

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Wien

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	2506_Amalienstraße 63
Gebäude (-teil)	Wohnen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Amalienstraße 63
PLZ, Ort	1130 Wien-Hietzing
Grundstücksnr.	372/5

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2026
Letzte Veränderung	-
Katastralgemeinde	Ober St. Veit
KG-Nr.	1209
Seehöhe	201,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++		A++	A++	
A+				A+
A	A			
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Wien

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.252,0 m ²	Heiztage	157 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.801,6 m ²	Heizgradtage	3.674 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	7.241,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	15,8 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.945,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,72 m	mittlerer U-Wert	0,31 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	16,25	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über EEB

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	14,5 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,RK, zul} =	18,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	30,4 kWh/m ² a	entspricht	EEB _{RK, zul} =	38,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,64			
Erneuerbarer Anteil			entspricht	Punkt 5.2.2 und 5.2.3 a, b und c	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	14,5 kWh/m ² a			
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	6,0 kWh/m ² a			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	40 119 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	17,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	40 119 kWh/a	HWB _{SK} =	17,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	23 015 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	34 127 kWh/a	HEB _{SK} =	15,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	1,08
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	0,23
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	0,54
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	51 292 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	70 590 kWh/a	EEB _{SK} =	31,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	124 239 kWh/a	PEB _{SK} =	55,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	55 766 kWh/a	PEB _{n.ern, SK} =	24,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	68 473 kWh/a	PEB _{ern, SK} =	30,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO₂, SK} =	11 012 kg/a	CO _{2,SK} =	4,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,62
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DSP Ziviltechniker GmbH
Ausstellungsdatum	17.11.2025		
Gültigkeitsdatum	17.11.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW - EPS-F plus	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
Feuermauer - frei	U =	0,24 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

Feuermauer - angebaut	U =	0,22 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,50 W/m²K
-----------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

180/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
250/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
270/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
150/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
95/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
350/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
310/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
340/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
300/235	U =	0,77 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

Warmdach	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
----------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

Decke über Müllraum	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
Decke über Fahrradraum	U =	0,20 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
Decke über Stiegenhaus im EG	U =	0,26 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Zwischendecke	U =	0,62 W/m²K	nicht relevant		
---------------	-----	------------	----------------	--	--

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

Decke über Außenluft	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
----------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Projekt: 2506_Amalienstraße 63

Datum: 17. November 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Die Gebäudehülle und Geschoßflächen wurden anhand der Einreichplanung der KDA ZT GmbH ermittelt (Stand November 2025).

Bauphysikalische Daten

Haustechnik Daten Die Angaben zum Haustechniksystem wurden in Abstimmung mit der Mischek Haustechnik GmbH getroffen (Stand November 2025).

Weitere Informationen

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei den errechneten Werten um Bedarfswerte und nicht um Nutzwerte handelt. Das Nutzerverhalten bleibt unberücksichtigt.

In der folgenden Liste sind jeweils die max. U-Werte angegeben.
Die genauen U-Werte der einzelnen Bauteile sind in den nachfolgenden Seiten (Fensterübersicht bzw. Bauteil-Dokumentation) aufgelistet.

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

Anforderungen gemäß OIB Richtlinie 6

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Kapitel 4.5.1)

Bauteil	U-Wert [W/m²K]	U-Wert Anforderung [W/m²K]	Anforderung
Wände gegen Außenluft	0.24	0.35	entspricht
Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	-	0.35	
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen	-	0.60	
Wände erdberührt	-	0.40	
Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten	-	1.30	
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen	0.22	0.50	entspricht
Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten	-	-	
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft	0.77	1.40	entspricht
Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft	-	1.70	
Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	-	2.00	
Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile	-	2.50	
Dachflächenfenster gegen Außenluft	-	1.70	
Türen unverglast gegen Außenluft	-	1.70	
Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile	-	2.50	
Tore Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft	-	2.50	
Innentüren	-	-	
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	0.15	0.20	entspricht
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile	0.26	0.40	entspricht
Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	-	0.90	
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten	-	-	
Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)	0.15	0.20	entspricht
Decken gegen Garagen	-	0.30	
Böden erdberührt	-	0.40	
Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)	-	0.70	
Wände kleinflächig gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	-	0.70	
Wände kleinflächig gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen	-	1.20	
Wände kleinflächig erdberührt	-	0.80	
Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	-	0.40	
Decken kleinflächig über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)	-	0.40	
Decken kleinflächig gegen unbeheizte Gebäudeteile	-	0.80	
Decken kleinflächig gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	-	1.80	
Decken kleinflächig innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten	-	-	
Decken kleinflächig gegen Garagen	-	0.60	
Böden kleinflächig erdberührt	-	0.80	
(1) ... Für Wände, Decken und Böden kleinflächig gegen Außenluft, Erdreich und unbeheizten Gebäudeteilen darf für 2 % der jeweiligen Fläche der U-Wert bis zum Doppelten des Anforderungswertes betragen, sofern Punkt 4.8 (Ö-NORM B 8110-2 Kondensatfreiheit) eingehalten wird. (2) ... Für Fenster ist für den Nachweis des U-Wertes das Prüfnormmaß von 1,23 m × 1,48 m anzuwenden, für Fenstertüren und verglaste Türen das Maß 1,48 m × 2,18 m. (3) ... Insbesondere aus funktionalen Gründen (z.B. Schnellauftore, automatische Glasschiebeeingangstüren, Karusselltüren) darf in begründeten Fällen dieser Wert überschritten werden. (4) ... Für großflächige, verglaste Fassadenkonstruktionen sind die Abmessungen durch die Symmetrieebenen zu begrenzen. (5) ... Die definierte Anforderung bezieht sich auf die senkrechte Einbausituation, eine Umrechnung auf den tatsächlichen Einbauwinkel in Bezug auf die Anforderungserfüllung des U-Wertes muss nicht vorgenommen werden. (6) ... Für Dachflächenfenster ist für den Nachweis des U-Wertes das Prüfnormmaß von 1,23 m × 1,48 m anzuwenden. (7) ... Für Türen ist das Prüfnormmaß 1,23 m × 2,18 m anzuwenden. (8) ... Für Tore ist das Prüfnormmaß 2,00 m × 2,18 m anzuwenden.			

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Hietzing

HWB_{Ref} 17,8

f_{GEE} 0,62

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Die Gebäudehülle und Geschoßflächen wurden anhand der Einreichplanung der KDA ZT GmbH ermittelt (Stand November 2025).

Bauphysikalische Daten:

-

Haustechnik Daten:

Die Angaben zum Haustechniksystem wurden in Abstimmung mit der Mischek Haustechnik GmbH getroffen (Stand November 2025).

Haustechniksystem

Raumheizung:

Monovalente Wärmepumpe mit Quell-/Heizungsmedium Erdreich (Sole, Tiefensonde) / Wasser (B0/W35)

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

Photovoltaik:

Kollektor - 1: 35 Module mit je 1,90 m² und 0,45 kW-Peak; Mäßig belüftete Module; Richtungswinkel 180,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 45,0°; Gesamtfläche 66,50 m²; gesamt 15,75 kW-Peak; Stromspeicherkapazität 15,75 kWh

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

Allgemein			
Bauweise	Mittelschwer, fBW = 20,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
		Verschattung	Detailliert lt. Baukörpereingabe
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Neubau		
Energiekennzahl für Anforderung	Endenergiebedarf EEB		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		
Nutzungsprofil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,38	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	4,06	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	28,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

Lüftung

Lüftungsart

Natürlich

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

Endenergieanteile

Erläuterungen:

EEB _{RK}	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB _{26,RK}	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB _{SK}	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f _{GEE}	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB _{RK} [kWh/m²]	EEB _{26,RK} [kWh/m²]	EEB _{SK} [kWh/m²]
Heizen	2,7	10,0	3,4
Warmwasser	9,8	11,3	9,9
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	1,8	0,5	1,9
Haushaltsstrom	22,8	22,8	22,8
Photovoltaik	-6,7		-6,6
GESAMT (ohne Befeuchtung)	30,4	44,5	31,3
f _{GEE}	0,640		

Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Strom (Wärmepumpe) [kWh/m²]	Strom-Mix [kWh/m²]	GESAMT [kWh/m²]
Heizen	3,4		3,4
Warmwasser	9,9		9,9
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		1,9	1,9
Haushaltsstrom		22,8	22,8
Photovoltaik		-6,6	-6,6
GESAMT (ohne Befeuchtung)	13,2	18,1	31,3

Jahresarbeitszahl Wärmepumpe

Werte für Standortklima

	Heizen	Warmwasser	Gesamt
Elektrische Antriebsenergie [kWh/m²]	3,4	9,9	13,2
Umweltwärme Wärmepumpe [kWh/m²]	13,7	15,3	29,1
Jahresarbeitszahl (JAZ) [-]	5.08	2.55	3.19

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

(Werte in kWh/m²)

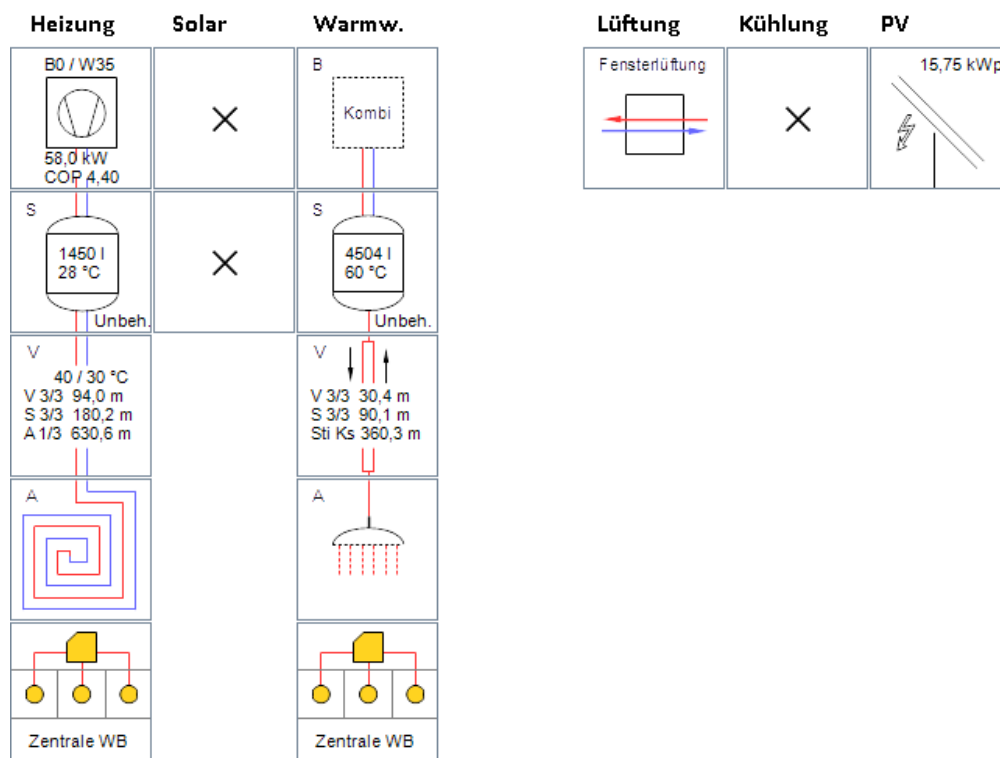
	EEB _{RK}	EEB _{26,RK}	EEB _{SK}
Heizen	2,7	10,0	3,4
Verluste Heizen	41,0	75,5	47,0
Transmission + Lüftung	33,8	67,8	38,6
Verluste Heizungssystem	7,2	7,6	8,3
Abgabe	3,8	3,3	4,2
Verteilung	3,3	4,3	4,0
Speicherung	0,1		0,1
Bereitstellung			
Verluste Luftheizung			
Gewinne Heizen	38,3	65,5	43,6
Nutzbare solare + interne Gewinne	18,2	27,2	19,7
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	8,9	11,8	10,1
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe	11,3	26,4	13,7
Gewinnüberschuss*			
Warmwasser	9,8	11,3	9,9
Verluste Warmwasser	25,2	24,9	25,3
Nutzenergie Warmwasser	10,2	10,2	10,2
Verluste Warmwasser	15,0	14,7	15,1
Abgabe	0,6	0,6	0,6
Verteilung	13,3	13,0	13,4
Speicherung	1,1	1,1	1,1
Bereitstellung			
Gewinne Warmwasser	15,3	13,6	15,4
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe	15,3	13,5	15,3
Rückgewinnbar Zirkulation / WT	0,1	0,1	0,1
Gewinnüberschuss*			
Hilfsenergie Heizen + Warmwasser	1,8	0,5	1,9
Photovoltaik	6,7		6,6
Bruttoertrag	6,7		6,6
Nettoertrag	6,7		6,6
PV-Export			
Deckungsgrad [%]	18,7		18,1
Nutzungsgrad [%]	100,0		100,0

*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegewinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in diesem Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 17. November 2025

Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	2252 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	30,42 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	90,08 m (Defaultwert)

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 17. November 2025

		Realausstattung
Stichleitung	Leitungslänge Material Rohrleitung	360,32 m (Defaultwert) Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 29,42 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	75% beheizt 3/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 90,08 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art Aufstellungsort Anschlussteile E-Patrone Anschluss Heizregister Solar Nennvolumen Speicherverluste	Indirekt beheizter Speicher (Solar, Wärmepumpe) nicht konditioniert Anschlüsse gedämmt Anschluß nicht vorhanden Anschluß nicht vorhanden 4504 l (Defaultwert) 6,19 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung BGF Nennwärmeleistung	zentral 2252 m² 58,02 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art Art der Regelung Systemtemperatur Heizkreisregelung	Flächenheizung (40/30 °C) Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung Flächenheizung (40/30 °C) gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 3/3 Durchmesser Armaturen gedämmt 93,98 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	75% beheizt 3/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 180,16 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	1/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 630,56 m (Defaultwert)

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 17. November 2025

		Realausstattung
Wärmespeicherung	Art	Lastausgleich Wärmepumpe (ohne WW; $14 + 0.4 \cdot \theta_{Hm} \text{ °C}$)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	1450 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	5,1 kWh/d (Defaultwert)
Wärmebereitstellung	Energieträger	Strom
	Baujahr	2026
	Art	Monovalente Wärmepumpe
Wärmepumpe	Art der Wärmepumpe	Erdreich (Sole, Tiefensonde) / Wasser (B0/W35)
	Betrieb der Wärmepumpe	monovalent
	Modulierung	nicht vorhanden
	Nennwärmeleistung	58,02 kW (Defaultwert)
	COP	4,402143

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Batteriesystem	nicht vorhanden	
Modulfeld 1	Peakleistung	15,75 kWp
	Ausrichtung	180°
	Neigungswinkel	45°
	Systemleistungsfaktor	0,75

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	2 252,00 m ²
Bezugsfläche	1 801,60 m ²
Brutto-Volumen	7 241,40 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 945,10 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,269 1/m
Charakteristische Länge	3,72 m
Mittlerer U-Wert	0,31 W/(m ² K)
LEKT-Wert	16,25 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	17,8 kWh/m ² a	40 119 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	17,8 kWh/m ² a	40 119 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	31,3 kWh/m ² a	70 590 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	0,625	
Primärenergiebedarf	PEB SK	55,2 kWh/m ² a	124 239 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	4,9 kg/m ² a	11 012 kg/a

Ergebnisse und Anforderungen

		Berechnet	Grenzwert	Anforderung
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	14,5 kWh/m ² a	18,1 kWh/m ² a	erfüllt
Heizwärmebedarf	HWB RK	14,5 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienzdurchlassgrad	Max. g_tot	0,10 -	0,15 -	erfüllt
Alternativ Sommertauglichkeitsnachweis nach ÖNORM B 8110-3				
Heizenergiebedarf	HEB RK	14,3 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB RK	30,4 kWh/m ² a	38,8 kWh/m ² a	erfüllt
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	0,640		
erneuerbarer Anteil		erfüllt		
Primärenergiebedarf	PEB RK	53,5 kWh/m ² a		
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	24,0 kWh/m ² a		
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	29,5 kWh/m ² a		
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	4,7 kg/m ² a		

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekennndaten			
Standort	1130 Wien-Hietzing	Brutto-Grundfläche	2252,00 m ²
Norm-Außentemperatur	-12,30 °C	Brutto-Volumen	7241,40 m ³
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	1945,10 m ²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	3,22 m	charakteristische Länge	3,72 m
		mittlerer U-Wert	0,31 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	16,25 -
Bauteile	Fläche [m ²]	U-Wert [W/(m ² K)]	Leitwert [W/K]
Außenwände (ohne erdberührt)	575,79	0,16	90,14
Dächer	473,80	0,15	71,07
Fenster u. Türen	421,71	0,73	309,93
Decken zu unbeheizten Räumen	372,30	0,22	56,29
Decken über Durchfahrt	101,50	0,15	15,23
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			54,27
Fensteranteile	Fläche [m ²]	Anteil [%]	
Fensteranteil in Außenwandflächen	421,71	42,28	
Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	Fläche [m ²]		Leitwert [W/K]
Summe OBEN	473,80		
Summe UNTEN	473,80		
Summe Außenwandflächen	575,79		
Summe Innenwandflächen	0,00		
Summe			596,92
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,08 W/(m ³ K)		
Gebäude-Heizlast (P_tot)	41,232 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)	18,309 W/(m ² BGF)		

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	Ug [W/(m²K)]	Uf [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	lg [m]	Uw [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
SÜD																		
180	90	4	350/235	3,50	2,35	32,90	0,50	1,10	0,04	19,10	0,71	81,03	0,50	0,44	0,79	9,32	7501,60	9,79
180	90	12	180/235	1,80	2,35	50,76	0,50	1,10	0,04	11,60	0,75	76,24	0,50	0,44	0,79	13,53	10889,38	14,21
180	90	4	310/235	3,10	2,35	29,14	0,50	1,10	0,04	18,30	0,72	79,68	0,50	0,44	0,98	10,04	8079,44	10,54
180	90	8	180/235	1,80	2,35	33,84	0,50	1,10	0,04	11,60	0,75	76,24	0,50	0,44	0,98	11,15	8977,16	11,71
180	90	5	340/235	3,40	2,35	39,95	0,50	1,10	0,04	18,90	0,71	80,73	0,50	0,44	0,98	13,94	11221,45	14,64
180	90	1	350/235	3,50	2,35	8,22	0,50	1,10	0,04	19,10	0,71	81,03	0,50	0,44	0,98	2,88	2319,11	3,03
180	90	1	300/235	3,00	2,35	7,05	0,50	1,10	0,04	18,10	0,73	79,29	0,50	0,44	0,98	2,42	1945,04	2,54
SUM		35				201,86											50933,17	66,46
OST																		
90	90	5	95/235	0,95	2,35	11,16	0,50	1,10	0,04	5,80	0,77	72,23	0,50	0,44	0,30	1,05	690,04	0,90
SUM		5				11,16											690,04	0,90
WEST																		
270	90	5	95/235	0,95	2,35	11,16	0,50	1,10	0,04	5,80	0,77	72,23	0,50	0,44	0,30	1,05	690,04	0,90
270	90	1	250/235	2,50	2,35	5,88	0,50	1,10	0,04	13,00	0,71	80,51	0,50	0,44	0,97	2,01	1322,68	1,73
270	90	1	180/235	1,80	2,35	4,23	0,50	1,10	0,04	11,60	0,75	76,24	0,50	0,44	0,97	1,37	901,82	1,18
SUM		7				21,27											2914,53	3,80
NORD																		
0	90	14	180/235	1,80	2,35	59,22	0,50	1,10	0,04	11,60	0,75	76,24	0,50	0,44	0,98	19,41	7758,73	10,12
0	90	8	250/235	2,50	2,35	47,00	0,50	1,10	0,04	13,00	0,71	80,51	0,50	0,44	0,98	16,27	6502,55	8,48
0	90	8	270/235	2,70	2,35	50,76	0,50	1,10	0,04	17,50	0,74	77,94	0,50	0,44	0,68	11,82	4723,80	6,16
0	90	2	150/235	1,50	2,35	7,05	0,50	1,10	0,04	11,00	0,79	73,19	0,50	0,44	0,52	1,19	474,39	0,62
0	90	2	180/235	1,80	2,35	8,46	0,50	1,10	0,04	11,60	0,75	76,24	0,50	0,44	0,75	2,14	855,45	1,12
0	90	3	95/235	0,95	2,35	6,70	0,50	1,10	0,04	5,80	0,77	72,23	0,50	0,44	0,75	1,61	641,59	0,84
0	90	1	350/235	3,50	2,35	8,22	0,50	1,10	0,04	19,10	0,71	81,03	0,50	0,44	0,98	2,87	1145,34	1,49
SUM		38				187,41											22101,85	28,84
SUM	alle	85				421,71											76639,59	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad ($g \cdot 0.9 \cdot 0.98$), fs = Verschattungsfaktor, A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegewinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen, (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Projekt: 2506_Amalienstraße 63

Datum: 17. November 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW - Nord	AW - EPS-F plus	205,79	0,15	1,000	30,87
AW - Nord	180/235	59,22	0,75	1,000	44,42
AW - Nord	250/235	47,00	0,71	1,000	33,37
AW - Nord	270/235	50,76	0,74	1,000	37,56
AW - Nord	150/235	7,05	0,79	1,000	5,57
AW - Nord	180/235	8,46	0,75	1,000	6,35
AW - Nord	95/235	6,70	0,77	1,000	5,16
AW - Nord	350/235	8,22	0,71	1,000	5,84
Decke über Außenluft	Decke über Außenluft	29,10	0,15	1,000	4,37
Decke über Rampe	Decke über Außenluft	72,40	0,15	1,000	10,86
Terrassen	Warmdach	97,60	0,15	1,000	14,64
Dach	Warmdach	376,20	0,15	1,000	56,43
AW - Ost	AW - EPS-F plus	84,44	0,15	1,000	12,67
AW - Ost	95/235	11,16	0,77	1,000	8,60
AW - Süd	AW - EPS-F plus	191,34	0,15	1,000	28,70
AW - Süd	350/235	32,90	0,71	1,000	23,36
AW - Süd	180/235	50,76	0,75	1,000	38,07
AW - Süd	310/235	29,14	0,72	1,000	20,98
AW - Süd	180/235	33,84	0,75	1,000	25,38
AW - Süd	340/235	39,95	0,71	1,000	28,36
AW - Süd	350/235	8,22	0,71	1,000	5,84
AW - Süd	300/235	7,05	0,73	1,000	5,15
AW - West	AW - EPS-F plus	52,33	0,15	1,000	7,85
AW - West	95/235	11,16	0,77	1,000	8,60
AW - West	250/235	5,88	0,71	1,000	4,17
AW - West	180/235	4,23	0,75	1,000	3,17
Feuermauer frei - West	Feuermauer - frei	41,90	0,24	1,000	10,06
				Summe	486,37

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke über Müllraum	Decke über Müllraum	27,80	0,15	0,700	2,92
Decke über unbeheizten Räumen im EG	Decke über Fahrradraum	222,20	0,20	0,700	31,11
Decke über Stiegenhaus im EG	Decke über Stiegenhaus im EG	122,30	0,26	0,700	22,26
				Summe	56,29

Leitwerte

Hüllfläche AB	1945,10	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	486,37	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	0,00	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	56,29	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	54,27	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	596,92	W/K

Projekt: 2506_Amalienstraße 63

Datum: 17. November 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW - Nord	AW - EPS-F plus	205,79	0,15	1,000	30,87
AW - Nord	180/235	59,22	0,75	1,000	44,42
AW - Nord	250/235	47,00	0,71	1,000	33,37
AW - Nord	270/235	50,76	0,74	1,000	37,56
AW - Nord	150/235	7,05	0,79	1,000	5,57
AW - Nord	180/235	8,46	0,75	1,000	6,35
AW - Nord	95/235	6,70	0,77	1,000	5,16
AW - Nord	350/235	8,22	0,71	1,000	5,84
Decke über Außenluft	Decke über Außenluft	29,10	0,15	1,000	4,37
Decke über Rampe	Decke über Außenluft	72,40	0,15	1,000	10,86
Terrassen	Warmdach	97,60	0,15	1,000	14,64
Dach	Warmdach	376,20	0,15	1,000	56,43
AW - Ost	AW - EPS-F plus	84,44	0,15	1,000	12,67
AW - Ost	95/235	11,16	0,77	1,000	8,60
AW - Süd	AW - EPS-F plus	191,34	0,15	1,000	28,70
AW - Süd	350/235	32,90	0,71	1,000	23,36
AW - Süd	180/235	50,76	0,75	1,000	38,07
AW - Süd	310/235	29,14	0,72	1,000	20,98
AW - Süd	180/235	33,84	0,75	1,000	25,38
AW - Süd	340/235	39,95	0,71	1,000	28,36
AW - Süd	350/235	8,22	0,71	1,000	5,84
AW - Süd	300/235	7,05	0,73	1,000	5,15
AW - West	AW - EPS-F plus	52,33	0,15	1,000	7,85
AW - West	95/235	11,16	0,77	1,000	8,60
AW - West	250/235	5,88	0,71	1,000	4,17
AW - West	180/235	4,23	0,75	1,000	3,17
Feuermauer frei - West	Feuermauer - frei	41,90	0,24	1,000	10,06
				Summe	486,37

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Decke über Müllraum	Decke über Müllraum	27,80	0,15	0,700	2,92
Decke über unbeheizten Räumen im EG	Decke über Fahrradraum	222,20	0,20	0,700	31,11
Decke über Stiegenhaus im EG	Decke über Stiegenhaus im EG	122,30	0,26	0,700	22,26
				Summe	56,29

Leitwerte

Hüllfläche AB	1945,10	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	486,37	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	0,00	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	56,29	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	54,27	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	596,92	W/K

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**

Datum: 17. November 2025

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]							
Monat	n L [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	v V [m³/h]	c p,l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	10.130
Feb	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	8.435
Mär	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	7.440
Apr	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	4.981
Mai	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	3.147
Jun	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	1.567
Jul	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	761
Aug	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	1.026
Sep	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	2.638
Okt	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	5.313
Nov	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	7.551
Dez	0,38	2252,00	4684,16	1779,98	0,34	605,19	9.514
						Summe	62.504

n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
 BGF Brutto-Grundfläche
 V V Energetisch wirksames Luftvolumen
 v V Luftvolumenstrom
 c p,l . rho L Wärmekapazität der Luft
 LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
 QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**
Baukörper: **Amalienstrasse 63 - Einreichung**

Datum: 17. November 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Amalienstrasse 63 - Einreichung	0,00	0,00	0,00	5	7241,40	2252,00	0,00	2252,00	1945,10	0,27

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW - Nord	AW - EPS-F plus	0,15	1,00	-	-	393,20	-187,41	0,00	393,20	205,79	0° / 90°	warm / außen
AW - Ost	AW - EPS-F plus	0,15	1,00	-	-	95,60	-11,17	0,00	95,60	84,44	90° / 90°	warm / außen
AW - Süd	AW - EPS-F plus	0,15	1,00	-	-	393,20	-201,87	0,00	393,20	191,34	180° / 90°	warm / außen
AW - West	AW - EPS-F plus	0,15	1,00	-	-	73,60	-21,27	0,00	73,60	52,33	270° / 90°	warm / außen
Feuermauer frei - West	Feuermauer - frei	0,24	1,00	-	-	41,90	0,00	0,00	41,90	41,90	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						997,50	-421,71	0,00	997,50	575,79		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Feuermauer angebaut - Ost	Feuermauer - angebaut	0,22	1,00	-	-	277,50	0,00	0,00	277,50	277,50	- / 90°	warm / Nachbargebäude an Grundstücksgr enze
Feuermauer angebaut - West	Feuermauer - angebaut	0,22	1,00	-	-	257,70	0,00	0,00	257,70	257,70	- / 90°	warm / Nachbargebäude an Grundstücksgr enze
SUMMEN						535,20	0,00	0,00	535,20	535,20		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**
 Baukörper: **Amalienstrasse 63 - Einreichung**

Datum: 17. November 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke über Außenluft	Decke über Außenluft	0,15	1,00	-	-	29,10	0,00	0,00	29,10	29,10	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Decke über Müllraum	Decke über Müllraum	0,15	1,00	-	-	27,80	0,00	0,00	27,80	27,80	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja
Decke über unbeheizten Räumen im EG	Decke über Fahrradraum	0,20	1,00	-	-	222,20	0,00	0,00	222,20	222,20	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja
Decke über Stiegenhaus im EG	Decke über Stiegenhaus im EG	0,26	1,00	-	-	122,30	0,00	0,00	122,30	122,30	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja
Zwischendecke	Zwischendecke	0,62	1,00	-	-	1778,20	0,00	0,00	1778,20	1778,20	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über Rampe	Decke über Außenluft	0,15	1,00	-	-	72,40	0,00	0,00	72,40	72,40	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
SUMMEN						2252,00	0,00	0,00	2252,00	2252,00		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Terrassen	Warmdach	0,15	1,00	-	-	97,60	0,00	0,00	97,60	97,60	- / 0°	warm / außen
Dach	Warmdach	0,15	1,00	-	-	376,20	0,00	0,00	376,20	376,20	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						473,80	0,00	0,00	473,80	473,80		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2506_Amalienstraße 63**
Baukörper: **Amalienstrasse 63 - Einreichung**

Datum: 17. November 2025

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	7241,40
SUMME			7241,40

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2506_Amalienstraße 63

Datum: 17. November 2025

AW - EPS-F plus

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Dünnputz ^{2) 3)}	0,005	0,009	0,006
☒	☒	2	FassadenDämmplatte EPS-F plus ²⁾	0,200	0,032	6,250
☒	☒	3	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,405 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Feuermauer - frei

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Dünnputz ²⁾	0,005	0,800	0,006
☒	☒	2	mineralische Putzträgerplatte plus ¹⁾	0,140	0,036	3,889
☒	☒	3	Stahlbeton ¹⁾	0,200	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,345 U-Wert [W/(m²K)]: 0,24						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Feuermauer - angebaut

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Folie (Trennlage) ^{1) 2)}	0,002	1,000	0,002
☒	☒	2	TRENNFUGEN-PLATTE ²⁾	0,140	0,033	4,242
☒	☒	3	Stahlbeton ¹⁾	0,200	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,342 U-Wert [W/(m²K)]: 0,22						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		

Zwischendecke

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,337 U-Wert [W/(m²K)]: 0,62						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Decke über Außenluft

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	mineralische Putzträgerplatte plus ¹⁾	0,180	0,036	5,000
☒	☒	8	Dünnputz ²⁾	0,005	0,800	0,006
Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,522 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15						
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!		
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt				2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!		
				3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.		

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2506_Amalienstraße 63

Datum: 17. November 2025

Decke über Fahrradraum

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	mineralische Dämmung ²⁾	0,120	0,037	3,243

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,457 U-Wert [W/(m²K)]: 0,20

- ☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

- 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!
3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Decke über Müllraum

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	mineralische Dämmung ²⁾	0,180	0,037	4,865

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,517 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15

- ☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

- 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!
3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Decke über Stiegenhaus im EG

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Belag ^{2) 3)}	0,015	0,210	0,071
☒	☒	2	Estrich ²⁾	0,050	1,700	0,029
☒	☒	3	EPS-T 650 ²⁾	0,030	0,044	0,682
☒	☒	4	Folie (Dampfbremse) ¹⁾	0,002	1,000	0,002
☒	☒	5	geb. Ausgleichsschüttung ¹⁾	0,040	0,070	0,571
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒	☒	7	Mineralwolle ¹⁾	0,080	0,040	2,000
☒	☒	8	Gipskartonplatte	0,015	0,210	0,071

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,432 U-Wert [W/(m²K)]: 0,26

- ☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

- 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!
3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

Warmdach

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☐	☒	1	Pflanzensubstrat ³⁾	0,100	0,700	0,143
☒	☒	2	Abdichtung ¹⁾	0,010	0,170	0,059
☒	☒	3	EPS-W25 plus ²⁾	0,200	0,032	6,250
☒	☒	4	Bitumen-Dampfsperrbahnen ²⁾	0,005	0,170	0,029
☒	☒	5	Stahlbeton ¹⁾	0,200	2,300	0,087

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,515 U-Wert [W/(m²K)]: 0,15

- ☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt
☐ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

- 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!
2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!
3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.