LEBENSQUALITÄT IN STAMMERSDORF - WOHNEN IM GRÜNEN MIT URBANER ANBINDUNG

Stammersdorfer Straße 236-238 | 1210 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Wohnen im Grünen
- Wohnflächen von ca. 30 bis 102 m²
- Großzügige Freiflächen: Balkon, Terrasse oder Eigengarten
- Ruhige, familienfreundliche Wohnlage
- Sehr gute öffentliche Anbindung
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- Tiefgarage

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, Stammersdorfer Straße 236-238
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 20 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	2027-02-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküchen in allen Wohnungen
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Innenliegender Sonnenschutz
- Vorrichtungen für Klima-Umluftgeräte in Dachgeschosswohnungen

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 18.7 kWh/m²a
- Klasse A

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	950 m
Apotheke	900 m
Klinik	3.800 m
Krankenhaus	1.025 m

Kinder & Schulen

Schule	1.075 m
Kindergarten	925 m
Universität	900 m
Höhere Schule	5.125 m

Nahversorgung

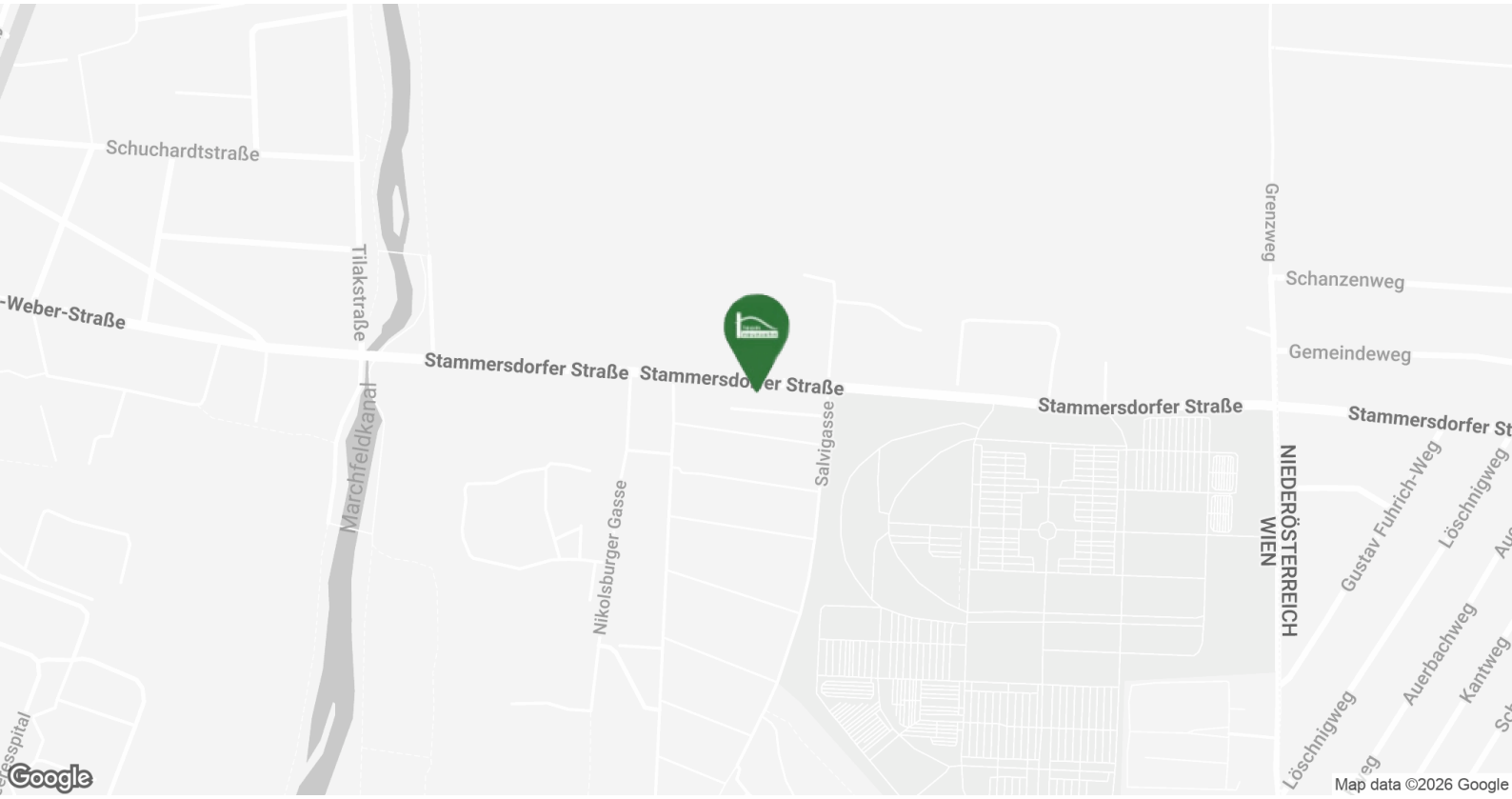
Supermarkt	575 m
Bäckerei	1.025 m
Einkaufszentrum	2.900 m

Sonstige

Geldautomat	925 m
Bank	925 m
Post	2.650 m
Polizei	1.200 m

Verkehr

Bus	50 m
U-Bahn	2.500 m
Straßenbahn	950 m
Bahnhof	2.425 m
Autobahnanschluss	3.875 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

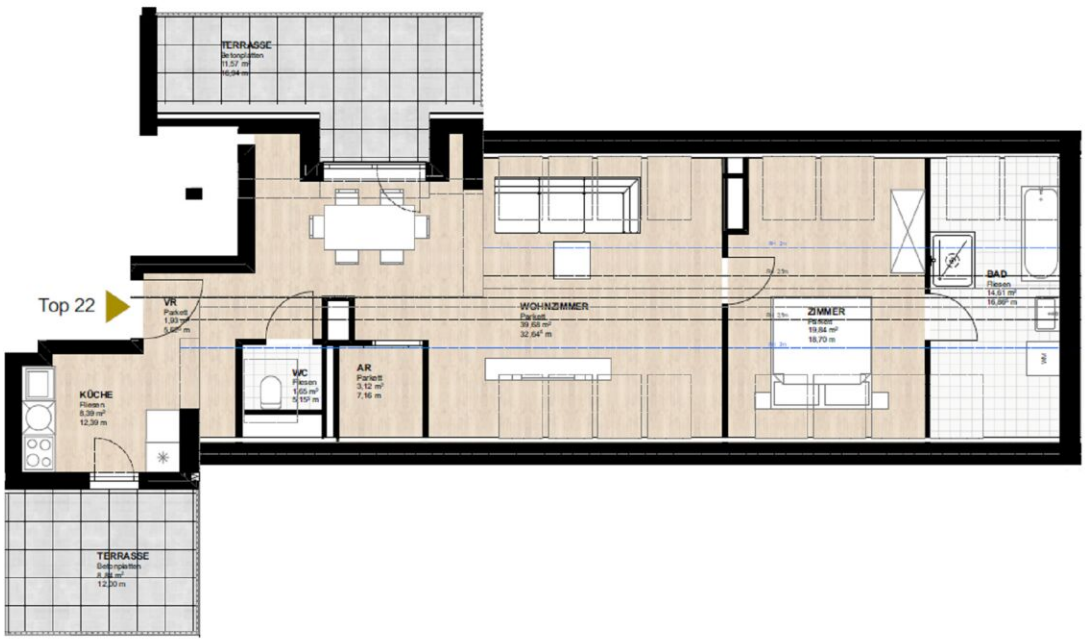
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 22

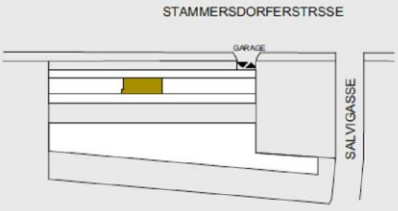
89,22 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



TOP 22 | 2.DG | STIEGE 236	
BAD	14,61 m²
KÜCHE	8,39 m²
VR	1,93 m²
WOHNZIMMER	39,68 m²
ZIMMER	19,84 m²
AR	3,12 m²
WC	1,65 m²
WOHNFLÄCHE	**89,22 m²**
TERRASSE	8,84 m²
TERRASSE	11,57 m²
KELLER	2,71 m²



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21

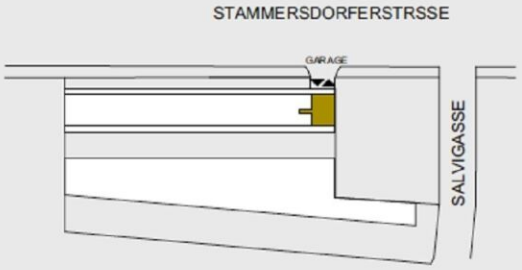
75,39 m²

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



TOP 21 | 1.DG | STIEGE 238	
VR	10,67 m²
WOHNKÜCHE	31,41 m²
ZIMMER	12,17 m²
ZIMMER	15,44 m²
BAD	4,15 m²
WC	1,55 m²
WOHNFLÄCHE	**75,39 m²**
KELLER	2,07 m²



Irrtümer und Änderungen vorbehalten