

✓ - Bepflanzung Vorgart.
✓ - Begeh Z
✓ - Postbox 1x medium
✓ - Farb-Codes Wiedehol
- Lampe Bio-lampe!
? - Wom gar oben? leut

An die
Eigentümer des Hauses

Wlassakstraße 70-74
1130 Wien

Wien, 07.01.19

Betrifft: 1130 Wien, Wlassakstraße 74

PROTOKOLL

der Hausversammlung vom 20.11.2018

1. Abrechnungen

Die BK-Abrechnung 2018 wird ziemlich ausgeglichen sein, für 2019 habe ich die akonto-Beträge etwas erhöht um allfällige Preissteigerungen abzufedern.

Sanierungsabrechnung und Darlehensabrechnung sind Ihnen zugegangen, für allfällige Fragen stehe ich Ihnen natürlich weiterhin gerne zur Verfügung.

2. Reparaturfondsabrechnung

Der Stand des Reparaturfonds per 31.12.2018 beträgt ca. € 16.700. Mit Ansparungen von € 6.000 pro Jahr ist der Fonds ausreichend dotiert, da in den kommenden Jahren keine größeren Arbeiten geplant sind.

3. Bepflanzung Vorgarten

Es ist geplant, im Frühjahr 2019 den Vorgarten noch neu zu bepflanzen bzw. einige kahle Stellen zu ergänzen.

Die anwesenden Eigentümer meinten, im Vorgarten eine immergrüne kleine Hecke von ca. 1m Höhe (damit sich niemand dahinter verstecken kann) und unter dem Hausvorsprung nur Kies, da dort nichts sinnvolles wächst.

Am Weg zum Haus 2 werden die Bodendecker ergänzt (z.B. Johanniskraut oder Cotoneaster)

4. Sicherheit im Haus

Für das Haus 1 bietet sich eine Begeh-Card an. Diese würde das Postschloss ersetzen und es können nur mehr diejenigen ins Haus, die eine entsprechende Karte haben.

Da inzwischen so ziemlich JEDER einen Postschlüssel hat, ist das Postschloss inzwischen ein ziemliches Risiko, dass hausfremde Leute sich Zugang zum Haus verschaffen.

Die Begehc card ersetzt das Postschloss und man kann dabei genau definieren, wer das Haus wann betreten darf.

Beispiel: alle öffentlichen Stellen (Rettung, Polizei, Feuerwehr, Kranken/Pflegedienste, Post), Handwerker/Notdienste (Lift, Installateur, Elektriker) immer, Biokistl, Zeitungen, Paketzustellung nur von **3:00 bis 18:00**

Das hat sich in anderen Häusern inzwischen gut bewährt.

Kosten dafür ca. € 1.000 sowie pro Jahr c. € 200 für Wartung, updates, Programmierung.

Bitte um Ihre Rückmeldung bzw. Abstimmung. Detaillierte Infos unter: www.begeh.at

5. Postbox

Auf Wunsch einiger Eigentümer werde ich eine Postbox bestellen, in der persönliche Schriftstücke/Pakete hinterlegt werden können und man sich damit den Weg zum Postamt ersparen kann. Vorerst 1 Stück medium. Je nach Bedarf und Platz kann eine zweite Box installiert werden.

6. Farben der Fassaden

Farbcodes: liegen bei mir auf, sollten Sie etwas benötigen. Es gibt auch eine kleine Menge von jeder einzelnen Farbe im Haus.

✓ 7. Keller Stiege 1

→ auskloppen! ✓

Bitte hier immer das Licht abdrehen! Hinweistafel kommt auf die Kellertüre.

8. Lampe bei Biotonne

Diese wird immer wieder beschädigt von Deckel der Biotonne. Ich werde vor Ort überlegen, dies zu lösen.

Sollten Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

mit freundlichen Grüßen

(Mag. Michaela Beznáus MSc)