

Energie - Schwarzenbacher/Struber Architekten ZT
D.I. Böhm Eduard
Fürbergstraße 27
5020 Salzburg
0662/652161-18
energie@schwarzenbacherstruber.com

ENERGIEAUSWEIS

WHA "Bayerhamerstraße 35,35a,35b"/Bestand 2020, Salzburg

"Die SALZBURG"- Wohn-u.Siedl.Genoss. / Martin Lienbacher
Ignaz-Harrer-Str.35
5020 Salzburg



11.05.2020

A handwritten signature in blue ink, likely of the architect or representative, is placed over the contact information.

Energieausweis für Wohngebäude

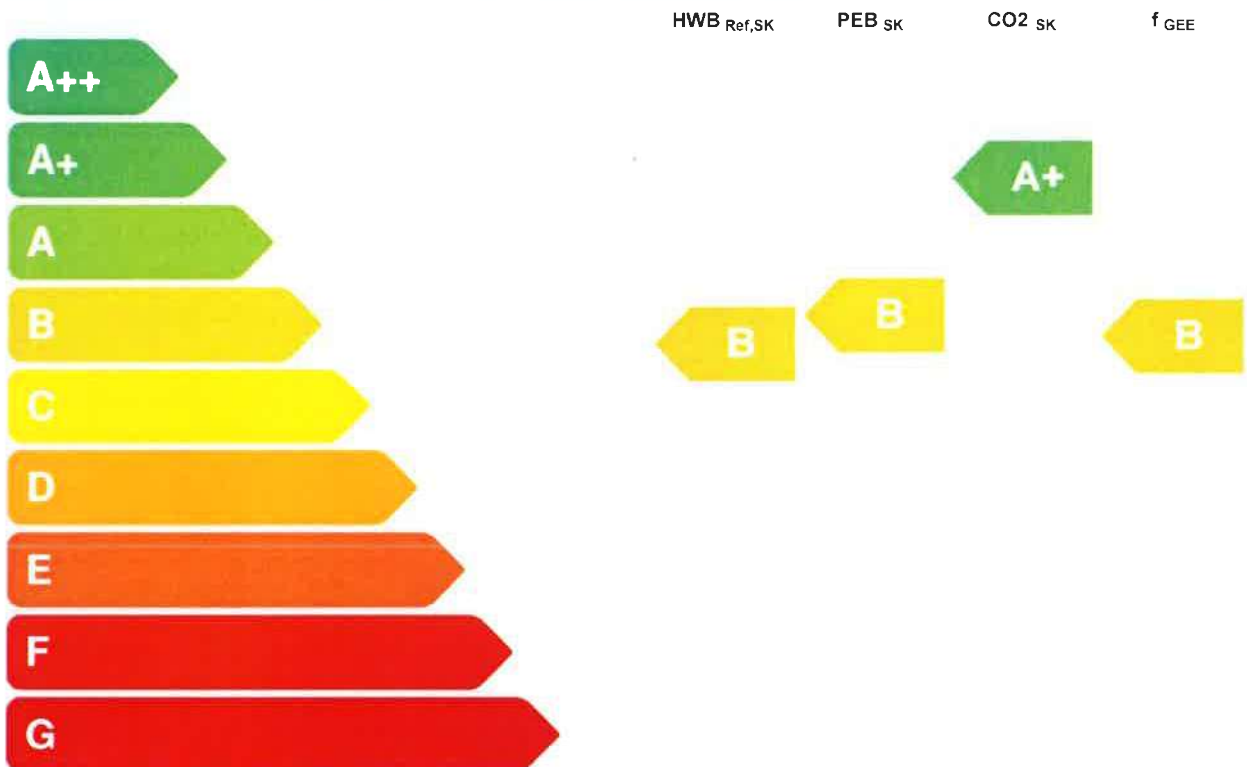
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG WHA "Bayerhamerstraße 35,35a,35b"/Bestand 2020, Salzburg

Gebäude(-teil)		Baujahr	1997
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Bayerhamerstraße 35	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	1639/2	Seehöhe	424 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Warmbereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.644 m ²	charakteristische Länge	3,18 m	mittlerer U-Wert	0,64 W/m ² K
Bezugsfläche	4.515 m ²	Heiztage	214 d	LEK _T -Wert	37,0
Brutto-Volumen	17.041 m ³	Heizgradtage	3615 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.361 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	39,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	39,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	76,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,95
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	245.684 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	43,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	245.684 kWh/a	HWB _{SK}	43,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	72.097 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	362.979 kWh/a	HEB _{SK}	64,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,14
Haushaltsstrombedarf	92.696 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	455.675 kWh/a	EEB _{SK}	80,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	623.026 kWh/a	PEB _{SK}	110,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	318.848 kWh/a	PEB _{nem,SK}	56,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	304.178 kWh/a	PEB _{em,SK}	53,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	53.475 kg/a	CO ₂ _{SK}	9,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,95
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Energie - Schwarzenbacher/Struber Architekten ZT
Ausstellungsdatum	11.05.2020		Fürbergstraße 27
Gültigkeitsdatum	10.05.2030		5020 Salzburg

Unterschrift

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH

Fürbergstraße 27 5020 Salzburg, FN 293820p LG Salzburg
T +43 662 652161 arch@schwarzenbacherstruber.com
F +43 662 65216110 www.schwarzenbacherstruber.com

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Heizlast Abschätzung

WHA "Bayerhamerstraße 35,35a,35b"/Bestand 2020, Salzburg

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung			
"Die SALZBURG"- Wohn-u.Siedl.Genoss.		Planer: Arch.C.Mayer & F.Seidl			
Ignaz-Harrer-Str.35		Bayernhamerstraße 49a			
5020 Salzburg		5020 Salzburg			
Tel.: 0662/431221-40		Tel.: 0662/886400			

Norm-Außentemperatur:	-12,7	V_B	17.040,91 m³	l_c	3,18 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	5.360,90 m²	U_m	0,64 [W/m²K]
Standort: Salzburg-Stadt		BGF	5.643,57 m²		

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m² K]	Leitwerte [W/K]
AD01	Decke ü.DG(5.OG) und 4.OG(Haus 35a+35b)	1.057,7	0,29	272,6
AW01	AW EG-5.OG / MB-Steine	1.925,7	0,34	651,8
DD02	Auskragung im 1.OG und ü.Loggia	119,0	0,37	44,0
DD03	Boden im EG ü.TG	714,3	0,37	265,3
FD01	Boden in Loggia/Balkon	25,7	0,32	8,2
FE/TÜ	Fenster u. Türen	1.268,5	1,42	1.798,9
KD01	Boden im EG ü.Kellerabteile	250,0	0,35	71,2
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			311,2
	Summe OBEN-Bauteile	1.083,3		
	Summe UNTEN-Bauteile	1.083,3		
	Summe Außenwandflächen	1.925,7		
	Fensteranteil in Außenwänden 39,7 %	1.268,5		
	Summe		[W/K]	3.423,2

Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m³K]	0,20
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	164,1
Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m² BGF]	29,085

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH

Fürbergstraße 27 5020 Salzburg FN 293820p LG Salzburg
T +43 662 652161 arch@schwarzenbacherstruber.com
F +43 662 65216110 www.schwarzenbacherstruber.com

SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

An

ETG, BAYERHAMERSTR. 35, 35a, 35b, SBG
p. A. DIE SALZBURG
IGNAZ-HARREK-STR. 35
5020 SALZBURG

Salzburg, 13.05.2020

HONORARNOTE

Fortlaufende Nr 2019-20 127

Wir erlauben uns, in Rechnung zu stellen:

Projekt:

WHA, BAYERHAMERSTRASSE 35, 35a, 35b, SBG

Leistung:

☐ Bauphysikalische Beurteilung

☒ Energieausweis inkl. Unterlagen Baueinreichung und Förderungszuschläge
für energiesparende Verbesserungen / Salzburger LRG

AKTUALISIEREN

Leistungszeitraum:

Mai 2020

Pauschale laut Vereinbarung

Entgeld netto	Mwst. 20%	Entgeld brutto
€ 180,-	€ 36,-	€ 216,-

Wir ersuchen Sie, den Betrag auf die angeführte Bankverbindung zu überweisen.
Fällig nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.

Volksbank Salzburg: IBAN: AT08 4501 0000 0510 8675 BIC: VBOEATWWSAL

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH
Fürbergstraße 27 5020 Salzburg
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10
arch@schwarzenbacherstruber.com
www.schwarzenbacherstruber.com
FN 293820 p LG Salzburg UID: ATU 63450535