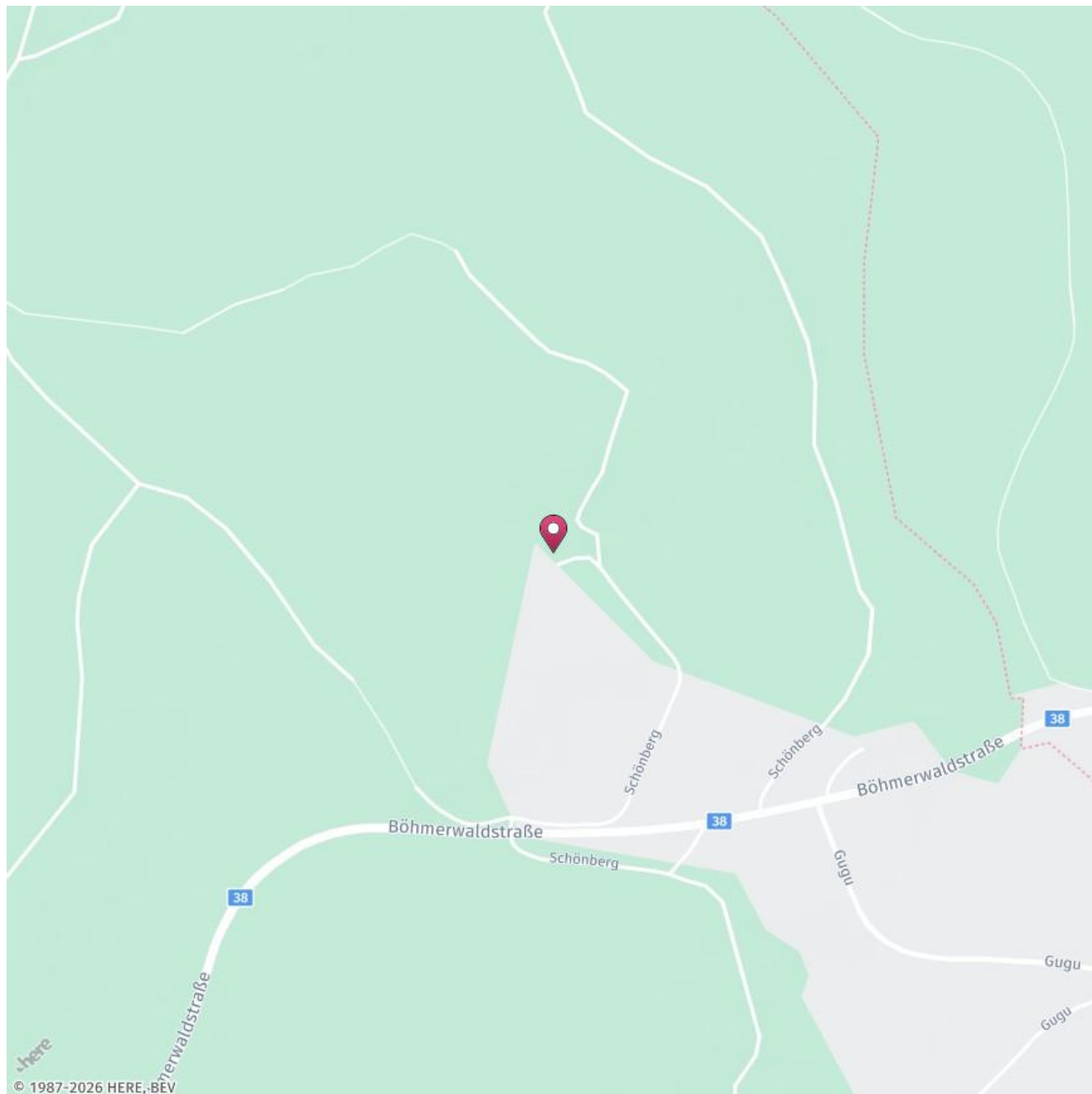
| Region             | Anteil in Prozent |
|--------------------|-------------------|
| Freistadt (Bezirk) | 27.6              |
| Oberösterreich     | 13.8              |

| Region             | Anteil in Prozent |
|--------------------|-------------------|
| Freistadt (Bezirk) | 0.8               |
| Oberösterreich     | 14                |

## Ausbaugebiete 2020

### Schönberg 4, 4251 Sandl

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



### Legende



Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Festnetz Versorgung

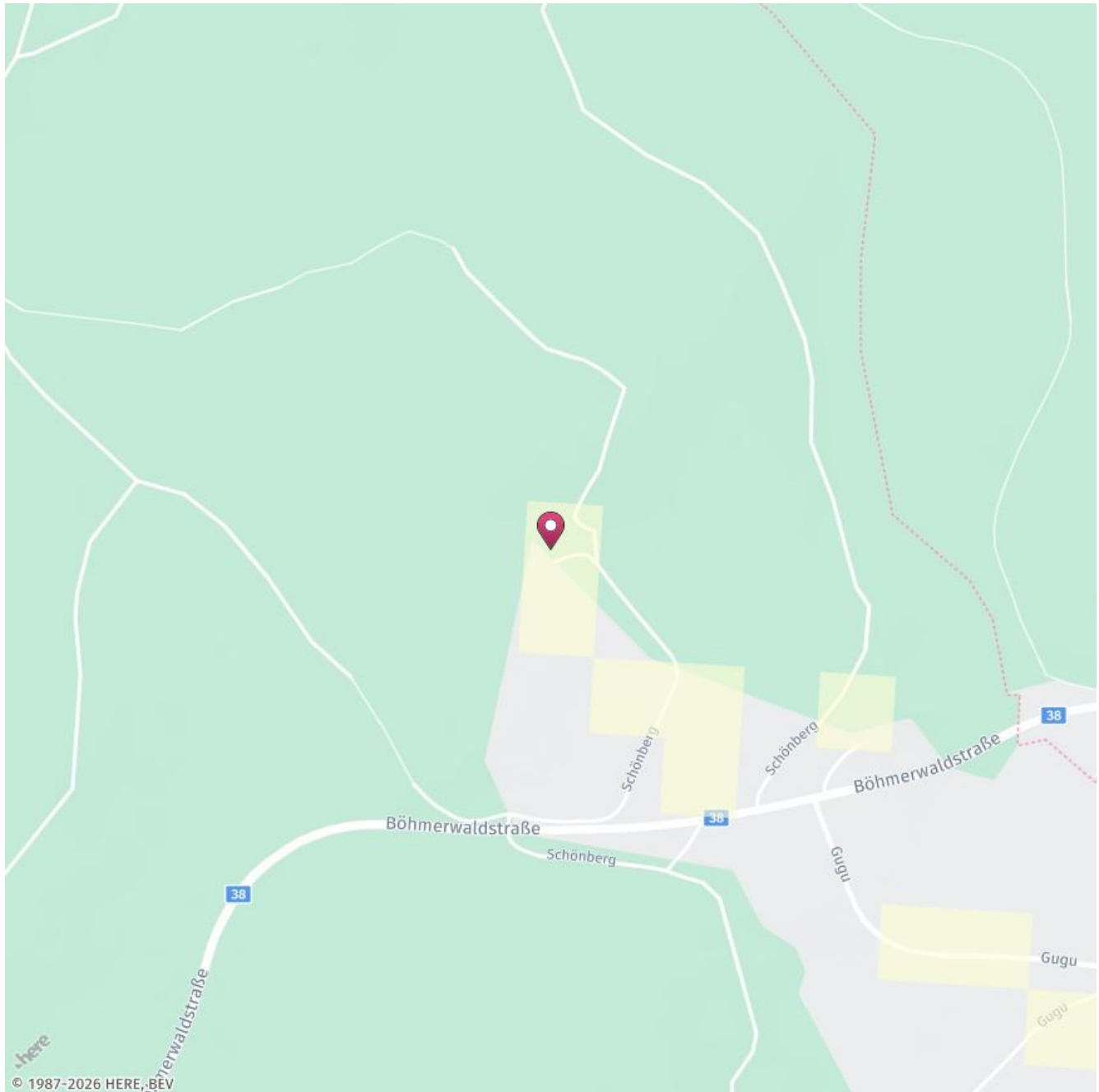
Schönberg 4, 4251 Sandl

### Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH



### Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

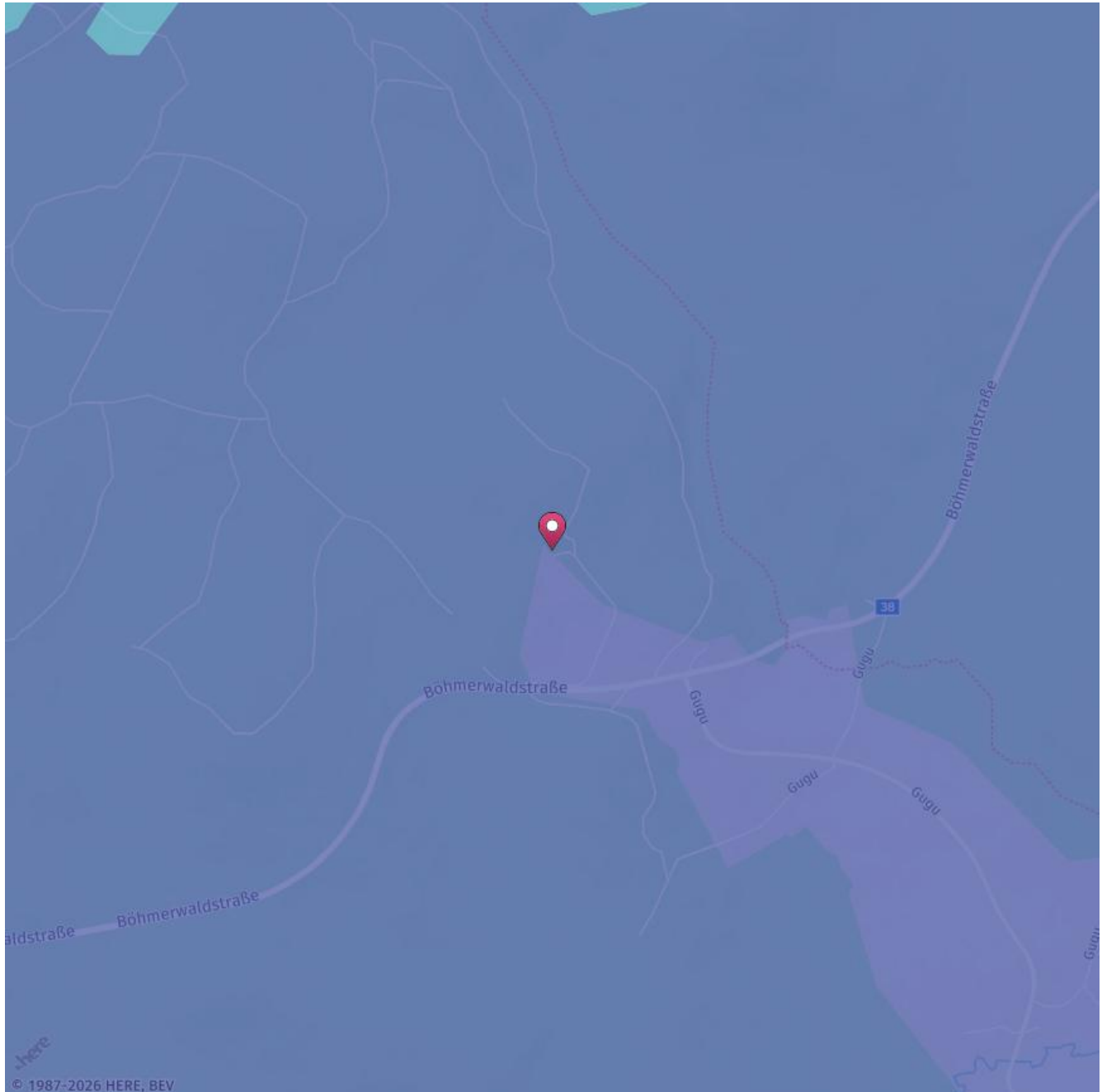
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Mobilnetz Versorgung

Schönberg 4, 4251 Sandl

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

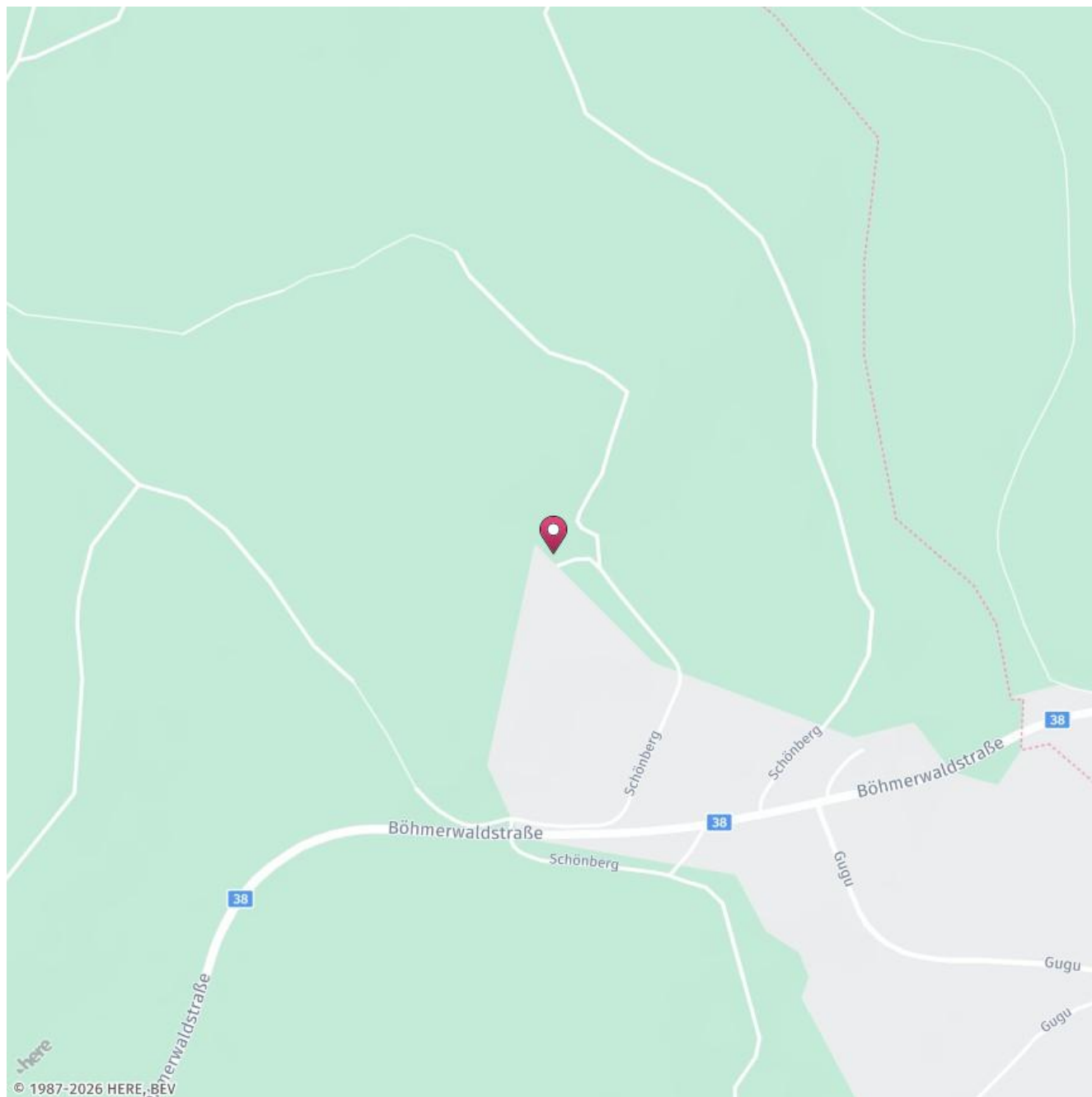
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Schienenverkehr

Schönberg 4, 4251 Sandl

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)  
= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)  
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

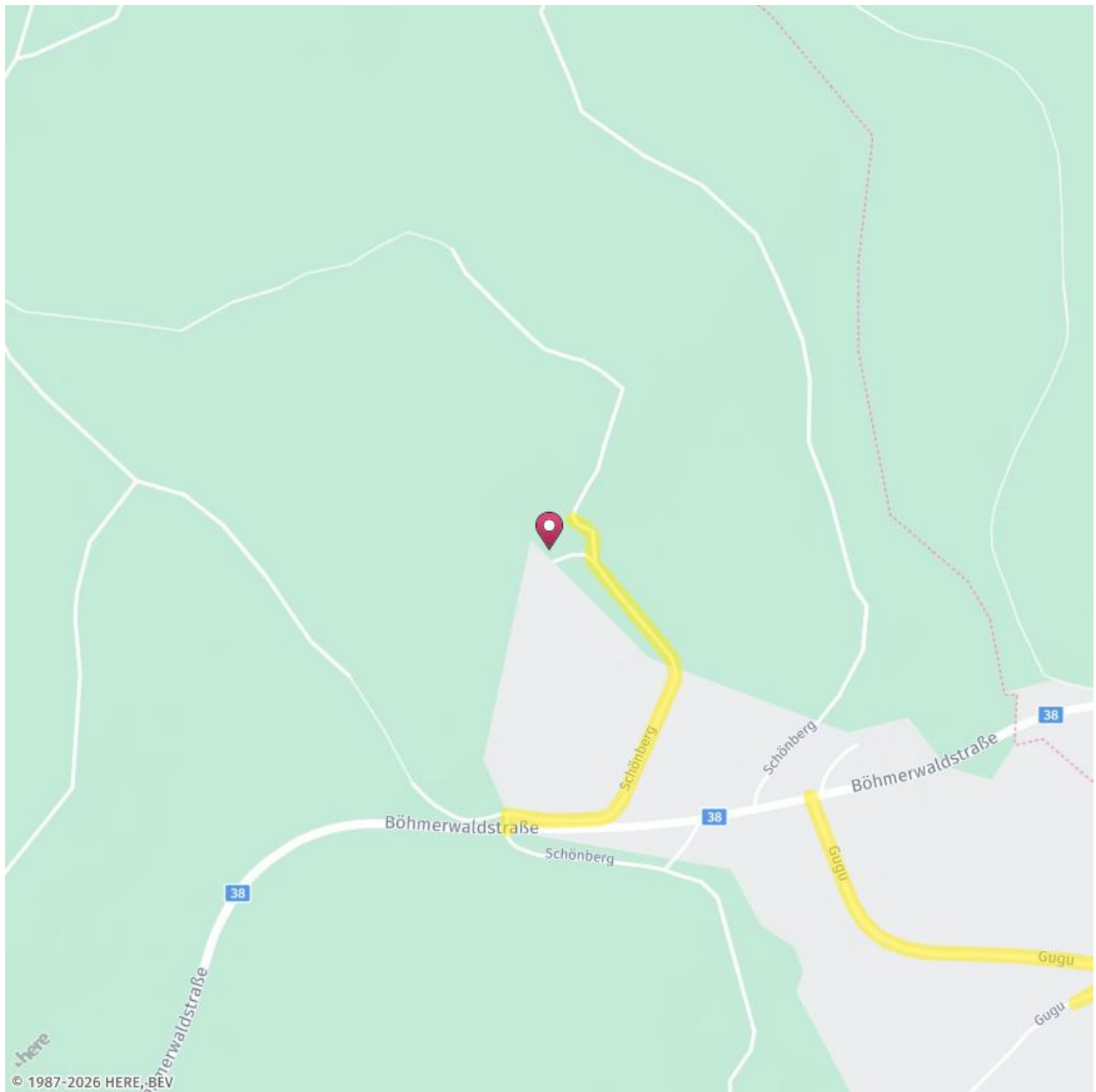
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Schönberg 4, 4251 Sandl

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                                                             |                                                                               |                                                       |                                                                        |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

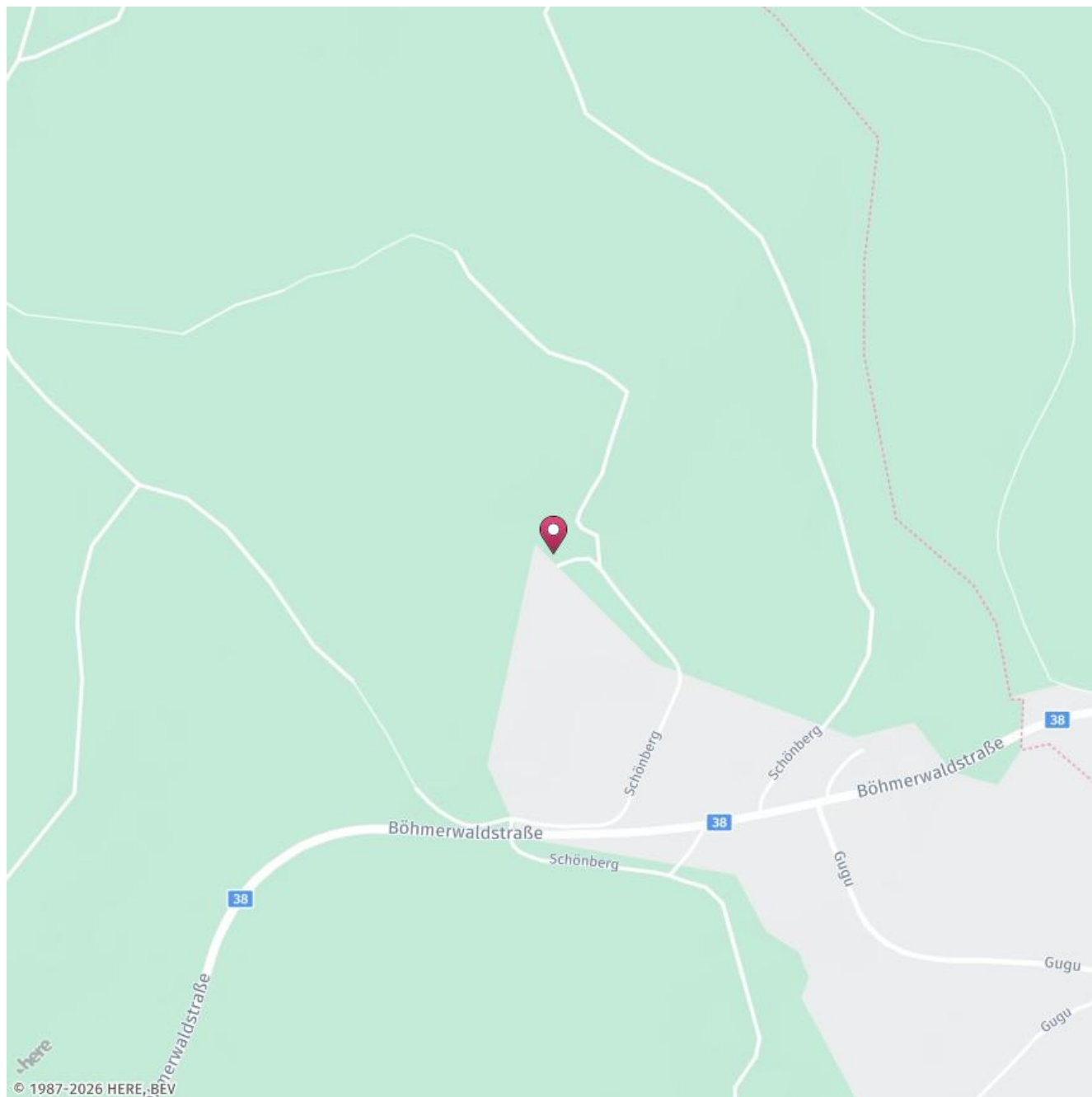
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Industrielärm

Schönberg 4, 4251 Sandl

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

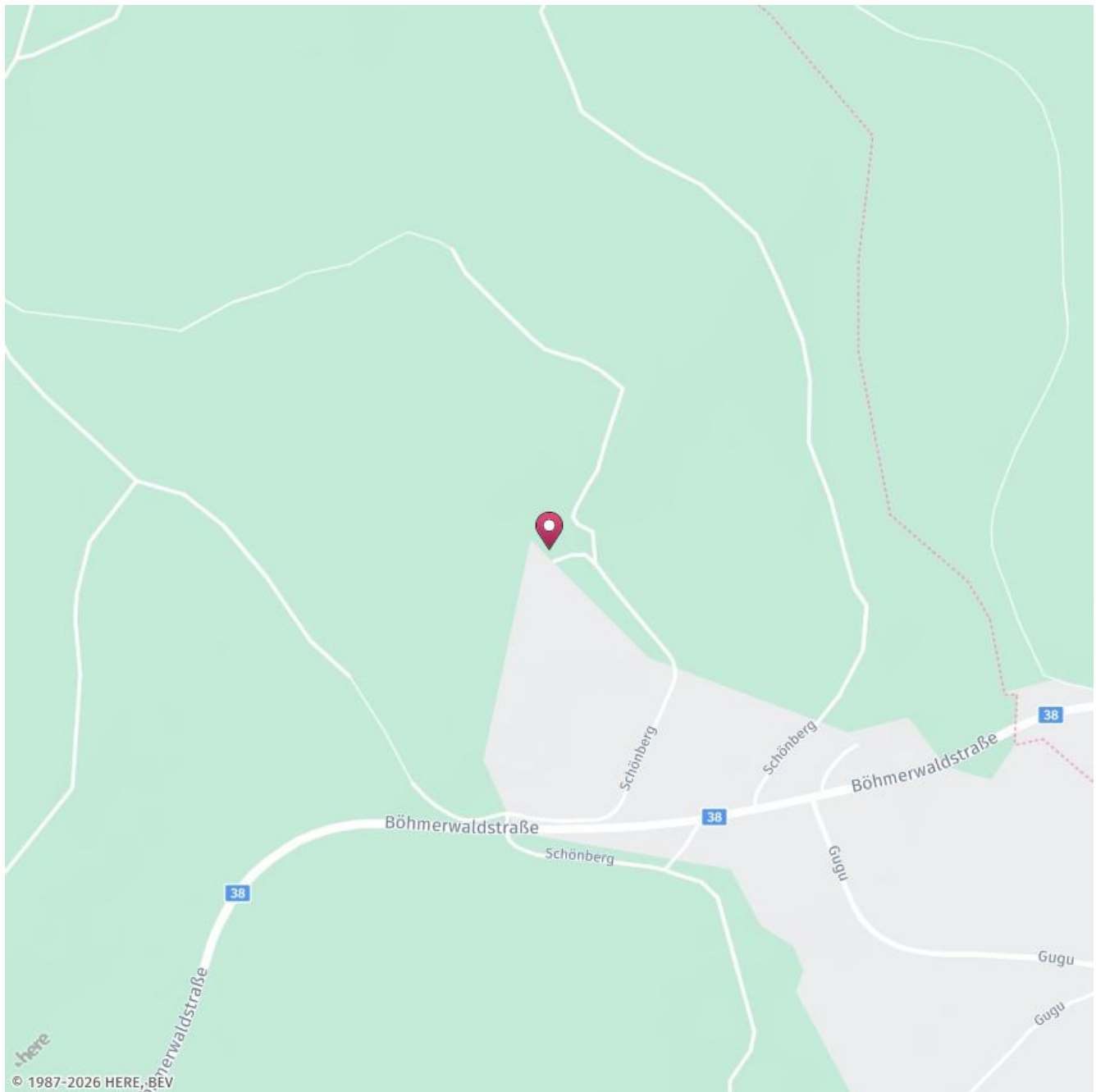
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Flughafen

Schönberg 4, 4251 Sandl

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                       |                                         |                   |                                  |                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

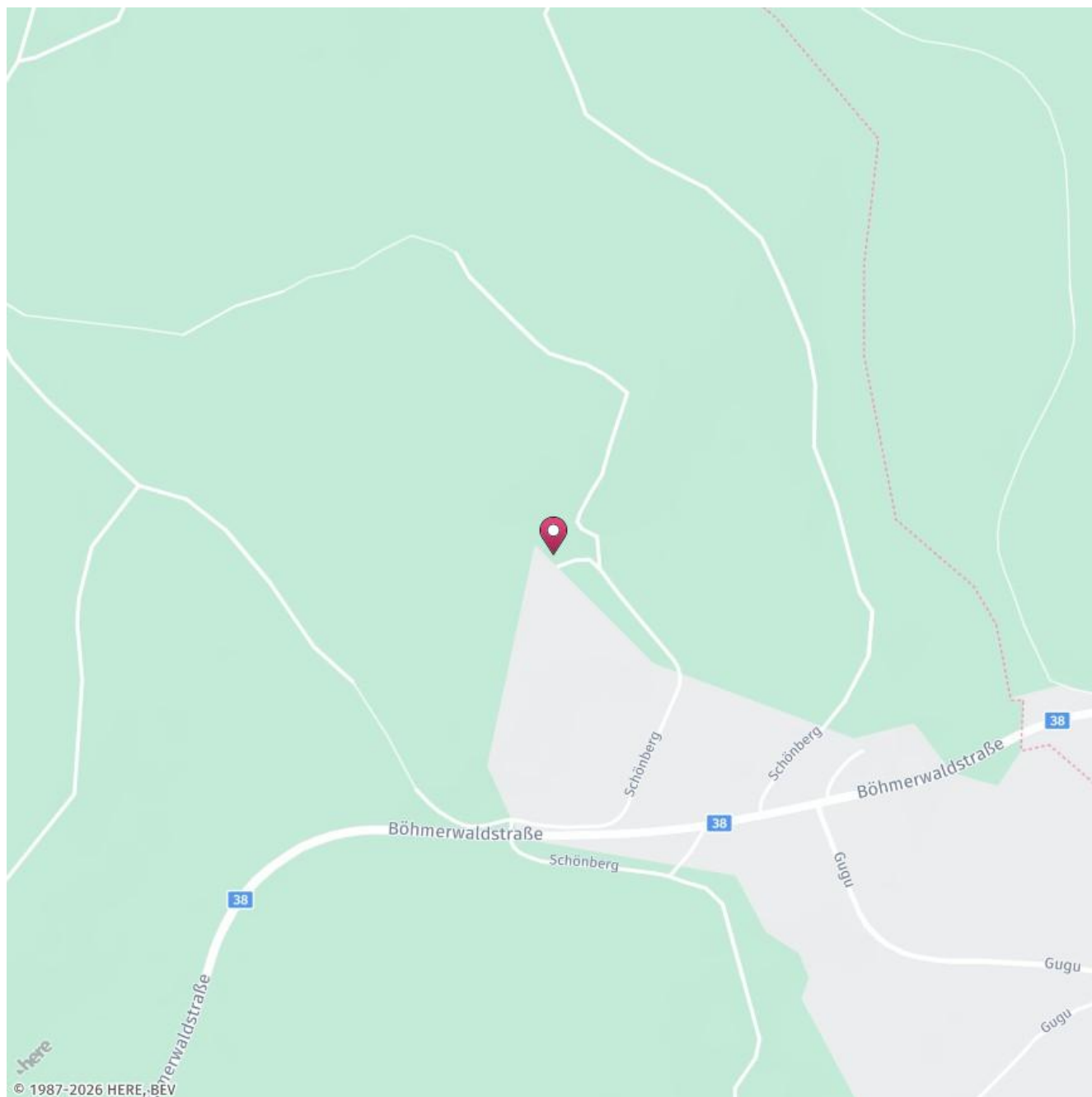
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

### Schönberg 4, 4251 Sandl

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

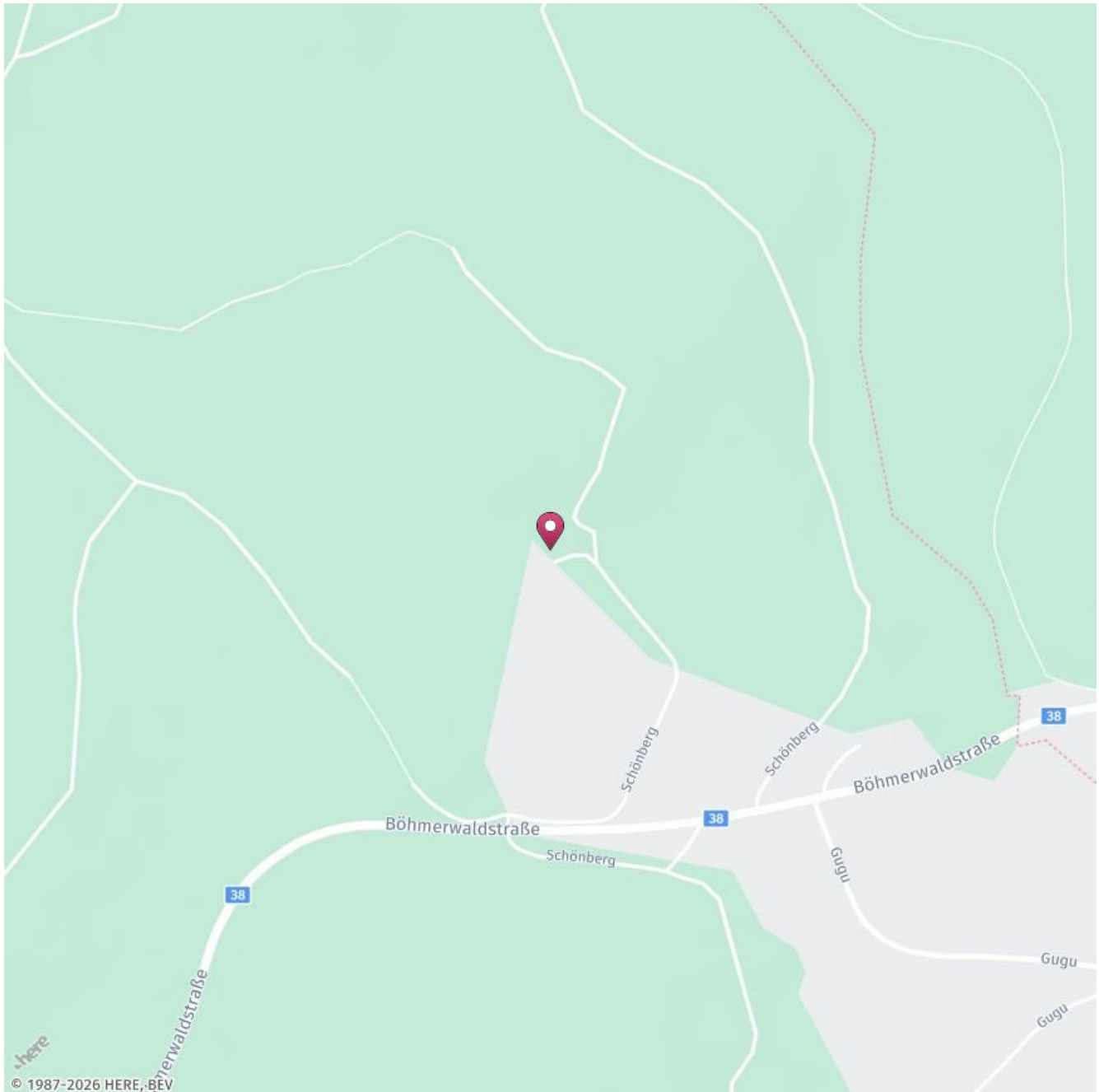
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Schönberg 4, 4251 Sandl

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

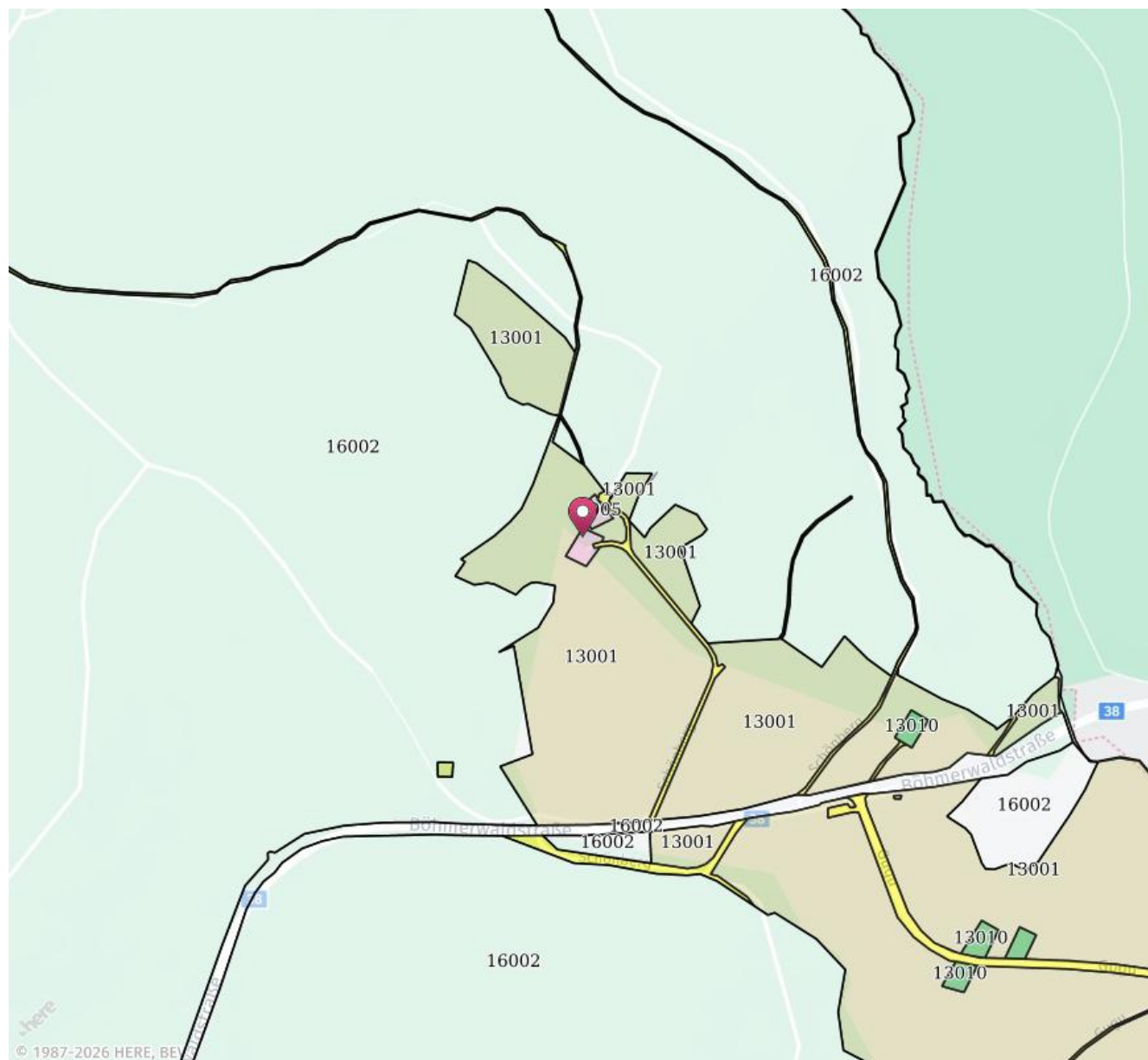
Schönberg 4, 4251 Sandl

### Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

### Ergebnis

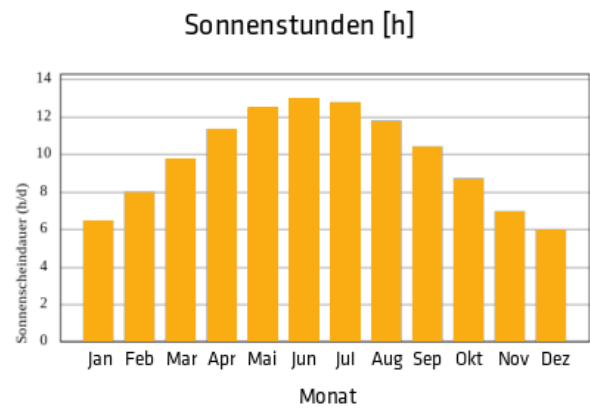
Der Raum von "Schönberg 4, 4251 Sandl" weist eine Widmung als "Zweitwohnungsgebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.